

Na temelju članka 7. Zakona o slobodnim zonama ("Narodne novine " br. 44/96, 78/99 i 127/2000), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 2005. godine, donjela

**ODLUKU O DAVANJU
KONCESIJE ZA OSNIVANJE
SLOBODNE ZONE KUTINA**

I.

Vlada Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu : davatelj koncesije), daje koncesiju za osnivanje slobodne zone tvrtki Slobodna zona Kutina, sa sjedištem u Kutini, Sisačka b.b. (u daljnjem tekstu: korisnik koncesije), za osnivanje Slobodne zone Kutina d.o.o.

II.

Slobodna zona Kutina obuhvaća područje Katastarske općine Kutina , zemljišno knjižni uložak ,743, k.č. 9160, 9161, 9162, 9163, 9164, ukupne površine 35.000 m².

III.

Korisnik koncesije dužan je, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke, osigurati sredstva za osnivanje i početak rada slobodne zone, te donjeti akt o osnivanju slobodne zone.

IV.

Korisnik koncesije dužan je, prije početka rada slobodne zone, donjeti Pravilnik o uvjetima za obavljanje djelatnosti u Slobodnoj zoni Kutina i objaviti ga u jednom od glasila Hrvatske gospodarske komore.

V.

Korisnik koncesije dužan je svim korisnicima zone osigurati jednake uvjete za obavljanje poslovnih aktivnosti i gospodarskih djelatnosti u slobodnoj zoni.

VI.

Slobodna zona Kutina može započeti s radom kad se donese rješenje da su ispunjeni uvjeti za početak rada zone.

VII.

Na području slobodne zone mogu se obavljati slijedeće djelatnosti: proizvodnja robe, oplemenjivanje roba, trgovina na veliko, posredovanje u trgovini, pružanje usluga, bankarski i drugi novčani poslovi, te pružanje usluga osiguranja i reosiguranja imovine i osoba.

VIII.

Korisnik koncesije dužan je osigurati uvjete da se građevinske aktivnosti i poslovanje na području slobodne zone odvija sukladno propisima Republike Hrvatske iz djelokruga prostornog uređenja, zaštite okoliša i građenja.

IX.

Koncesija iz točke I. ove Odluke dodjeljuje se na vremensko razdoblje od 25 godina, računajući od dana zaključenja ugovora o koncesiji.

X.

Korisnik koncesije obavezuje se na uredno plaćanje godišnje naknade za koncesiju u iznosu od 2% ukupnog prihoda.

Naknada iz stavka 1. ove točke uplaćuje se dva puta godišnje, najkasnije do 31. ožujka i 30. rujna tekuće godine i to 50% u korist proračuna Republike Hrvatske i 50% u korist jedinica lokalne amouprave na čijem području se nalazi dio slobodne zone.

XI.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar gospodarstva, rada i poduzetništva za zaključivanje Ugovora o koncesiji it točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi ovlaštenja, prava i obveze korisnika koncesije.

XII.

Ako korisnik koncesije, u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke, ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

XIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Narodnim novinama".

Predsjednik
dr. sc. Ivo Sanader

Obrazloženje prijedloga za donošenje Odluke o davanju koncesije za osnivanje Slobodne zone Kutina

Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva zaprimilo je dopis (klasa: 413-05/05-01/23/, Urbroj: 371-07-05-01) od 21. lipnja 2005. godine kojim trgovačko društvo Slobodna zona Kutina d.o.o, Kutina, Sisačka b.b., traži da dobije status koncesionara za osnivanje i upravljanje budućom slobodnom zonom Kutina d.o.o.

Gradsko vijeće Grada Kutine na 39. sjednici, održanoj 06. travnja 2005. godine, donjelo je zaključak o zajedničkom projektu osnivanja Slobodne zone između Grada Kutine i CONSORS d.o., Matije Vlašića iz Poreča.

17. lipnja 2005. godine Trgovački sud u Sisku u sudski registar upisao je osnivanje društva s ograničenom odgovornošću pod nazivom Slobodna zona Kutina društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje slobodnom zonom sa sjedištem u Kutini, Sisačka bb.

Za smještaj i osnivanje Slobodne zone Kutina predlaže se zemljište površine cca 35.000 m² u Sisačkoj ulici u Kutini, odabrana lokacije je idealna za planiranu namjenu zbog neposredne blizine auto-ceste Zagreb-Slavonski Brod, magistralne željezničke pruge, neposredne blizine Državne prometnice D-45 koja spaja Hrvatsko -mađarsku granicu .

Na predmetnoj lokaciji ispunjeni su svi potrebni komunalni i infrastrukturni uvjeti: priključci plina, vode, kanalizacije struje (50 kw odmah).

Zbog povoljnog zemljopisnog položaja i izuzetno dobre prometne povezanosti u Općini Kutina stvoreni su uvjeti za brži i bolji gospodarski razvoj u čemu Općina očekuje jači iskorak sa budućom Slobodnom zonom s obzirom na veliki broj iskazanih pisama namjere budućih korisnika.

Prema Izvatku iz zemljišne knjige čestice koje ulaze u područje slobodne zone nije opterećeno nikakvim teretom i u 100% vlasništvu je općine Kutina.

U Slobodnoj zoni Kutina obavljat će se pretežito proizvodnja / mobilnih kućica za kampove, pružanje usluga, izgradnja djelova za postrojenja za obradu vode za piće, skladištenje, trgovina na veliko te pružanje ostalih usluga.

Uz zahtjev za dobivanje koncesije za osnivanje slobodne zone Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva dostavljeni su i slijedeći dokumenti:

- Studija gospodarske opravdanosti osnivanja Slobodne zone Kutina d.o.o.;
- originalni izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu u područje K. općine Kutina, zemljišno knjižni uložak 473, k.č. 9160, 9161, 9162, 9163, 9164;
- preslik upisa u sudski registar Trgovačkog suda u Sisku tvrtke " Slobodna zona Kutina" d.o.o.;

- Odluku Općinskog vijeća Općine Kutina;
- Pisma namjere budućih korisnika Slobodne zone Kutina;

Sve prethodno navedeno razlozi su zbog kojih Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva podržava prijedlog kojim se traži dobivanje koncesije za osnivanje Slobodne zone Kutina.