

**Prijedlog**

Na temelju članka 50. st. 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine" br. 145/2010) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2011. godine, donijela

**ODLUKU**  
**o davanju suglasnosti na Pravilnik o visini naknade za izdavanje**  
**uvjerenja kojim se utvrđuju nekretnine**

**I.**

Daje se suglasnost na Pravilnik o visini naknade za izdavanje uvjerenja kojim se utvrđuju nekretnine, koji je Vladi Republike Hrvatske dostavila Agencija za upravljanje državnom imovinom KLASA: 011-01/11-01/3, URBROJ: 360-03-0301/01-2011-2 od 05.05.2011.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:  
URBROJ:

Zagreb,

**PREDSJEDNICA**

Jadranka Kosor dipl.iur.

## OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 50. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom, Upravno vijeće AUDIO-a na sjednici održanoj dana 05.05.2011. godine, usvojilo je prijedlog Pravilnika o visini naknade za izdavanje uvjerenja kojim se utvrđuju nekretnine.

Rečenom odredbom propisano je da predmetni Pravilnik donosi Upravno vijeće AUDIO-a uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske, iz kojeg razloga predmetni Pravilnik, potpisan po predsjedniku Upravnog vijeća, priloženo dostavljamo Vladi Republike Hrvatske radi davanja suglasnosti.

Visina naknade u prijedlogu predmetnog Pravilnika o visini naknade za izdavanje uvjerenja kojim se utvrđuju nekretnine određena je na bazi iznosa koji su važili proteklih 15 godina. Naime, rješenja o iskazu nekretnina procijenjenih u postupcima pretvorbe do 1.4.2011. godine, nisu izdana tek za manji broj društava nastalih pretvorbom, iz kojega razloga smo smatrali da nije primjereno mijenjati iznos naknade za izdavanje predmetnih uvjerenja.

Predmetni prijedlog u odnosu na prijašnji Pravilnik razlikuje se po tome što je njime propisana mogućnost da se stranci koja dokaže pravni interes izda djelomično uvjerenje, samo za pojedinu lokaciju, te da se visina naknade određuje u odnosu na vrijednost te lokacije, a ne svih procijenjenih nekretnina.

Novina u prijedlogu Pravilnika je i određivanje naknade za izdavanje izmjene odnosno dopune uvjerenja, izuzev ako je zahtjev podnijet u roku od 30 dana od dana dostave uvjerenja stanci. Rečeni rok odnosno mogućnost izmjene uvjerenja bez naknade smatramo primjerenim zbog mogućnosti da je u osnovnom uvjerenju počinjena greška od strane izdavatelja, za utvrđenje koje greške je dostatan rok od 30 dana.

Opisane novine rezultat su promjene koje su se dogodile od 1996. godine, odnosno činjenice da je određeni broj društava brisan u stečaju, da je imovina prodavana bez prethodnog ishoda rješenja o iskazu procijenjenih nekretnina, uslijed čega su kupci onemogućeni upisati vlasništvo u zemljišne knjige, te da i postojeća društva nemaju pravni interes platiti naknadu za izdavanje uvjerenja odnosno izmjena uvjerenja za prodane nekretnine, nego da taj interes imaju kupci.

Obzirom, da je 1.4.2011. godine prestala važnost do tada važećeg Pravilnika o visini naknade za izdavanje rješenja kojim se utvrđuju nekretnine, da je AUDIO mjerodavan izdavati predmetna uvjerenja, ali uz naplatu naknade, kako je propisano rečenim Zakonom, do stupanja na snagu predmetnog Pravilnika, AUDIO nema normativne uvjete izdavati predmetna uvjerenja, iako stranke ističu da bi zbog neizdavanja mogle pretrpjeti štetu.