

PRIJEDLOG

Na temelju članka 10. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 101/98, 15/00, 117/01, 199/03 i 30/04) i članka 57. stavka 3. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05 i 82/06), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2006. godine donijela

UREDBU

o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada

Članak 1.

Ovom se Uredbom propisuje postupak i mjerila za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada. Služnost radi podizanja višegodišnjih nasada može se osnivati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (makije, garizi, šikare, šibljaci i sl.).

Članak 2.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) u suradnji s Hrvatskim šumama d.o.o., izrađuje popis šumskih površina u vlasništvu Republike Hrvatske i predlaže Vladi Republike Hrvatske donošenje odluke o popisu šumskih površina na kojima se može osnovati služnost radi podizanja višegodišnjih nasada na tim površinama.

Popis šumskih površina iz stavka 1. ovoga članka objavit će se na web stranici Ministarstva.

Članak 3.

Služnost u šumi ili na šumskom zemljištu iz članka 1. ove Uredbe osniva se na razdoblje od 40 godina za podizanje vinograda i voćnjaka i 50 godina za podizanje maslinika.

Članak 4.

Ovlaštenici prava služnosti su pravne i fizičke osobe koje podižu višegodišnje nasade, na temelju ugovora zaključenog prema posebnoj odluci koju donosi Povjerenstvo za imovinu Vlade Republike Hrvatske.

Članak 5.

Postupak za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske pokreće se objavom javnog poziva za podnošenje zahtjeva Ministarstvu kojemu se prilaže dokumentacija propisana člankom 6. ove Uredbe.

Javni poziv se objavljuje u javnim glasilima i na web stranici Ministarstva.

Ministar poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva (u daljnjem tekstu: ministar) imenuje Stručno povjerenstvo koje razmatra zahtjeve. Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i 4 člana, koji se imenuju iz reda državnih službenika Ministarstva, šumarske, agronomske i pravne struke.

Članak 6.

Zahtjevu za osnivanje služnosti treba priložiti sljedeću dokumentaciju:

- ime i prezime fizičke osobe, adresa, presliku osobne iskaznice i uvjerenje o prebivalištu podnositelja zahtjeva odnosno naziv i sjedište pravne osobe,
- izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet zahtjeva za osnivanje služnosti;
- posjedovni list za nekretnine koje su predmet zahtjeva za osnivanje služnosti;
- kopiju katastarskog plana za nekretnine koje su predmet zahtjeva za osnivanje služnosti (s jasno određenim dijelom čestice na kojoj se osniva služnost);
- podatak o statusu i namjeni zemljišta prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji;
- program podizanja višegodišnjih nasada za nekretnine koje su predmet zahtjeva za osnivanje služnosti;
- potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju dugovanja sa osnova poreza i drugih javnih davanja koji su u nadležnosti Porezne uprave, te potvrdu nadležne jedinice lokalne samouprave prema mjestu prebivališta odnosno sjedišta podnositelja o nepostojanju dugova podnositelja po bilo kojoj osnovi;
- dokaz o visini financijskih sredstava koje namjerava uložiti u podizanje višegodišnjih nasada i dokaz o vlasništvu mehanizacije za obradu zemljišta;
- rješenje o upisu u upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava
- za razvojačene hrvatske branitelje potvrda nadležnog tijela
- za pravne osobe, izvod iz sudskog registra, dokaz o bonitetu (BON 1 i SOL 2);
- dokaz o tome nalaze li se nekretnine koje su predmet zahtjeva za osnivanje služnosti na području zagađenom minskoeksplozivnim sredstvima;
- podatak da li je za predmetnu nekretninu podnesen zahtjev za povrat temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine br. 92/96, 80/02 i 81/02)

Članak 7.

Ako su dvije ili više fizičkih osoba podnijele zahtjev za istu nekretninu prednost ima fizička osoba prema sljedećem redoslijedu:

- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo
- hrvatski branitelj
- udaljenost prebivališta fizičke osobe od tražene površine

Ako su dvije ili više pravnih osoba podnijele zahtjev za istu nekretninu prednost ima pravna osoba prema sljedećem redosljedu:

- stanje opremljenosti strojevima, opremom te broj zaposlenih za podizanje i obradu predmetnog zemljišta
- ocjena programa za podizanje višegodišnjih nasada

Ako su dvije ili više pravnih i fizičkih osoba podnijele zahtjev za istu nekretninu prednost ima osoba prema sljedećem redosljedu:

- visina financijskih sredstava koje namjerava uložiti u podizanje višegodišnjih nasada te stanje opremljenosti mehanizacijom
- ocjena programa za podizanje višegodišnjih nasada

Ako više podnositelja zahtjeva ima jednake uvjete prednost se daje onome koji će se baviti ekološkom proizvodnjom poljoprivrednih proizvoda.

Članak 8.

Program podizanja višegodišnjih nasada mora sadržavati:

- podatke o podnositelju zahtjeva;
- namjenu korištenja i lokalitet zemljišta;
- tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog programa, potrebnu i raspoloživu mehanizaciju za obradu zemljišta koje je predmet osnivanja služnosti;
- kalkulaciju troškova i prihoda;

Članak 9.

Povjerenstvo za imovinu Vlade Republike Hrvatske donosi Odluku za osnivanje služnosti radi podizanja višegodišnjih nasada u vlasništvu Republike Hrvatske na osnovu prijedloga Ministarstva.

Članak 10.

Ovlaštenik prava služnosti se obvezuje, nakon primitka Odluke iz članka 9. ove Uredbe kod ovlaštenog geodeta u svom trošku izvršiti parcelaciju zemljišta i dostaviti parcelacijski elaborat na suglasnost Ministarstvu.

Članak 11.

Ministarstvo će po primitku Odluke iz članka 9. ove Uredbe i ovjerenog parcelacijskog elaborata, zatražiti od "Hrvatskih šuma" d.o.o. obračun naknade za služnost za predmetno zemljište.

Obračun naknade za služnost na šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u iznosu do 50.000,00 kuna plaća se jednokratno prije sklapanja ugovora o služnosti na šumama i šumskom zemljištu (u daljnjem tekstu: ugovor o služnosti) . Ukoliko obračun iznosi više od 50.000,00 kuna ovlaštenik prava služnosti mora platiti 50.000,00 kuna jednokratno prije sklapanja ugovora, a preostali iznos u najviše tri jednogodišnjih rata.

Naknada se uplaćuje na žiro-račun Trgovačkog društva „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, a utvrđuje se prema posebnom propisu kojom se uređuje naknada za prenesena ili ograničena prava na šumi ili šumskom zemljištu.

Članak 12.

Po primitku ovjerenog parcelacijskog elaborata, potvrde o plaćanju cjelokupnog iznosa naknade, odnosno prvog obroka ugovorene naknade za služnost, ministar i ovlaštenik prava služnosti sklopit će ugovor o služnosti.

Članak 13.

Ovlaštenika prava služnosti nakon sklapanja ugovora o služnosti iz članka 12. ove Uredbe u posjed predmetnih nekretnina uvode Hrvatske šume d.o.o. O uvođenju u posjed “Hrvatske šume” d.o.o. dužne su sačiniti zapisnik kojeg potpisuju obje strane.

Članak 14.

Nadzor nad provođenjem ugovora o služnosti provodi Ministarstvo.

Članak 15.

Ovlaštenik prava služnosti se obvezuje podignuti nasade u roku dvije godine od sklapanja ugovora o služnosti, održavati i ulagati u trajne nasade po programu za podizanje višegodišnjih nasada kojeg je priložio i plaćati redovito naknade za služnost .

Ukoliko ovlaštenik prava služnosti ne izvršava obveze preuzete ugovorom o služnosti, ministar će raskinut ugovor bez obveze na povrat uložениh sredstava i naknadu štete.

Članak 16.

Ova Uredba stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Narodnim novinama».

Klasa:
Urbroj
Zagreb,

PREDSJEDNIK

Dr. sc. Ivo Sanader

OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 10. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 101/98, 15/2000, 117/2001, 199/2003 i 30/04), Vlada ili od nje ovlašteno tijelo upravlja, raspolaže i koristi se imovinom Republike Hrvatske, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Odredbom članka 57. stavka 1. Zakona o šumama („Narodne novine“ 140/05 i 82/06) propisano je između ostalog da se u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske može osnovati pravo služnosti u svrhu podizanja višegodišnjih nasada.

Odredbom stavka 3. istog članka Zakona o šumama propisano je da postupak i mjerila za osnivanje služnosti propisuje Vlada Republike Hrvatske.

Donošenjem ove Uredbe provodit će se operativni Program podizanja višegodišnjih nasada koje donijela Vlada Republike Hrvatske 7. ožujka 2004. godine.

Članak 1.

Ovim se člankom propisuje da se služnost na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada može osnovati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

Članak 2.

Ovim se člankom propisuje da Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva u suradnji s Hrvatskim šumama d.o.o. izrađuje popis šumskih površina u vlasništvu Republike Hrvatske i predlaže Vladi Republike Hrvatske donošenje Odluke o osnivanju služnosti radi podizanje višegodišnjih nasada na tim površinama, te da se taj popis objavljuje na web stranici Ministarstva.

Članak 3

Ovim se člankom propisuje vremensko razdoblje za osnivanje služnosti za podizanje vinograda, voćnjaka i maslinika.

Članak 4.

Ovim se člankom propisuje tko su ovlaštenici prava služnosti.

Članak 5.

Ovim se člankom propisuje da se Postupak za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske pokreće se objavom javnog poziva za podnošenje zahtjeva Ministarstvu, način objave javnog poziva te način imenovanja stručnog Povjerenstva.

Članak 6.

Ovim se člankom propisuje dokumentacija koja se prilaže zahtjevu za osnivanje služnosti.

Članak 7.

Ovim se člankom propisuju mjerila za davanje prednosti podnositeljima ukoliko za istu površinu postoji dva ili više zahtjeva.

Članak 8.

Ovim se člankom propisuje sadržaj programa višegodišnjih nasada.

Članak 9.

Ovim se člankom propisuje da Odluku o osnivanju služnosti donosi Povjerenstvo za imovinu Vlade Republike Hrvatske.

Članak 10.

Ovim se člankom propisuje obveza ovlaštenika prava služnosti da nakon primitka Odluke o osnivanju služnosti izvrši parcelaciju i dostavi ministarstvu na suglasnost. Odlukom Vlade Republike Klasa: 946-01/05-02/02 urbroj: 5030116-06-1 od 19. siječnja 2006. godine Ministarstvo je ovlašteno za davanje suglasnosti na parcelacijske elaborate u postupcima osnivanja služnosti na šumskom zemljištu radi podizanja višegodišnjih nasada.

Članak 11.

Ovim se člankom propisuje postupak obračuna i plaćanja naknade za služnost na šumskom zemljištu.

Članak 12.

Ovim se člankom propisuje da će ministar i ovlaštenik prava služnosti sklopiti ugovor o služnosti nakon što ovlaštenik prava služnosti dostavi ovjereni parcelacijski elaborat (ovjeren od strane Državne geodetske uprave) i potvrdu o plaćanju naknade za služnost.

Članak 13.

Ovim se člankom propisuje uvođenje u posjed ovlaštenika prava služnosti.

Članak 14.

Ovim se člankom propisuje da ministarstvo obavlja nadzor nad provođenjem ugovora o služnosti.

Članak 15.

Ovim se člankom propisuju obveze ovlaštenika prava služnosti te uvjete za raskid Ugovora o služnosti.

Članak 16.

Ovim se člankom propisuje stupanje na snagu Uredbe.