

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 119. točke 1.b) i 2.c) Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 158/03), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ godine donijela

UREDBU O

POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Uredbom propisuje se postupak davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i posebne upotrebe, postupak davanje koncesije u lukama otvorenim za javni promet, kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade, kao i kriteriji za ocjenu ponuda.

Članak 2.

Koncesije na pomorskom dobru daju se sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (u daljnjem tekstu Zakona), lokacijskoj dozvoli, odnosno dokumentima prostornog uređenja i ovoj Uredbi.

Postupak davanja koncesije moguće je započeti nakon što je određena granica pomorskog dobra te provedena u zemljišnim knjigama.

Kada koncesija obuhvaća provođenje zahvata u prostoru na pomorskom dobru postupak za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno postupak izrade i donošenja detaljnog plana uređenja pokreće odnosno inicira tijelo nadležno za provođenje postupka koncesije iz članka 11. st. 2. ove Uredbe.

Iznimno tijelo nadležno za provođenje postupka iz članka 11. st. 2. može odlukom ovlastiti podnositelja inicijative za koncesiju da u ime i za račun davatelja ishodi lokacijsku dozvolu.

Članak 3.

U slučaju, da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promjeni srednji tečaja HNB za kunu u odnosu na € i to za +/- 3% mijenja se i iznos stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

1. Prijenos koncesije i potkoncesija

Članak 4.

Ovlaštenik koncesije podnosi davatelju koncesije pisani obrazloženi prijedlog za prijenos koncesije, na drugu pravnu osobu ili fizičku osobu

registriranu za obavljanje obrta, u slučaju da iz gospodarskih, organizacijskih, financijskih ili drugih opravdanih razloga više nije u mogućnosti izvršavati obveze iz ugovora o koncesiji u obimu i na način utvrđen odlukom i ugovorom o koncesiji.

U prijedlogu mora biti naveden razlog prijedloga da se koncesija prenese upravo na tu osobu.

Uz prijedlog za prijenos prilaže se i pisana izjava osobe, ovjerena kod javnog bilježnika, na koju bi se prenijela koncesija, kojom ona pristaje na prijenos, kao i svi dokazi iz članka 17. stavak 3. Zakona, koji se odnose na tu osobu radi ocjene da li ta osoba udovoljava uvjetima potrebnim za davanje koncesije.

Članak 5.

O prijedlogu za prijenos koncesije odlučuje Odlukom o davanju suglasnosti na prijenos koncesije nadležni davatelj koncesije.

Odlukom o davanju suglasnosti na prijenos koncesije davatelj koncesije utvrđuje i rok za sklapanje ugovora o prijenosu koncesije koji će sklopiti davatelj koncesije, dosadašnji ovlaštenik koncesije i osoba na koju se prenosi koncesija, a koja sklapanjem ugovora postaje ovlaštenik koncesije.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije podnosi davatelju koncesije pisani obrazloženi prijedlog za davanje dijela koncesije u potkoncesiju pravnoj osobi ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje obrta, ukoliko iz organizacijsko-tehnoloških, financijskih ili drugih opravdanih razloga

više nije u mogućnosti u cijelosti koristiti koncesiju i izvršavati obveze i prava iz ugovora o koncesiji, odnosno ako smatra da bi obavljanje djelatnosti za koju je dobio koncesiju bilo učinkovitije davanjem dijelom u potkoncesiju.

Na sadržaj prijedloga za davanje dijela koncesije u potkoncesiju smisleno se primjenjuju odredbe ove Uredbe koje se odnose na prijedlog za prijenos koncesije.

Davatelj koncesije dužan je u roku od 30 dana od dana zaprimanja prijedloga dati ili odbiti suglasnost na prijedlog za davanje dijela koncesije u potkoncesiju.

Temeljem suglasnosti iz stavka 3. ovog članka sklapa se ugovor o potkoncesiji između ovlaštenika koncesije i potkoncesionara.

2. Postupak praćenja i izvršavanja koncesije

Članak 7.

Davatelj koncesije je dužan ustrojiti povjerenstvo od tri člana u svrhu praćenja izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama.

Povjerenstvo čini jedan predstavnik Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, jedan predstavnik Ministarstva financija i jedan predstavnik Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva.

Članak 8.

Povjerenstvo je obvezno o izvršavanju svojih obveza podnositi izvješće davatelju koncesije najmanje jedanput godišnje, te predlagati mjere.

Članak 9.

Povjerenstvo je dužno pisanim putem, bez odlaganja, izvijestiti davatelja koncesije o uočenim radnjama iz članka 30. i 69. Zakona, te drugim nepravilnostima.

Članak 10.

Kada povjerenstvo iz članka 8. ove Uredbe izvijesti davatelja koncesije sukladno članku 9. ove Uredbe, davatelj koncesije pozvati će ovlaštenika koncesije da se u roku od 30 dana od dana dostave poziva, ako u Odluci i Ugovoru o koncesiji nije određen drugi rok, izjasni o razlozima zbog kojih mu se može oduzeti koncesija, te uskladi svoje postupanje s Ugovorom o koncesiji.

Ako ovlaštenik koncesije u ostavljenom roku ne ukloni posljedice i uspostavi stanje kakvo odgovara ugovornim odredbama i Zakonu davatelj koncesije može oduzeti koncesiju .

Odluka o oduzimanju koncesije mora biti u pisanom obliku i dostavljena ovlašteniku koncesije, te obavezno mora sadržavati rok za napuštanje pomorskog dobra.

Rok za napuštanje pomorskog dobra ne može biti kraći od 90 dana od dana stupanja na snagu Odluke o oduzimanju koncesije.

3. Pravni lijekovi

U pogledu pravnih lijekova protiv odluka o koncesiji na pomorskom dobru primjenjuju se odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

II. POSTUPAK DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA

1. Javno prikupljanje ponuda

Članak 11.

Inicijativu za pokretanje postupka koncesije može dati svaka fizička ili pravna osoba.

Inicijativa se podnosi Ministarstvu mora, turizma, prometa i razvitka odnosno upravnom tijelu u županiji ovisno o nadležnosti određenoj člankom 20. Zakona (u daljnjem tekstu: tijelo nadležno za provođenje postupka).

Pismo inicijative treba sadržavati podatke o području pomorskog dobra i namjeni koncesije.

Članak 12.

Kada nadležno tijelo za provođenje postupka koncesije zaprimi pismo inicijative dužno je u roku od 30 dana provjeriti:

- a) da li je područje određeno i upisano kao pomorsko dobro;
- b) usklađenost inicijative s dokumentima prostornog uređenja.

Tijelo nadležno za provođenje postupka koncesije dužno je u daljnjem roku od 8 dana izvijestiti podnositelja inicijative o nemogućnosti pokretanja postupka koncesije uz obrazloženje ili izraditi prijedlog

odluke o javnom prikupljanju ponuda i dostaviti je zajedno s natječajnom dokumentacijom davatelju koncesije.

Po izradi prijedloga odluke o javnom prikupljanju ponuda, tijelo nadležno za provođenje postupka koncesije, dužno je obavijestiti grad/općinu na čijem području se pokreće postupak davanja u koncesiju pomorskog dobra o prijedlogu odluke.

Članak 13.

Davatelj koncesije odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem Odluke o javnom prikupljanju ponuda.

Članak 14.

Odluka o javnom prikupljanju ponuda osim elemenata određenih člankom 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama mora sadržavati kriterije temeljem kojih će se izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude određeni su člankom 20. ove Uredbe.

Članak 15.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

Pravo iz stavka 1. ovog članka mora se izričito navesti u odluci o javnom prikupljanju ponuda.

2. Kriteriji za određivanje visine koncesijske naknade

Članak 16.

Početni iznos naknade za koncesiju utvrđuje se po sljedećim kriterijima:

ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU:

A.1. Turističko-ugostiteljska djelatnost

A.2. Ostale gospodarske djelatnosti (marikultura, uzgoj mladi, prerada ribe, benzinske stanice i sl.)

A.1. Turističko-ugostiteljska djelatnost (plaže, ugostiteljski objekti i sl.)

A.1.1. Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade izračunava se prema zauzetim metrima kvadratnim, a prema sljedećim kriterijima:

KRITERIJ 1 - k ¹		
Red.b r.	Broj noćenja turista u prošloj godini u mjestu ili najbližem mjestu plaže za koju se traži koncesija	Broj bodova
1.	više od 200.001	50

	noćenja turista	
2.	od 100.001 do 200.000 noćenja turista	30
3.	od 50.001 do 100.000 noćenja turista	15
4.	do 50.000 noćenja turista	5

Izvor podataka o broju noćenja: Državni zavod za statistiku

KRITERIJ 2 - k ²		
Red .br	Opremljenost plaže, ugostiteljskog objekta	Broj bodova
1.	potpuno uređena lokacija predmeta koncesije po prijašnjoj koncesiji (plava zastava)	60
2.	djelomično uređena lokacija predmeta koncesije (blizina struje, vode, pristupne ceste i itd.)	35
3.	potpuno neuređena lokacija predmeta koncesije	5

Najniži koeficijent cijene m² iznosi 0,10 kn (za sve lokacije na kopnu i za II skupinu otoka).

Najniži koeficijent cijene m² za I skupinu otoka umanjuje se za 20% i iznosi 0,08 kn.

Najniži koeficijent cijene m² za III skupinu otoka umanjuje se za 35% i iznosi 0,06 kn.

Formula za izračun početne cijene stalnog dijela koncesijske naknade glasi:

$$(k^1 + k^2) \times \text{koeficijent cijene m}^2 = \text{početna cijena za m}^2$$

Legenda:

I skupina otoka i II skupina otoka određene su Zakonom o otocima

III skupina otoka su svi nenastanjeni otoci

Za ugostiteljske objekte za koje se traži samostalna koncesija formula izračuna cijene stalnog dijela koncesijske naknade za metar kvadratni glasi:

$(k^1 + k^2) \times \text{koeficijent cijene m}^2$, a prema gore navedenoj klasifikaciji uvećava se za 50 %.

A.1.2.Promjenjivi dio koncesijske naknade

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 1,5 % prihoda ponuditelja.

A.2. Ostale gospodarske djelatnosti

A.2.1.Stalni dio koncesijske naknade

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi:

a) 60% cijene zakupa m² najbliže javne površine prve zone u godini u kojoj se traži koncesija i to za sve lokacije na kopnu i za II skupinu otoka.

b) Za I skupinu otoka početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 48% cijene zakupa m² najbliže javne površine prve zone u godini u kojoj se traži koncesija.

A.2.2. Promjenjivi dio koncesijske naknade

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 1,5 % prihoda ponuditelja.

B. ZA KONCESIJE LUKA POSEBNE NAMJENE:

1 Luke nautičkog turizma

2 Industrijske luke

3 Brodogradilišne luke

4 Sportske luke

5 Ribarske luke

B.1. Luke nautičkog turizma dijele se u dvije skupine i to:

1. Sidrišta i privezišta

2. Marine

B.1.1. Stalni dio koncesijske naknade izračunava se prema zauzetim metrima kvadratnim, a prema slijedećim početnim cijenama:

LUKE NAUTIČKOG TURIZMA	početni iznos u kn/m ² za kopno i za II skupinu otoka	početni iznos u kn/m ² za I skupinu otoka	početni iznos u kn/m ² za III skupinu otoka
1. Sidrišta i privezišta	5 kn/m ²	4 kn/m ²	6 kn/m ²
2. Marine			
2.1. Postojeće i izgrađene marine	10 kn/m ²	8 kn/m ²	
2.2. Neizgrađene marine (nove)	2 kn/m ²	1,6 kn/m ²	

Legenda

I skupina otoka i II skupina otoka određene su Zakonom o otocima

III skupina otoka su svi nenastanjeni otoci

B.1.2. Promjenjivi dio koncesijske naknade

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade obračunava se u postotku od prihoda ponuditelja, a prema sljedećim kriterijima:

LUKE NAUTIČKOG TURIZMA	početni iznos u % od prihoda ponuditelja
1. Sidrišta, privezišta	2%
2. Marine	
2.1. Postojeće i izgrađene marine	4 %
2.2. Neizgrađene marine (nove)	2 %

B.2. Industrijske luke

B.2.1. Stalni dio koncesijske naknade

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade izračunava se prema zauzetim m², a prema sljedećim početnim cijenama:

Industrijske luke	
1. Postojeće i izgrađene industrijske luke	4kn/m ²
2. Neizgrađene industrijske luke (nove)	2kn/m ²

B.2.2. Promjenjivi dio koncesijske naknade

Početni iznos za licitaciju promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 2 % prihoda ponuditelja.

B.3. Brodogradilišne luke

B.3.1. Stalni dio koncesijske naknade

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade izračunava se prema zauzetim m², a prema sljedećim početnim cijenama:

Brodogradilišne luke	
1. Postojeće i izgrađene brodogradilišne luke	3 kn/m ²
2. Neizgrađene brodogradilišne luke (nove)	1 kn/m ²

B.3.2. Promjenjivi dio koncesijske naknade

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 1% prihoda ponuditelja.

B.4. Sportske luke

B.4.1. Stalni dio koncesijske naknade

SPORTSKE LUKE	početni iznos u kn/m ² za kopno i za II skupinu otoka	početni iznos u kn/m ² za I skupinu otoka
	0,6 kn	0,48 kn

B.4.2. Promjenjivi dio koncesijske naknade

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 20% od ukupnog iznosa svih ubranih godišnjih članarina.

B.6. Ribarske luke

B.6.1. Stalni dio koncesijske naknade

RIBARSKE LUKE	početni iznos u kn/m ² za kopno i za II skupinu otoka	početni iznos u kn/m ² za I skupinu otoka
	0,30 kn	0,20 kn

B.6.2. Promjenjivi dio koncesijske naknade

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 1 % prihoda ponuditelja.

Članak 17.

Iznimno, davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju.

Sadržaj ponude

Članak 18.

Ponuda na javno prikupljanje ponuda obavezno sadrži:

1. Dokazi sposobnosti ponuditelja:

- Izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnica s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija;

- Račun prihodi i gubitka za prošlu godinu (osim za novosnovana društva i obrte);

- Podaci o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2)-(osim za novosnovana društva i obrte);

- Izjava da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao.

- Izjava da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona

2. Ponudeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade

3. Studiju gospodarske opravdanosti

- Postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija
- plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja

koncesije;

- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
- iznos planirane ukupne investicije;
- izvori financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
- procjena rentabilnosti projekta (prihodi-rashodi);
- izjava ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije
- pismo namjere izdavatelja jamstva (banke) o davanju jamstva ponuditelju za dobro izvršenje obveza glede investicija prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja na iznos 15% planirane investicijske vrijednosti s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa. Garancija mora biti bezuvjetna, «bez prigovora» i naplativa na prvi poziv.

4. Idejno rješenje prema lokacijskoj dozvoli odnosno detaljnom planu i studiji gospodarske opravdanosti

5. Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra

Osim obaveznog sadržaja ponude iz stavka 1. ovog članka ponuditelj je dužan ponudi priložiti i druge podatke sukladno objavljenim uvjetima iz javnog prikupljanja ponuda

3. Postupak ocjene ponuda

Članak 19.

Tijelo iz članka 11. stavak 2. ove Uredbe prilikom otvaranja pristiglih ponuda vodi zapisnik koji zajedno s ponudama dostavlja nadležnom Stručnom tijelu za ocjenu ponuda.

Članak 20.

Predsjednik Stručnog tijela za ocjenu ponuda dužan je u roku od najduže 15 dana sazvati Stručno tijelo za ocjenu koncesija.

Stručno tijelo za ocjenu ponuda donosi Nalaz i mišljenje.

Nalaz se sastoji od navođenja svih pristiglih ponuda, te ocjene o zadovoljavanju uvjeta javnog prikupljanja ponuda sukladno članku 20. ove uredbe.

Mišljenje se sastoji od prijedloga najpovoljnije ponude s obrazloženjem.

Članak 21.

Ocjenjivanje ponuda se obavlja prema zadanim kriterijima:

A Koncesije na pomorskom dobru:

- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 20%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 20%
- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%
- broj planiranih radnih mjesta 15%

-iznos investicije u zaštitu okoliša
(u okviru ukupnih investicija)

5%

Formule i način izračuna:

$$\text{a) Koef.stal.konc} = \frac{20\% \times \text{ponudeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponudeni iznos stal. konc. naknade}}$$

$$\text{b) Koef.promjenj.konc} = \frac{20\% \times \text{ponudeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponudeni iznos promjenjivog dijela konc. naknade}}$$

$$\text{c) Koef. ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponudeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponudeni iznos investicije}}$$

$$\text{d) Koef. novih radnih mjesta} = \frac{15\% \times \text{ponudeni broj radnih mjesta}}{\text{najviši ponudeni broj radnih mjesta}}$$

$$\text{e) Koef. investicije u zaštitu okoliša} = \frac{5\% \times \text{ponudeni iznos investicije u zaštitu okoliša}}{\text{najviši ponudeni iznos investicije u zaštitu okoliša}}$$

Iznimno za ugostiteljske objekte za koje je potrebna samostalna koncesija primjenjuju se slijedeći kriteriji :

- ponudena visina stalnog dijela koncesijske naknade 45%
- ponudena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 35%
- ponudeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 20%

Formule i način izračuna:

$$\text{Koef.stal.konc} = \frac{45\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stal. konc. naknade}}$$

$$\text{Koef.promjenj.konc} = \frac{35\% \times \text{ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos promjenjivog dijela konc. naknade}}$$

$$\text{Koef. ukupne investicije} = \frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije}}$$

B: koncesije za luke posebne namjene

Ocjenjivanje ponuda za sve luke posebne namjene osim sportskih i ribarskih luka obavlja se prema točki A (a,b,c,d,e) ovoga članka.

Ocjenjivanje ponuda za sportske i ribarske luke obavlja se prema slijedećim kriterijima i formulama izračuna :

- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 25%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 25%
- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 20%
- iznos investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija) 30%

Formule i način izračuna:

$$\text{Koef.stal.konc} = \frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

najviši ponuđeni iznos stal. konc. naknade

$$\text{Koef. promjenj. konc.} = \frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos promjenjivog dijela konc. naknade}}$$

$$\text{Koef. ukupne investicije} = \frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije}}$$

$$\text{Koef. investicije u zaštitu okoliša} = \frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije u zaštitu okoliša}}$$

Članak 22.

Prilikom ocjenjivanja ponuda za donošenje koncesija na otocima i područjima koja se u smislu Zakona o otocima smatraju otocima, prednost se u slučaju istih ponuda daje podnositelju ponude čije je sjedište odnosno prebivalište na otoku.

Članak 23.

Predsjednik stručnog tijela dostavlja Nalaz i mišljenje tijelu iz članka 11. stavak 2. ove Uredbe u roku od 8 dana od dana održanog sastanka stručnog tijela za ocjenu ponuda.

Tijelo iz stavka 1. ovoga članka dužno je u daljnjem roku od 8 dana izraditi prijedlog odluke o koncesiji i dostaviti ga davatelju koncesije.

III. POSTUPAK DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA POSEBNU UPOTREBU

Članak 24.

Davatelj koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra na rok do 99 godina za objekte državnog značaja je Vlada Republike Hrvatske, a prethodni postupak provodi Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka. Davatelj koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte županijskog značaja na rok do 20 godina je županijsko poglavarstvo, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji. Davatelj koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte lokalnog značaja na rok do 20 godina je općinsko ili gradsko vijeće, a prethodni postupak provodi nadležno tijelo u općini/gradu.

Davatelj koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra, u svrhu gradnje nove rive do najviše 12 metara četvornih pristupne površine za privez brodica ili za već postojeće rive iz članka 118. stavak 10. Zakona, a koja se daje fizičkoj osobi i kojom se ne ograničava opća upotreba i ne služi za obavljanje gospodarske djelatnosti, a koja ovlašteniku koncesije daje prvenstveno pravo priveza, je općinsko ili gradsko vijeće.

Pod pojmom riva podrazumijeva se pomorski objekat isključivo namijenjen za privez brodice i opremljen opremom za privez.

Članak 25.

Koncesija za posebnu upotrebu daje se na temelju pisanog zahtjeva koji se podnosi nadležnom tijelu za provođenje postupka koncesije iz članka 24. ove Uredbe.

Članak 26.

Zahtjev iz članka 25. ove Uredbe mora sadržavati:

- Ime, prezime i prebivalište odnosno naziv i sjedište podnositelja zahtjeva;
- Idejno rješenje i/ili izjavu o namjeni upotrebe pomorskog dobra;
- Očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o značaju objekta za koji se traži posebna upotreba, i očitovanjem o usklađenosti idejnog rješenja s prostorno-planskom dokumentacijom;
- Dokaz o registraciji ukoliko podnositelj zahtjeva nije fizička osoba.

Članak 27.

Kada nadležno tijelo za provođenje postupka koncesije zaprimi pisani zahtjev iz članka 26. ove Uredbe dužno je u roku od 30 dana provjeriti da li je područje određeno i upisano kao pomorsko dobro;

Tijelo nadležno za provođenje postupka koncesije dužno je u daljnjem roku od 8 dana izvijestiti podnositelja zahtjeva o nemogućnosti davanja koncesije za posebnu upotrebu uz obrazloženje ili ovlastiti podnositelju zahtjeva da podnese zahtjev za izdavanjem lokacijske dozvole ili pokrene postupak izrade detaljnog plana. Nakon ishoda izdavanja lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana nadležno tijelo za

provođenje postupka koncesije izraditi će prijedlog odluke o dodjeli koncesije i dostaviti je davatelju koncesije.

Članak 28.

Iznimno, prilikom podnošenja zahtjeva za ishodenje koncesije za posebnu upotrebu iz članka 24. stavak 2. ove Uredbe zahtjev mora sadržavati ime, prezime i prebivalište podnositelja zahtjeva, suglasnost lučke kapetanije na dostavljeni idejni projekt koja se daje s naslova sigurnosti plovidbe i očitovanje o usklađenosti idejnog rješenja s prostorno-planskom dokumentacijom;

Ukoliko je zahtjev iz stavke 1. ovog članka potpun i suglasnost lučke kapetanije pozitivna tijelo nadležno za provođenje postupka koncesija u roku od 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva izraditi će prijedlog odluke o koncesiji za posebnu upotrebu i dostaviti ga davatelju koncesije na donošenje.

Članak 29.

Kada se koncesija za posebnu upotrebu daje u svrhu gradnje na pomorskom dobru Odluka o koncesiji mora sadržavati rok u kojem je ovlaštenik koncesije dužan ishoditi građevinsku dozvolu ukoliko je ista potrebna po posebnim propisima.

Ukoliko ovlaštenik koncesije u zadanom roku ne ishodi građevinsku dozvolu Odluka o koncesiji prestaje važiti.

Članak 30.

Temeljem Odluke o koncesiji pomorskog dobra za posebnu upotrebu sklapa se Ugovor o koncesiji kada se ispune uvjeti iz iste.

IV KONCESIJE U LUKAMA OTVORENIM ZA JAVNI PROMET

1. Javno prikupljanje ponuda

Članak 31.

Odluku o javnom prikupljanju ponuda za koncesije u svrhu obavljanja lučkih djelatnosti i ostalih gospodarskih djelatnosti koje zahtijeva korištenje postojećih i/ili izgradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području donosi upravno vijeće davatelja koncesije.

Odluka o javnom prikupljanju ponuda sadrži, osim elemenata iz članka 18. stavka 2. Zakona i posebne elemente koje utvrdi davatelj koncesije obzirom na specifičnost djelatnosti, kao i kriterije temeljem kojih će se izvršiti odabir najpovoljnije ponude/ponuda.

Odluka se mora temeljiti na razvojnim planovima davatelja koncesije, potrebama odvijanja tehničko-tehnoloških procesa u luci, pokazateljima kretanja lučkog prometa, iskazanim potrebama korisnika luke.

Odluka se može donijeti i nakon inicijative upućene davatelju koncesije koju je pisanim putem iskazala pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje obrta.

Davatelj koncesije nije dužan obrazložiti neprihvatanje inicijative za pokretanje postupka javnog prikupljanja ponuda.

Članak 32.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda ukoliko ne odgovaraju u cijelosti uvjetima natječaja.

Pravo iz stavka 1. ovoga članka mora se izričito navesti u odluci o javnom prikupljanju ponuda.

Članak 33.

Podnositelj ponude mora zadovoljavati uvjete iz članka 17. stavak 3. Zakona.

Ponuda na javno prikupljanje ponuda osim Zakonom određenih elemenata treba sadržavati i posebne uvjete/dokaze koji su navedeni u objavi javnog prikupljanja ponuda.

Članak 34.

Postupak javnog prikupljanja ponuda provodi posebno povjerenstvo davatelja koncesije koje se sastoji od tri člana, a imenuje ga upravno vijeće na prijedlog ravnatelja, nakon donošenja odluke o javnom prikupljanju ponuda.

Povjerenstvo je dužno obaviti javno otvaranje ponuda po isteku roka za javno prikupljanje ponuda.

O postupku javnog otvaranja ponuda vodi se zapisnik.

Povjerenstvo obavlja stručnu obradu i vrednovanje ponuda prema kriterijima iz članka 35. ove Uredbe, o čemu sastavlja ocjenu s prijedlogom.

Zapisnik o otvaranju s ocjenom i prijedlogom o davanju koncesija/koncesije ili odbijanja ponude povjerenstvo dostavlja ravnatelju davatelja koncesije, koji predlaže upravnom vijeću odluku/odluke o javnom prikupljanju ponuda.

Ravnatelj u izradi svoga prijedloga nije vezan ocjenom i prijedlogom povjerenstva.

Članak 35.

Povjerenstvo prvo utvrđuje da li ponuda ispunjava zakonske uvjete.

Ocjena ponuda obavlja se prema zadanim kriterijima , kako slijedi:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade | 15% |
| 2. ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade | 15% |
| 3. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti koji obuhvaća i tehničko-tehnološku opremljenost za izvršenje plana | 40% |
| 4. broj planiranih radnih mjesta i stručnost radnika | 10% |
| 5. iskorištavanje lučkih kapaciteta i utjecaj na rast prometa u luci | 20% |

Iznimno, Upravno vijeće davatelja koncesije može odlučiti i o drugačijim ili dodatnim kriterijima i o načinu ocjenjivanja istih prilikom donošenja odluke o javnom prikupljanju ponuda.

Formule i način izračuna:

$$\text{a) Koef.stal.konc} = \frac{15\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stal. konc. naknade}}$$

$$b) \text{ Koef. promjenj. konc} = \frac{15\% \times \text{ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos promjenjivog dijela konc. naknade}}$$

$$c) \text{ Koef. ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije}}$$

$$d) \text{ Koef. novih radnih mjesta} = \frac{10\% \times \text{ponuđeni broj radnih mjesta}}{\text{najviši ponuđeni broj radnih mjesta}}$$

$$e) \text{ Koef. iskorištenosti luč. kap.} = \frac{20\% \times \text{ponuđeni stupanj iskorišten. luč. kap.}}{\text{najviši ponuđeni stupanj iskoriš. luč. kapaciteta}}$$

Članak 36.

Upravno vijeće donosi odluku o davanju koncesije u roku od 60 dana od dana završetka javnog prikupljanja ponuda, a na odluku upravnog vijeća podnositelj ponude može uložiti prigovor. Ministarstvu mora, turizma, prometa i razvitka u roku od 8 dana od dana primitka odluke.

2. Osnovni tehničko-tehnološki uvjeti i stručnost radnika

Članak 37.

Trgovačko društvo i/ili fizička osoba registrirana za obavljanje obrta mora raspolagati potrebnim brojem stručnih radnika i tehničkim sredstvima za obavljanje djelatnosti, i to:

- za privez i odvez - određenim brojem privezivača, plovnim objektima s osposobljenom posadom sukladno posebnim propisima;
- za ukrcaj, iskrcaj i prekrcaj roba- određenim brojem lučko transportnih radnika i rukovatelja tehničkih sredstava, te mehanizacijom i opremom u funkciji prekrcaja, ovisno o vrsti tereta za koji se daje koncesija;
- za skladištenje i prenošenje roba i drugih materijala - određenim brojem lučko transportnih radnika, rukovatelja tehničkih sredstava i skladištara, te mehanizacijom i opremom ovisno o vrsti tereta za koji se daje koncesija;
- za ukrcaj i iskrcaj putnika - određenim brojem osposobljenih radnika;
- za ostale gospodarske djelatnosti - određenim brojem stručnih radnika i određenim brojem tehničkih sredstava, prema posebnim propisima.

3. Kriteriji za određivanje početnog iznosa naknade za koncesiju

Članak 38.

Početni iznos naknade za koncesiju određuje davatelj koncesije, uzimajući u obzir:

- vrstu djelatnosti te broj dodijeljenih koncesija za istu vrstu djelatnosti;
- opseg i kvalitetu predviđenih ulaganja i njihov utjecaj na razvoj luke;
- iskorištenost lučkih kapaciteta;
- mjere ekološke zaštite.

Članak 39.

Naknada za koncesiju određuje se u dva dijela, i to:

- stalni dio - plaća se s naslova ukupnog broja metara četvornih lučkog područja;

- promjenjivi dio - plaća se ovisno o obujmu djelatnosti, značaju te djelatnosti za tehničko-tehnološko jedinstvo luke te utjecaju na promet u luci.

Stalni dio naknade plaća se do 31. siječnja za tekuću godinu, a promjenjivi prema odredbama ugovora o koncesiji.

4. Zahtjev za davanje koncesije

Članak 40.

Pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje obrta podnosi davatelju koncesije zahtjev za davanje koncesije u svrhu obavljanja lučkih djelatnosti i ostalih gospodarskih djelatnosti koje ne zahtijeva korištenje postojećih i/ili izgradnju novih građevina i drugih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području.

Ravnatelj Davatelja koncesije u roku 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva pisanim putem obavještava podnositelja zahtjeva o potrebi da zahtjev dopuni priložima iz članka 68. stavak 2. Zakona ukoliko nisu podneseni uz zahtjev ili su nepotpuni, te o roku u kojem je to dužan učiniti.

Zahtjev će biti odbačen ukoliko podnositelj zahtjeva ne dostavi tražene priloge ili ih dostavi izvan roka u kojem je bio pozvan da to učini.

Članak 41.

O zahtjevu odlučuje upravno vijeće davatelja koncesije u roku 60 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

Odluka iz stavka 1. ovoga članka mora se temeljiti na iskazanim potrebama korisnika luke, potrebama odvijanja tehničko-tehnoloških procesa u luci, pokazateljima prometa, razvojnim planovima i sl.

Članak 42.

Ravnatelj davatelja koncesije može, ukoliko ocijeni da vrsta i značaj djelatnosti za obavljanje koje je podnesen zahtjev iziskuju temeljitiju obradu, osnovati povjerenstvo za ocjenu zahtjeva.

Povjerenstvo je dužno u roku 20 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostaviti ravnatelju pisanu ocjenu s obrazloženim prijedlogom za davanje koncesije ili za odbijanje zahtjeva.

Davatelj koncesije i ovlaštenik koncesije su dužni zaključiti ugovor o koncesiji u roku 8 dana od dana donošenja odluke. Ako u tom roku ovlaštenik koncesije ne pristupi potpisivanju ugovora smatra se da je odustao od koncesije.

Članak 43.

Koncesijska naknada za koncesije iz članka 41. ove Uredbe određuje se prema Odluci o visini koncesijske naknade koju donosi upravno vijeće davatelja koncesije, a ovisi o vrsti djelatnosti i potrebi korištenja zajedničkih objekata na lučkom području.

Članak 44.

Stupanjem na snagu ove Uredbe prestaje važiti Uredba o uvjetima za dodjelu koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti («Narodne novine», br. 52/96); i Uredba o postupku dodjele koncesije i način određivanja granica za luke posebne namjene («Narodne novine» br. 108/96).

Članak 45.

Ova Ureda stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Narodnim novinama".

PREDSJEDNIK

Ivo Sanader