

- Prijedlog -

Na temelju članka 10. i članka 30. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj: 101/1998, 15/2000, 117/2001, 199/2003, 30/2004 i 77/2009) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2010. godine, donijela

## ODLUKU

o prijenosu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske Gradu Velika Gorica u svrhu izgradnje i proširenja Radne zone „Rakitovec“

### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prenosi Gradu Velika Gorica u vlasništvo, bez naknade, nekretninu označenu kao:  
z.k.č.br. 1121/8 Kozjak površine 112 465 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 2129 k.o. Kuće.

Nekretnina iz prethodnog stavka prenosi se u vlasništvo Gradu Velika Gorica u svrhu izgradnje i proširenja Radne zone „Rakitovec“.

### II.

Vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 15.745.100,00 kuna (slovima: petnaestmilijunasedamstočetrestisućastokuna), odnosno 140,00 kuna/m<sup>2</sup> nekretnine, prema procjeni Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Velika Gorica.

### III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke prenosi se u vlasništvo Gradu Velika Gorica pod uvjetom da isti, u svojstvu vjerovnika, otpiše potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, u visini vrijednosti predmetne nekretnine.

### IV.

Grad Velika Gorica se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

### V.

Grad Velika Gorica se obvezuje nekretninu iz točke I. ove Odluke privesti namjeni utvrđenoj točki I. u roku od tri (3) godine od dana zaključenja ugovora o prijenosu vlasništva.

### VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja predmetnom nekretninom, u smislu prodaje u navedene svrhe, jedinica lokalne samouprave će sredstva ostvarena prodajom koristiti za gospodarski razvoj Grada Velika Gorica, te o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo

gospodarstva, rada i poduzetništva i Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom.

## VII.

S Gradom Velika Gorica sklopit će se Ugovor o prijenosu vlasništva nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor će se unijeti klauzula temeljem koje će Grad Velika Gorica, istodobno s potpisivanjem istog, izdati tabularnu ispravu kojom će dozvoliti upis prava vlasništva u korist Republike Hrvatske na dijelu čestice označene kao z.k.č. br. 859/1 jama Peščena jama u Tuklačevu upisanu u zk.ul. 2299 k.o. Kurilovec, površine 314 m<sup>2</sup> koji dio je u obuhvatu građevne čestice utvrđene Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/96-01/488, URBROJ: 238-04/6-97-12 od 02. 07. 1997. godine izdane po Zagrebačkoj županiji, Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Velikoj Gorici, a kojim je Republika Hrvatska u obvezi dalje raspolagati u svrhu provedbe pravnog posla kupoprodaje iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine KLASA: 940-06/02-02/137, URBROJ: 50420-03 od 22. 12. 2003. godine zaključenog između Republike Hrvatske kao prodavatelja i Ljubomira Brenko iz Velike Gorice, Josipovićeva 8, kao kupca.

U Ugovor će se unijeti i raskidna klauzula ukoliko se nekretnina iz točke I. ove Odluke ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promjeni njezina namjena, kao i ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne ulože u gospodarski razvoj Grada Velika Gorica.

U svim slučajevima navedenim u stavku 3. ove točke, predmetna nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Velika Gorica isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za zemljište, u visini njegove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ugovora.

## VIII.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Središnji državni ured za upravljanje državnom, a Ugovor o prijenosu vlasništva, u ime Republike Hrvatske, potpisat će Jadranka Kosor, dipl. iur., predsjednica Vlade Republike Hrvatske.

## IX.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA VLADE

Jadranka Kosor, dipl. iur.

KLASA:  
URBROJ:  
Zagreb,