

# MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA

Na temelju članka 105. Stavka 2., a u svezi s člankom 212. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, br. 76/07 i 38/09), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine donijela

## UREDBU

### O DOPUNI UREDBE O ODREĐIVANJU ZAHVATA U PROSTORU I GRAĐEVINA ZA KOJE MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA IZDAJE LOKACIJSKU I/ILI GRAĐEVINSKU DOZVOLU

#### Članak 1.

U Uredbi o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (»Narodne novine«, br. 116/07) u članku 2. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu i za pristupne ceste, komunalnu i drugu infrastrukturu za građevine iz stavka 1. točke 4. ovoga članka, u slučaju kada je Ministarstvo izdalo lokacijsku dozvolu kao drugostupanjsko tijelo u postupanju po žalbi izjavljenoj zbog šutnje uprave.“

#### Članak 2.

Ova Uredba stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

Klasa:  
Urbroj:  
Zagreb,

Predsjednica  
**Jadranka Kosor, dipl. iur. v.r.**

## **O b r a z l o ž e n j e**

U svrhu otklanjanja prepreka za ulaganja u Republici Hrvatskoj potrebno je ubrzati postupak izdavanja akata na temelju kojih investitor može graditi građevine u slučaju šutnje uprave.

Ovom dopunom Uredbe o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu («Narodne novine», br. 116/07) omogućava se brži početak korištenja proizvodnih građevina za koje je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva po toj Uredbi nadležno izdavati lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu, a nadležnost za izdavanje akata na temelju kojih se grade pristupne ceste i ostala komunalna infrastruktura za te građevine u nadležnosti je upravnih tijela županija, odnosno gradova nadležnih za poslove prostornog uređenja i gradnje (u daljnjem tekstu: nadležna upravna tijela).

Naime, postoji praksa da investitor ishodi građevinsku dozvolu i izgradi veliku proizvodnu građevinu u koju uloži značajne investicije, ali je ne može početi koristiti zbog neizgrađene pristupne ceste i ostale komunalne infrastrukture, koja u većini slučajeva nije izgrađena zbog neaktivnosti jedinice lokalne samouprave i ne donošenja odluke o izdavanju akata na temelju kojih bi se iste trebale graditi od strane nadležnih upravnih tijela. Tako investitori ulažu značajna sredstva u izgradnju građevina, a istovremeno nisu sigurni hoće li iste u zadanom roku staviti u funkciju, a sve zbog šutnje administracije od strane jedinice lokalne samouprave i nadležnog upravnog tijela.

Predmetna dopuna se odnosi samo na postupke izdavanja lokacijskih dozvola nadležnih upravnih tijela koja nisu donijela odluku u zakonskom roku, pa je postupajući po žalbi zbog šutnje uprave, istu izdalo Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. U takvim slučajevima moguća je šutnja uprave i u postupku izdavanja akta za građenje građevine koji slijedi nakon lokacijske dozvole pa se u tim slučajevima postupak izdavanja tog akta radi njegova ubrzanja, predmetnom dopunom Uredbe, stavlja u nadležnost Ministarstva.