

Prijedlog

Na temelju članka 10. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 101/98, 15/2000, 117/2001 i 199/2003), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ godine donijela

ODLUKU

o dopuni Odluke o raspolaganju stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske namijenjenim za stambeno zbrinjavanje obitelji poginuloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata

I.

U Odluci o raspolaganju stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske namijenjenim za stambeno zbrinjavanje obitelji poginuloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata (Narodne novine, br. 33/2003 i 11/2004), iza točke II. dodaje se točka II.a koja glasi:

«II.a

Vlada Republike Hrvatske ovlašćuje ministricu obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti i njezinog pomoćnika nadležnog za poslove stambenog zbrinjavanja da, do sklapanja ugovora iz točke II. ove Odluke, odnosno realizacije odobrenog stambenog kredita, a u svrhu kupnje određenog stana, u ime i za račun Republike Hrvatske sklope ugovor o najmu stana, uz plaćanje zaštićene najamnine, s osobama iz točke I. ove Odluke, na temelju važećih lista reda prvenstva.

Ugovor o najmu stana iz stavka 1. ove točke, sklapa se na određeno vrijeme, dok najmoprimac ne realizira odobreni stambeni kredit kod Hrvatske poštanske banke d.d., a najduže do isteka proračunske godine u kojoj mu je odobren stambeni kredit za kupnju stana.».

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnim novinama.

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

O b r a z l o ž e n j e

Dana 02. veljače 2004. godine, predstavnici Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti i Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, održali su radni sastanak nastojeći pronaći rješenje problema izgrađenih, a ne useljenih stanova u vlasništvu Republike Hrvatske koji su namijenjeni za stambeno zbrinjavanje članova obitelji poginuloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata, te Vladi Republike Hrvatske predložiti način rješavanja tog problema.

Naime, unatoč Odluci Vlade Republike Hrvatske od 22. siječnja 2004. godine kojom je cijena dijela tih stanova smanjena za 30%, znatan broj novoizgrađenih stanova, točnije **159** te **761** u izgradnji, još uvijek nije useljeno i dugo se čeka na useljenje istih, iako je osobama koje čekaju na useljenje utvrđeno pravo na takav vid stambenog zbrinjavanja sukladno važećim Listama reda prvenstva i prema redoslijedu utvrđenom Uredbom o dodjeli stambenih kredita članovima obitelji poginuloga hrvatskoga branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata ("Narodne novine" br. 97/02.) – članak 5. Uredbe.

Razlozi zbog kojih predmetni stanovi nisu useljeni su u tome što se isti prodaju putem stambenih kredita, koje kupci stanova odnosno korisnici prava na stambeno zbrinjavanje nisu u mogućnosti ostvariti u dužem vremenskom razdoblju.

Dakle, bez obzira na usvojeno smanjenje cijene stanova predmetni stanovi i dalje nisu useljeni, pa bi Vlada Republike Hrvatske trebala donijeti predmetnu Odluku kojom bi ovlastila ministricu obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti i njezinog pomoćnika nadležnog za poslove stambenog zbrinjavanja da, u ime i za račun Republike Hrvatske sklope ugovor o najmu stana, uz plaćanje zaštićene najamnine.

Pravo na najam stana bilo je propisano stavkom 2. članka 24. ranije važećeg Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" br. 108/96.), a pravo na zaštićenu najamninu osobama koje se koriste stanom na temelju propisa o pravima hrvatskih branitelja propisano je važećim člankom 8. stavkom 1. točkom 2. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" broj 91/96.).

Nadalje, osobama koje se koriste stanom na temelju propisa o pravima hrvatskih branitelja, pravo na zaštićenu najamninu prema citiranom Zakonu o najmu stanova nije uvjetovano slabijim imovnim stanjem, već je jedino propisano da zaštićena najamnina ne može biti niža od iznosa potrebnog za podmirenje troškova redovitog održavanja stambene zgrade, određenog posebnim propisima.

Sklapanje Ugovora o najmu stana prema predmetnoj Odluci ograničava se na određeno vrijeme, dok najmoprimac ne realizira odobreni stambeni kredit kod Hrvatske poštanske banke d.d., a najduže do isteka proračunske godine u kojoj mu je odobren stambeni kredit za kupnju stana.