

**VLADA REPUBLIKE HRVATSKE**

Na temelju članka 3. stavak 2. Zakona o privatizaciji (NN br 21/96, 71/97 i 73/00) i članka 10. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (NN br 101/98, 15/00, 117/01, 199/03 i 30/04), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2009. godine donijela slijedeću

**O D L U K U**

**o izuzimanju od prodaje nekretnina u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju radi prijenosa u vlasništvo Općini Marijanci, u svrhu izgradnje Poduzetničke zone u Črnkocima**

**I.**

Izuzimaju se od prodaje nekretnine označene kao k.č.br. 370/3, površine 25 528 m<sup>2</sup> i k.č.br. 370/6, površine 43 229 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište koje se nalazi unutar građevinskog područja, sveukupne površine 60 757 m<sup>2</sup>, upisanim u z.k.ul. 548 k.o. Črnkovci, u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju.

**II.**

Nekretnine iz točke I. ove Odluke prenose se u vlasništvo Općine Marijanci, bez naknade, kako bi se moglo započeti s uređenjem poduzetničke zone u Črnkocima koja prema planu izgradnje Poduzetničke zone ima opravdanja i predstavlja strateški poduzetničko-infrastrukturni prostor u interesu Općine Marijanci.

**III.**

Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 520.878,00 kuna (slovima: petstodvadesettisućaosamstosedamdesetosamkuna).

**IV.**

Općina Marijanci obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

**V.**

Općina Marijanci, se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom II. ove Odluke u roku od tri (3) godine.

**VI.**

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama, u smislu prodaje u navedene svrhe, sredstva ostvarena prodajom, jedinica lokalne samouprave obvezuje se za gospodarski razvoj Općine Marijanci, te će o tome dokumentarno izvijestiti Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva i Hrvatski fond za privatizaciju.

**VII.**

Hrvatski fond za privatizaciju ovlašćuje se sklopiti Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke sa Općinom Marijanci.

Ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promjeni njihova namjena, kao i ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne ulože u gospodarski razvoj Općine Marijanci, Hrvatski fond za privatizaciju raskinuti će ugovor o darovanju.

U slučaju raskida ugovora o darovanju, nekretnina opisana u točki I. ove Odluke vraća se u vlasništvo Hrvatskog fonda za privatizaciju, odnosno Općina Marijanci može se osloboditi ove obveze ukoliko Hrvatskom fondu za privatizaciju isplati naknadu tržišne vrijednosti nekretnine u vrijeme raskida.

#### VIII.

Ovlašćuje se predsjednik Vedran Duvnjak da potpiše Ugovor iz točke II. ove odluke u ime Hrvatskog fonda za privatizaciju.

#### IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: \_\_\_\_\_  
URBROJ: \_\_\_\_\_  
Zagreb, \_\_\_\_\_

**PREDSJEDNICA VLADE**

Jadranka Kosor, dipl.iur.

## Obrazloženje

Dana 07. lipnja 2006. godine i 27. rujna 2007. godine Hrvatski fond za privatizaciju zaprimio je zahtjev Općine Marijanci za prijenosom prava vlasništva nekretnina, u naravi zemljište koje se nalazi unutar građevinskog područja, gospodarske namjene proizvodno-poslovna zona, u svrhu izgradnje Poduzetničke zone u Črnkocima.

Tražena predmetna nekretnina označena je kao k.č.br. 370/3, jedna zgrada, skladište, baraka za radnike, ekonomsko dvorište u ulici N. Tesle, površine 25 528 m<sup>2</sup> i k.č.br. 370/6, livada Črnkovci, površine 43 229 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 60 757 m<sup>2</sup>, u naravi zemljište unutar građevinskog područja, gospodarske namjene proizvodno-poslovna zona, obje upisane u z.k.ul. 548 k.o. Črnkovci.

Predmetna nekretnina u vlasništvu je Hrvatskog fonda za privatizaciju koji ju je stekao temeljem Izvansudske nagodbe koju su dana 27. siječnja 2006. godine zaključili: Tvornica za proizvodnju kudelnog i lanenog vlakna d.o.o. u stečaju, Črnkovci, Nikole Tesle 42, Predionica lana »Lintex« d.o.o. u stečaju, Črnkovci, Nikole Tesle 45, Hrvatski fond za privatizaciju Zagreb, Republika Hrvatska i dr.

Hrvatski fond za privatizaciju je prikupio svu imovinsko-pravnu dokumentaciju. Izvršio procjenu vrijednosti i pribavio mišljenje o dodijeli nekretnine od Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva.

Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva je dana 27. studenog 2007. godine dostavilo Hrvatskom fondu za privatizaciju Mišljenje kojim smatra, u okviru svoje nadležnosti, da je gospodarski opravdano da se predmetna nekretnina dodijeli u vlasništvo Općine Marijanci bez naknade sukladno čl. 3. st. 2 Zakona o privatizaciji u svrhu izgradnje poduzetničke zone «Črnkovci».

Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 520.878,00 kuna (slovima: petstodvadesettisućasamstosedamdesetosamkuna).