

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

---

**KONAČNI PRIJEDLOG ODLUKE O KONCESIJI POMORSKOG  
DOBRA U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE  
NAMJENE – BRODOGRADILIŠTA GREBEN**

---

Zagreb, siječanj 2004.

Na temelju članka 80. stavka 4. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 158/03) Vlada Republike Hrvatske na svojoj sjednici održanoj u Zagrebu dana \_\_\_\_\_ donijela je

## O D L U K U

### **O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE - - BRODOGRADILIŠTA GREBEN**

#### I.

Na temelju prijave u skladu s člankom 65. Zakona o morskim lukama ("Narodne novine", broj 108/95 i 97/00), mišljenja Stručnog povjerenstva za granice pomorskog dobra za Dubrovačko-neretvansku županiju o granici lučkog područja luke posebne namjene na dijelu k.o. Vela Luka i Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu koncesija, zamjenjuje se pravo korištenja pomorskog dobra brodogradilišta «Greben» za Odluku o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – brodogradilišta Greben.

Granica pomorskog dobra - lučkog područja luke posebne namjene – brodogradilišta Greben, omeđena je sljedećim koordinatama. točkom 1 X 4757918,15 Y – 6395171,67, točkom 2 X – 4757859,58 Y – 6395200,23, točkom 3 X – 4757877,18 Y – 6395236,15, točkom 4 X – 4757834,95 Y – 6395234,73, točkom 5 X – 4757805,51 Y – 6395250,00, točkom 6 X – 4 757 757,23 Y – 6395248,42, točkom 7 X – 4757748,94 Y – 6395248,29, točkom 8 X – 4757729,76 Y – 6395254,72, točkom 9 X – 4757723,94 Y – 6395265,82, točkom 10 X- 4757712,16 Y- 6395280,30 točkom 11 X – 4757697,92 Y – 6395297,69, točkom 12 X - 4757690,57 Y – 6395306,54, točkom 13 X – 4757687,87 Y - 6395309,42, točkom 14 X – 4757684,24 Y – 6395312,98, točkom 15 X – 4757676,83 Y – 6395319,82, točkom 16 X – 4757672,04 Y – 6395324,56, točkom 17 X – 4757668,96 Y – 6395327,91, točkom 18 X – 4757663,81 Y – 6395334,27, točkom 19 X – 4757655,07 Y – 6395345,45, točkom 20 X – 4757637,44 Y – 6395367,91, točkom 21 X – 4757635,01 Y – 6395371,05, točkom 22 X – 4757632,97 Y – 6395374,19, točkom 23 X – 4757630,52 Y – 6395378,47, točkom 24 X - 4757626,94 Y – 6395385,49, točkom 25 X – 4757625,47 Y – 6395388,70, točkom 26 X – 4757623,40 Y – 6395393,95, točkom 27 X – 4757621,88 Y – 6395398,60, točkom 28 X – 4757618,96 Y – 6395408,37, točkom 29 X – 4757616,05 Y – 6395417,97, točkom 30 X – 4757613,09 Y – 6395427,61, točkom 31 X – 4757611,07 Y – 6395434,04, točkom 32 X – 47576100,22 Y – 6395436,12, točkom 33 X – 4757609,03 Y – 6395439,30, točkom 34 X – 4757607,59 Y – 6395441,46, točkom 35 X – 4757605,05 Y – 6395443,94, točkom 36 X – 4757603,36 Y – 6395444,95, točkom 37 X – 4757596,71 Y – 6395447,76, točkom 38 X – 4757593,21 Y – 6395448,93, točkom 39 X – 4757591,34 Y – 6395449,13, točkom 40 X – 4757588,02 Y - 6395448,99, točkom 41 X – 4757584,31 Y – 6395448,41, točkom 42 X – 4757580,98 Y – 6395447,28, točkom 43 X - 4757574,16 Y – 6395444,80, točkom 44 X – 4757569,17 Y – 6395442,77, točkom 45 X – 4757559,29 Y – 6395438,29, točkom 46 X – 4757554,31 Y – 6395436,23, točkom 47 X – 4757549,36 Y – 6395434,26, točkom 48 X – 4757544,77 Y – 6395431,69, točkom 49 X – 4757540,18 Y – 6395428,25, točkom 50 X – 4757537,75 Y – 6395425,97, točkom 51 X – 4757535,49 Y – 6395423,26, točkom 52 X – 4757533,24 Y – 6395419,96, točkom 53 X – 4757530,87 Y – 6395415,47, točkom 54 X – 6395411,69 Y – 4757529,25, točkom 55 X – 6395409,02 Y- 4757528,46, točkom 56 X – 6395407,21 Y – 4757528,28, točkom 57 X – 6395392,78 Y – 4757527,77, točkom 58 X – 6395390,73 Y – 4757527,84, točkom 59 X- 6395379,37 Y – 4757528.32,

točkom 60 X – 6395366,40 Y – 4757527,65, točkom 61 X – 6395362,65 Y – 4757527,10, točkom 62 X – 6395354,30 Y – 4757526,12, točkom 63 X – 6395345,87 Y- 4757527,22, točkom 64 X – 6395340,59 Y – 4757529,69, točkom 65 X – 6395337,03 Y- 4757532,40, točkom 66 X – 6395332,17 Y – 4757537,51, točkom 67 X – 6395 326,27 Y- 4757546,81, točkom 68 X – 6395309,57 Y – 4757565,78, točkom 69 X – 6395297,70 Y – 4757577,25, točkom 70 X – 6395274,85 Y – 4757594,80, točkom 71 X – 6395264,64 Y – 4757602,95, točkom 72 X – 6395257,13 Y – 4757608,99, točkom 73 X – 6395238,24 Y – 4757626,09, točkom 74 X – 6395228,40 Y – 4757640,00, točkom 75 X – 6395221,07 Y – 4757650,44, točkom 76 X – 6395218,59 Y – 4757654,33, točkom 77 X – 6395216,00 Y – 4757657,84, točkom 78 X – 6395212,79 Y – 4757661,49, točkom 79 X – 6395201,64 Y – 4757673,77, točkom 80 X - 6395194,22 Y – 4757682,11, točkom 81 X – 6395191,31 Y – 4757685,76, točkom 82 X – 6395182,49 Y – 4757704,12, točkom 83 X – 6395172,48 Y – 4757730,49, točkom 84 X – 6395165,12 Y – 4757747,50, točkom 85 X – 6395160,76 Y – 4757755,65, točkom 86 X – 6395149,34 Y – 4757775,76, točkom 87 X - 6395142,43 Y – 4757787,78, točkom 88 X – 6395137,21 Y – 4757795,31, točkom 89 X – 6395134,05 Y – 4757798,75, točkom 90 X – 6395124,53 Y – 4757809,22, točkom 91 X – 6395112,04 Y – 4757822,91, točkom 92 X – 6395114,48 Y – 4757825,02 do točke 1, što u naravi obuhvaća čest.zem. 577, 581, 631, 12828/189, 31173/3 i 31173/4 sve K.O. Vela Luka, čest. zgr. 4736, 4737, 4738, 4739, 4740, 4741, 4742, 4743, 4744, 4745, 4746, 4747, 4756 i 4757 sve K.O. Vela Luka i akvatorij sjeverozapadno od navedenih čestica, u naravi dio uvale Bobovišće. Ukupna površina kopnenog i morskog dijela lučkog područja je 37.142 m<sup>2</sup>. Granice lučkog područja luke posebne namjene – brodogradilišta Greben ucrtana je na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1 : 1.500.

## II.

Ovom Odlukom o koncesija daje se društvu Montmontaža-Greben d.o.o., Vela Luka, Obala 4. br. 50, kao pravnom slijedniku društva Brodogradilište Greben brodogradnja d.d. Vela Luka, pomorsko dobro-lučko područje postojeće luke posebne namjene – brodogradilišta Greben.u svrhu gospodarskog korištenja.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobija na gospodarsko korištenje koristi za obavljanje djelatnosti gradnje i popravaka plovnih objekata, te za obavljanje drugih djelatnosti za koje je registriran, a u vezi su s obavljanjem osnovne djelatnosti za koju je luka namjenjena.

## III.

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti luku u skladu sa hrvatskim zakonima i podzakonskim aktima, te je dužan za svaku eventualnu gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području u redovnoj proceduri ishoditi suglasnost davatelja koncesije te lokacijsku i građevinsku dozvolu.

## IV.

Ovlaštenik koncesije može prava stečena koncesijom djelomično ili u cijelosti prenositi na drugog uz suglasnost Davatelja koncesije.

## V.

Davatelj koncesije daje na korištenje pomorsko dobro navedeno u točki I. ove

Odluke Ovlašteniku na vremensko razdoblje od 32 godine, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji pomorskog dobra.

## VI.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki I. ove Odluke Ovlaštenik se obvezuje da će uredno plaćati davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada koju Ovlaštenik plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz dva dijela:

a) stalni dio u iznosu od 0,55 kuna po m<sup>2</sup> zauzete površine pomorskog dobra godišnje.

b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 2% od dobiti.

Navedena naknada plaća se na slijedeći način:

- stalni dio naknade za prvu godinu korištenja pomorskog dobra plaća se u roku od 45 dana od trenutka zaključivanja Ugovora o koncesiji. Za slijedeće godine naknada se plaća uvijek za tekuću godinu unaprijed do 1.3. Za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja
- promjenjivi dio naknade plaća se unatrag, u jednom obroku, do 1.3. naredne godine.

Ugovoreni iznos koncesijske naknade prihod je u visini jedne trećine Državnog proračuna Republike Hrvatske, jedne trećine proračuna Dubrovačko-neretvanske županije i jedne trećine proračuna općine Vela Luka.

## VII.

Ako ovlaštenik koncesije u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja ove Odluke ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

## VIII.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar mora, turizma, prometa i razvitka da u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke sklopi Ugovor o koncesiji pomorskog dobra određeno točkom I. ove Odluke, kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika, posebice u odnosu na zaštitu okoliša, sigurnost plovidbe, te održavanje i osiguranje luke.

## IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Narodnim novinama".

Klasa:  
Urbroj:  
Zagreb,

**PREDSJEDNIK**

**Ivo Sanader**