

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 10. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine broj: 101/98., 15/00., 117/01., 199/03. i 30/04.) i članka 58. stavka 2. Zakona o šumama (Narodne novine broj: 140/05 i 82/06), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2006. godine donijela

### UREDBU

#### **o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske**

#### **Članak 1.**

Ovom se Uredbom propisuje način i kriteriji za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

#### **Članak 2.**

Predmet zakupa je šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje nije privedeno namjeni koja je određena šumskogospodarskim planovima.

Pojedina šumska zemljišta mogu se davati u zakup do privođenja namjeni koja je određena šumskogospodarskim planovima.

#### **Članak 3.**

Šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske može se dati u zakup radi korištenja u svrhu:

- odmora, rekreacije i sporta (trim-staze, staze za jahanje, privremeni sportski tereni, stolovi i klupe za odmor i sl.);
- pašarenja i žirenja;
- postavljanja pomičnih naprava, reklamnih panoa te privremenih kioska i drugih građevina gotove konstrukcije do 12 m<sup>2</sup>

#### **Članak 4.**

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva (u daljnjem tekstu Ministarstvo) na prijedlog Trgovačkog društva „Hrvatske šume“ d.o.o. daje šumsko zemljište u zakup.

Šumsko zemljište daje se u zakup na temelju javnog poziva na prikupljanje ponuda koji se objavljuje u javnim glasilima i na web stranici Ministarstva.

Kriteriji za odabir najboljeg ponuđača su:

- visina zakupnine koju nudi pojedini ponuditelj,
- program korištenja šumskog zemljišta,
- dokaz ponuditelja o osiguranim financijskim sredstvima za plaćanje zakupnine.

Prednost za ostvarivanje prava na zakup, pod istim uvjetima, imaju fizičke i pravne osobe s prebivalištem odnosno sjedištem u jedinicama lokalne samouprave na brdsko-planinskom području.

Ministarstvo može davati u zakup šumsko zemljište na vrijeme do pet godina.

#### **Članak 5.**

Postupak davanja u zakup šumskog zemljišta provodi stručno povjerenstvo koje imenuje ministar poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva (u daljnjem tekstu: ministar).

Stručno povjerenstvo se sastoji od predsjednika i 4 člana od kojih se predsjednik i 3 člana imenuju iz reda državnih službenika Ministarstva, šumarske i pravne struke, a jednog od članova predlaže Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

#### **Članak 6.**

Odluku o davanju u zakup šumskog zemljišta donosi ministar na prijedlog stručnog povjerenstva.

#### **Članak 7.**

Na temelju Odluke iz članka 6. ove Uredbe ministar i zakupoprimac sklapaju ugovor o zakupu.

#### **Članak 8.**

Zakupnina se uplaćuje na žiroračun Trgovačkog društva „HRVATSKE ŠUME“ d.o.o. Zagreb i plaća se jednokratno prije potpisivanja ugovora.

Zakupnina se obračunava na temelju posebnog propisa kojim se uređuje naknada za prenesena ili ograničena prava na šumi ili šumskom zemljištu.

#### **Članak 9.**

Zakupoprimac je dužan:

1. koristiti šumsko zemljište kao dobar domaćin odnosno onako kako je određeno ugovorom i namjenom,
2. nadoknaditi štetu za korištenje šumskog zemljišta protivno ugovoru odnosno namjeni ili prirodi zemljišta,
3. čuvati zakupljenu nekretninu i nakon prestanka ugovora vratiti je neoštećenu.

#### **Članak 10.**

Zakupoprimac nema pravo šumsko zemljište dati u podzakup.

#### **Članak 11.**

Nadzor nad provođenjem ugovora o zakupu provodi Ministarstvo.

#### **Članak 12.**

Ova Uredba stupa na snagu osmog dana od dana objave u Narodnim novinama.

Klasa:  
Urbroj:  
Zagreb,

**PREDSJEDNIK**

Dr. sc. Ivo Sanader

## OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 10. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (NN 101/98, 15/2000, 117/2001, 199/2003 i 30/04) Vlada ili od nje ovlašteno tijelo upravlja, raspolaže i koristi se imovinom Republike Hrvatske, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Odredbom članka 58. stavka 1. Zakona o šumama (NN 140/05 i 82/06) propisano je da se pojedina šumska zemljišta mogu davati u zakup do privođenja namjeni koja je određena šumskogospodarskim planovima. Odredbom stavka 2. istog članka propisano je da način i kriterije za davanje u zakup šumskog zemljišta propisuje Vlada Republike Hrvatske.

### **Članak 1.**

Ovim se člankom propisuju način i kriteriji za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

### **Članak 2.**

Ovim se člankom propisuje da se u zakup daje šumsko zemljište koje nije privedeno namjeni koja je određena šumskogospodarskim planovima te da se isto može dati u zakup do privođenja namjeni koja je određena šumskogospodarskim planovima.

### **Članak 3.**

Ovim se člankom propisuje u koje svrhe se šumsko zemljište može dati u zakup.

### **Članak 4.**

Ovim se člankom propisuje da Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva na prijedlog Trgovačkog društva daje šumsko zemljište u zakup, putem javnog poziva na prikupljanje ponuda te se propisuju kriteriji za odabir najboljeg ponuđača i vremenski rok zakupa.

### **Članak 5.**

Ovim se člankom propisuju da postupak davanja u zakup šumskog zemljišta provodi stručno povjerenstvo te sastav i imenovanje istoga.

#### **Članak 6.**

Ovim se člankom propisuje tko donosi Odluku o davanju u zakup.

#### **Članak 7.**

Ovim se člankom propisuje tko sklapa Ugovor o zakupu.

#### **Članak 8.**

Ovim se člankom propisuje kome i kako se zakupnina uplaćuje te način obračuna iste.

#### **Članak 9.**

Ovim se člankom propisuju dužnosti zakupoprimca.

#### **Članak 10.**

Ovim se člankom propisuju da zakupoprimac nema pravo šumsko zemljište dati u podzakup.

#### **Članak 11.**

Ovim se člankom propisuju da nadzor nad provođenjem ugovora o zakupu provodi Ministarstvo.

#### **Članak 12.**

Ovim se člankom propisuje stupanje na snagu Uredbe.