

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 022/00, 073/00 i 114/01), članka 6. stavka 2. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (Narodne novine 109/01) i članka 63. stavka 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/01 – pročišćeni tekst), Gradsko poglavarstvo Grada Zagreba, na 106. sjednici, 1. travnja 2004., donijelo je

ZAKLJUČAK

o realizaciji Programa društveno poticane stanogradnje na lokaciji Sopnica – Jelkovec u Sesvetama

1. U svrhu realizacije Programa društveno poticane stanogradnje, Grad Zagreb potpisao je Predugovor o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje građevina prema Programu društveno poticane stanogradnje s Ministarstvom za javne radove, obnovu i graditeljstvo i s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama dana 12.11.2003. za lokaciju Sopnica – Jelkovec u Sesvetama.

2. Grad Zagreb će osigurati sredstva za troškove opremanja zemljišta komunalnom opskrbnom infrastrukturom, platiti priključenja građevina na komunalnu infrastrukturu te urediti pristupne ceste, javne površine, javnu rasvjetu, parkirališta, zelene površine, sukladno članku 7. stavku 2. i 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji.

Grad Zagreb će sukladno svojim mogućnostima osiguravati sredstva što su prema zakonu obveza lokalne samouprave i to kroz tri proračunske godine, a prema dinamici izvođenja radova.

3. Grad Zagreb, Gradski ured za izgradnju Grada, ugovorio je izradu projektne dokumentacije za gradnju prometnica sa komunalnom infrastrukturom u budućem naselju, sukladno članku 5. Predugovora iz točke 1. ovog zaključka. Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture pratit će izgradnju stambenih objekata.

4. Sredstva iz točke 2. ovog zaključka ne obuhvaćaju izgradnju pratećih objekata (škole, vrtići, vjeraki objekti i drugo), a sve sukladno članku 6. stavku 2. i članku 7. stavku 2. i 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji, koji glase:

Jedinica lokalne samouprave za izgradnju stanova osigurava odgovarajuće građevinsko zemljište, uređenje komunalne infrastrukture i priključke na infrastrukturu, odnosno podmiruje troškove koji se odnose na infrastrukturu i priključke.

Uređenjem komunalne infrastrukture razumjeva se uređenje pristupne ceste, javnih površina i javne rasvjete, potrebne za korištenje građevine izgrađene na odrođenom zemljištu.

Priključcima na infrastrukturu razumjeva se izvedba priključaka građevine na infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom, odvodnju otpadnih i oborinskih voda, opskrbu plinom, toplinskom energijom ili drugim energetskim medijem ovisno o lokalnim prilikama, te priključenje građevina na električnu energiju i distributivnu telekomunikacijsku mrežu.

KLASA: 370-05/04-01/1
URBROJ: 251-01-02/01-04-2
Zagreb, 1. 4. 2004.



GRADONAČELNICA
GRADA ZAGREBA

Vlasta Pavić, dipl.inj.