

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 3. stavak 2. Zakona o privatizaciji (NN br 21/96, 71/97 i 73/00) i članka 10. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (NN br 101/98, 15/00, 117/01, 199/03 i 30/04), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____2009. godine donijela slijedeću

O D L U K U

o izuzimanju od prodaje nekretnina u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju radi prijenosa u vlasništvo Gradu Donji Miholjac u svrhu uređenja Poduzetničkog inkubatora «OSVIT» Donji Miholjac

I.

Izuzimaju se od prodaje nekretnine označene kao k.č.br. 1114, površine 7.841 m² i k.č.br. 1115, površine 30.861 m², u naravi zemljište i objekti, sveukupne površine 38.702 m², koje se prema važećoj prostornoj dokumentaciji nalaze izvan granica građevinskog područja grada Donji Miholjac, a prema planu namjene su gospodarske namjene-pretežno industrijske, upisanim u z.k.ul. 4 k.o. Donji Miholjac, u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju.

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke prenose se u vlasništvo Gradu Donji Miholjac, bez naknade, u svrhu uređenja Poduzetničkog inkubatora «OSVIT» Donji Miholjac.

III.

Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 8.500.000,00 kuna (slovima: osammilijunapetstotinatisućakuna).

IV.

Grad Donji Miholjac obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Donji Miholjac, se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom II. ove Odluke u roku od tri (3) godine.

VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama, u smislu prodaje u navedene svrhe, sredstva ostvarena prodajom, jedinica lokalne samouprave obvezuje se koristiti za gospodarski razvoj Grada Donji Miholjac, te će o tome dokumentarno izvijestiti Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva i Hrvatski fond za privatizaciju.

VII.

Hrvatski fond za privatizaciju ovlašćuje se sklopiti Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke sa Gradom Miholjcem.

Ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promjeni njihova namjena, kao i ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne ulože u gospodarski razvoj Grada Miholjca, Hrvatski fond za privatizaciju raskinuti će ugovor o darovanju.

U slučaju raskida ugovora o darovanju, nekretnina opisana u točki I. ove Odluke vraća se u vlasništvo Hrvatskog fonda za privatizaciju, odnosno Grad Miholjac može se osloboditi ove obveze ukoliko Hrvatskom fondu za privatizaciju isplati naknadu tržišne vrijednosti nekretnine u vrijeme raskida.

S Gradom Donji Miholjac sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

VIII.

Ovlašćuje se predsjednik Vedran Duvnjak da potpiše Ugovor iz točke II. ove odluke u ime Hrvatskog fonda za privatizaciju.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: _____
URBROJ: _____
Zagreb, _____

PREDSJEDNICA VLADE

Jadranka Kosor, dipl.iur.

Obrazloženje

Dana 03. lipnja 2009. godine Hrvatski fond za privatizaciju zaprimio je zahtjev Grada Donji Miholjac za prijenos vlasništva nekretnina u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju u vlasništvo Grada Donji Miholjac, u svrhu uređenja Poduzetničkog inkubatora «OSVIT» Donji Miholjac.

Tražene nekretnine, označene su kao k.č.br. 1114, livada u Vukovarskoj ulici, površine 7.841 m² i k.č.br. 1115, zgrada i dvorište u Vukovarskoj ulici, površine 30.861 m², sveukupne površine 38.702 m², koje se prema važećoj prostornoj dokumentaciji nalaze izvan granica građevinskog područja grada Donji Miholjac, a prema planu namjene su gospodarske namjene-pretežno industrijske, obje upisane u z.k.ul. 4 k.o. Donji Miholjac.

Navedene nekretnine u vlasništvu su Hrvatskog fonda za privatizaciju koji ih je stekao temeljem Rješenja Općinskog suda u Valpovu od 09. travnja 2009. godine.

Poduzetnički inkubator «OSVIT» Donji Miholjac smješten je na ulazu u Industrijsku zonu «Janjevci» i time predstavlja značajni čimbenik u razvoju gospodarstva Grada Donjeg Miholjca, ali i cijele subregije. U prostorima inkubatora trenutno posluje 9 tvrtki, a zaposleno je preko 100 radnika, što je za Grad od velike važnosti. Grad će navedene nekretnine i dalje koristiti za razvoj gospodarskih subjekata i pružanja podrške u njihovom razvoju.

Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 8.500.000,00 kuna (slovima: osammilijunapetstotinatisućakuna).

Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva dostavilo je dana 02. srpnja 2009. godine Hrvatskom fondu za privatizaciju Mišljenje kojim smatra, u okviru svoje nadležnosti, da je gospodarski opravdano da se predmetna nekretnina dodijeli u vlasništvo Gradu Donjem Miholjcu bez naknade sukladno čl. 3. st. 2 Zakona o privatizaciji kako bi se moglo započeti s uređenjem Poduzetničkog inkubatora «OSVIT» Donji Miholjac