

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 3. stavak 2. Zakona o privatizaciji (NN br 21/96, 71/97 i 73/00) i članka 10. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (NN br 101/98, 15/00, 117/01, 199/03 i 30/04), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____2009. godine donijela slijedeću

O D L U K U

o izuzimanju od prodaje nekretnine u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju radi prijenosa u vlasništvo Gradu Virovitici u svrhu izgradnje pristupnog puta prema Poduzetničkoj zoni II

I.

Izuzima se od prodaje nekretnina označena kao k.č.br. 4556/28, upisana u zk.ul. 12533 k.o. Virovitica, ukupne površine 1.835 m², u naravi zemljište, koje se prema važećoj prostornoj dokumentaciji nalazi unutar granica građevinskog područja grada Virovitice, a prema planu namjene je određeno za prometnu površinu u Poduzetničkoj zoni II u Virovitici, u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju.

II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke prenosi se u vlasništvo Gradu Virovitici, bez naknade, u svrhu izgradnje prometnice u Poduzetničkoj zoni II u Virovitici.

III.

Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 128.450,00 kuna (slovima: stovadesetosamtisućačetiristotinedesetkuna).

IV.

Grad Virovitica obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Virovitica se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj točkom II. ove Odluke u roku od tri (3) godine.

VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanom nekretninom, u smislu prodaje u navedene svrhe, sredstva ostvarena prodajom, jedinica lokalne samouprave obvezuje se koristiti za gospodarski razvoj Grada Virovitice, te će o tome dokumentarno izvijestiti Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva i Hrvatski fond za privatizaciju.

VII.

Hrvatski fond za privatizaciju ovlašćuje se sklopiti Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke sa Gradom Viroviticom.

Ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promjeni njezina namjena, kao i ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne ulože u gospodarski razvoj Grada Virovitice, Hrvatski fond za privatizaciju raskinuti će ugovor o darovanju.

U slučaju raskida ugovora o darovanju, nekretnina opisana u točki I. ove Odluke vraća se u vlasništvo Hrvatskog fonda za privatizaciju, odnosno Grad Virovitica može se osloboditi ove obveze ukoliko Hrvatskom fondu za privatizaciju isplati naknadu tržišne vrijednosti nekretnine u vrijeme raskida.

VIII.

Ovlašćuje se predsjednik Vedran Duvnjak da potpiše Ugovor iz točke II. ove odluke u ime Hrvatskog fonda za privatizaciju.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: _____
URBROJ: _____
Zagreb, _____

PREDSJEDNICA VLADE

Jadranka Kosor, dipl.iur.

Obrazloženje

Dana 05. studenog 2008. godine Hrvatski fond za privatizaciju zaprimio je zahtjev Grada Virovitice za prijenos prava vlasništva nekretnine.

Tražena nekretnina označena kao k.č.br. 4556/28, upisana u zk.ul. 12533 k.o. Virovitica, u naravi zemljište unutar građevinskog područja, površine 1.835 m².

Predmetna nekretnina u vlasništvu je Hrvatskog fonda za privatizaciju koji ju je stekao temeljem Rješenja Klasa: UP/I-943-06/04-01/321 Urbroj: 563-03-0201/02-2007-8 od 05. siječnja 2007. godine, u skladu s odredbom članka 47. Zakona o privatizaciji jer nije bila procijenjena u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća VIRŽINIJA iz Virovitice.

Hrvatski fond za privatizaciju je prikupio svu imovinsko-pravnu dokumentaciju, izvršio procjenu vrijednosti i pribavio mišljenje o dodjeli nekretnine od Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva.

Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva je dana 17. travnja 2009. godine dostavilo Hrvatskom fondu za privatizaciju Mišljenje kojim smatra, u okviru svoje nadležnosti, da bi predmetnu nekretninu, u naravi zemljište unutar građevinskog područja, bilo gospodarski opravdano dodijeliti u vlasništvo Gradu Virovitici bez naknade, sukladno čl. 3. st. 2. Zakona o privatizaciji, radi izgradnje pristupnog puta prema Poduzetničkoj zoni II u Virovitici.

Procijenjena vrijednost navedene nekretnine iznosi 128.450,00 kuna (slovima: stodvadesetosamtisućačetiristotinepedesetkuna).