

## **PRIJEDLOG ODLUKE**

### **VLADA REPUBLIKE HRVATSKE**

Na temelju članka 10. Zakona o Vladi Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 101/98., 15/00., 117/01., 199/03., 30/04., 77/09. i 145/10.), a u svezi s člankom 9. točka 18. Zakona o vanjskim poslovima ("Narodne novine" broj 48/96.) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2011. godine donijela

#### **ODLUKU**

#### **o upravljanju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske koje se koriste u inozemstvu za potrebe diplomatskih misija i konzularnih ureda Republike Hrvatske**

##### **I.**

Ovom Odlukom uređuje se upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske koje se koriste u inozemstvu za potrebe diplomatskih misija i konzularnih ureda Republike Hrvatske.

##### **II.**

Ministarstvo vanjskih poslova i europskih integracija (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) ovlašćuje se za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, koje se koriste u inozemstvu za obavljanje poslova iz djelokruga Ministarstva, odnosno za potrebe diplomatskih misija i konzularnih ureda Republike Hrvatske.

##### **III.**

Upravljanje nekretninama iz točke I. ove Odluke obuhvaća pravne poslove sukladno članku 9. točka 18. Zakona o vanjskim poslovima ("Narodne novine", broj 48/96.), članku 39. stavak 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine" broj 145/10.), međunarodnim konvencijama, ugovorima i propisima država mjesta gdje se nekretnina nalazi, kojima se uređuju vlasništvo i druga stvarna prava, a koja nisu u suprotnosti s propisima Republike Hrvatske.

##### **IV.**

Prije sklapanja pravnog posla iz točke III. ove Odluke, Ministarstvo je obvezno ishoditi prethodnu suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

##### **V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Narodnim novinama".

KLASA:  
URBROJ:

Zagreb, \_\_\_\_\_

**PREDSJEDNICA**

Jadranka Kosor

## O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo vanjskih poslova i europskih integracija raspolaže s ukupno 37 nekretnina koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, a nalaze se izvan područja Republike Hrvatske i koriste se za potrebe diplomatskih misija i konzularna predstavništva.

Poslovi koje obavlja Ministarstvo vanjskih poslova i europskih integracija u okviru svoga djelokruga jesu i briga o unajmljivanju, kupnji, izgradnji i održavanju nekretnina u inozemstvu potrebnih za rad diplomatskih i drugih predstavništva, sukladno članku 9. točka 18. Zakona o vanjskim poslovima ("Narodne novine" broj 48/96.)

Agencija za upravljanje državnom imovinom pri raspolaganju nekretninama u smislu članka 39. stavka 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine" broj 145/10.), mora prilikom raspolaganja nekretninama koje se nalaze izvan područja Republike Hrvatske, primjenjivati propise zemlje u kojoj se nalazi nekretnina, što podrazumijeva prethodnu pripremu relevantne dokumentacije, stručnih elaborata ovlaštenih tijela države gdje se pojedina nekretnina nalazi, te uvažavanje prijedloga stručnih službi Ministarstva vanjskih poslova i europskih integracija, koje vodi brigu o predmetnim nekretninama potrebnim za rad diplomatsko konzularnih predstavništva, a na temelju mišljenja i odgovarajućih postupaka nadležnih tijela u Republici Hrvatskoj.

U ovoj materiji, osim navedenog, nužno je poštivati i međunarodne konvencije i sporazume, dvostrane ili višestrane međunarodne ugovore te dobre poslovne običaje države u kojoj se nalazi predmetna nekretnina, ako nisu u suprotnosti s propisima Republike Hrvatske.

Ministarstvo vanjskih poslova i europskih integracija planira i osigurava značajna sredstva u državnom proračunu za troškove korištenja i održavanja nekretnine Republike Hrvatske, troškove zakupa i najma nekretnina u inozemstvu.

Slijedom obveza propisanih Zakonom o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 110/07, 125/08), Ministarstvo vanjskih poslova i europskih integracija je donijelo Pravilnik o javnoj nabavi za potrebe diplomatskih misija i konzularnih ureda Republike Hrvatske u inozemstvu koji se primjenjuje od 1. siječnja 2011. godine.

Obzirom da Zakonom o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine" broj 145/10.) i Uredbom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 55/11.), nije uređeno pitanje raspolaganja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u inozemstvu, predlaže se donošenje odgovarajuće odluke kojom Vlada Republike Hrvatske ovlašćuje Ministarstvo vanjskih poslova i europskih integracija da upravlja predmetnim nekretninama.