

**VLADA REPUBLIKE HRVATSKE**

Na temelju članka 3. stavak 2. Zakona o privatizaciji (NN br 21/96, 71/97 i 73/00) i članka 10. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (NN br 101/98, 15/00, 117/01, 199/03 i 30/04), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_2009. godine donijela slijedeću

**O D L U K U**

**o izuzimanju od prodaje nekretnina u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju radi prijenosa u vlasništvo Gradu Virovitici u svrhu proširenja izgradnje Poduzetničke zone III**

**I.**

Izuzimaju se od prodaje nekretnine označene kao k.č.br. 4541/101, 4541/105, upisane u zk.ul. 12533 i k.č.br. 4536/141, upisana u zk.ul. 12166, sve u k.o. Virovitica, sveukupne površine 90.166 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište, koje se prema važećoj prostornoj dokumentaciji nalazi unutar granica građevinskog područja grada Virovitice, a prema planu namjene je određeno za gospodarske djelatnosti, kao i za javne i društvene djelatnosti u Poduzetničkoj zoni III u Virovitici, u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju.

**II.**

Nekretnine iz točke I. ove Odluke prenosi se u vlasništvo Gradu Virovitici, bez naknade, u svrhu proširenja Poduzetničke zone III u Virovitici.

**III.**

Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 6.311.620,00 kuna (slovima: šestmilijunatristotinejedanaesttisućašeststotinadvadesetkuna).

**IV.**

Grad Virovitica obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

**V.**

Grad Virovitica se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom II. ove Odluke u roku od tri (3) godine.

**VI.**

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama, u smislu prodaje u navedene svrhe, sredstva ostvarena prodajom, jedinica lokalne samouprave obvezuje se koristiti za gospodarski razvoj Grada Virovitice, te će o tome dokumentarno izvijestiti Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva i Hrvatski fond za privatizaciju.

## VII.

Hrvatski fond za privatizaciju ovlašćuje se sklopiti Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke sa Gradom Viroviticom.

Ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promjeni njihova namjena, kao i ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne ulože u gospodarski razvoj Grada Virovitice, Hrvatski fond za privatizaciju će raskinuti ugovor o darovanju.

U slučaju raskida ugovora o darovanju, nekretnina opisana u točki I. ove Odluke vraća se u vlasništvo Hrvatskog fonda za privatizaciju, odnosno Grad Virovitica može se osloboditi ove obveze ukoliko Hrvatskom fondu za privatizaciju isplati naknadu tržišne vrijednosti nekretnine u vrijeme raskida.

## VIII.

Ovlašćuje se predsjednik Vedran Duvnjak da potpiše Ugovor iz točke II. ove odluke u ime Hrvatskog fonda za privatizaciju.

## IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

Zagreb, \_\_\_\_\_

**PREDSJEDNICA VLADE**

Jadranka Kosor, dipl.iur.

## Obrazloženje

Dana 28. studenog 2008. godine Hrvatski fond za privatizaciju zaprimio je zahtjev Grada Virovitice za prijenos prava vlasništva nekretnina.

Tražene nekretnine označene kao k.č.br. 4541/101, 4541/105, upisane u zk.ul. 12533 i k.č.br. 4536/141, upisana u zk.ul. 12166, sve u k.o. Virovitica, u naravi zemljište unutar građevinskog područja, ukupne površine 90.166 m<sup>2</sup>.

Predmetne nekretnine u vlasništvu su Hrvatskog fonda za privatizaciju koji ih je stekao temeljem Rješenja Klasa: UP/I-943-06/04-01/321 Urbroj: 563-03-0201/02-2007-8 od 05. siječnja 2007. godine, u skladu s odredbom članka 47. Zakona o privatizaciji jer nisu bile procijenjene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća VIRŽINIJA iz Virovitice.

Hrvatski fond za privatizaciju je prikupio svu imovinsko-pravnu dokumentaciju, izvršio procjenu vrijednosti i pribavio mišljenje o dodjeli nekretnine od Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva.

Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva je dana 17. travnja 2009. godine dostavilo Hrvatskom fondu za privatizaciju Mišljenje kojim smatra, u okviru svoje nadležnosti, da bi predmetne nekretnine, u naravi zemljište unutar građevinskog područja, bilo gospodarski opravdano dodijeliti u vlasništvo Gradu Virovitici bez naknade, sukladno čl. 3. st. 2. Zakona o privatizaciji, radi izgradnje Poduzetničke zone III u Virovitici.

Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 6.311.620,00 kuna (slovima: šestmilijunatristotinejedanaesttisućaašeststotinadvadesetkuna).