



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

INFORMACIJA O TRENUTNOM STANJU OBNOVE

NA POTRESIMA ZAHVAĆENIM PODRUČJIMA

Zagreb, 6. lipnja 2024.

Pregled obnove – stanje 6. lipnja 2024.

- Donošenjem novog zakonodavnog okvira u veljači 2023. godine, **proces obnove je strukturiran: zakonski, financijski i operativno.**
- Povećanjem kapaciteta i kvalitetnijom organizacijom **ubrzala se provedba obnove**, što se očituje u značajnijom povećanju broja donesenih akata, provedenih postupaka nabave i izvođenju radova odnosno otvaranju novih gradilišta.
- Republika Hrvatska se odlučila na strateški **koncept protupotresne konstrukcijske obnove u skladu sa suvremenim standardima.** Takav koncept jest nešto sporiji i skuplji, ali je **dugoročno sigurniji i isplativiji.**
- Govoreći o razmjerima obnove potresom pogođenog područja radi se o **povijesnoj obnovi zgrada** ali i **revitalizaciji potresom pogođenog područja.**

Pregled obnove – stanje 6. lipnja 2024.

- Obnova je u potpunosti završila na **11.985 lokacija** od čega **11.361** privatnih zgrada i kuća (**45.346** stambenih jedinica) i **624** projekata FSEU.
- Na području petrinjskog potresa **završeno je 8.254 postupaka obnove (12.080 stambenih jedinica)** dok je na području zagrebačkog završeno **3.107** postupka obnove (**33.266** stambenih jedinica).
- Izgrađena je **241** kuća, a njih **279** su u postupku gradnje.
- Kupljena je **31** kuća umjesto gradnje zamjenske, a **15** kupnji su u fazi realizacije.
- Trenutno je u obnovi **1.732 gradilišta** (1.445 privatnih zgrada i kuća + 287 zgrada javne namjene i infrastrukture) dok je u **postupku nabave** još dodatnih **1.275 lokacija s 2.394 stambene jedinice.**

Pregled obnove

OBNOVLJENO:

11.361 privatnih zgrada i kuća

45.346 stambenih jedinica

10.770 nekonstrukcijskih obnova

150 konstrukcijskih obnova

241 izgrađenih kuća

12 višestambenih zgrada (OPKK)

157 državnih stanova obnovljeno

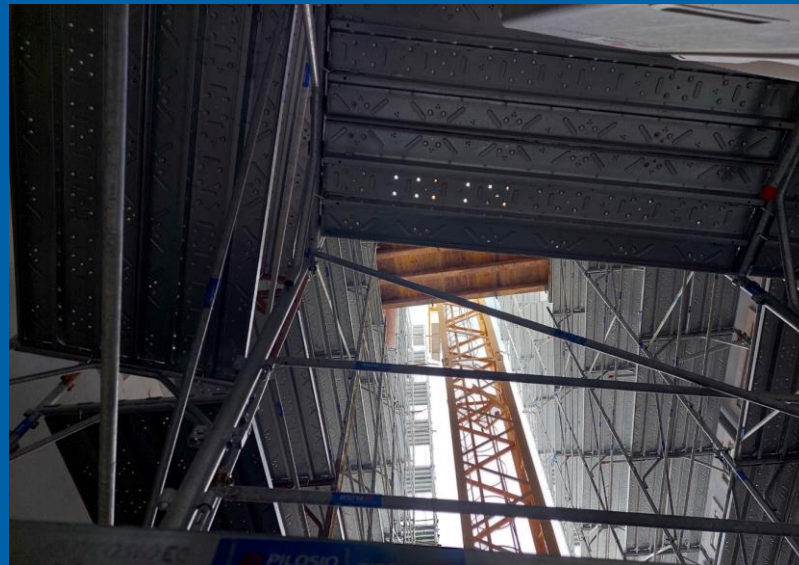
31 kupljena kuća/stan (umjesto gradnje)



Obnova privatnih zgrada i kuća



Obnova privatnih zgrada i kuća



Fond solidarnosti Europske unije

- Republici Hrvatskoj je odobreno ukupno **milijarda i tri milijuna eura** pomoći iz **Fonda solidarnosti Europske unije** od čega za zagrebački potres **684 milijuna eura**, a za petrinjski potres **319 milijuna eura**.
- **Sva sredstva do zadanog roka 30. lipnja 2023. u potpunosti su iskorištena!**
- Ugovoreno je ukupno **1.309 projekata** ukupne vrijednosti **3,64 milijardi eura**.

Fond solidarnosti Europske unije

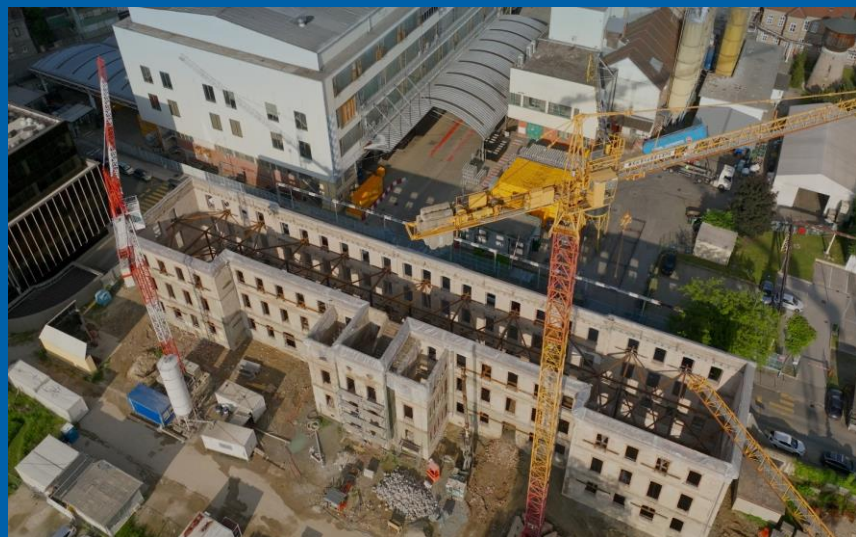
- Sredstva su utrošena za obnovu: **163** škole i vrtića, **26** fakulteta, **17** bolnica i **45** drugih zdravstvenih ustanova, **293** zgrade kulture i kulturne baštine, **600** km prometnica, **77** mostova, **6** km tramvajske pruge, **28** km nasipa i obaloutvrda, **100** km mreže vodoopskrbe i odvodnje, a sanirano je **217** klizišta i **108** urušenih vrtača.



Fond solidarnosti Europske unije (FSEU) – stanje 6. lipnja 2024.

- **Zagrebački potres** - sklopljeno je **578 ugovora** od kojih je do sada **završeno 413** (354 zgrada/infrastruktura). U fazi izvođenja radova je **147 projekata obnove**. Preostali projekti su u različitim fazama nabave ili pripreme za nabavu. Verificirano je **928 milijuna eura troškova (136% alokacije)**.
- **Petrinjski potres** - sklopljeno je **732 ugovora** od koji je do sada **završeno 566** (249 zgrada/infrastrukture). U fazi izvođenja radova je **140 projekata obnove**. Preostali projekti su u različitim fazama nabave ili pripreme za nabavu. Verificirano je **625 milijuna eura troškova (196% alokacije)**.
- Premda je FSEU izvorno namijenjen za financiranje vraćanja u stanje prije potresa, Republika Hrvatska se odlučila na provođenje radova konstrukcijske i cjelovite obnove, kako bi udovoljili suvremenim zahtjevima te naraštajima koji dolaze ostavili sigurnije, energetske učinkovite i otporne zgrade po načelu „**obnoviti bolje**“ (eng. **bulid back better**).
- **Za cjelovitu obnovu** ugovorenih projekata obnove iz **NPOO-a** je osigurano dodatnih **1,47 milijuna eura** a iz **državnog proračuna 340 milijuna eura**.

FSEU – obnova zgrada javne namjene



FSEU – obnova zgrada javne namjene



Pregled obnove – stanje 6. lipnja 2024.

AKTIVNA GRADILIŠTA:

1.445 privatnih zgrada i kuća

9.511 stambenih jedinica

223 nekonstrukcijskih obnova

901 konstrukcijskih obnova

279 zamjenskih obiteljskih kuća

27 višestambenih zgrada (8 OPKK i 19 APN)

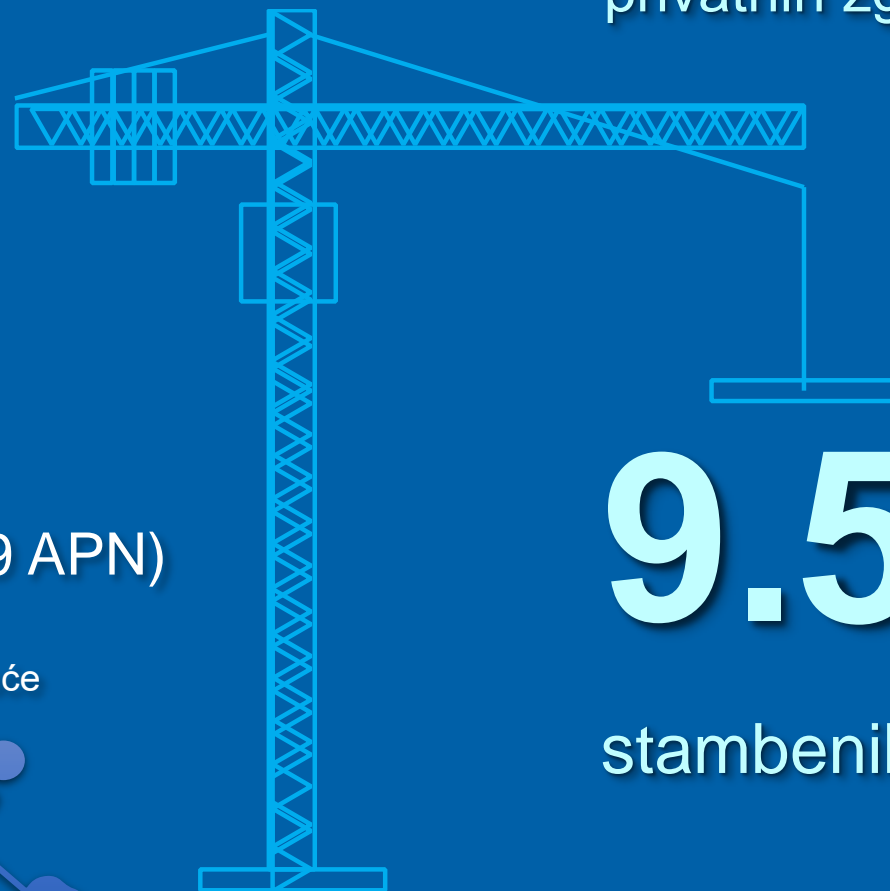
15 novčanih pomoći za kupnju umjesto gradnje kuće

1.445

privatnih zgrada i kuća

9.511

stambenih jedinica



Pregled obnove – stanje 6. lipnja 2024.

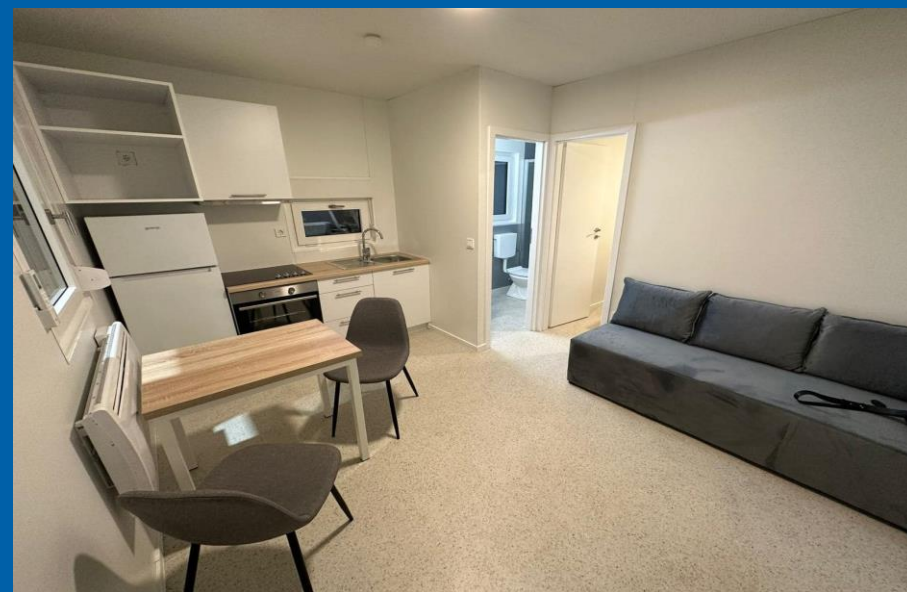
- Trenutnim stanjem gradilišta na područjima zagrebačkog i petrinjskog potresa, **postignuta je željena dinamika obnove od potresa.**
- Trenutno se odvijaju radovi na gradnji **279** nove obiteljskih kuća, od čega ih je **35** na zagrebačkom području, a **244** na području petrinjskog potresa.
- U tijeku je i **kupnja 15 obiteljskih kuća ili stana** umjesto gradnje, od čega 6 na području zagrebačkog potresa i 9 na području petrinjskog potresa.



Energetski učinkovite mobilne kuće

- Izrađeno je **140** mobilnih energetski učinkovitih kuća u dva modela **25 m²** i **35 m²**
- Kuće imaju kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonicu, 2 sobe, prostoriju tehnike i natkrivenu terasu, te su u potpunosti opremljene s namještajem.
- Na krovu svake kuće je instalirana **sunčana elektrana**. Predviđena godišnja proizvodnja električne energije **dostatna je za potrebe kućanstva što naselje čini samoodrživim**.
- Pravo na privremeni smještaj ostvaruju:
 - korisnici kontejnera kojima obnova još nije završila
 - korisnici kontejnera koji nemaju pravo na obnovu
- U Sisku je završena gradnja naselja s **22 kuće** a prvi korisnici useljeni su početkom svibnja. Još jedno naselje u gradnji je u Petrinji.

140
kuća



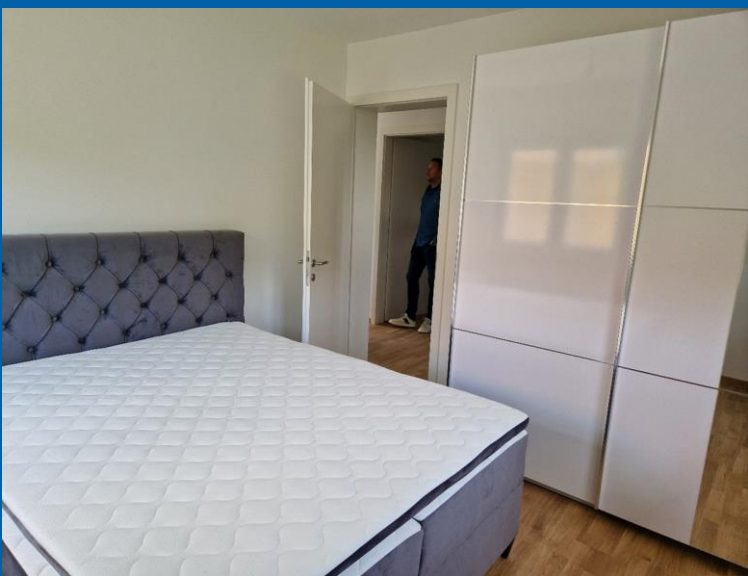
Drvene kuće

131
drvena kuća

- Izgrađena je **131** drvena kuća:
 - **57** u Petrinji i **74** u Glini dok je u postupku gradnje još **35** kuća u Sisku
- Kuće se koriste za privremeni smještaj korisnika čija obnova njihovih domova nije završila, a kasnije će se koristiti za proširenje domova za starije i nemoćne (uz čije parcele se kuće i nalaze)
- Kuće su veličine **35 m²** i **45 m²**, a sastoje se od kuhinje s dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaonice i terase okružene zelenim površinama uz mogućnost uređenja vlastitog vrta



Gradnja zamjenskih obiteljskih kuća



Izgradnja višestambenih zgrada s 974 stanova

- Sisačko-moslavačka županija dobiva **značajno povećanje stambenog fonda** gradnjom ukupno **56 višestambenih zgrada** koje su prvenstveno namijenjene privremenom smještaju stradalnika potresa, a kasnije će se koristiti za smještaj deficitarnih kadrova i smještaj obitelji u potrebi.
- Vlada je 22. veljače 2024. donijela Program stambenog zbrinjavanja na području Sisačko-moslavačke županije gradnjom **36** višestambenih zgrada (**666** stanova).
- Po OPKK programu dosad je izgrađeno i useljeno **12** višestambenih zgrada (8 u Petrinji i 4 u Glini – ukupno 180 stanova) dok ih je **8** (3 u Glini, 2 u Topuskom, 2 u Gvozdu i 1 u Dvoru) još u postupku gradnje (ukupno **308** stanova).



Izgradnja višestambenih zgrada s 974 stanova

- Od ukupno **36 višestambenih zgrada** koje se grade sredstvima državnog proračuna u gradnji je trenutno **19 zgrada** – **12** u Sisku, **2** u Topuskom, **1** u Jasenovcu, **1** u Glini, **1** u Kutini, **1** u Sunji, **1** u Lekeniku – ukupno **343 stana**.
- U pripremi ili postupcima nabave je **17 višestambenih zgrada** – Petrinja **8**, Sisak **8**, Hrvatska Kostajnica **1** – ukupno **323 stana**.



Stambeno zbrinjavanje

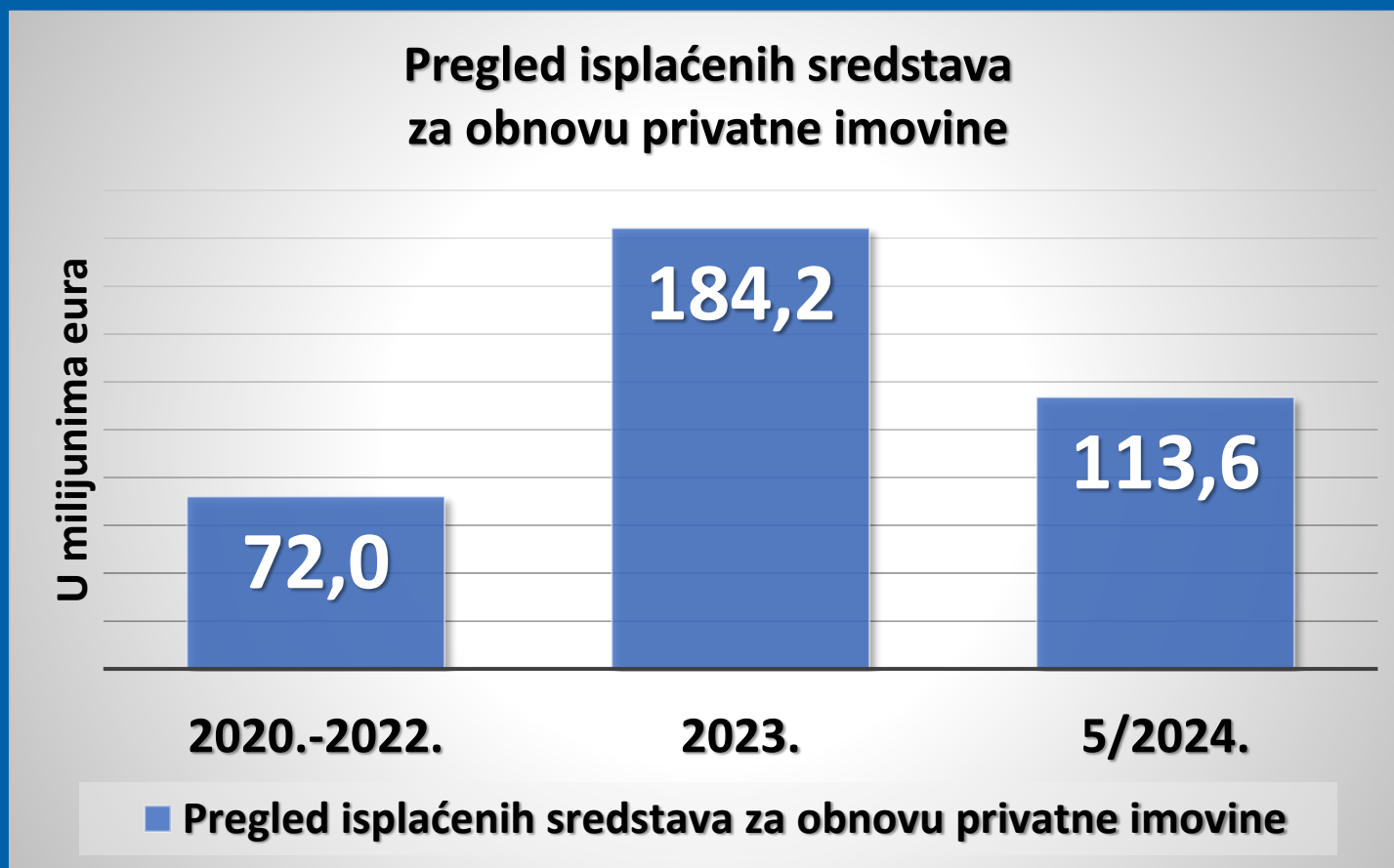
- Sufinanciranjem najamnine i privremenog smještaja za osobe čije su nekretnine stradale u potresima omogućeno je zbrinjavanje **2.164 osoba** za što je isplaćeno **14,9 milijuna eura**.
- Za financiranje režijskih troškova do sada je isplaćeno **1 milijun eura**.
- Na dan 6. lipnja 2024. mjeru financiranja najamnine u zamjenskim stanova koristi **631 kućanstvo odnosno 1.396 osoba**.

2.164
osoba



Pregled obnove – stanje 6. lipnja 2024.

- Sveukupno je u obnovu uloženo **2,56 milijardi eura** – europskih i nacionalnih sredstava od čega se na zagrebački potres odnosi **1,44 milijardi eura**, a na petrinjski **1,12 milijarde eura**.



2,56
milijardi eura
uloženo je u obnovu

Pregled obnove – stanje 6. lipnja 2024.

- Za naredno razdoblje pokrenuli smo **obnovu po blokovima**
- U postupku javne nabave izvođača je blok zgrada u **Rimskoj ulici u Sisku s 19 zgrada u obnovi** (11 organizirana k.o.) sa **179 stambenih jedinica** te prethodno savjetovanje za obnovu **Donjogradskog bloka u Zagrebu tzv. Blok 20** (Dalmatinska ulica - Frankopanska ulica - Prilaz Gjure Deželića - Medulićeva ulica) koji uključuje **25 zgrada i 240 stambenih jedinica**.
- U tijeku je i nabava izvođača za **kompleks Mali Vatikan** u Zagrebu koji uključuje **25 ulaza i 259 posebnih dijelova** te za **rušenje i izgradnju 5 zgrada u ulici Hrvatskog narodnog preporoda u Sisku** sa **144 stambene jedinice i 10 poslovnih prostora**.
- U Zagrebu je počelo sukcesivno uvođenje izvođača na radove nekonstrukcijske obnove na **200 zgrada u centru grada**. Pred ugovaranjem su radovi nekonstrukcijske obnove za **750 lokacija na području katastrofe** tako da uskoro očekujemo otvaranje značajnog broja novih gradilišta.



Hvala na pažnji

Informacije o obnovi dostupne na:

obnova.mpgi.hr



mpgi.gov.hr

