

PRIJEDLOG

Na temelju članka 10. i članka 30. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 101/1998, 15/2000, 117/2001, 199/2003, 30/2004 i 77/2009), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____2011. godine donijela

ODLUKU

o prijenosu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske – prostora dijela bivše vojarne "Taborec" Gradu Samoboru, u svrhu prenamjene istih nekretnina u sadržaje javne i društvene namjene i za razvoj Grada Samobora

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prenosi u vlasništvo Gradu Samoboru, bez naknade, nekretnine označene kao:

- k.č.br. 2690/1, koja se sastoji od:

- pomoćna zgrada, površine	284 m ² ,
- zgrada, površine	1.172 m ² ,
- skladište, površine	1.328 m ² ,
- skladište, površine	1.326 m ² ,
- skladište, površine	1.326 m ² ,
- skladište, površine	1.326 m ² ,
- skladište, površine	1.326 m ² ,
- hangar, površine	792 m ² ,
- hangar, površine	776 m ² ,
- hangar, površine	983 m ² ,
- benzinska stanica, površine	36 m ² ,
- upravna zgrada, površine	326 m ² ,
- pomoćna zgrada, površine	569 m ² ,
- kotlovnica, površine	255 m ² ,
- pomoćna zgrada, površine	145 m ² ,
- pomoćna zgrada, površine	346 m ² ,
- toplana, površine	381 m ² ,
- zgrada učione, površine	1.244 m ² ,
- restoran, površine	1.292 m ² ,
- ambulanta, površine	368 m ² ,
- upravna zgrada, površine	375 m ² ,
- skladište, površine	88 m ² ,
- gospodarsko dvorište, površine	136.968 m ² ,

ukupne površine 153.032 m², upisane u zk.ul. br. 6119, k.o. Samobor i

- k.č.br. 2678/2, izgrađeno zemljište, površine 9 m² i dvorište, površine 28 m², ukupne površine 37 m², upisane u zk.ul.br. 2566, k.o. Samobor, a koje nekretnine u naravi predstavljaju dio vojarnje "Taborec", koja se sastoji od 23 zgrade, ukupne neto površine od 16.073 m², zemljišta i ostalih objekata infrastrukture, tržišne vrijednosti 49.274.549,00 kuna (slovima: četrdesetdevetmilijunadvijestotinesedamdesetčetiristisućepetstotinačetrdesetdevetkuna), utvrđene procjenom tržišne vrijednosti koju je izradio Stjepan Črnjak, dipl. ing. građ., Samobor, stalni sudski vještak za procjenu nekretnina, u svrhu prenamjene navedenih nekretnina – prostora vojarnje "Taborec" u sadržaje javne i društvene namjene i za razvoj Grada Samobora, određene Generalnim urbanističkim planom Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora, broj 1/2007).

II.

Grad Samobor je obvezan, na zahtjev tijela državne uprave – ministarstava, središnjih državnih ureda, državnih upravnih organizacija, ureda državne uprave u Zagrebačkoj županji, kao i Općinskog suda u Samoboru i Općinskog državnog odvjetništva u Samoboru, temeljem utvrđene potreba za obavljanje poslova iz njihove nadležnosti i naknadno iskazanih interesa za korištenje prostora u kompleksu dijela vojarnje "Taborec", omogućiti korištenje tih prostora bez plaćanja zakupnine i to na neodređeno vrijeme.

III.

Republika Hrvatska prihvaća prijenos vlasništva nekretnine u vlasništvu Grada Samobora bez naknade, označene kao k.č.br. 3456, livada Preseka, površine 8.451 m², upisane u zk.ul.br. 1693, k.o. Samobor, tržišne vrijednosti 4.648.050,00 kuna (slovima: četirijunanašeststotinačetrdesetosamtisućapedesetkuna), utvrđene procjenom tržišne vrijednosti koju je izradio Marijan Gärtner, dipl. ing. građ., Samobor, ovlaštenu sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, a koju nekretninu Grad Samobor temeljem Zaključka Gradskog vijeća Grada Samobora, klase: 021-05/10-01/3, urbroja: 238-11-04/3-10-22, od 21. svibnja 2010. godine, prenosi u vlasništvo Republike Hrvatske, za potrebe Ministarstva unutarnjih poslova.

IV.

Grad Samobor se obvezuje za potrebe Ministarstva unutarnjih poslova obaviti potrebnu adaptaciju objekta izgrađenog na nekretnini označenoj kao k.č.br. 2690/2, zgrada i gospodarsko dvorište, ukupne površine 11.677 m², upisane u zk.ul. 6119, k.o. Samobor, koji će se koristiti za smještaj službi Policijske postaje Samobor, kao i urediti prilazni put, u visini do 7.000.000,00 kuna (slovima: sedammilijunakuna), temeljem Zaključka Gradskog vijeća Grada Samobora, klase: 021-05/10-01/8, urbroja: 238-11-04/3-10-20, od 29. listopada 2010. godine, te će navedene troškove snositi Grad Samobor, bez prava na povrat uloženi sredstava od strane Republike Hrvatske.

Grad Samobor se obvezuje odmah za potrebe Ministarstva unutarnjih poslova pristupiti izgradnji gradske prometnice do k.č.br. 3456, k.o. Samobor i opremiti ju infrastrukturnim priključcima, za navedenu prometnicu u primjermom roku ishodi od nadležnog upravnog tijela potrebne akte o građenju, te riješiti imovinsko-pravne odnose.

V.

S Gradom Samoborom sklopit će se ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke Gradu Samoboru, kao i istovremenom darovanju Republici Hrvatskoj nekretnine iz točke III. ove Odluke, koji ugovor će sadržavati klauzulu da će Republika Hrvatska i Grad Samobor izdati tabularne isprave podobne za upis prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretnini iz točke III. ove Odluke i upis prava vlasništva Grada Samobora na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

Zajedno s uknjižbom prava vlasništva na ime i u vlasništvo Grada Samobora na nekretninama iz točke I. ove Odluke upisat će se i zabrana otuđenja i opterećenja tih nekretnina bez suglasnosti Republike Hrvatske, uz upis namjene zbog koje su one prenesene u vlasništvo Grada Samobora.

VI.

U ugovoru o darovanju nekretnina iz točaka I. i III. ove Odluke unijet će se obveza Grada Samobora da za potrebe Ministarstva unutarnjih poslova obavi potrebnu adaptaciju objekta izgrađenog na nekretnini označenoj kao k.č.br. 2690/2, zgrada i gospodarsko dvorište, ukupne površine 11.677 m², upisane u zk.ul. 6119, k.o. Samobor, koji će se koristiti za smještaj službi Policijske postaje Samobor, kao i uređenja prilaznog puta, u visini do 7.000.000,00 kuna (slovima: sedammilijunakuna), te da pristupi izgradnji gradske prometnice do k.č. br. 3456, k.o. Samobor i opremi ju infrastrukturnim priključcima, da za navedenu prometnicu u primjernom roku ishodi od nadležnog upravnog tijela potrebite akte o građenju, te riješiti imovinsko-pravne odnose.

VII.

Zadužuje se Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom za provedbu ove Odluke, a ugovor o darovanju nekretnina iz točaka I. i III. ove Odluke sukladno odredbama točaka V. i VI. ove Odluke, potpisat će Jadranka Kosor, dipl. iur., predsjednica Vlade Republike Hrvatske.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNICA

Jadranka Kosor, dipl. iur.