

PRIJEDLOG

Na temelju članka 10. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (NN, br. 101/98, 15/00, 117/01 i 199/03) i članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br. 91/96) Vlada Republike Hrvatske je na svojoj sjednici održanoj _____ 2004. godine, donijela

ODLUKU

I.

Ovlašćuje se Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva da u ime Republike Hrvatske sklopi ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s pravnim i fizičkim osobama koji su Odlukom Gradskog vijeća Grada Garešnice od 27. siječnja 2004 g. izabrane kao najpovoljniji ponuditelji na javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta prema uvjetima iz te odluke, time da zakup može trajati do skidanja usjeva, a najduže do 15. studenog 2004. g.

Nacrt ugovora iz stavka 1. dostavit će se prije sklapanja na mišljenje Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru.

II.

Na temelju ugovora iz točke I. ove Odluke korisnici zemljišta ne stječu pravo pravenstva na budućim natječajima za zakup ili prodaju predmetnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

III.

Grad Garešnica dužan je bez odgode ponovno raspisati javni natječaj za zakup predmetnog poljoprivrednog zemljišta sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN; br. 66/01 i 87/02) uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

IV.

Zadužuje se Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva da izvrši nadzor nad provedbom podjele poticaja u gradu Garešnica za razdoblje 2001.-2004., te o istom podnese izvješće Vladi Republike Hrvatske najduže u roku od 30 dana.

V.

Zadužuje se Središnji ured za državnu upravu da u roku najduže 30 dana, sukladno članku 79. stavak 1. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj regionalnoj samoupravi (NN, br. 30/01) provede nadzor nad zakonitošću rada nadležnih tijela lokalne samouprave Grada Garešnice i o učinjenom izvijesti Vladu Republike Hrvatske.

Klasa:
Urgroj:
U Zagrebu,

Predsjednik

dr.sc. Ivo Sanader, v.r.

Obrazloženje**ODLUKE**

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Grad Garešnica dobio je suglasnost ovog Ministarstva Klasa: 320-02/03-01/446, Urbroj: 525-02-03-03/JI od 7. travnja 2003. godine.

Navedenim Programom predmetno poljoprivredno zemljište predviđeno je za prodaju, međutim, kako zemljišno-knjižno stanje za isto još nije usklađeno, to se isto daje u zakup do usklađenja zemljišno-knjižnog stanja, sukladno dopisu ovog Ministarstva, Klasa: 320-02/03-01/88, Urbroj. 525-02-03-7 od 5. veljače 2003.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva dalo je suglasnost na Odluku o raspisivanju natječaja: Klasa: 320-02/03-01/1377, Urbroj: 525-02-03-02/JI od 21. listopada 2003. godine, a predmetni natječaj objavljen je u listu "Bjelovarac" 30. 10. 2003. godine.

Dana 9. veljače 2004. Grad Garešnica dostavio je zahtjev nadležnom Ministarstvu za davanje suglasnosti na Odluku o izboru najpovoljnijih ponuda za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Garešnica, na koju je nevedeno Ministarstvo je dalo suglasnost, Klasa: 320-02/04-01/192, Urbroj: 525-02-04-02/DL od 24. veljače 2003.

30. ožujka 2004. godine Županijsko državno odvjetništvo u Bjelovaru uskratilo je pozitivno mišljenje na Ugovore o zakupu temeljem predmetne Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u Gradu Garešnica.

Sukladno navedenom, nije moguće sklapanje predmetnih ugovora o zakupu temeljem spornog natječaja, što je izazvalo velike probleme i poteškoće na terenu, a s obzirom da je odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, br. 66/01 i 87/02) propisano da je poljoprivredno zemljište nužno obrađivati i održavati ga sposobnim za poljoprivredno proizvodnju, predlaže se donošenje ove Odluke.