

Na temelju članka 22. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.) i članka 69. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 70/05) Hrvatski sabor na sjednici \_\_\_\_\_, donio je

## **ODLUKU O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE "UCKA"**

### I.

Donosi se Prostorni plan Parka prirode "Ucka" (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradio Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje Primorsko-goranske županije.

### II.

Plan je sastavni dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

#### **Tekstualni dio Plana sadrži:**

##### **I. OBRAZLOŽENJE**

0. Uvod
1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

##### **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **Grafički dio Plana sadrži:**

##### **KARTOGRAFSKE PRIKAZE**

1. Korištenje i namjena prostora (M 1:25000)
2. Infrastrukturni sustavi (M 1:25000)
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (M 1:25000)
- 4.1. Naselja s planiranim proširenjem građevinskog područja (N-5, N-29, N-30) (M 1:2000)
- 4.2. Naselja s planiranim proširenjem građevinskog područja (N-26, N36-38, N-39) (M 1:2000)
5. Pedološka karta (M 1:35000)
6. Pregledna karta tipova staništa i vegetacije (M 1:35000)

##### **SHEMEATOGRAME:**

1. Teritorijalna podjela
2. Pregledna geološka karta
3. Pregledna karta područja s najvećim brojem stijena i tocila i s ucrtanom skicom slivnog područja kaverne Ucka
4. Pregledna karta s najznačajnijim vodenim staništima

5. Pregledna šumsko-gospodarska karta
6. Pregledna karta lovišta
7. Pregledna karta kulturne baštine
8. Sustav posjecivanja

III.

Izvornik plana izraden je u 5 (pet) izvornika ovjerenih potpisom Predsjednika Hrvatskog sabora i pečatom Hrvatskog sabora.

Izvornik plana čuva se u Hrvatskom saboru, Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Županijskom zavodu za održivi razvoj i prostorno planiranje Primorsko-goranske županije Ministarstvu kulture te Javnoj ustanovi park prirode Ucka.

IV.

Svi prostorni planovi koji važe na području obuhvaćenom ovim planom moraju se uskladiti s ovim planom.

V.

Ova Odluka, kao i Odredbe za provođenje Prostornog plana, objavljuju se u "Narodnim novinama".

VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Narodnim novinama".

Klasa:  
Urbroj:  
Zagreb, listopad 2005.

HRVATSKI SABOR

Predsjednik  
Hrvatskog sabora  
Vladimir Šeks

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. OPCE ODREDBE

#### Članak 1.

(1) Prostornim planom Parka prirode Ucka (u daljnjem tekstu Plan) obuhvaćeno je područje unutar Zakonom određenih granica Parka prirode Ucka (u daljnjem tekstu Park) ukupne površine 160 km<sup>2</sup>.

(2) Ovim Planom utvrđuje se dugoročna osnova uređenja, korištenja i zaštite vrijednosti prostora, sustav i način posjećivanja, te se u skladu s tim određuju:

1. polazišta za organizaciju korištenje i zaštitu prostora
2. ciljevi uređivanja prostora,
3. organizacija i namjena prostora,
4. uvjeti i mjere korištenja, uređenja i zaštite vrijednosti prostora,
5. uvjeti za razvoja i uređenje naselja i drugih funkcionalnih cjelina,
6. prostor i uvjeti za smještaj građevina,
7. sustav prometnica i druge infrastrukture s prostorom za njihov smještaj.

(3) Elementi Plana iz stavka 2. ovoga članka određeni su grafičkim dijelom plana (kartografskim prikazima i shematogramima), te ovim Odredbama za provođenje Plana (u daljnjem tekstu: odredbe za provođenje).

#### Članak 2.

(1) Planom se osigurava racionalno korištenje prostora za gradnju, obnova vrijednih i zapuštenih građevina, zaštita prirodnih i kulturnih dobara u cijelosti i po pojedinim dijelovima uz svodenje na najmanju moguću mjeru nužnih zahvata u prostoru, uz isključenje onih koji bi mogli narušiti vrijednosti prostora.

(2) Vrijednostima prostora smatraju se: šumska vegetacija, flora i fauna, biološka raznolikost, geološko-morfološka struktura područja, prirodne pojave i vrste, kulturna dobra i druga kulturna i etnološka baština, krajolici, vizure, vidikovci, atraktivna mjesta posjećivanja, te druge vrijednosti koje čine temeljnu fizionomiju obuhvaćenog područja.

#### Članak 3.

- (1) Planom se utvrđuju opći ciljevi prostornog uređenja Parka prirode i to:
1. očuvanje graditeljske/kulturne i etnografske baštine, te tradicijskih djelatnosti,

2. ocuvanje ekološke stabilnosti, biološke raznolikosti i osobitosti područja,
3. pracenje stanja i promjene ekološkog sustava Parka
4. zaštita krša i podzemlja od zagađenja, te ocuvanje prirodnih fenomena,
5. zaštita autohtone vegetacije, te krajobrazne i ekološke vrijednosti šuma,
6. osiguranje uvjeta za ocuvanje i razvoj svih vrsta živog svijeta koje nastanjuju Park prirode,
7. optimalno gospodarenje šumama uz zaštitu i primjereno korištenje, šuma, voda i tla,
8. lovstvo i lovni turizam razvijati s naglaskom na zaštitu i uzgoj divljaci,
9. korištenje prirodnih resursa sukladno mjerama zaštite i ocuvanja njihove kvantitete i kvalitete.

(2) U sklopu ovog opceg cilja utvrduju se posebni ciljevi:

1. prilagoditi intenzitet posjecivanja kapacitetu prostora utvrdenom na temelju uvjeta zaštite i ocuvanja vrijednosti u Parku prirode,
2. ukljuciti posjetiteljsko-turisticko korištenje u razvojni i funkcionalni sustav šireg područja,
3. usmjeravati posjetitelje na cjelokupno područje Parka ukljucivanjem u razlicite programe posjecivanja,
4. obnoviti i revitalizirati kulturna dobra, etnografsku baštinu, tradiciju i obicaje, autohtonu poljoprivredu i stocarstvo i ukljuciti ih u programe posjecivanja,
5. obnoviti i revitalizirati postojeća naselja i njihov neposredan okoliš, te ih koristiti za djelatnosti koje su usmjerene na istraživanje, održavanje i zaštitu Parka i pružanje usluga posjetiteljima,
6. zaustaviti trend zarastanja travnjaka radi zaštite staništa,
7. razvoj naselja planirati, a provedbu prilagoditi prostornim uvjetima i ambijentalnim znacajkama u kojima se nalaze, uz primjenu tradicijskih materijala i elemenata gradnje.

## 2. RAZGRANICENJE PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI

### Clanak 4.

(1) Razgranicenje površina prema obilježju te nacinu i uvjetima korištenja prostora prikazano je na kartografskima prikazima 3. "Uvjeti korištenja, uredenja i zaštite prostora" u mjerilu 1:25000, 5. "Pedološka karta" i 6. "Pregledna karta tipova staništa i vegetacije" u mjerilu 1:35000, te na shematogramu 5. "Pregledna šumsko-gospodarska karta".

(2) Razgranicenje površina prema namjeni te uvjetima korištenja i zaštite prostora vrši se prema granicama određenim ovim Planom, ako su te površine nedvojbeno određene. Za ostale površine, nacelno određene znakom/simbolom razgranicenje se vrši za postojeću namjenu i uvjete uredenja prema stvarnoj cestici Planom predviđene namjene, odnosno prema granici primjene uvjeta određenog

posebnim aktom na temelju posebnih propisa, i prema granici određenoj lokacijskom dozvolom i drugim aktima i dokumentima od važnosti za zahvat u prostoru i okoliš.

(3) Ovim Planom određene su površine slijedeće namjene: površine naselja, površine za izdvojene namjene izvan naselja, površine posebne namjene, infrastruktura, šume i šumsko zemljište, poljoprivredne površine osnovne namjene, ostalo poljoprivredno tlo.

## **Razgranicenje prostora prema uvjetima korištenja i zaštite prostora**

### **Članak 5.**

(1) S obzirom na temeljna obilježja i mogućnosti korištenja, prostor Parka prirode razgranicen je na zonu stroge zaštite i zonu usmjerene zaštite.

(2) Zonu stroge zaštite cine:

1. vršni dijelovi Ucke
2. slivna područja bujicnih tokova: Banina, Medveja-Lovranska Draga, Mošćenicka Draga, Kožljacke bujice i Boljunske bujice,
3. površine posebnih vrijednosti šumske vegetacije: izolirana autohtona bukova šuma u predjelu Bukovo i bukova šuma na stjenovitom terenu oko vrha Brložnik,
4. površine posebnih botanickih i zooloških vrijednosti: stijene Sisola, pašnjaci oko Velog i Malog Planika,
5. površine posebnih geomorfoloških i hidroloških vrijednosti: geomorfološki spomenici prirode Vela Draga, Krvava Stijena i Stijena pod Brestom, mali kanjon u flišnim laporima Škrile i izvor Korita.

(3) Zonu usmjerene zaštite cine:

1. površine šuma u kojima je dozvoljeno gospodarenje: Gospodarske jedinice "Ucka-Opatija", "Veprinacke šume" i "Planik" te šume u vlasništvu gradana,
2. površine umjetno podignutih šuma (kulture cetinjaca): istocna padina Sisola, šume u okruženju vrhova Ravne staje, Šebrna, Grabrovica i Bacvenik, te šuma istocno od naselja Brest pod Uckom,
3. vece pašnjacke površine: Vela i Mala Sapca, Krasa ispod naselja Brgudac, Panjak i Gradac, Crmušnjak, Krasa oko Male i Vele Ucke, Rakarovac ispod Suhog vrha, te Brgud,
4. naselja i njihov uži okoliš s livadnim i poljoprivrednim površinama,
5. lokacije za organizirani boravak posjetitelja, za infrastrukturne objekte, za potrebe Hrvatskih šuma i lovstva,
6. područje sanacije kamenoloma Vranja te iskopa Lovranska Draga, Mala Ucka i drugi,
7. područja sanacija nelegalnih ("divljih") deponija,
8. ostala područja bez posebnih ograničenja.

## Razgranicenje prostora prema namjeni

### Clanak 6.

(1) Površine naselja određene su i razgranicene od ostalih površina ovim Planom kao površine za razvoj naselja razdvojena na izgrađeni i neizgrađeni dio. Razgranicenje će se izvršiti u Prostornim planovima Općina/Gradova određenjem granica građevinskih područja, koje se mogu odrediti samo unutar površina za razvoj naselja određenih ovim Planom (kartografski prikazi: 4.1. i 4.2. "Naselja s planiranim proširenjem građevinskog područja"), te razgranicenjem na izgrađeni i neizgrađeni dio kao i određenjem granice obuhvata obvezne izrade detaljnog plana uređenja za neizgrađene dijelove građevinskih područja u skladu s odrednicama ovoga Plana.

(2) Ovim planom se od 30 statističkih naselja za njih 11 koja imaju izgrađene strukture unutar granica parka, određuju:

1. Veka naselja s planiranim značajnijim razvojem i proširenjem postojećeg naselja: Lovranska Draga (N5), i Brest pod Uckom (N29);

2. Manja naselja s planiranim proširenjem: Vozila (N-26), Baricko selo (N-30), Dolenja Vas (N.39), Bafi (N-37);

3. Naselja koja se zadržavaju u postojećem opsegu izgrađenosti: Mala Ucka (N2), Vela Ucka (N1), Poljane (N3), Sucici (N6-9), Grabrova (N10-14), Kalac (N15-22), Kožljak (N24-28), Vranja (N-30-32) i Dolenja Vas (N33-39) sastavljena od više izdvojenih dijelova /zaselaka/.

(3) Površine za razvoj i uređenje naselja i obuhvat obvezne izrade detaljnog plana prikazane su na katastarskim podlogama u mj. 1:2880, odnosno mj. 1:5000. (kartografski prikazi: 4.1. i 4.2. "Naselja s planiranim proširenjem građevinskog područja").

### Clanak 7.

(1) Ovim Planom određene su površine izdvojene namjene previdene za gradnju i to za gospodarsku, ugostiteljsko-turističku, sportsko-rekreacijsku namjenu te infrastrukturu i ostale pojedinačne građevine.

(2) Za namjenu za koju je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju obvezno određenje građevinskog područja ono se utvrđuje u skladu s ovim Planom, građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja određene su namjenom površina i planskim infrastrukturnim koridorom, površinom ili nacelnom lokacijom, te uvjetima realizacije.

(3) Razgranicenje površina za izdvojene namjene određeno je na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena prostora" i 2. "Infrastrukturni sustavi", a određeno je površinom ili znakom koji određuje nacelnu lokaciju određene građevine.

## Clanak 8.

(1) Objekti gospodarske namjene su: kamenolom Vranja (s ogranicenim rokom korištenja), peradarska farma na Poklonu (s ogranicenim rokom korištenja, sanacijom i nužnom prenamjenom), te planirana punionica vode Kožljak s ogranicenimom potrošnjom vode, utvrđenom istraživanjima i posebnim propisima.

(2) Namjena iz stavka 1. ovoga clanka određena je postojecom građevnom cesticom na kojoj se navedene građevine nalaze, a ostali elementi nužni za funkcioniranje pripadajućom infrastrukturom i prometnim površinama, te zaštitnim pojasom ili pojasom ograničenog korištenja prema posebnim propisima ili odredbama ovog Plana.

## Clanak 9.

(1) Objekti ugostiteljsko-turističke namjene su: postojeći hoteli INA/Ucka na Poklonu, kamp u prirodi Tisva, postojeći planinarski domovi Korita (Lanišće) i Poklon (Opatija), planirani planinarski domovi pod Suhim vrhom (Lovran) i Dvori (Lupoglav), u koridoru europskog planinarskog puta, planirani lovacki dom Mala Ucka i Kršan, postojeća lovacka kuća Brdo, planirani "apart-hotel" Zatrep (zamjena napuštenog radnickog naselja uz istocni portal cestovnog tunela), postojeći ugostiteljski objekti "Dopolavoro" na Poklonu, BINA na zapadnom portalu cestovnog tunela, agro (eko) seoska gospodarstva Podmaj, Podtrebišća i Dvori (zamjena napuštenih stocarskih stanova).

(2) Građevine i pripadajuće površine u funkciji posjecivanja i pružanja usluga su: posjetiteljski–informacijski centri u funkciji Javne ustanove koji će se realizirati prenamjenom postojećih objekata na podrucju Parka prirode, i to: za podrucje Poklona prenamjenom, rekonstrukcijom postojećeg peradarnika i postojećeg objekta na potezu uz regionalnu cestu od Poklona do Vele Ucke.

(3) Objekti sportsko-rekreacijske namjene su: postojeće tenis igralište i bocalište uz hotel "INA", izletnicki centar Brgudac i Tisva planiran na lokalitetu postojećeg kamenoloma; postojeći kamenolom Vranja predviđen je za sanaciju i prenamjenu u sportsko-rekreacijske svrhe.

## Clanak 10.

(1) Površine i lokacije infrastrukturnih koridora i građevina određene su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" i to prometni sustav (ceste, željeznica, zracni promet i telekomunikacijski sustav), i na kartografskom prikazu 2. "Infrastrukturni sustavi", vodovod i odvodnja, energetski sustav (elektroenergetika-TS i dalekovodi) i plinovod.

(2) Površine iz stavka 1. ovog clanka određene su kao stvarne građevne cestice građevine za postojecu infrastrukturu sa pripadajućim zaštitnim koridorom prema posebnom propisu i kao planirane određene planskim koridorom širine najmanje 50 m od osi koridora određenog u grafickim prikazima ovoga Plana, a

unutar kojeg se može odrediti trasa odnosno locirati građevina prometa i infrastrukture osim trasa lokalne infrastrukture i infrastrukture drugih resora (šumske ceste).

(3) Građevine za potrebe obrane određene za realizaciju ovim Planom odnose se na planirani radarski uređaj s pripadajućom površinom na lokaciji «Ucka-Vrh Ucke» a u skladu s uvjetima zaštite prirode i krajolika.

#### Članak 11.

(1) Šumske i poljoprivredne površine razgranicene su na kartografskom prikazu 1. "Korištenja i namjena površina".

(2) Određene su gospodarske šume (Š1), zaštitne šume (Š2) i šume posebne namjene (Š3), shodno Zakonu o šumama, te tipovi staništa na kartografskom prikazu 6. "Pregledna karta tipova staništa i vegetacije".

(3) Gospodarske šume su državne i privatne šume u kojima se gospodari, a nalaze se pretežno na sjevernom dijelu Parka i obuhvaćaju gospodarsku jedinicu (GJ) Veprinacke šume, GJ Ucka-Opatija i GJ Planik. Prikazane su na shematogramu 5. "Pregledna šumsko-gospodarska karta".

(4) Zaštitne šume su šume na erozijskim područjima i vodozaštitnim zonama, a zauzimaju vrh Ucke, slivna područja bujicnih tokova: Banina, Medveja - Lovranska Draga, Mošćenicka Draga, Kožljacke bujice i Boljunske bujice, te kulture cetinjaca.

(5) Šume posebne namjene su šume na područjima zaštićenim na temelju Zakona o zaštiti prirode (Vela Draga, geomorfološki spomenik prirode) i sjemenski objekti u okviru šumskih kultura cetinjaca (Ucka, Perun i Gradac).

(6) Površine poljoprivrednog tla osnovne namjene (P3) određene su i razgranicene na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena prostora" i 6. "Karta tipova staništa i vegetacije", a nalaze se o okruženju naselja Brest, Lovranska Draga, Vela i Mala Ucka, zaselaka Mošćenicke Drage i Kožljaka.

(7) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište obuhvaća pašnjake, stijene, tocila i goli fliš (PŠ1), a naznacene su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora".



### 3. UVJETI ODREĐIVANJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### Članak 12.

(1) Prostor građevina koje su od važnosti za državu i županiju određuje se površinom, trasom, lokacijom i ostalim pokazateljima ovog Plana, a prikazan je na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena prostora", 2. "Infrastrukturni sustavi" i 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora".

(2) Građevine od važnosti za državu, Primorsko-goransku i Istarsku županiju su:

1. Prometne građevine

- cestovne građevine: državne i županijske ceste
- željezničke građevine: varijante nove željezničke pruge (Trst-Kopar)-Lupoglav-Rijeka-Josipdol-Zagreb,
- poštanske i telekomunikacijske građevine: radio relejna postaja Ucka, radijski koridori, međunarodni TK kabeli I razine;

2. Vodne građevine

- regionalni vodoopskrbni sustav;

3. Energetske građevine

- prijenosni dalekovod 2x 220 kV,
- distribucijski dalekovod 110 kV,
- međunarodni plinovod;

4. Građevine za potrebe obrane

- radarsko postrojenje;

5. Zaštićeni spomenici kulture.

(4) Smještaj postojećih građevina iz stavka 1. ovoga članka određen je postojećom građevnom cesticom i zaštitnim koridorom prema posebnim propisima, a uvjeti smještaja planiranih građevina određeni su nacelnim planskim koridorom ili površinom sukladno prostornim i funkcionalnim zahtjevima, posebnim propisima te odnosima prema susjednim parcelama iste ili druge namjene pri čemu se planski koridor ili površina zadržavaju i vecim od konacne sve do izdavanja lokacijske dozvole.

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA

##### Clanak 13.

(1) Unutar područja Parka zadržavaju se ili planiraju gospodarski sadržaji i površine koji se odnose na: šumarstvo i lovstvo, poljoprivredu, proizvodnju (pretežito zanatska i tradicijska), te trgovinu, ugostiteljstvo i turizam koji su kapacitetima, veličinom i načinom korištenja prilagođeni uvjetima korištenja i zaštite prirode kao i drugih vrijednosti, sukladno zakonskoj odredbi o Parkovima prirode, te specifičnostima područja na kojima se nalaze, a prikazani su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora".

(2) Ovim se Planom određuju djelatnosti koje se mogu obavljati u naseljima za potrebe stanovništva, djelatnosti izvan naselja kojima se bavi stanovništvo, te djelatnosti u sklopu posjećivanja kojima upravlja ili određuje uvjete JU Parka "Ucka".

##### Clanak 14.

(1) Šume s proizvodnom funkcijom su gospodarske šume, u kojima se mogu graditi građevine potrebne za gospodarenje šumom i građevine infrastrukture.

(2) Zaštitne šume namijenjene su zaštiti zemljišta, vodnih tokova i erozivnih područja. U njima nije moguća nikakva gradnja osim građevina infrastrukture prema posebnim uvjetima.

(3) Šume posebne namjene namijenjene su proizvodnji šumskog sjemena, znanstvenim istraživanjima, nastavi, odmoru i rekreaciji. U njima nije moguća nikakva gradnja osim građevina infrastrukture, prema posebnim uvjetima.

(4) Lovno gospodarenje se u Parku odvija putem lovozakupa, a komercijalni interesi lovstva moraju se uskladiti s uvjetima zaštite životinjskog svijeta u Parku. Uzgoj divljaci dozvoljen je na slobodnim šumskim i ostalim poljoprivrednim površinama uz suglasnost Javne ustanove i Uprave za zaštitu prirode nadležnog Ministarstva.

##### Clanak 15.

(1) Poljoprivredne površine osnovne namjene (oranice, vrtovi, vocnjaci, livade i sl.) namijenjene su obavljanju tradicijske ili ekološke poljoprivrede s mogućnošću izgradnje na njima staja, sjenika, spremišta i sličnih građevina.

(2) Područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta (pašnjaci, stijene, tocila i goli fliš) namijenjene su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti i sjeci šuma na travnjacima u zarastanju. Namjena ovih područja odgovara namjeni u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj cestici.

(3) Na područjima iz stavka 2. ovoga članka mogu se, uz objekte navedene u stavku 1. ovoga članka, graditi i infrastrukturne građevine, "agro" turistički kompleksi, planinarski i lovacki domovi uz suglasnost Javne ustanove i Uprave za zaštitu prirode nadležnog Ministarstva.

#### Članak 16.

(1) U Parku planira se zadržavanje i unapređenje pretežito zanatske i tradicijske proizvodnje. Gospodarska djelatnost planirana je na području Općine Kršan, a namjena je isključivo flaširanje izvorske pitke vode (lokalitet Katun) i ne smije supstituirati nekom drugom djelatnošću.

(2) Tradicijska proizvodnja drvenog ugljena (karbunice) dozvoljena je uz suglasnost Uprave za zaštitu prirode.

#### Članak 17.

(1) Sadržaji ugostiteljstva i turizma na području parka planirani su u građevinskim područjima naselja i izvan naselja.

(2) Izvan naselja planira se izgradnja jednog apartmanskog naselja na postojećem građevinskom području radničkih nastambi na postojećoj površini.

(3) Zadržavaju se postojeći smještajni kapaciteti i pojedinačne postojeće građevine (hoteli, domovi) uz mogućnost rekonstrukcije i modernizacije uz uvjete određene ovim Planom i stavkom uz mogućnost nužnog proširenja-dogradnje najviše do 10% postojeće tlocrtno površine.

### 5. POVRŠINE I UVJETI ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

#### Članak 18.

(1) Površine za razvoj i uređenje naselja određene su i prikazane na grafičkim prikazima na katastarskim podlogama u mj. 1: 2880 (1: 5000) za sva naselja (tablica teksta Plana: Iskaz površina naselja unutar Parka prirode Ucka), u odnosu na veličinu, demografske i druge pokazatelje, funkcije te druge elemente temeljem kojih se određuje veličina građevinskog područja s proširenjem i bez proširenja izgrađenog dijela postojećeg naselja, odnosno zadržavanjem pretežito izgrađenog dijela.

(2) Razgranicenje površina naselja bit će određeno utvrđivanjem granica građevinskog područja u Prostornim planovima općina/gradova, a unutar površina određenih grafičkim prikazom br.4.1. i 4.2. "Naselja s planiranim proširenjem građevinskog područja" temeljem smjernica i kriterija ovog Plana.

(3) Na području parka prirode "Ucka" locirano je 30 statističkih naselja, od čega njih 11 ima izgrađene strukture unutar granica Parka. Izgrađene strukture disperzirane su u prostoru i podijeljene na nekoliko većih: Lovranska Draga (N5), Mala Ucka (N2), Vela Ucka (N1) i Brest pod Uckom (N29), te nekolicinu malih naselja: Poljane (N3), Sucici (N6-9), Grabrova (N10-14), Kalac (N15-22), Kožljak (N24-28), Vranja (N-30-32) i Dolenja Vas (N33-39) sastavljenih od više izdvojenih dijelova /zaselaka/.

**Uvjeti za uređenje naselja sa značajnijim razvojem i proširenjem za koja se predviđa određenje neizgrađenog dijela građevinskog područja za potrebe nove izgradnje i uređenja zemljišta.**

#### Članak 19.

Za Naselje Lovranska Draga određuju se slijedeći uvjeti:

1. Omogućeno je proširenje građevinskog područja naselja Lovranska Draga, koje posjeduje određene potencijale za daljnji razvoj;
2. Propisuje se izrada DPU-a u obuhvatu određenom na grafičkim prikazom br. N-5 "Prostor za razvoj naselja", na katastarskoj podlozi u mjerilu 1: 1000 ili 1:2000, za dijelove naselja Lovranska Draga;
3. U okviru DPU-a potrebno je dodatno valorizirati naselje i propisati posebne uvjete zaštite prirodne i kulturne baštine;
4. Novi sadržaji u naselju prvenstveno trebaju biti u funkciji dopune turističke ponude šireg područja (ugostiteljski sadržaji i mali obiteljski pansioni), dopunjeni uslužnim i trgovačkim sadržajima (prodaja autohtonih proizvoda: maruna, domaće rakije medice i sl.);
5. U planiranom, odnosno neizgrađenom dijelu naselja minimalno 30 % površine moraju biti zelene površine, kako bi se maksimalno zaštitila terasasta konfiguracija terena i aktivne poljodjelske površine;
6. Novu izgradnju planirati uz postojeće prometnice, uz očuvanje koridora, propisanog posebnim propisima;
7. Maksimalna visina planiranih građevina treba biti P+1 (do 7 m), a izuzetno na većim strmim padinama P+2 (do 9 m);
8. Do donošenja DPU-a mogu se obavljati rekonstrukcije, dogradnje i prenamjene postojećih građevina, a za sve građevinske zahvate moraju se ishoditi posebni uvjeti uređenja prostora i prethodna dozvola od nadležnih službi za zaštitu prirodne i kulturne baštine;
9. Pred ulazom u naselje potrebno je urediti manje parkiralište, kao zaravnati travnati teren za 2 autobusa i 8-10 automobila.

#### Članak 20.

Za naselje Brest pod Uckom određuju se slijedeći uvjeti:

Za naselje Brest pod Uckom propisuje se izrada DPU-a s obuhvatom određenom na grafičkim prikazom br. N-29, "Prostor za razvoj naselja", na katastarskoj podlozi u mjerilu 1: 1000 ili 1:2000,

1. U okviru DPU-a potrebno je dodatno valorizirati naselje i propisati posebne uvjete zaštite prirodne i kulturne baštine;
2. Prioritet treba imati izgradnja seoskih gospodarstava u funkciji seoskog turizma i tradicionalne poljoprivrede, te otvaranje tradicionalnih obrta;
3. Maksimalna visina planiranih građevina treba biti P+1 (do 7 m);
4. Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina, kao i izgradnja novih građevina u izgrađenom dijelu naselja do dovršenja DPU-a;
5. U okviru ponude razgledavanja i posjećivanja Parka omogućiti odvijanje seminara, radionica i sl. aktivnosti u prostorijama stare škole.

**Uvjeti uređenja naselja bez potreba za proširenjem i određenjem neizgrađena dijela građevinskog područja.**

**Članak 21.**

Za naselja Vela i Mala Ucka određuju se slijedeći uvjeti:

1. Površine za razvoj naselja zadržavaju se u postojećim gabaritima izgrađenosti (izgrađeni dio građevinskog područja);
2. Uz njegovanje postojećih tradicionalnih djelatnosti (poljoprivrede i stocarstva) razvijati djelatnosti vezane uz izletnicke i specifične vrste turističke ponude;
3. U građevinskim područjima naselja dozvoljava se rekonstrukcija, dogradnja postojećih građevina, kao i izgradnja novih unutar izgrađenog dijela naselja, a koje se trebaju uklopiti u okolni krajolik;
4. Maksimalno dozvoljena visina planiranih građevina je P+1 (do 7 m);
5. Dozvoljava se promjena namjene dijela građevine ili cijele građevine u skladu s posebnim uvjetima;
6. Za sve građevinske zahvate u Maloj Ucki potrebno je ishoditi posebne uvjete uređenja prostora od nadležnih službi za zaštitu prirodne i kulturne baštine;
7. Postojeću cestu koja od Vele Učke vodi do Male Učke potrebno je rekonstruirati;
8. Na ulazu u Malu Ucku osigurati okretište za manje autobuse (2) i parkiralište kapaciteta do 10 mjesta. Parkiralište urediti kao travnati ili zemljani teren ne narušavajući opći izgled krajolika;
9. Dozvoljava se rekonstrukcija i prenamjena jednog ruševnog objekta u naselju Mala Ucka, za potrebe lovackog doma, uz mogućnost pružanja usluga smještaja i s ugostiteljskim sadržajem u prizemlju.

**Članak 22.**

Za zaseoke Mošćenicke Drage određuju se slijedeći uvjeti:

1. Zadržavaju se u postojećim gabaritima izgrađenosti i planiraju se revitalizirati i uključiti u programe posjećivanja Parka uz slijedeće uvjete uređenja;
2. Korištenje se usmjerava na specifične oblike turističke ponude u zaselcima koja su sačuvala arhitektonsku strukturu i bogata su etnografskim vrijednostima;

3. Dozvoljava se rekonstrukcije postojećih građevina kao i izgradnja novih građevina u izgrađenim dijelovima naselja;

4. Moguće je preuređenje pojedinih zaselaka u "etno" sela, primjerice Trebišća. U tu svrhu potrebna je obnova drvenog mosta preko potoka i rekonstrukcija starog mlina;

5. U pojedinim zaselcima (dijelovima naselja Grabrova i Kalac) potencirati obnovu seoskih gospodarstava u funkciji seoskog turizma i tradicionalne poljoprivrede (npr. Arbanasi).

#### Članak 23.

Za grupu naselja oko Kožljaka određuju se slijedeći uvjeti:

1. Naselje Kožljak planirano je kao jedan od ulaznih punktova u istarskom dijelu Parka;

2. Pored tradicionalnih djelatnosti poljoprivrede i stocarstva u dijelovima naselja Kožljak potrebno je poticati razvoj seoskog turizma i rekreacijskih aktivnosti: osobito biciklizam i pješacenje do starog grada Kožljaka, Sisola i Prodola;

3. Planira se proširenje zaselka Vozila, a ostalim se zaselcima zadržava postojeće stanje izgrađenosti uz mogućnost rekonstrukcije, dogradnje i prenamjene postojećih objekata;

4. Za sve građevinske zahvate u zaselku Zagrad potrebno je ishoditi posebne uvjete uređenja prostora od nadležnih službi za zaštitu prirodne i kulturne baštine.

#### Članak 24.

Za zaseoke u općini Lupoglav određuju se slijedeći uvjeti:

1. Za naselja Baricko selo, Dolenja Vas, Prašici i Bafi dozvoljeno je proširenje naselja, koje je u prvom redu podređeno porastu broja stanovnika;

2. Maksimalna visina planiranih građevina iznosi P+1 (do 7 m).

### **Uvjeti za korištenje izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja**

#### Članak 25.

(1) Naselja na području parka prirode "Učka" mogu se izgrađivati samo na površinama planiranim za razvoj i uređenje naselja i to kao dovršenje postojećeg naselja-izgrađenog dijela građevinskog područja s interpolacijama, zamjenom starih građevina na postojećoj parceli, te na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja za dio kojih je obvezna izrada detaljnog plana uređenja (DPU) u obuhvatu određenom na grafičkom prikazu "Prostor za razvoj naselja" na katastarskoj podlozi, a kojim je određena površina unutar koje se može odrediti granica građevinskog područja.

(2) Sva naselja na području parka prirode "Ucka" funkcionalno se određuju kao stambeno-turistička. U njima se zadržavaju stambene funkcije, a mogu se planirati, gospodarske-pretežito zanatske i uslužne djelatnosti, športsko-rekreacijski i turističko-ugostiteljski sadržaji (seoski turizam, proizvodnja zdrave hrane i sl.).

(3) U izgrađenim dijelovima naselja dozvoljava se rekonstrukcija i promjena namjene dijela građevine ili cijele građevine s ciljem poboljšanja uvjeta stanovanja, razvijanja uslužne ili obrtničke djelatnosti (tradicionalnih obrta), te pružanja usluga smještaja i prehrane na seoskim gospodarstvima.

(4) Izgradnja unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela područja naselja razvija se uz postojeće lokalne i nerazvrstane prometnice.

#### Članak 26.

Površine za razvoj i uređenje naselja namjenjuju se:

1. stambenoj izgradnji (obiteljske kuće i obiteljske kuće s poslovnim prostorom),
2. ugostiteljsko-turističkoj izgradnji (bilo u zasebnim objektima ili u sklopu stambenih građevina),
3. izgradnji manjih gospodarskih građevina (poljoprivrednih, raznih obrtničkih i proizvodnih radionica i sl.),
4. smještaju montažnih građevina,
5. izgradnji lokalnih kolnih i pješackih prometnica i parkirališta,
6. uređenju otvorenih zelenih površina, zaštitnog zelenila i manjih zona sportske namjene /bocališta i sl./ i
7. svim građevinama i sadržajima koji prate organizaciju života u naselju pod uvjetom da ne proizvode vecu buku, ne zagađuju okoliš i ne privlače jaci promet /osobito teretnih vozila/ ili ne zahtijevaju velike površine zemljišta.

#### Članak 27.

(1) Postojecom građevinom smatra se građevina izgrađena u skladu s važećim propisima, a dozvoljava se i rekonstrukcija ostataka starih građevina i ruševina građevina izgrađenih u skladu s važećim propisima.

(2) Rekonstrukcijom se smatra sanacija, adaptacija, dogradnja i nadogradnja ili zamjena postojeće ruševne građevine.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina izvodi se pod istim uvjetima propisanim za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, izvodi se u postojećim gabaritima građevine.

(4) U izgrađenim dijelovima naselja dozvoljava se izgradnja novih građevina.

(5) U naseljima s vrijednom ruralnom arhitekturom Mala Ucka, Lovranska Draga, Brest pod Uckom i Zagrad (Kožljak), sve građevne aktivnosti u smislu

rekonstrukcija moguće su temeljem odredbi ovoga Plana i posebnih uvjeta ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode i kulturnih dobara.

### **Opci uvjeti za gradnje**

#### **Clanak 28.**

(1) Arhitektonsko oblikovanje novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicijskoj gradnji.

(2) Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja. Iznimke su moguće samo za rekonstrukciju postojećih objekata. Otvori na građevinama moraju poštivati pravila proporcije karakteristične za okolnu arhitekturu naselja.

(3) Krovništa moraju biti kosa, izvedena kao dvostrešna, raščlanjena na više krovnih ploha ovisno od tlocrta građevine, s nagibom krovnih ploha između  $17^{\circ}$  i  $22^{\circ}$ . Pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalica, crvene boje, ali i drugi materijali upotrebljavani u autohtonoj arhitekturi naselja (tradicijske kamene ploče, šindra, slama).

Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu, biti paralelno sa slojnicama zemljišta.

#### **Clanak 29.**

(1) U uređenju dvorišta i seoskih vrtova treba preferirati stare tradicije i prirodno tlo, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike okolnog krajobraza:

1. kombiniranjem korisne površine i ukrasnog vrta,
2. ograđivanje podizanjem kamenih suhozida, pomoću drvenih ograda bez zidnih postolja ili pomoću obrezanih živica, odnosno ovisno o lokalnim prilikama,
3. pošljuncanim putovima,
4. primjenom očuvanih starih seoskih sadnica, domaćih grmnih nasada i starih sorti voća i
5. izbjegavanjem betoniranja ili asfaltiranja seoskih dvorišta.

(2) Zabranjuju se znatnija preoblikovanja terena i gradnja podzida viših od 1,50 m.

#### **Clanak 30.**

(1) U naseljima u kojima nije izgrađen sustav vodoopskrbe i/ili odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama, prema posebnim uvjetima nadležnih službi. Poblži uvjeti bit će određeni prostornim planom uređenja Općine, odnosno detaljnim planom, kada je njegova izrada obvezna.



(2) Odvodnja se rješava za svaku građevinu pojedinačno, nepropusnim septičkim jamama ili lokalnom kanalizacijom s biološkim pročišćavanjem na kraju, pomoću biljaka: trska, rogoz i šaševi (pod nazivom "constructiv wetlands").

(3) Za rješavanje opskrbe električne energije u naseljima uvjetuje se podzemno kabliranje, a do tada se mogu koristiti isključivo drveni električni stupovi.

(4) Neposredni pristup građevne cestice na javnu prometnu površinu mora se osigurati prometnicom širine najmanje 3,0 m, pješačkim prolazom ili stubištem širine najmanje 1,5 m.

#### Članak 31.

Oblik i veličina građevne cestice određuje se prema postojećem obliku katastarske cestice, diobom katastarske cestice ili spajanjem više katastarskih cestica, a mora omogućiti smještaj građevine i udaljenosti građevina do granica cestice.

### Stambene građevine

#### Članak 32.

(1) U okviru površine planirane za razvoj i uređenje naselja planira se izgradnja stambenih građevina mješovite namjene (obiteljske kuće i obiteljske kuće s poslovnim prostorom) pod slijedecim kriterijima:

- građevinska cestica ne smije biti manja od 400 m<sup>2</sup>,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $K_{is}$ ) iznosi 0,6,
- ukupna površina pod objektima na izgrađenoj cestici ne smije biti manja od 60 m<sup>2</sup>, niti veća od 150 m<sup>2</sup>,
- prevladavajuća visina građevina treba biti u dvije etaže, odnosno maksimalno 7 m mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca,
- građevine moraju biti udaljene minimalno 4 metra od granice građevne cestice,
- u izboru tipologije predviđaju se isključivo slobodnostojeće obiteljske kuće s najviše dvije (2) stambene jedinice.

(2) Uvjeti iz stavka 1. ovoga članka za interpolacije u postojećim izgrađenim dijelovima naselja, mogu se prostornim planom uređenja Općine odrediti drukčije ali ne smiju se pogoršavati uvjete života u postojećim susjednim građevinama.

#### Članak 33.

(1) Građevine stambene namjene moraju većim dijelom svoje površine i većim dijelom funkcionalnih jedinica biti namijenjene stanovanju.

(2) Pod građevinama stambene namjene, podrazumijevaju se stambene građevine koje su namijenjene stalnom ili povremenom stanovanju.

#### Članak 34.

(1) Na građevnim cesticama uz stambene građevine mogu se graditi pomoćne i gospodarske građevine koje s tim građevinama čine gospodarsku odnosno stambenu cjelinu.

(2) Pomoćne i manje gospodarske građevine grade se visine jedne etaže, a mogu se graditi do mede građevne cestice, pod uvjetom da na toj strani nemaju otvore.

(3) Pomoćnim građevinama smatra se garaža, drvarnica, spremište, i sl., a manjim gospodarskim građevinama smatra se ljetna kuhinja, spremište poljoprivrednih proizvoda i alata, staje, kokošinjsi i sl.

### **Građevine ugostiteljske i turističke namjene**

#### Članak 35.

(1) Unutar prostora za razvoj i uređenje naselja mogu se graditi pojedinačne građevine ugostiteljske i turističke namjene (manji turističko-ugostiteljski pansioni) pod sljedećim uvjetima:

1. minimalna veličina građevne cestice je 500 m<sup>2</sup>,
2. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5,
3. najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 0,8,
4. najveći broj etaža je 2 (7 metara), a tek na padinama većim od 30% koje se spuštaju od ceste maksimalno u tri (3) etaže, pri čemu najveća dopuštena visina iznosi 9 metara, mjereno od najniže nivelacijske kote građevine do gornjeg ruba krovnog vijenca,
5. udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne cestice iznosi najmanje 5,0 metra.

#### Članak 36.

(1) Unutar ugostiteljsko-turističkih građevina može se urediti stambeni prostor.

(2) U sklopu građevne cestice ugostiteljske ili turističke namjene mogu se predvidjeti manji sportski tereni, terase i sl. Navedeni otvoreni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne cestice.

(3) Najmanje 50% površine građevne cestice mora biti uređeno kao pejzažno zelenilo.

## Clanak 37.

(1) Na gradevnim cesticama uz gradevine ugostiteljske i turisticke namjene mogu se graditi pomocne i gospodarske gradevine koje s tim objektima cine gospodarsku cjelinu.

(2) Pomocne gradevine mogu se graditi i na granici gradevne cestice, uz uvjet da se na procelju koje se nalazi na manjoj udaljenosti od 3,0 m od granice cestice ne dozvoljava izgradnja otvora.

## Clanak 38.

Prilikom rekonstrukcije postojećih gradevina drugih namjena u gradevine ugostiteljske ili turisticke namjene koje ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim planom, rekonstrukcija se dozvoljava u postojećim gabaritima.

**Gradevine gospodarske namjene**

## Clanak 39.

Pod gradevinom gospodarske namjene u smislu ovog Plana podrazumjevaju se:

(1) Gradevine proizvodne namjene (pretežito zanatske), gradevine poslovne namjene (pretežito uslužne i trgovacke), poljoprivredne gospodarske gradevine.

(2) Unutar gradevina proizvodne i poslovne namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene.

(3) Određuju se slijedeće granicne vrijednosti za izgradnju gradevina poslovne i proizvodne namjene u postojećim, izgrađenim dijelovima naselja ili u planiranim, neizgrađenim dijelovima naselja:

1. površina gradevne cestice ne može biti manja od 300 m<sup>2</sup>,
2. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5,
3. najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0.,
4. maksimalna visina je dvije etaže, odnosno 7 m.

## Clanak 40.

(1) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje primjereni namjeni, funkciji poslovne gradevine moraju se prilagoditi okruženju, naselju u cjelini i tipologiji krajolika.

(2) Gradevina velicinom i oblikovanjem mora se prilagoditi okolnim gradevinama i skladno uklopiti u ambijent naselja.

(3) Visina gradevina mjeri se na njenom ulicnom procelju, od najniže kote tla do gornjeg ruba vijenca.

(4) Minimalne udaljenosti gradevine poslovne namjene od granice parcele i od prometnice određuju se na isti način kao i za stambene gradevine.

### **Poljoprivredne gospodarske gradevine**

#### **Clanak 41.**

(1) Poljoprivredne gospodarske gradevine su staklenici ili plastenici, razne staje, svinjci, kokošinjci, kunicnjaci, pcelinjaci i ostale vrste, koje su kompatibilne ruralnom naselju, a mogu se smještati i unutar gradevinske cestice stambene odnosno stambeno-poslovne gradevine.

(2) Namjena gradevine iz stavka 1. ovoga clanka ne smije narušavati uvjete života i stanovanja unutar gradevinskog područja naselja, odnosno korištenja susjednih gradevinskih cestica.

#### **Clanak 42.**

(1) Određuju se slijedeci uvjeti gradjenja poljoprivrednih gospodarskih gradevina:

1. oblik i velicina parcele moraju obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa,
2. ukupna maksimalna izgradenost gradevnih cestica iznosi: 60 % za staklenike i plastenike, a 40 % za ostale gradevine,
3. maksimalni broj etaža je jedna etaža, iznimno dvije etaže zbog konfiguracije terena, s nagibom većim od 30%,
4. maksimalna visina gradevine mjerena od nivelacione kote do vijenca iznosi 4 m, iznimno 6 m,
5. minimalna udaljenost gradevina od granica parcele iznosi 3 m za staklenike i plastenike, a 6 m za ostale gradevine,
6. uvjeti za arhitektonsko oblikovanje gradevina moraju biti u skladu s namjenom i tehnološkim procesom.

### **Pomocne gradevine**

#### **Clanak 43.**

(1) Pomocnim gradevinama smatraju se: garaže, drvarnice, poslovni prostor, poljoprivredne gradevine, spremišta, i slicne gradevine koje funkcionalno služe osnovnim gradevinama.

(2) Ako se pomocna gradevina gradi uz granicu gradevne cestice ne smije imati otvore na granicnom procelju.

(3) Pomocne gradevine na parcelama individualnog stanovanja grade se u sklopu stambene gradevine, a mogu se graditi ukopavanjem u teren ili kao posebne gradevine.

(4) Maksimalna visina pomocnih gradevina je jedna etaža (3 m), a samo iznimno se zbog topografije terena ili prilaza parceli može dozvoliti izgradnja nad pomocnim prostorom kada je neposredan pristup moguc i na drugu (gornju) etažu.

### **Tipske gradevine i pokretne naprave**

#### **Clanak 44.**

(1) Tipske gradevine odnosno pokretne naprave su kiosci, štandovi, sanitarni cvorovi, nadstrešnice, skloništa za izletnike na odmorštima i sl. koji služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voca i povrca i dr., kao i za pružanje manjih obrtnickih ili ugostiteljskih usluga gotovih proizvoda.

(2) Mogu se postavljati na javnim površinama ili na površinama u privatnom vlasništvu, kao samostalne gradevine ili grupirano najviše 3 kioska povezanih u jednu funkcionalnu cjelinu, pri cemu površina jednog kioska ne može biti veca od 10m<sup>2</sup>. Za pokretne i/ili montažne gradevine izradit ce se strucna podloga koju ce zatražiti Javna ustanova Parka prirode Ucka.

(3) Oblikovanje gradevina iz stavka 1. ovoga clanka mora se prilagoditi okolnom ambijentu, a koriste se tipski elementi gradjenja u drvu, i drugim autohtonim materijalima. Nosivi i drugi dijelovi kioska ne smiju biti vidljivi ako su od metala, plastike betona i drugih neautohtonih materijala.

## **6. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA**

#### **Clanak 45.**

(1) Na podrucju Parka izvan naselja mogu se graditi gradevine i poduzimati drugi zahvati u određenim gradevinskim podrucjima:

1. proizvodne namjene pretežito zanatske (Katun, Opcina Kršan) i
2. ugostiteljsko turisticke namjene – apart hotel (Zatrep, Grad Opatija).

(2) Gradevine proizvodne i ugostiteljsko turisticke namjene grade se sukladno odgovarajucim važecim propisima, a velicina gradevinske cestice i izgradenost odreduju se:

- kod gradevina proizvodne namjene pretežito zanatske, prema tehnološkom zahtjevu putem prostornog plana užeg podrucja ili lokacijske dozvole, a može iznositi najviše 1 ha. Najmanja izgradenost se ne propisuje, a najveca izgradenost je 40% površine gradevne cestice,

- kod gradevina ugostiteljsko turističke namjene, "apart" hotel, određena je prema postojećem stanju (na mjestu bivših radničkih nastambi) i ne može se povećavati.

(3) Proizvodna i ugostiteljsko turistička namjena mora se vrednovati kroz Program kojim će se dokazati opravdanost zahvata, te njegova uskladenost s elementima zaštite i ocuvanja prostora i okoliša.

Maksimalna velicina građevne cestice se ne određuje, a optimalna velicina određuje se lokacijskom dozvolom i proizlazi iz tehničkih karakteristika izgradnje "apart" hotela sa 200 ležajeva i svim pratećim objektima. Maksimalna visina građevina je dvije etaže, a pratećih jedna etaža.

Arhitektonsko oblikovanje, uređenje građevne cestice i okoliša nakon izgradnje moraju odražavati namjenu i funkciju građevine, a moraju se prilagoditi načinom izgradnje, mjerilom, i materijalima konfiguraciji terena, tipologiji krajolika i ambijentu.

#### Članak 46.

(1) Na području Parka izvan građevinskih područja mogu se graditi slijedeće građevine i poduzimati drugi zahvati i:

1. zgrade uređaji i građevine infrastrukture,
2. zgrade, uređaji i građevine obrane,
3. poljoprivredne građevine u područjima obradivih tala, na katastarskim cesticama čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u područjima ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
4. građevine potrebne za gospodarenje šumom u područjima šuma gospodarske namjene,
5. građevine i zahvati potrebni za zaštitu tla od erozije,
6. građevine i zahvati potrebni za uređenje vodotoka, zaštitu od poplava, bujica i erozije,
7. planinarske i lovacke kuće namijenjene rekreaciji građana na području šuma gospodarske namjene ili ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
8. građevine u funkciji posjećivanja (posjetiteljski–informacijski centri, izletišta i skloništa za izletnike, odmorišta, poučne staze, vidikovci, izložbe na otvorenom, osmatracnice).

(2) Pod poljoprivrednim građevinama podrazumijeva se gradnja građevina namijenjenih poljoprivrednoj djelatnosti: staklenici ili plastenici, razne staje, svinjci, kokošinjci, kunicnjaci, pcelinjaci i dr.

#### Članak 47.

(1) Izvan građevinskih područja, mogu se uređivati rekreacijska područja uz primjenu građevinskih zahvata ali ne i izgradnje građevina visokogradnje (rekreacijska zona Brgudac, Tisva («Rakarovac»), sanirani kamenolom).

(2) Izvan građevinskih područja mogu se rekonstruirati postojeće građevine: postojeći pastirski stanovi i prenamijeniti u "agroturistička" domaćinstva te postavljati prenosivi kiosci, štandovi, nadstršnice i slične naprave.

(3) Zgrade i građevine iz stavka 1. i 2. ovoga članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu ili šumsku proizvodnju, te korištenje i rad drugih građevina. Grade se i koriste na način da nisu izvor požara ili eksplozije, da ne ugrožavaju okoliš i ne narušavaju vrijednosti krajobraza.

#### Članak 48.

(1) Pojedinačne građevine izvan građevinskih područja ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevnom cesticom.

(2) Izvan građevinskih područja ne mogu se graditi nove stambene građevine.

(3) Građevine izvan građevinskih područja spajaju se na komunalnu infrastrukturu ako postoji mogućnost neposrednog priključka. Građevina koja nema mogućnost neposrednog priključka na vodoopskrbni i elektroenergetski sustav mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom ili vlastitim vodozahvatom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo, a preporučaju se energenti koji se koriste u Nacionalnim parkovima-"biodizel gorivo").

#### Članak 49.

Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava i sustava veza koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora". Sustav vodoopskrbe i odvodnje, uređenja vodotoka, zaštite od voda, i sustav energetike smješteni u infrastrukturne koridore, prikazani su na kartografskom prikazu br. 2 "Infrastrukturni sustavi".

#### Članak 50.

(1) Pod građevinama obrane podrazumijeva se vojni radarski sustav na položaju "Ucka-Vrh Ucke".

(2) Građevina mora imati priključak na javni put i struju, dok se opskrba vodom i odvodnja može predvidjeti individualno. Građevina se mora izvesti na način da se maksimalno očuva krajolik, planinski vrh, slijedeci slojnice, a pristupni put mora zadovoljiti uz tehničke uvjete i uvjete zaštite prirode, to znači da je potrebno izvoditi pažljivo usjeke i zasjeke, i izvoditi ih u prirodnim materijalima.

(3) Zona posebne namjene, vojni radarski sustav na položaju «Ucka-Vrh Ucke» ima zaštitno-sigurnosnu zonu, radiusa 700 m, prikazanu na grafickom prikazu 3. «Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora».

#### Clanak 51.

(1) Pod rekreacijskim gradevinama podrazumijevaju se gradevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja, kao što su ljepota krajolika, prirodni resursi i sl. Najmanja dopuštena velicina gradevne cestice za gradevine rekreacijske namjene iznosi 400 m<sup>2</sup>. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6. Najveći broj etaža su dvije etaže, sa mogućnošću izgradnje potkrovlja. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje moraju se prilagoditi postojećem ambijentu.

(2) Pod gradevinama u funkciji posjećivanja podrazumijevaju se posjetiteljsko–informativni i prijemno distributivni centri, izletišta i skloništa za izletnike.

(3) Posjetiteljsko–informativni centri u funkciji JU mogu se smjestiti na predjelu Poklon k.c. 400, k.c. 3018/2, k.c. 3022 K.O. Opric kao planirani centar, i/ili na gradevnim cesticama postojećeg objekta na Poklonu (stambena gradevina i peradarnik na Poklonu) izvan gradevinskog područja. Planirani centar za posjetitelje ima slijedecu namjenu: dvorana za prezentaciju i edukaciju parka prirode, izložbeni prostor, informativni punkt, suvenirnicu, nadzornicku postaju, prostor za pohranu spasilacke opreme i prostor za povremeni boravak članova gorske službe spašavanja, pomocne, radne, skladišne i sanitarne prostore i dr. U okviru rekonstrukcije i prenamjene postojećih objekata izgradit će se prostori za izložbe, projekcije filmova, predavanja, istraživanja, i narocito edukaciju razlicitih interesnih skupina i sl.

(4) Izletišta i skloništa za izletnike, kao i oznake i putokazi namijenjeni posjećivanju, razgledavanju te edukaciji posjetitelja smjestit će se sukladno Programu posjećivanja i razgledavanja kojim se pobliže uređuju način i mjesta dopuštena za posjećivanje i razgledavanje, te predstavljanje prirodnih i kulturnih vrijednosti Parka prirode.

#### Clanak 52.

(1) Prometni sustav Parka prikazan je na kartografskom prikazu br. 1. «Korištenje i namjena prostora» i sastoji se od postojećih kolnih prometnica tranzitnih i unutarnjih (Državna, županijske i lokalne) kao i ulica u naseljima koje se mogu rekonstruirati i modernizirati.

(2) Prometni sustav u funkciji posjećivanja tvore kolne prometnice i ulazi u Park na lokalitetima gdje se lociraju uslužne i informativne funkcije, te pješacke i planinarske staze, protupožarne ceste, koje se zadržavaju s prirodnom podlogom.



(3) Kolne prometnice tranzita i unutarnjeg povezivanja naselja i važnijih lokaliteta moraju imati profil prema kategoriji ceste. Prilazni putovi s javnih prometnica do pojedinačnih lokaliteta moraju imati 3,5 m, a za objekte i zone s okupljanjem većeg broja posjetitelja (javni sadržaji) najmanje 5,5 m.

(4) Parkirališta se ureduju u naseljima, te uz izletnicke lokalitete, informacijski centar, i distributivna mjesta, te izdvojene zone i lokalitete s posjetiteljskim funkcijama do kojih se prema ovom Planu može pristupiti vozilom.

(5) Zahvati na modernizaciji cesta i uređenju parkirališta moraju se planirati tako da trasom, površinom i kapacitetima ne zahtijevaju veće zasjeka i usjeka.

### Članak 53.

Nacelni koridor planirane željezničke pruge prikazan je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" kao tunel, koji je potrebno istražiti Studijom pogodnosti lokacije. Područje nacelno predložene južne varijante, prema projektu Hrvatskih željeznica, u dijelu općine Lupoglav označeno je na grafičkom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" kao prostor za istraživanje i razradu najpovoljnijeg rješenja nacelno planiranog koridora željezničke pruge uvažavajući zaštićena i evidentirana područja prirode, posebno zonu geomorfološkog lokaliteta i druge relevantne elemente tog područja.

### Članak 54.

Planirani koridor za istraživanje žičare prikazan je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora". Koridor je širine 100 m, na potezu od Medveje do Tisve, a nacelni koridor je od Tisve do Suhog vrha, ispod vrha Vojak. Žičara se mora izvesti bez većih prosjeka na površinama šuma. Nacelno planirani koridor žičare od Tisve do Suhog vrha potrebno je cjelovitom studijom obraditi radi definiranja potrebe njene realizacije ili utvrđivanja najpovoljnijeg rješenja.

### Članak 55.

(1) Vodoopskrba područja Parka prirode prikazana na kartografskom prikazu br. 2 "Infrastrukturni sustavi" određena je kao regionalni i lokalni vodoopskrbni sustavi od kojih se zadržavaju postojeća izvorišta i vodozahvati u Parku prirode, te se koriste zahvati izvan Parka prirode. Prihvatljivost svih budućih kaptiranja utvrdit će se postupkom procjene utjecaja na okoliš prema posebnom zakonu.

(2) Planom su određene zone crpilišta/vodozahvata: Kožljak, Stepčić, Recine, Vela i Mala Učka, Bukvina, Griža, Vela Ravan, Sredić. Naselja se ureduju održavanjem i proširenjem postojećih mreža, a izdvojene zone i lokaliteti moraju se spojiti na vodoopskrbne mreže, osim planinarskih domova i pojedinačnih lokaliteta manjeg kapaciteta, gdje to nije opravdano.

## Clanak 56.

Odvodnja u Parku prirode prikazana je na kartografskom prikazu br. 2 "Infrastrukturni sustavi" i mora se izvesti kao manji sustavi za naselja i posebni sustavi za izdvojene funkcije s uređajima za pročišćavanje primjerenim zaštićenom području - grupe objekata mogu imati jedan biološki uređaj prilagoden uvjetima zaštićenog područja.

## Clanak 57.

(1) Energetski sustav Parka prirode prikazan je na kartografskom prikazu br. 2 "Infrastrukturni sustavi" i cine ga vodovi prijenosne mreže DV 220 i 110 kV, Pehlin-TE Plomin i Lovran-TE Plomin i TS 220/ 35 i 110/10(20) kV, te opskrba mreža naselja 10/ 20 kV i TS. Minimalna širina koridora je 70 m za 220 DV, a 50 m za 110 DV. Svi vodovi distributivne mreže moraju se podzemno kablirati.

(2) Planira se okvirna trasa magistralnog plinovoda s alterativnim koridorom, širine 100 m. Konacna trasa odredit ce se na temelju studije pogodnosti lociranja trase i Studije utjecaja na okoliš prema posebnom zakonu.

## Clanak 58.

TT mreža u Parku prirode prikazana je na kartografskom prikazu br. 2 "Infrastrukturni sustavi".

Na području Parka planiran je UPM Lovranska Draga, a po potrebi mreža se može proširiti postavljanjem novih UPM.

Izgradnju DTK i nove kableske mreže treba planirati uz sve nove prometnice, a osobito do zona planiranih turističkih i sportsko-rekreativnih sadržaja, odnosno poslovnih namjena.

Antenski prijemnici/predajnici u GSM mrežama (bazne stanice) te radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice u pravilu se postavljaju van područja naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Isti se ne mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene kulturne baštine. Moguce je njihovo postavljanje na rubnim, neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja visine koja nije veca od najviše građevine u naselju tj. dijelu naselja u kojem se postavlja. Najmanja udaljenost između GSM bazne stanice te radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica od najbližih postojećih ili planiranih građevina ne smije biti manja od visine samog antenskog stupa stanice.

## 7. MJERE OCUVANJA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

## Clanak 59.

(1) Radi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti u Parku prirode nije dopušteno ugrožavanje, oštećivanje i uništavanje izvornih vrijednosti geološke i pedološke podloge te krških pojava i oblika.

(2) Slivna područja bujicnih tokova štite se radi posebne vodozaštitne osjetljivosti i pretpostavljenog vrijednog životinjskog svijeta (nedovoljno istraženog).

(3) Na područjima iz stavka 2. ovoga članka nužna je potpuna zaštita biljnog i životinjskog svijeta, a vodoprivredni radovi i zahvati na postojećim prirodnim izvorima i vodotocima (retencijske pregrade) mogu se obavljati uz suglasnost stručnjaka za zaštitu prirode.

#### Članak 60.

(1) U zoni stroge zaštite zadržava se postojeća fizionomija krajolika i prirodnih vrijednosti.

(2) Na vršnom dijelu Učke štite se rijetki tipovi staništa jer narušavanje stanja na tom prostoru može ugroziti opstanak endemskih vrsta flore i faune.

(3) Na tom području nužna je potpuna zaštita biljnog i životinjskog svijeta, ograničeno je kretanje motornim vozilima i zabranjena je gradnja uz izuzetak građevina od interesa za Državu i javnu ustanovu Parka.

(4) Dopušteno je korištenje prostora u znanstvenom, edukativnom i turističkom smislu (razgledavanje i slobodno letenje s postavljenog drvenog uzletišta).

(5) Površine posebnih vrijednosti šumske vegetacije štite se kao područja karaktera rezervata na kojima je zabranjena bilo kakva sjeca i zateceno stanje zadržava se u potpunosti.

(6) Površine posebnih botaničkih i zooloških vrijednosti odlikuju se i lijepim vidicima, i pravi su prirodni botanički vrt. Ove površine podliježu strogoj zaštiti radi vrijednosti krajolika i očuvanja stjenovitih staništa na kojima se gnijezde ugrožene vrste ptica te obitavaju endemske petrofilne zajednice.

(7) Površine posebnih geomorfoloških i hidroloških vrijednosti štite se kao spomenici prirode (Vela draga i ostala stjenovita područja) ili kao vrijedne hidrološke zanimljivosti (Škrile, Korita).

(8) Stjenovita područja važna su radi zaštite petrofilne faune ptica i endemske flore, a hidrološki lokaliteti radi zaštite herpetofaune.

#### Članak 61.

(1) U zoni usmjerene zaštite zabranjene su radnje kojima se ugrožavaju bitne značajke krajolika i prirodnih vrijednosti. Izgradnja se može izvoditi u skladu s odredbama ovoga Plana. Ove odredbe primjenjuju se i na gradnju i postavljanje privremenih objekata.

(2) Područja uredenih šuma s proizvodnom funkcijom i šume u vlasništvu građana (osim zona posebnih vrijednosti šumske vegetacije) štite se temeljem šumsko-gospodarskih osnova i uz uvjete zaštite prirode koje utvrđuje Ministarstvo nadležno za zaštitu prirode.

(3) Površine umjetno podignutih šuma (kulture cetinjaca) posebno su izložene opasnosti od šumskih požara pa se u njima provode preventivne i tehnicke protupožarne mjere. U ovim šumama nisu dozvoljene sjece izuzev sanitarnih, a treba ih obnavljati autohtonim vrstama.

(4) Područja većih pašnjackih površina štite se radi zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti. Njihov opstanak ugrožava napuštanje tradicionalnih poljoprivrednih djelatnosti. Radi njihove zaštite JU će uspostaviti mehanizam procjena stanja temeljem kojega će donijeti Plan gospodarenja travnjacima. Planom će se propisati način gospodarenja, intenzitet i vrijeme košnje i ispaše.

#### Članak 62.

(1) Naselja i njihov uži okoliš s livadnim i poljoprivrednim površinama treba štiti na način da se stimulira revitalizacija tradicionalne poljoprivrede, kao i uvođenje u Parku poželjne ekopoljoprivrede i razvoj agro turizma. Iz tog razloga dopušteno je obnavljanje poljoprivrednih površina, kao i uspostava farmi za uzgoj domaćih i divljih životinja, kao i ostalih stocarskih djelatnosti u skladu sa zakonom, i uz ishodjenje uvjeta zaštite prirode koje utvrđuje nadležno Ministarstvo.

(2) Ruralnom stanovništvu treba osigurati uvjete za izgradnju kvalitetnih stambenih objekata sa suvremenom opremom, ali uz dužnu pozornost prema tradicijskom graditeljstvu, koje se odražava u veličini, obliku, strukturnim značajkama i graditeljskim materijalima.

#### Članak 63.

(1) Lokacije za organizirani boravak posjetitelja smještene su na područjima koja se temelje na Programu posjećivanja. Program je osnovan na sustavu posjećivanja, koji maksimalno uvažava načela zaštite i očuvanja vrijednosti parka, pa se njime određuje uređenje staza i putova, označavanje lokaliteta, uređenje vidikovaca i osmatracnica osiguranje parkirnog prostora i drugo.

(2) Rekreativne aktivnosti, a posebno fotografiranje biljaka i životinja (fotosafari), planinarenje, posjećivanje speleoloških objekata, trcanje (jogging), jahanje, let zmajevima i padobranima, slobodno penjanje, brdski biciklizam, skijaško trcanje, turno skijanje i dr. dopuštene su na cijelom području Parka prirode, uz ograničenja predviđena Zakonom i Pravilnikom o unutarnjem redu.

(3) Spuštanje u jame i druge speleološke objekte, provodi se pod nadzorom i uz dopuštenje Javne ustanove, u skladu s uvjetima zaštite prirode koje utvrđuje nadležno Ministarstvo.

## Clanak 64.

(1) Ostala podrucja bez posebnih ogranicenja obuhvacaju ostale zone na kojim je potrebno voditi racuna o ocuvanju prirodnih i stecenih vrijednosti, tj. treba zadržati postojeće odnose antropogenih i prirodnih podrucja.

(2) Nova izgradnja i sadržaji svojom velicinom i funkcijom, te gradevinskim materijalom trebaju biti primjereni krajobrazu, kako ne bi utjecali na promjenu njegovih vrijednih obilježja.

(3) Radi zaštite živog svijeta i prirodnih vrijednosti treba izraditi posebne programe zaštite za lovnu divljac, zaštititi vlažne i zamocvarene travnjake koji su u Parku prirode rijetkost, zaštititi dijelove šumskih kompleksa u kojima ima najviše suhih stabala s dupljama (ne uklanjati sušce) radi zaštite šišmiša i puhova, zaštititi špilje i ostale krške fenomene (lokve), izraditi katastar prirodnih vrijednosti izvan zone posebnih ogranicenja i brinuti o njihovoj zaštiti.

(4) Podrucja napuštenih kamenoloma koja se nalaze na podrucju Parka prirode treba sanirati, a kod kamenoloma Vranja, koji je još u funkciji treba tehnicku sanaciju zapoceti tijekom eksploatacije do zatvaranja, radi omogucavanja naknadne biološke sanacije (rekultivacije devastiranog terena) i uklapanja u geomorfologiju šire okoline.

## Clanak 65.

(1) Planom su prikazana podrucja kulturnih dobara upisanih u registar kulturnih dobara.

Registrirana kulturna dobra, koja se štite prema odredbama važećih propisa su :

- Ruralna cjelina (seosko naselje) Mala Ucka, broj upisa u registar kulturnih dobara 542/1,
- Ruralna cjelina (seosko naselje) Katun, broj upisa u registar kulturnih dobara 245.

## Clanka 66.

Planom su određena podrucja slijedecih evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara :

1. Seoska naselja:

- Ruralna cjelina (seosko naselje) Gorinci ( Kožljak),
- Ruralna cjelina (seosko naselje) Sepcici,
- Ruralna cjelina (seosko naselje) Brest pod Uckom,
- Ruralna cjelina: Molji (Dolenja Vas).

2. Sakralni objekti :

- Crkva Sv. Križa i groblje u Zagradu,
- Crkva Sv. Mihovila u Lovranskoj Dragi,
- Crkva Sv. Petra u Barickom selu (Vranja),

- Crkva Pr. Trojstva u Brestu pod Uckom.

### 3. Arheološki lokaliteti:

- Arheološki lokalitet i kaštel u Kožljaku,
- «Pupicina Pec» špilja u Vranjskoj Dragi (ostaci prehistorijskog naselja),
- «Klanceva pec» iznad Bresta nad Uckom,
- rano srednjevjekovna nekropola Sv. Bartul u Brestu,
- Gradac (lokalitet Zagore), prehistorijsko utvrđeno gradinsko naselje s vidljivim ostacima arhitekture antike utvrde,
- Gradac (lokalitet Grabrova), pretpovijesna gradina,
- Gradac (lokalitet Kožljak), prehistorijsko utvrđeno gradinsko naselje,
- «castrum Vrane», ruševine ranosrednjevjekovne utvrde u Barickom selu (Vranja),
- Prodol, tragovi srednjevjekovne komunikacije.

### 4. Memorijalna baština:

- groblje u Brestu pod Uckom,
- ranosrednjevjekovni grobovi na groblju u Barickom selu (Vranja).

### 5. Etnološka baština :

- Trebišća, napušteno selo planinskog tipa, izvanredno dobro sacuvano, iznimna ljepota krajolika, potrebno je obnoviti most i mlin.

## Clanak 67.

(1) Evidencijom nisu obuhvacene sve tradicijske kamene kapelice (poklonci), koji su ocuvani uz stare ceste, no oni zahtijevaju skrb JU, čišćenje i uređenje u skladu s njihovim izvornim izgledom.

(2) Planom se predlaže detaljno konzervatorsko istraživanje i propisivanje uvjeta zaštite i revitalizacije za naselje:

- Zagrad,
- Brest pod Uckom,
- Lovranska Draga,

(3) Za Brest i Lovransku Dragu propisuje se izrada detaljnog plana uređenja i konzervatorska dokumentacija.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM I MJERE SPRECAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Clanak 68.

(1) Na području Parka sve aktivnosti i djelatnosti, te zahvate u prostoru treba provoditi i ograničiti tako da se spriječi onečišćenje zraka, tla i voda, te izvornih vrijednosti krša i očuva bioraznolikost te geomorfološki i hidrogeološki fenomeni.

(2) Zabranjeno je trajno ili privremeno zbrinjavanje svih vrsta otpada, sve vrste emisija tvari i energije, te mikrobiološko onečišćenje, a sva naselja u Parku

uključena su u sustav organiziranog zbrinjavanja komunalnog otpada pripadajućih lokalnih zajednica.

(3) Posjetitelji Parka prirode dužni su sve otpatke odložiti na za to predviđena i označena mjesta. JU je dužna osigurati i označiti mjesta za odlaganje otpada sukladno Pravilniku o unutarnjem redu.

(4) Na cijelom prostoru, preventivnim mjerama treba sačuvati postojeću kakvoću zraka, te spriječiti stvaranje buke, osobito od prometa.

(5) U kotlovnica većih ugostiteljskih objekata, a osobito onih koji su locirani unutar osjetljivih vodozaštitnih zona treba osigurati uporabu plina kao energenta.

#### Članak 69.

(1) Zaštita tla provodi se održavanjem sklopa šumskih sastojina u okviru gospodarenja šumama kako ne bi došlo do degradacije šuma, osobito na strmim padinama južnog dijela Parka (zaštita od erozije). Iz istog razloga treba štiti i pašnjake od zarastanja.

(2) Sva vrijedna, a osobito antropogena zemljišta oko naselja, potrebno je sačuvati, te unaprijediti, a na napuštenim poljoprivrednim površinama oživjeti poljoprivrednu proizvodnju. U poljoprivrednoj proizvodnji usmjeriti se na biološko poljodjelstvo i smanjiti na najmanju moguću mjeru upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva.

(3) Mjere zaštite voda provode se shodno važećoj Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta na području Liburnije i na Labinskom području.

(4) Sve mjere zaštite voda temelje se na Zakonu o vodama i podzakonskim propisima. One proizlaze iz osnovnih ciljeva zaštite na području Parka: očuvanje kakvoće vode za pice, osiguranje pravilne i sigurne odvodnje otpadnih voda radi postizanja higijensko-zdravstvenog standarda, održavanje vodnog režima primjerenom eksploatacijom i odražavanjem šuma.

#### Članak 70.

(1) Mjere zaštite od požara organiziraju se i provode u suradnji s javnim vatrogasnim postrojbama, dobrovoljnim vatrogasnim društvima i vatrogasnim zajednicama s područja Parka prirode, te predstavničkim tijelima Istarske i Primorsko-goranske županije i jedinica lokalne samouprave.

(2) Radi preventivne zaštite od požara JU u suradnji s JP «Hrvatske šume» osigurava stalnu motrilacko-dojavnu službu i stalnu prohodnost putova i staza kroz šume i šumsko zemljište.

(3) Na području Parka zabranjeno je loženja vatre izvan naselja, osim na mjestima koja su posebno označena i namijenjena za tu svrhu.

## 9. MJERE PROVEDBE

### Članak 71.

(1) Ostvarivanje i razrada ciljeva Plana te namjene i korištenje prostora provodit će se u skladu s odredbama ovoga Plana u trajnom procesu upravljanja Parkom, a na osnovi odlučivanja upravnih i drugih tijela.

(2) Javna ustanova «Park prirode Ucka» upravlja područjem Parka na temelju ovoga Plana, Plana upravljanja i Pravilnika o unutarnjem redu.

### Članak 72.

U okviru i za potrebe izrade Programa upravljanja potrebno je:

1. Izraditi cjeloviti Program posjećivanja i razgledavanja Parka prirode uključivši inventarizaciju atraktivnosti u Parku i izvan Parka, te sustav turističkih aktivnosti na širem području s uključenjem Parka (u cjelini i dijelova) u šire programe,
2. Izraditi osnovu gospodarenja i krajobraznog uređenja pašnjackih i livadnih površina u sklopu cjelovite koncepcije poljoprivrede i proizvodnje hrane sa specifičnim obilježjima područja,
3. Izraditi plan zaštite od požara,
4. Osigurati stručnu pomoć stanovništvu u revitalizaciji izgrađenih struktura, te njihovo uključivanje u Programe posjećivanja i aktivnosti očuvanja vrijednosti prostora kao i posjećivanja.

### Članak 73.

S ciljem pracenja procesa i pojava, te u skladu s tim poduzimanja potrebnih mjera obvezno je:

1. Uspostaviti i voditi informacijski sustav o prostoru Parka prirode;
2. Vršiti daljnja i kontinuirana istraživanja i kartiranja biljnog i životinjskog svijeta te drugih prirodnih pojava;
3. Provesti stručnu valorizaciju i zaštitu kulturnih dobara prema posebnom Zakonu;
4. Istražiti turističke mogućnosti i interese u Parku i širem području i to po interesnim skupinama, te u skladu s tim prilagodavati programe posjećivanja i informiranja, te prezentacije;
5. Izvršiti vrednovanje svih postojećih objekata koji se koriste ili ne, a koji bi mogli biti u funkciji Parka – posjećivanja i prezentacije;
6. uspostaviti i pratiti stanje okoliša i to tla, voda (podzemne i nadzemne), zraka, buke, posebno na dionicama postojeće i planirane krupne državne infrastrukture (državne ceste D3-tunel Ucka, županijske ceste Ž 5047 – stara cesta



preko Ucke, nesvrstana cesta Poklon – Vojak, željeznička pruga, posebno na predjelu Vranja) i objekata od državnog interesa kao potencijalnih izvora zagađenja u slučaju akcidentnih situacija, te izraditi i provoditi program sanacije;

7. Izraditi stručnu osnovu za poticanje proizvodnje i plasman ekološki zdrave hrane, očuvanje i unapređenje tradicijskih djelatnosti, te u tom smislu odrediti prostore i objekte od važnosti za provođenje tog Programa;

8. Uspostaviti GIS sustav.

#### Clanka 74.

Ovim Planom određuje se obveza izrade i donošenje:

1. Detaljnog plana uređenja za veće dijelove neizgrađenog građevinskog područja naselja Lovranska Draga, Brest pod Uckom, u obuhvatu označenom u kartama u mj. 1:2880 (1:5000) "Prostor za razvoj naselja".

2. Detaljnog plana uređenja za zonu gospodarske djelatnosti proizvodne namjene, (punionica vode Katun, Općina Kršan) te izletnički centar Tisva («Rakarovac») i apart hotel Zatrep uz koji, dio namijenjen izgradnji pratećih servisnih i uslužnih sadržaja ne može biti veći od 5% površine zone.

#### Clanka 75.

(1) Zahvati za koje se prema posebnom zakonu, provodi procjena utjecaja na okoliš su:

- sanacija kamenoloma Vranja (ovisno o kapacitetu),
- izgradnja žicare,
- izgradnja željezničke pruge,
- izgradnja plinovoda,
- vodoopskrbni zahvati, kaptaze (ovisno o kapacitetu),
- planirana punionica vode, lokalitet Kožljak (ovisno o kapacitetu),

(2) Za planirani zahvat u prostoru, punionicu vode na lokalitetu Kršan, uz obvezu provođenja postupka procjene utjecaja na okoliš, preduvjet je istraživanje kojim će se utvrditi šire utjecajno područje s kojeg izvor dobiva vodu te ukupne rezerve podzemnih i nadzemnih količina vode na tom području, kako bi se zadovoljili interesi svih korisnika prostora, a prvenstveno osigurala potrebna slobodna voda s gledišta interesa zaštite prirode.

(3) Planirana punionica vode ne može se locirati na mjestu izvorišta.

(4) Za područja, lokacije i zahvate koji su osobito osjetljivi s gledišta utjecaja na okoliš, a to su:

- sanacija bujicnih tokova,
- kamp na lokalitetu Tisva,
- sanacija kamenoloma Vranja (ovisno o kapacitetu),
- vodoopskrbni zahvati, kaptaze (ovisno o kapacitetu),
- planirana punionica vode, lokalitet Kožljak (ovisno o kapacitetu),

potrebno je provesti mjere zaštite okoliša s aspekta voda i prirode.

## Clanak 76.

(1) Plan ce se provoditi etapno s prioritetima osposobljavanja postojećih površina i objekata u funkciji posjecivanja, osobito sanacijom i rekonstrukcijom, sanacijom ugroženih dijelova, poboljšanjem organizacije posjecivanja i postupnom realizacijom važnijih novih objekata.

(2) Svi planirani zahvati u prostoru moraju biti sagledani sa svih relevantnih aspekata, a posebno s gledišta zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti područja. Strucnim podlogama za lokacijske dozvole treba obuhvatiti kontaktni prostor i gradevine, koje granice s površinom zahvata, te istražiti ucinke zahvata u prostoru na sve prostorne sastavnice i odnos prema susjednim površinama i djelatnostima radi uskladenja i izbjegavanja nepovoljna funkcionalna i ekološka utjecaja na ambijent u kojem se zahvat obavlja.