

NACRT

**PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ZAKONA O GRADNJI S
KONACNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA**

Zagreb, 25. svibnja 2004.

I USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavna osnova za donošenje ovoga Zakona sadržana je u clanku 2. stavku 4. alineji 1. i clanku 50. Ustava Republike Hrvatske.

II OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM, TE POSLJEDICE KOJE CE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTECI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE PREDLAŽE DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU

Ocjena stanja

Zakon o gradnji ("Narodne novine", broj 175/03) stupio je na snagu 01. siječnja 2004. godine. Ovim se Zakonom uređuje projektiranje, gradenje, uporaba i uklanjanje građevine, tehnička svojstva, uporabljivost i promet građevnih proizvoda, ustrojstvo građevinske inspekcije, određuju se bitni zahtjevi i drugi uvjeti za građevinu, uređuje se provedba upravnih i drugih postupaka te prava i obveze tijela državne uprave, pravnih i fizičkih osoba s tim u vezi.

Tijekom neposredne primjene toga Zakona, osiguravanja njegove provedbe i procjena stanja s tim u vezi, uoceno je da pojedine odredbe toga Zakona u praksi nisu provedive, dok određene odredbe istog Zakona nepotrebno otežavaju i poskupljuju provedbu propisanih postupaka i izdavanja akata, te da pojedini instituti toga Zakona nisu dovoljno jasno propisani, tako da njihova provedba nije ujednačena, pa zahtjeva dodatna tumačenja i objašnjenja u mjeri koja nije uobicajena. Posljedica takvog stanja stvari je sporo i teško izdavanje dozvola i drugih akata propisanih tim Zakonom, te pravna nesigurnost građana i drugih pravnih subjekata s tim u vezi. Nadalje, nazive ministarstava u tom Zakonu potrebno je uskladiti s nazivima ministarstava određenih Zakonom o ustrojstvu i djelokrugu središnjih tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 199/03 i 30/04) koji je donesen nakon stupanja na snagu Zakona o gradnji. Također, u samom tekstu Zakona uocene su greške koje dodatno otežavaju provedbu narečenog Zakona. S tim u vezi posebno valja istaknuti da je predmetni Zakon u primjeni relativno kratko (tek tri mjeseca) te da navedeni nedostaci za sada još nisu uzeli maha i proizveli velike poremećaje i štete u gospodarstvu. Međutim, ukoliko se hitno ne poduzmu odgovarajuće mjere navedeni nedostaci rezultirat će znatnim poremećajima u gospodarstvu Republike Hrvatske. Prvenstveno ovi poremećaji će se očitovati u zaustavljanju investiranja u području gradnje ili u najboljem slučaju u smanjivanju i usporavanju financiranja i obrta kapitala u tom području, dok će s druge strane ovi poremećaji rezultirati povećanjem bespravne gradnje. Kraj takvog stanja stvari, u svrhu otklanjanja odnosno sprecavanja nastanka navedenih poremećaja cijeni se nužnim provesti predložene izmjene i dopune Zakona o gradnji.

Osnovna pitanja koja se trebaju urediti Zakonom

Ovim Zakonom trebaju se urediti slijedeća osnovna pitanja:

- tekst Zakona o gradnji – terminološki se uskladuje s Zakonom o ustrojstvu i djelokrugu središnjih tijela državne uprave,
- smanjuje se broj podzakonskih propisa (pravilnika) koje je potrebno donijeti u svrhu provedbe Zakona,
- uvodi se solidarna odgovornost pravne osobe i ovlaštenog arhitekta odnosno ovlaštenog inženjera zaposlenog u toj pravnoj osobi za štetu nastalu u vezi s obavljanjem toga posla,
- briše se obveza polaganja stručnog ispita za obavljanje poslova graditeljstva svake četiri godine,
- smanjuje se obvezni sadržaj glavnog projekta za obiteljsku kucu i jednostavnu građevinu,
- povećava se broj građevina koje mogu izvoditi pravne i fizičke osobe (obrtnici) bez suglasnosti Ministarstva, te građevina na kojima voditelj radova u svojstvu odgovorne osobe može biti osoba sa srednjom stručnom spremom,
- racionalizira se broj potvrda i mišljenja na glavni odnosno idejni projekt propisanih posebnim zakonima, te se prikupljanje tih potvrda odnosno mišljenja stavlja u djelokrug tijela graditeljstva,
- smanjuje se dokumentacija koja se prilaže uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, pojednostavljuje se postupak izdavanja te dozvole, te se investitoru omogućava utuživanje štete koju pretrpi zbog zlorabe prava na pokretanje upravnog spora od strane drugih stranaka,
- onemogućava se izdavanje građevinske dozvole za bespravno izgrađene građevine koje su izgrađene protivno prostornim planovima,
- uvodi se posebna upravna pristojba za investitore koji izdavanje građevinske dozvole zatraže nakon što su već izgradili građevinu,
- mijenja se nadležnost za vođenje prekršajnih postupaka propisanih Zakonom o gradnji na način da Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva više nije nadležno za vođenje tih prekršajnih postupaka, već ove postupke provode prekršajni sudovi,
- brišu se odredbe o povredama službene dužnosti od strane osoba ovlaštenih za vođenje postupaka izdavanja dozvola i osoba koje provode inspekcijski nadzor i
- briše se odredba prema kojoj od 1. travnja 2004. godine pravne osobe s javnim ovlastima koje nemaju status javne ustanove više ne mogu izdavati potvrde odnosno mišljenja na glavni odnosno idejni projekt kada je to propisano posebnim zakonima.

Posljedice koje će donošenjem Zakona proisteci i razlozi zbog kojih se predlaže donošenje Zakona po hitnom postupku

Donošenjem ovoga Zakona po hitnom postupku sukladno članku 159. stavku 1. Poslovnika Hrvatskog sabora ("Narodne novine", broj 6/02 – pročišćeni tekst) otklonit će se razlozi zbog kojih pojedini instituti toga Zakona nisu provedivi, te će se osigurati uvjeti za njegovu brzu, efikasnu i ujednačenu primjenu, a što će dodatno rezultirati povećanjem pravne sigurnosti građana i

drugih pravnih subjekata u pogledu prava i obveza propisanih tim Zakonom. Na taj način spriječit će se nastajanje većih poremećaja u gospodarstvu koji bi se u slučaju nedonošenja predmetnog Zakona očitovali u zastoju odnosno znatnom smanjenju investicija u području gradnje s jedne strane, a povećanjem bespravne gradnje s druge strane.

III OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKONA

Za provođenje ovoga Zakona nisu potrebna dodatna sredstva iz proračuna Republike Hrvatske.

IV

ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O GRADNJI

Članak 1.

U Zakonu o gradnji ("Narodne novine", broj 175/03) u članku 3. stavak 4. briše se.

Članak 2.

U članku 4. podstavku 8. riječ: "dva" zamjenjuje se riječju: "tri".

Članak 3.

U članku 5. riječi: "Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja" zamjenjuju se riječima: "Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva", a riječi: "Uprava za graditeljstvo" zamjenjuju se riječima: "Uprava za stanovanje, komunalno gospodarstvo i graditeljstvo".

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:

"U svrhu razrade bitnih zahtjeva, odnosno propisivanja drugih uvjeta koje mora ispunjavati građevina, te tehničkih svojstava, dokazivanja uporabljivosti i prometa građevinskih proizvoda, kao i uređivanja drugih tehničkih pitanja u vezi s projektiranjem, gradnjom, uporabom i uklanjanjem građevine, a u cilju provedbe ovoga Zakona, osniva se Odbor za graditeljstvo (u daljnjem tekstu: Odbor).

Odbor ministru nadležnom za poslove graditeljstva (u daljnjem tekstu: ministar) daje mišljenja, prijedloge i preporuke glede pitanja iz stavka 2. ovoga članka, te obavlja druge poslove po nalogu ministra.

Članove i tajnika Odbora imenuje ministar. Radom Odbora predsjedava predstavnik Ministarstva, a za članove Odbora imenuju se predstavnici Ministarstva i osobe koje imaju radno i stručno iskustvo u području koje je u djelokrugu rada Odbora. Članovi i tajnik Odbora imaju pravo na naknadu za rad u istom koju odredi ministar. Odbor uz suglasnost ministra donosi poslovnik o svojem radu."

Članak 4.

Iza članka 5. dodaje se novi članak 5a. koji glasi:

"Članak 5a.

Nacin rada u tijelima državne uprave, tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnim osobama koje imaju javne ovlasti u vezi s provedbom ovoga Zakona propisuje ministar nalogom.

Ovlašćuje se ministar da za potrebe izrade nacrti pravilnika i tehničkih propisa, koje je ovlašten donositi prema ovome Zakonu, osniva

povjerenstva, imenuje članove povjerenstva i tajnika, te uređuje način rada povjerenstva.

Ovlašćuje se ministar da određuje naknadu članovima i tajnicima za rad u povjerenstvima koja je prema ovome Zakonu ovlašten osnivati."

Članak 5.

U članku 6. stavku 3. riječi: "nadležan za zaštitu okoliša i prostorno uređenje (u daljnjem tekstu: ministar)" brišu se.

Članak 6.

U članku 13. stavku 2. riječi: "Ministarstva rada i socijalne skrbi" zamjenjuju se riječima: "Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi".

Članak 7.

U članku 14. stavku 3. riječi: "zaštite okoliša i prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ministar)" brišu se.

Članak 8.

U članku 26. stavku 2. iza riječi: "vezano uz postupke" dodaje se riječ: ", dokumente".

Članak 9.

U članku 27. stavak 7. briše se.

Članak 10.

Članak 34. briše se.

Članak 11.

U članku 37. stavku 6. iza riječi: "kuće," dodaju se riječi: "druge građevine čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m²,".

U stavku 8. riječi: "Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, ministra gospodarstva i ministra za obrt, malo i srednje poduzetništvo" zamjenjuju se riječima: "ministra gospodarstva, rada i poduzetništva".

Clanak 12.

U clanku 41. stavku 3. iza rijeci: "kuci" dodaju se rijeci: ", drugog gradevini cija gradevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m²".

Clanak 13.

U clanku 42. stavku 2. iza rijeci: "kuce," dodaju se rijeci: "odnosno druge gradevine cija gradevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m²", rijeci: ", odnosno pojedine radove" brišu se, a broj: "38." zamjenjuje se brojem: "40."

U stavku 3. broj: "38." zamjenjuje se brojem: "40.", a rijeci: "odnosno pojedine radove" brišu se.

Clanak 14.

U clanku 45. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Strucni nadzor gradjenja jednostavnih gradevina iz clanka 116. tocke 4. ovoga Zakona provodi se samo u odnosu na bitni zahtjev mehanicke otpornosti i stabilnosti."

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

"Strucni nadzor gradjenja ne provodi se za jednostavne gradevine i radove iz clanka 116. tocke 5. ovoga Zakona.

Strucni nadzor gradjenja obiteljske kuće i jednostavnih gradevina iz clanka 116. tocke 4. ovoga Zakona provodi osoba arhitektonske ili gradevinske struke koja nosi strukovni naziv ovlaštteni arhitekt ili ovlaštteni inženjer."

Clanak 15.

U clanku 50. stavci 4., 5., 6. i 7. brišu se.

Clanak 16.

Clanak 59. mijenja se i glasi:

"Za obavljene posao ovlaštteni arhitekti i ovlaštteni inženjeri investitoru odgovaraju prema odredbama posebnog zakona.

Clanovi projektantskog društva solidarno odgovaraju za obvezu društva i arhitekata i inženjera koji u njemu obavljaju poslove projektiranja i/ili strucnog nadzora gradjenja nastale u svezi s obavljanjem toga posla.

Osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili strucnog nadzora solidarno odgovara za štetu nastalu radom njenih zaposlenika ovlaštenih arhitekata i ovlaštenih inženjera u obavljanju poslova projektiranja i strucnog nadzora."

Clanak 17.

U clanku 61. stavku 1. rijeci: "osobe koje sudjeluju u radu povjerenstva za tehnicki pregled," i rijeci: "odnosno i zraduju elaborate" brišu se.
Stavak 4. briše se.

Clanak 18.

U clanku 65. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Glavni projekt ovisno o vrsti gradevine odnosno radova, sadrži:

- arhitektonski projekt,
- gradevinski projekt,
- elektrotehnicki projekt,
- strojarski projekt i
- geodetski projekt.

Clanak 19.

Clanak 66. mijenja se i glasi:

"Glavni projekt obiteljske kuce sadrži opci dio i:

- tehnicki opis,
- situaciju u mjerilu 1:1000 i nacрте u mjerilu 1:100 (tlocрте, presjeke poglede i sheme instalacija),
- proračun mehanicke otpornosti i stabilnosti,
- proračun fizikalnih svojstava glede uštede energije i toplinske zaštite.

Glavni projekt jednostavne gradevine sadrži opci dio i:

- tehnicki opis,
- situaciju u mjerilu 1:1000 i nacрте u mjerilu 1:100 (tlocрте, presjeke, poglede i sheme instalacija),
- proračun mehanicke otpornosti i stabilnosti.

Glavni projekt za rekonstrukciju odnosno adaptaciju uporabljive gradevine sadrži:

- Projekt postojećeg stanja,
- Projekt za rekonstrukciju.

Projekt postojećeg stanja sadrži:

- snimku postojećeg stanja i
- provjeru ispunjavanja bitnih zahtjeva za gradevinu.

Projekt za rekonstrukciju odnosno adaptaciju sadrži potrebne projekte pojedinih struka.”.

Clanak 20.

Clanak 82. mijenja se i glasi:

"Glavni, odnosno idejni projekt prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske, odnosno nacelne dozvole mora biti uskladen s lokacijskim uvjetima te s odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, a za što je odgovoran projektant.

Tijelo graditeljstva u postupku izdavanja građevinske dozvole, ovisno o vrsti građevine, na način propisan ovim Zakonom, pribavlja potvrde o uskladenosti glavnog projekta s posebnim zakonima i propisima donesenim na temelju tih zakona kojima se uređuje područje zaštite od požara, zaštite na radu, zaštite od ionizirajućih i neionizirajućih zračenja i zaštite i očuvanja kulturnih dobara.

Za građevine iz članka 86. ovoga Zakona tijelo graditeljstva u postupku izdavanja građevinske dozvole, ovisno o vrsti građevine, na način propisan ovim Zakonom, pribavlja potvrde o uskladenosti glavnog projekta s posebnim zakonima i propisima kojima se uređuju područja iz stavka 2. ovoga članka, te od tijela državne uprave i/ili pravnih osoba s javnim ovlastima koja su sudjelovala u izdavanju lokacijske dozvole.

Odredbe stavka 2. i 3. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obvezu pribavljanja mišljenja koja ovisno o vrsti građevine i drugim okolnostima odredi tijelo graditeljstva, na idejni projekt za ishodenje nacelne dozvole, te na pribavljanje potvrda glavnog projekta u slučaju pribavljanja potvrde iz članka 107. stavka 2. i članka 118. stavka 1. ovoga Zakona.

Za jednostavne građevine iz članka 116. točke 4. i članka 117. ovoga Zakona potvrde iz stavka 2. ovoga članka nije potrebno pribaviti, osim potvrde tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite kulturnih dobara za građevine koje se grade unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske."

Clanak 21.

Clanak 83. briše se.

Clanak 22.

Clanak 84. mijenja se i glasi:

"Građenju se može pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole, ako ovim Zakonom ili propisom donesenim na temelju ovoga Zakona nije propisano drugačije.

Investitor na vlastitu odgovornost i rizik može pristupiti građenju na temelju konačne građevinske dozvole ako ovim Zakonom ili propisom donesenim na temelju ovoga Zakona nije propisano drugačije.

Ako konačna građevinska dozvola nije pravomoćna jer je stranka pokrenula upravni spor, a investitor se zbog toga odluči s građenjem pričekati pravomoćnost građevinske dozvole, tada investitor od takve stranke ima pravo tražiti naknadu obične štete i izmakle koristi, ako se utvrdi da je ta stranka zlorabila svoje pravo pokretanja upravnog spora.

Upravni spor iz stavka 3. ovoga clanka Upravni sud Republike Hrvatske dužan je riješiti u roku od godine dana.

Investitor je dužan prekinuti gradenje gradevine nakon donošenja zaključka kojim se dopušta obnova postupka izdavanja gradevinske dozvole kojom je dozvoljena izgradnja te gradevine.

Zaključkom iz stavka 5. ovoga clanka investitor se ujedno upozorava da je dužan prekinuti gradenje gradevine."

Clanak 23.

U clanku 86. stavku 1. iza podstavka 20. dodaje se novi podstavak 21. koji glasi:

"- gradevine za obradu, skladištenje i odlaganje otpada u nacionalnim parkovima i parkovima prirode,".

Dosadašnji podstavci 21., 22., 23., 24. i 25. postaju stavci 22., 23., 24., 25. i 26.

Clanak 24.

U clanku 88. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Zahtjevu za izdavanje gradevinske dozvole investitor prilaže:

- tri primjerka glavnog projekta,
- pisano izvješće o kontroli glavnog projekta ako je kontrola projekta potrebna,
- pisano izvješće i potvrdu o nostrifikaciji ako je projekt izraden prema stranim propisima,
- elaborate o geotehničkim i drugim istražnim radovima, te tehnološke, prometne i druge elaborate ako su podaci iz tih elaborata poslužili za izradu glavnog projekta osim za obiteljsku kucu i
- dokaz da ima pravo graditi na gradevnoj cestici odnosno uporabljivoj gradevini."

U stavku 3. podstavak 2. briše se.

U stavku 4. rijec: "cetiri" zamjenjuje se rijecju: "tri".

Clanak 25.

U clanku 89. rijeci: "clanka 88. alineje 8." brišu se.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Dokazom da ima pravo graditi na odredenoj nekretnini, za gradevine iz clanka 86. ovoga Zakona, smatra se odluka Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske ili poziv na odredbu zakona kojom je određen interes Republike Hrvatske za gradenje gradevine za koju je zatražena

dozvola, ako investitor uz zahtjev za izdavanje gradevinske dozvole priloži potvrdu da je nadležnom tijelu podnio zahtjev za izvlaštenje te nekretnine."

Clanak 26.

Clanak 90. mijenja se i glasi:

"U postupku izdavanja gradevinske dozvole utvrđuje se da je glavni projekt izraden u skladu s lokacijskim uvjetima, da su pribavljene potvrde iz clanka 82. stavak 2. odnosno stavka 3. ovoga Zakona, da su uz zahtjev za izdavanje gradevinske dozvole priloženi dokumenti iz clanka 88. stavka 2. ovoga Zakona, da je do gradevne cestice osiguran pristup s javno-prometne površine, te da je izvršena uplata komunalnog doprinosa prema posebnom zakonu.

Ako je na gradevnoj cestici zapoceta izgradnja gradevine ili je gradevina izgradena bez gradevinske dozvole, u postupku izdavanja gradevinske dozvole, osim cinjenica iz stavka 1. ovoga clanka utvrđuje se i uskladenost izvedenih radova odnosno gradevine s glavnim projektom.

U slucaju iz stavka 2. ovoga clanka investitor je dužan prije izdavanja gradevinske dozvole za tu gradevinu, osim upravne pristojbe odredene za izdavanje gradevinske dozvole, platiti i posebnu upravnu pristojbu u iznosu određenom posebnim propisom.

Ako se u slucaju iz stavka 2. ovoga clanka utvrdi da izvedeni radovi odnosno gradevina nisu u skladu s glavnim projektom, tijelo graditeljstva odbit ce zahtjev za izdavanje gradevinske dozvole bez prethodnog donošenja zakljucka iz clanka 103. stavka 1. ovoga Zakona.

U svrhu utvrđivanja cinjenica iz stavka 1. i 2. ovoga clanka i clanka 93. stavka 1. ovoga Zakona, tijelo graditeljstva dužno je provesti ocevid na gradevnoj cestici.

Glavni projekt je prilog i sastavni dio gradevinske dozvole, što na projektu mora biti naznaceno i ovjerovljeno potpisom službenika i pecatom tijela koje izdaje dozvolu."

Clanak 27.

Clanak 91. mijenja se i glasi:

"Nakon primitka urednog zahtjeva za gradevinsku dozvolu tijelo graditeljstva, najkasnije u roku od osam dana od dana primitka urednog zahtjeva, poziva nadležna tijela državne uprave i/ili pravne osobe s javnim ovlastima (u daljnjem tekstu: tijela državne uprave i/ili pravne osobe) na uvid u glavni projekt radi pribavljanja potvrda iz clanka 82. stavka 2. odnosno stavka 3. ovoga Zakona. Uvidu u glavni projekt obvezno prisustvuje investitor i projektant, odnosno glavni projektant.

Ako tijelo državne uprave i/ili pravna osoba prilikom uvida u glavni projekt ili naknadno u roku od najduže petnaest dana od dana uvida u glavni projekt utvrdi da glavni projekt nije uskladen s odredbama posebnih zakona i propisa, tijelo graditeljstva ce zakljuckom investitoru odrediti primjereni rok za njegovo uskladenje. Ako investitor ne postupi po tom zakljucku zahtjev za izdavanje gradevinske dozvole ce se odbiti.

Ako investitor postupi po zaključku iz stavka 2. ovoga članka tijelo graditeljstva će ponovno postupiti u smislu stavka 1. ovoga članka, te će na uvid u glavni projekt pozvati samo ona tijela državne uprave i/ili pravne osobe koja su imala primjedbe na glavni projekt. Ako se tijelo državne uprave i/ili pravna osoba odazove ponovnom pozivu za uvid u glavni projekt, te tom prilikom utvrdi da glavni projekt ponovno nije uskladen s odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, dužno je o tome donijeti rješenje, te ga u roku od osam dana od dana uvida u glavni projekt, dostaviti tijelu graditeljstva i investitoru. U tom slučaju tijelo graditeljstva prekinut će postupak izdavanja građevinske dozvole dok nadležno tijelo ne riješi o žalbi investitora.

Na rješenje tijela državne uprave i/ili pravne osobe iz stavka 3. ovoga članka investitor ima pravo žalbe.

Potvrda iz članka 82. stavka 2. odnosno stavka 3. ovoga Zakona smatra se izdanom ako se predstavnik tijela državne uprave i/ili pravne osobe prilikom uvida u glavni projekt usmeno ili naknadno u propisanom roku pisanim putem, ocituje da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim zakonom i propisima donesenim na temelju tog zakona.

Ako se tijelo državne uprave i/ili pravna osoba s javnim ovlastima ne odazove pozivu za uvid u glavni projekt ili se odazove tom pozivu ali se prilikom uvida u navedeni projekt ili u naknadno propisanom roku ne ocituje, odnosno ako u propisanom roku tijelu graditeljstva ne dostavi rješenje iz stavka 3. ovoga članka, smatra se da je taj projekt uskladen s odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, te da je potvrda iz članka 82. stavka 2. odnosno stavka 3. ovoga Zakona izdana.

Odredbe stavka 1., 2., 3., 4., 5. i 6. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na pribavljanje mišljenja na idejni projekt za ishodenje načelne dozvole, te na pribavljanje potvrda glavnog projekta u postupku ishodenja potvrde iz članka 107. stavka 2. i članka 118. stavka 1. ovoga Zakona."

Članak 28.

U članku 93. stavak 2. briše se.

Članak 29.

U članku 95. stavku 2. riječi: "o čemu pisanu obavijest dostavlja strankama" brišu se.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"Za građevine iz članka 86. ovoga Zakona tijelo graditeljstva na uvid u glavni projekt radi izjašnjenja stranke poziva javnim pozivom bez obzira na broj nekretnina s kojima neposredno granici građevna cestica za koju se izdaje građevinska dozvola. Javni poziv objavljuje se u javnom tisku i/ili drugim sredstvima javnog priopćavanja i na oglasnoj ploči tijela graditeljstva koje izdaje građevinsku dozvolu."

Stavak 5. briše se.

Clanak 30.

U clanku 96. stavku 1. rijeci: "i obavijest, odnosno javni poziv" brišu se, a rijec: ", odnosno" zamjenjuje se rijecju: "i".

U stavku 2. rijeci: "a obavijest se dostavlja, " brišu se.

U stavku 3. rijeci: "i 3." brišu se.

Clanak 31.

U clanku 97. stavku 1. rijeci: " i na oglasnoj ploci tijela graditeljstva koje izdaje gradevinsku dozvolu pod uvjetom da je o tome stranci u propisanom roku upucena preporucena pisana obavijest" brišu se.

U stavku 2. rijeci: "pod uvjetom da je ovaj poziv u propisanom roku izložen na gradevinskoj cestici, odnosno gradevini za koju je zatražena gradevinska dozvola i na oglasnoj ploci tijela graditeljstva koje izdaje gradevinsku dozvolu" brišu se.

Clanak 32.

Clanak 98. mijenja se i glasi:

"Stranka u smislu clanka 95. stavka 1. ovoga Zakona jest investitor, vlasnik nekretnine za koju se izdaje gradevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno granici s nekretninom za koju se izdaje gradevinska dozvola, te jedinica lokalne samouprave na cijem se podrucju gradevina gradi.

Iznimno od stavka 1. ovoga clanka, stranke u postupku izdavanja gradevinske dozvole za gradevinu iz clanka 86. ovoga Zakona za koju je odlukom Vlade Republike Hrvatske ili zakonom utvrđeno da je od interesa za Republiku Hrvatsku su investitor, vlasnik nekretnine za koju se izdaje gradevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini i jedinica lokalne samouprave na cijem se podrucju gradevina gradi.

Iznimno od stavka 1. ovoga clanka, u postupku izdavanja gradevinske dozvole za adaptaciju složene uporabljive gradevine ili njezinog dijela i u postupku izmjene i/ili dopune gradevinske dozvole izdate za izgradnju složene uporabljive gradevine ili njezinog dijela kojima se ne odstupa od određenih lokacijskih uvjeta stranka je investitor."

Clanak 33.

U clanku 101. stavku 1. iza rijeci: "zahtjeva" dodaju se rijeci: ", te pribavljenih potvrda iz clanka 82. stavka 2. ovoga Zakona".

U stavku 2. iza rijeci: "zahtjeva" dodaju se rijeci: ", te pribavljenih potvrda iz clanka 82. stavka 3. ovoga Zakona".

Clanak 34.

Clanak 102. briše se.

Clanak 35.

U clanku 104. stavci 1., 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

"Strankama koje su se odazvale pozivu tijela graditeljstva za uvid u glavni projekt radi izjašnjenja i strankama koje su dale svoja pozitivna izjašnjenja u smislu clanka 88. stavka 3. podstavka 1. ovoga Zakona, gradevinska dozvola, odnosno rješenje o odbijanju zahtjeva za izdavanje gradevinske dozvole dostavlja se osobnom dostavom bez glavnog projekta.

Gradevinska dozvola odnosno rješenje o odbijanju zahtjeva za izdavanje gradevinske dozvole dostavlja se bez glavnog projekta radi znanja gradevinskoj inspekciji.

Strankama koje se nisu odazvale pozivu tijela graditeljstva za uvid u glavni projekt radi izjašnjenja, gradevinska dozvola, odnosno rješenje o odbijanju zahtjeva za izdavanje gradevinske dozvole, dostavlja se izlaganjem na oglasnoj ploči tijela graditeljstva u trajanju od osam dana.

U slučaju dostave iz stavka 2. ovoga clanka prvi dan roka za izjavljivanje žalbe je prvi dan izlaganja gradevinske dozvole odnosno rješenja na oglasnoj ploči."

Stavak 6. briše se.

Clanak 36.

U clanku 107. stavku 3. podstavak 3. mijenja se i glasi:

"- da je odbijeno izdavanje potvrde iz clanka 82. stavka 2. odnosno stavka 3. ovoga Zakona."

Podstavak 4. briše se.

Clanak 37.

U clanku 108. stavku 1. iza rijeci: "dužan je" dodaju se rijeci: "u roku od petnaest dana od dana nastale promjene".

Clanak 38.

U clanku 109. stavku 3. rijeci: "rekonstrukciju i adaptaciju" zamjenjuju se rijecju: "gradnju", a rijeci: "za gradenja" brišu se.

U stavku 4. iza rijeci: "prilaže se" dodaju se rijeci: "lokacijska dozvola,", a rijeci: "odlučka o lokacijskim uvjetima," brišu se.

Clanak 39.

U clanku 110. stavku 1. iza rijeci: "dozvola" dodaju se rijeci: ", te pripremni radovi koji se smiju izvoditi i na temelju nacelne dozvole".

Clanak 40.

U clanku 111. stavku 2. podstavak 3. briše se.

Stavak 4. briše se.

Clanak 41.

U clanku 112. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Stranka u postupku izdavanja nacelne dozvole jest investitor i jedinica lokalne samouprave na cijem se podrucju namjerava graditi gradevina za koju se izdaje nacelna dozvola."

Stavak 3. briše se.

Stavak 4. postaje stavak 3.

Clanak 42.

U clanku 114. stavku 2. podstavak 3. briše se.

Clanak 43.

U clanku 116. tocci 4. podstavku 1. rijec: "razvijene tlocrtne (bruto) površine" zamjenjuju se rijecima: "gradevinske (bruto) površine", a iza rijeci: "septicka jama," dodaju se rijeci: "bazen gradevinske (bruto) površine do 24 m² i dubine do 2 m."

U podstavku 2. rijeci: "tlocrtne (bruto) površine" zamjenjuju se rijecima: "gradevinske (bruto) površine", a rijeci: "vecih od" zamjenjuju se rijecima: "gradevinske (bruto) površine vece od".

U podstavku 3. rijeci: "tlocrtne (bruto) površine" zamjenjuju se rijecima: "razvijene gradevinske (bruto) površine".

U tocci 5. podstavku 7. rijeci: "tlocrtne (bruto) površine" zamjenjuju se rijecima: "gradevinske (bruto) površine".

Podstavak 8. mijenja se i glasi:

"Uredenje gradevne cestice za koju je izdana gradevinska dozvola ako se radi o gradenju: staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajucim rukohvatima, vrtnog bazena ili ribnjaka

gradevinske (bruto) površine do uključivo 12 m² i dubine do uključivo 1,00 m od razine okolnog tla, ognjišta sa otvorenim plamenom gradevinske (bruto) površine do uključivo 1,50 m² i visine do uključivo 3,00 m od razine okolnog tla, temelja stabilnih dječjih igračaka, solarnih kolektora ukupne osuncane površine do uključivo 6 m² i visine do uključivo 1,20 m od razine okolnog tla."

Iza podstavka 12. dodaju se novi podstavci 13., 14., 15., 16. i 17. koji glase:

"- nadzemni i podzemni spremnik ukapljenog naftnog plina, odnosno nafte zapremine do 10 m³ koji se postavlja na gradevnoj cestici gradevine za koju je izdana gradevinska dozvola,

- privremeno postavljanje prijenosnih spremnika za smještaj i cuvanje eksplozivnih tvari za koje odobrenje za postavljanje izdaje Ministarstvo unutarnjih poslova sukladno posebnim propisima,

- ograda visine do uključivo 1,20 m od niže razine okolnog tla,

- potporni zid gradevinske visine do uključivo 0,80 m,

- postavljanje kamp kucica, šatora i sličnih objekata u urednim kampovima kategoriziranim prema posebnom propisu".

Dosadašnji podstavak 13. postaje podstavak 18.

Clanak 44.

U clanku 118. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Tijelo graditeljstva odbit će rješenjem izdavanje potvrde glavnog projekta ako utvrdi da:

- nije izraden za gradenje, odnosno izvođenje radova za koje nije potrebna gradevinska dozvola,

- nije izraden od ovlaštene osobe,

- je odbijeno izdavanje potvrde iz clanka 82. stavka 2. odnosno stavka 3. ovoga Zakona,

- nije izraden u skladu s lokacijskim uvjetima,

- do gradevne cestice nije osiguran pristup s javno-prometne površine."

Clanak 45.

U clanku 121. stavku 1. rijeci: "Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo" zamjenjuju se rijecima: "Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka".

U stavku 2. podstavak 2. briše se.

Stavak 3. mijenja i glasi:

"Gradevina koju Republika Hrvatska kupi u svrhu stambenog zbrinjavanja u smislu Zakona o područjima posebne skrbi smatra se izgrađenom na temelju pravomocne gradevinske dozvole ako njezin vlasnik posjeduje:

- jedan primjerak projekta postojećeg stanja,

- kopiju katastarskog plana s ucrtanim položajem građevine na građevnoj cestici i
- dokaz da je građevina kupljena u svrhu stambenog zbrinjavanja u smislu Zakona o područjima posebne državne skrbi."

U stavku 4. riječi: "1. i 2." zamjenjuju se riječima: "1., 2. i 3."

Članak 46.

U članku 122. stavku 1. riječi: "u smislu provedbe nadzora građevinske inspekcije" brišu se.

Članak 47.

U članku 123. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:
"Odluka iz stavka 5. ovoga članka ne odnosi se na građevine odnosno radove iz članka 86. ovoga Zakona za gradnju odnosno izvođenje kojih je odlukom Vlade Republike Hrvatske odnosno posebnim zakonom utvrđen interes Republike Hrvatske."

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 7.

Članak 48.

U članku 128. stavku 1. riječi: "koja gradi za svoje potrebe" zamjenjuju se riječima: "iz članka 37. stavka 5. ovoga Zakona".

U stavku 2. broj: "4." zamjenjuje se brojem: "3."

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"izvodac na gradilištu građevine koja se adaptira ne mora imati dokument iz članka 127. stavka 1. podstavka 9. ovoga Zakona."

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

"Izvodac na gradilištu građevine iz članka 116. točke 4. ovoga Zakona ne mora imati dokumentaciju iz članka 127. stavka 1. podstavka 5. i 8. ovoga Zakona.

Za radove i jednostavne građevine iz članka 116. točke 5. ovoga Zakona izvodac na gradilištu ne mora imati dokumentaciju iz članka 127. stavka 1. ovoga Zakona osim tipskog projekta kada je propisan."

Članak 49.

U članku 135. stavku 2. podstavku 5. iza riječi: "postupak" dodaju se riječi: "ukidanja ili".

Iza podstavka 6. dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:
"- ako građevina nije priključena na javno-prometnu površinu i druge objekte i uređaje komunalne infrastrukture određene lokacijskim uvjetima".

Članak 50.

U članak 139. stavak 3. briše se.

Članak 51.

U članku 141. stavak 2. mijenja se i glasi:
"Građevinu za koju se ne izdaje uporabna dozvola (građevina iz članka 121. stavka 1., 2. i 3., članka 122. stavka 1. i članka 130. ovoga Zakona), građevinu za koju se prema propisima koji su važili u trenutku njezina gradnja nije izdavala uporabna dozvola, sud će upisati u zemljišne knjige bez uporabne dozvole."

Članak 52.

U članku 151. stavku 5. riječi: "građevinskog nadzornika s položajem" brišu se.

Iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6., 7. i 8. koji glase:
"Ministar može radi hitne potrebe ili ekonomičnijeg obavljanja inspekcijskog nadzora pisano narediti građevinskom inspektor i građevinskom nadzorniku iz jedne područne jedinice da privremeno, a najduže trideset dana neprekidno, provodi nadzor na području druge područne jedinice.

Građevinski inspektor dokazuje svoj identitet i ovlast službenom iskaznicom.

Način izdavanja i sadržaj i oblik službene iskaznice propisuje ministar pravilnikom."

Članak 53.

U članku 154. stavak 2. mijenja se i glasi:
"Građevinski inspektor će pisano obavijestiti poznatog podnositelja prijave o utvrđenom činjenicnom stanju u inspekcijskom nadzoru najkasnije u roku od trideset dana od dana provedbe tog nadzora."

Članak 54.

U članku 157. stavku 1. riječi: "označiti građevinu opisanom," i riječi: "izdavati prekršajne naloge," brišu se.

Clanak 55.

U clanku 159. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Gospodarski inspektor Državnog inspektorata ce rješanjem zabraniti promet građevnog proizvoda ako utvrdi da je građevni proizvod u prometu:

- bez tehnicke upute ili s neispravnom tehnickom uputom,
- bez znaka sukladnosti,
- nepropisno oznacen ili nije oznacen,
- bez isprave o sukladnosti,
- a da nije osigurano da tehnicka svojstva odnosno uporabljivost građevnog proizvoda tijekom njegove distribucije ostanu nepromijenjena ili ako su njegova svojstva odnosno uporabljivost promijenjena."

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Žalba izjavljena protiv rješanja gospodarskog inspektora Državnog inspektorata ne odgaga izvršenje rješanja."

Clanak 56.

U clanku 160. stavku 2. rijeci: ", odnosno unutarnjoj ustrojstvenoj jedinici Ministarstva nadležnoj za poslove zaštite prirode i okoliša" zamjenjuju se rijecima: "i zaštite prirode".

Clanak 57.

U clanku 161. stavku 1. podstavku 1. rijeci: "osim u slucaju ako se građevina ili njezin dio gradi u skladu s clankom 107. stavkom 2. ovoga Zakona," brišu se.

U stavku 2. brojevi: "1., 2., 3. i 4." zamjenjuju se brojevima: "1., 2., 3., 4. i 5."

Clanak 58.

U clanku 162. stavku 1. podstavku 1. iza rijeci: "bez" dodaje se rijec: "konacne".

U podstavku 2. rijeci: "u slucaju kada za gradenje nije potrebna građevinska dozvola" brišu se.

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

"Građevina koja se gradi ili je izgrađena protivno građevinskoj dozvoli tako da je njena vanjska tlocrtna površina, mjerena kao tlocrtna projekcija najistaknutijih dijelova građevine, 20% ili više veca od dozvoljene, tako da nije poštivan građevinski pravac, odnosno udaljenost od regulacionog pravca ili tako da je smještena na udaljenosti od granice građevne cestice ili druge građevine koja je manja od najmanje udaljenosti dopuštene dokumentom prostornog

uređenja, smatra se građevinom koja se gradi, odnosno koja je izgrađena bez građevinske dozvole.

Osim dijela građevine iz stavka 1. podstavka 4. ovoga članka uklonit će se, bez donošenja posebnog rješenja, i dio građevine koji nakon uklanjanja navedenog dijela, ne ispunjava bitni zahtjev mehanicke otpornosti i stabilnosti."

Članak 59.

U članku 164. stavku 1. brojevi: "1., 2., 3. i 4." zamjenjuju se brojevima: "1., 2., 3., 4. i 5."

Članak 60.

Naslov ispred članka 165.: "OZNACAVANJE GRAĐEVINE OPASNOM" i članak 165. brišu se.

Članak 61.

U članku 168. stavku 3. iza riječi: "Ministarstvu" dodaju se riječi: ", osim u slučajevima kada viši građevinski inspektor postupa u nadzoru građevina iz članka 86. stavka 1. ovoga Zakona, u kojem slučaju se protiv rješenja višeg građevinskog inspektora može pokrenuti upravni spor."

Članak 62.

U članak 171. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:
"Iznimno od stavka 1. ovoga članka, na zahtjev jedinice lokalne samouprave na cijem se području provodi izvršenje inspekcijskog rješenja, troškovi izvršenja tog rješenja namiruju se iz proračuna jedinice lokalne samouprave do naplate od izvršenika.
U slučaju iz stavka 2. ovoga članka troškovi izvršenja rješenja naknaduju se od izvršenika u korist proračuna jedinice lokalne samouprave."

Članak 63.

Članak 172. mijenja se i glasi:
"Izvršenje inspekcijskog rješenja o uklanjanju građevine odgodit će se na zahtjev investitora, odnosno vlasnika građevine ako je podnio zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, ako nakon donošenja rješenja o uklanjanju građevine ili njezinog dijela nije nastavio s gradnjem, te ako se utvrdi da je gradnje građevine u skladu s glavnim projektom u pogledu smještaja i velicine građevine i da je ispunjen bitni zahtjev mehanicke otpornosti i stabilnosti građevine.

Zahtjevu za odgodu izvršenja inspekcijskog rješenja (u daljnjem tekstu: zahtjev za odgodu) investitor odnosno vlasnik građevine prilaže:

- glavni projekt uskladen s lokacijskim uvjetima,

- potvrdu tijela graditeljstva da je podnio zahtjev za izdavanje građevinske dozvole i
- izvješće ovlaštenog inženjera o stanju građevine glede ispunjavanja bitnog zahtjeva mehanicke otpornosti i stabilnosti.

Zahtjev za odgodu može se podnijeti u roku od osam dana od dana konacnosti zaključka o dozvoli izvršenja inspekcijskog rješenja o uklanjanju građevine. Nepravovremeni i nepotpuni zahtjev za odgodu odbacit će se zaključkom.

Odgodu izvršenja rješenja iz stavka 1. ovoga članka zaključkom odobrava tijelo koje je donijelo zaključak o dozvoli izvršenja.

Žalba izjavljena protiv zaključka iz stavka 3. i 4. ovoga članka ne odgoda izvršenje inspekcijskog rješenja o uklanjanju građevine.

Postupak izvršenja rješenja iz stavka 1. ovoga članka nastavit će se ako nadležno tijelo odbaci ili odbije zahtjev za odgodu, odnosno ako tijelo graditeljstva odbaci ili odbije zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Zaključak o odgodi izvršenja inspekcijskog rješenja je ništavan ako se nakon njegova donošenja nastavi s gradnjem. U tom slučaju nastavit će se s postupkom izvršenja rješenja.

Stavak 1. ovoga članka ne odnosi se na građevine i radove za koje nije potrebna građevinska dozvola."

Članak 64.

U članku 179. stavku 2. iza podstavka 1. dodaje se novi podstavak 2. koji glasi:

"- gradi protivno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave iz članka 123. stavka 5. ovoga Zakona,"

Dosadašnji podstavci 2., 3., 4., 5., 6. i 7. postaju podstavci 3., 4., 5., 6., 7. i 8.

Članak 65.

U članku 184. stavku 3. iza podstavka 5. dodaje se novi podstavak 6. koji glasi:

"- gradi protivno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave iz članka 123. stavka 5. ovoga Zakona".

Dosadašnji podstavci 6., 7., 8., 9. i 10. postaju stavci 7., 8., 9., 10. i 11.

Članak 66.

U članku 188. stavku 2. iza riječi: "proizvodac," dodaju se riječi: "distributer".

U stavku 3. iza riječi: "proizvodaca" dodaje se riječ: "distributera".

Clanak 67.

Naslov ispred clanka 189.: "POVREDA SLUŽBENE DUŽNOSTI OSOBE OVLAŠTENE ZA VOĐENJE POSTUPKA IZDAVANJA DOZVOLA" i clanak 189. brišu se.

Clanak 68.

Naslov ispred clanka 190.: "POVREDA SLUŽBENE DUŽNOSTI OSOBE KOJA PROVODI INSPEKCIJSKI NADZOR" i clanak 190. brišu se.

Clanak 69.

Clanak 195. briše se.

Clanak 70.

Clanak 196. briše se.

Clanak 71.

Clanak 199. briše se.

Clanak 72.

U clanku 201. stavku 2. rijeci: "clanka 26. stavka 2., clanka 27. stavka 7.," rijeci: "clanka 30. stavka 5.," i rijeci: "clanka 165. stavka 4." brišu se.

U stavku 3. rijeci: "clanka 6. stavka 3." i rijeci: "clanka 50. stavka 6." brišu se.

Clanak 73.

U clanku 202. podstavak 6. briše se.

Clanak 74.

U clanku 205. stavak 2. rijeci: "iz clanka 59. ovoga Zakona" brišu se.

Clanak 75.

U clanku 207. stavak 2. briše se.

U stavku 3. rijeci: "odnosno stavka 2." brišu se.

Clanak 76.

U clanku 211. stavci 2., 3. i 4. brišu se.

Clanak 77.

Clanak 213. briše se.

Clanak 78.

Clanak 219. briše se.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Clanak 79.

Osobe koje su do dana stupanja na snagu Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 175/03) obavljale poslove izdavanja nacelne, gradevinske i uporabne dozvole te dozvole za uklanjanje gradevine, a koje ne zadovoljavaju uvjete iz clanka 87. toga Zakona, mogu nastaviti voditi postupke izdavanja tih dozvola te postupke izdavanja potvrda glavnog projekta iz clanka 107. stavka 2. i clanka 118. stavka 1. toga Zakona.

Clanak 80.

Investitor odnosno vlasnik gradevine cija je izgradnja zapoceta ili je izgradena bez gradevinske dozvole, a koji zahtjev za izdavanje gradevinske dozvole podnese do 31.12. 2004. godine nije dužan platiti posebnu upravnu pristojbu iz clanka 26. ovoga Zakona.

Clanak 81.

Postupci pokrenuti po odredbama Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 175/03) do stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit ce se prema tom Zakonu.

Iznimno od stavka 1. ovoga clanka postupci odgode izvršenja inspeksijskog rješenja i prekršajni postupci, pokrenuti po odredbama Zakona o gradnji ("Narodne novine", broj 175/03) dovršit ce se po ovom Zakonu.

U svrhu provedbe stavka 2. ovoga clanka u dijelu koji se odnosi na prekršajne postupke Ministarstvo ce spise predmeta prekršajnih postupaka dostaviti na rješavanje prekršajnim sudovima u roku od petnaest dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Clanak 82.

Stupanjem na snagu ovoga Zakona stavljaju se izvan snage odredbe slijedecih zakona:

- clanka 15. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine", broj 58/93),
- clanka 46. i clanka 47. stavka 1. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu ("Narodne novine", broj 12/94),
- clanka 17. stavka 1. i 2. Zakona o nadzoru državne granice ("Narodne novine", broj 173/03),
- clanak 94. stavka 1., 2. i 4. Zakona o zaštiti na radu ("Narodne novine", broj 59/96, 94/96 i 114/03),
- clanka 18. stavka 4. Zakona o obrani ("Narodne novine", broj 33/02),
- clanak 3. stavka 3. Zakona o sanitarnoj inspekciji ("Narodne novine", broj 27/99),
- clanak 12. Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine", broj 20/03),
- clanka 48. stavka 5. Zakona o šumama ("Narodne novine", broj 52/90 – pročišćeni tekst, 5/91, 9/91, 26/93, 76/99, 29/94, 76/99, 8/00 i 13/02),
- clanka 22. stavka 4. i stavka 5. u dijelu koji se odnosi na izdavanje potvrde glavnog projekta, Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 162/03),
- clanka 32. stavka 6. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 30/94),
- clanak 53. stavka 2. Zakona o športu ("Narodne novine", broj 111/97),
- clanak 62. stavka 2. u dijelu koji se odnosi na rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju kulturnog dobra i na gradnje na području na kojemu se nalazi kulturno dobro, stavka 3. te clanka 63. Zakona o zaštiti i ocuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99 i 151/03),
- clanka 87. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 158/03),
- clanka 11. stavka 3. Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu ("Narodne novine", broj 77/92),
- clanka 79. Zakona o zračnom prometu ("Narodne novine", broj 132/98),
- clanka 34. stavka 1. Zakona o rudarstvu ("Narodne novine", broj 190/03) i
- clanka 9. stavka 2. Zakona o nuklearnoj sigurnosti ("Narodne novine", broj 173/03).

Postupci pokrenuti po odredbama Zakona iz stavka 1. ovoga clanka do stupanja na snagu ovoga Zakona dovršit će se po odredbama tih zakona.

Clanak 83.

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Narodnim novinama".

O b r a z l o ž e n j e

Uz članak 1.

Stavak 4. članka 3. Zakona o gradnji nije više potreban jer se člankom 20. i 27. ovoga Zakona uvodi novi način prikupljanja potvrda odnosno mišljenja o uskladenosti glavnog odnosno idejnog projekta s odredbama posebnih zakona i propisa, i to na način da ove potvrde pribavlja tijelo graditeljstva na "konferenciji" na koju poziva predstavnike tijela državne uprave i/ili pravnih osoba s javnim ovlastima koja su nadležna za izdavanje tih potvrda, umjesto da ove potvrde odnosno mišljenja pribavlja investitor.

Uz članak 2.

Odredbom ovoga članka mijenja se definicija obiteljske kuće na način da ova umjesto 2 stana može imati 3 stana.

Uz članak 3.

Stavkom 1. ovoga članka Zakon o gradnji terminološki se uskladuje s Zakonom o ustrojstvu i djelokrugu središnjih tijela državne uprave.

Stavkom 2. se u svrhu povećanja kvalitete utvrđivanja uvjeta u vezi s bitnim zahtjevima za građevinu, drugim uvjetima za građevinu, tehničkim svojstvima građevnih proizvoda i drugim tehničkim pitanjima vezanim uz provedbu Zakona o gradnji osniva se Odbor za graditeljstvo čije članove imenuje ministar.

Uz članak 4.

U svrhu osiguravanja ujednačene primjene Zakona o gradnji od strane svih tijela državne uprave, tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnih osoba koje imaju javne ovlasti u vezi s provedbom toga Zakona na području cijele Republike Hrvatske, stavkom 1. ovlašćuje se ministra na donošenje naputaka za provedbu toga Zakona.

U svrhu osiguranja veće stručnosti u izradi nacrtu pravilnika i tehničkih propisa stavkom 2. ovoga članka ovlašćuje se ministra za osnivanje stručnih povjerenstava i imenovanje članova tih povjerenstava.

Uz članak 5.

Odredbom ovoga članka Zakon o gradnji terminološki se uskladuje s Zakonom o ustrojstvu i djelokrugu ministarstva i drugih upravnih organizacija.

Uz članak 6.

Odredbom ovoga članka Zakon o gradnji terminološki se uskladuje s Zakonom o ustrojstvu i djelokrugu ministarstva i drugih upravnih organizacija.

Uz članak 7.

Skracivanje pojma ministar zaštite okoliša i prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ministar) nije potrebno jer je ovaj pojam skracen novom odredbom članka 5. stavka 3. Zakona o gradnji.

Uz članak 8.

Odredbom ovoga članka upotpunjuje se postojeći tekst Zakona.

Uz članak 9.

Brisanjem odredbe članka 27. stavka 6. Zakona o gradnji smanjuje se broj pravilnika koje je potrebno donijeti u svrhu provedbe Zakona o gradnji.

Uz članak 10.

Ovom odredbom briše se odredba članka 34. Zakona o gradnji kao suvišna. Naime, brisana odredba obvezivala je novog investitora da pisanim putem u roku od 15 dana obavijesti tijelo graditeljstva o cinjenici promjene investitora, a što nije potrebno jer je novi investitor prema odredbi članka 108. stavka 1. Zakona o gradnji od tijela graditeljstva dužan zatražiti izmjenu gradevinske dozvole u vezi s promjenom investitora.

Uz članak 11.

Odredbom ovoga članka Zakon o gradnji terminološki se uskladuje s Zakonom o ustrojstvu i djelokrugu središnjih tijela državne uprave.

Uz članak 12.

Odredbama ovoga članka omogućava se osobama sa srednjom stručnom spremom da budu voditelji radova, osim na obiteljskoj kući, i na drugim gradevinama čija gradevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m².

Uz članak 13.

Odredbama ovoga članka ispravljaju se greške u pisanju, te se osobama sa srednjom stručnom spremom omogućava da budu voditelji radova,

osim na obiteljskoj kući, i na drugim građevinama čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m².

Uz članak 14.

Odredbama ovoga članka ispravlja se greška u pisanju te se propisuje da se stručni nadzor građenja jednostavnih građevina iz članka 116. točke 5. Zakona o gradnji ne provodi, te da stručni nadzor građenja obiteljske kuće i jednostavnih građevina iz članka 116. točke 4. provodi osoba arhitektonske ili građevinske struke koja nosi strukovni naziv ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer.

Uz članak 15.

Odredbama brisanih stavaka bila je propisana obveza osoba registriranih za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora da za obavljanje tih poslova od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva ishode suglasnost. Budući da je pitanje mogućnosti obavljanja navedenih poslova dostatno riješeno posebnim zakonom, to jest Zakonom o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, to je pribavljanje navedene suglasnosti ocijenjeno suvišnim.

Uz članak 16.

Odredbama ovoga članka ispravljaju se nejasnoće u dosadašnjem izricaju odredbe članka 59. Zakona o gradnji, te se u svrhu veće zaštite prava investitora uvodi solidarna odgovornost osoba registriranih za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora i ovlaštenih arhitekata i inženjera zaposlenih u toj osobi za štetu nastalu radom tih arhitekata i inženjera na poslovima projektiranja i stručnog nadzora. Naime, prema dosadašnjem zakonskom rješenju za navedenu štetu bili su odgovorni isključivo ovlašteni arhitekti i inženjeri unatoc činjenici što je investitor ugovor o projektiranju odnosno obavljanju stručnog nadzora sklopio s osobom u kojoj je zaposlen ovlašteni arhitekt odnosno inženjer.

Uz članak 17.

Stavkom 1. ovoga članka briše se obveza osoba koje sudjeluju u radu povjerenstva za tehnički pregled da polažu stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva. To stoga što ove osobe polažu stručne ispite prema posebnim zakonima pa se polaganje još jednog stručnog ispita prema Zakonu o gradnji cijeni suvišnim.

Stavkom 2. briše se obveza polaganja stručnog ispita za obavljanje poslova graditeljstva svake četiri godine.

Uz članak 18.

Odredbom ovoga članka jasno i nedvojbeno se određuju projekti od kojih se sastoji glavni projekt.

Uz članak 19.

Odredbama ovoga članka jasno i nedvojbeno se propisuje sadržaj glavnog projekta obiteljske kuće, jednostavne građevine i glavnog projekta za rekonstrukciju odnosno adaptaciju uporabljive građevine. Navedeni sadržaj je u odnosu na ranije propisani sadržaj znatno smanjen.

Uz članak 20.

Odredbom ovoga članka racionalizira (smanjuje) se broj potvrda odnosno mišljenja na glavni odnosno idejni projekt kojima se potvrđuje da je projekt izrađen u skladu s posebnim zakonima i propisima, a pribavljanje kojih je uvjet za izdavanje građevinske odnosno nacelne dozvole. Naime, analizom postupka izdavanja građevinske i nacelne dozvole i sve dokumentacije potrebne za njezino izdavanje, utvrđeno je da navedene potvrde odnosno mišljenja značajno usporavaju i otežavaju ishodenje navedenih dozvola, te da insistiranje na izdavanju nekih od tih potvrda nije neophodno jer tijela državne uprave odnosno pravne osobe s javnim ovlastima svoje sudjelovanje u izradi odnosno izdavanju dokumentacije odnosno dozvola potrebnih za gradnje ostvaruju kroz postupak izdavanja lokacijske dozvole.

Uz članak 21.

Ovom odredbom brišu se odredbe članka 83. Zakona o gradnji kojima je bila propisana obveza tijela graditeljstva da investitora odnosno projektanta, ako to zatraže, prije podnošenja zahtjeva za građevinsku odnosno nacelnu dozvolu obavijesti od kojih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima je potrebno pribaviti potvrde odnosno mišljenja o uskladenosti glavnog projekta s posebnim zakonima i propisima. Naime, potvrde glavnog projekta o njegovoj uskladenosti s posebnim zakonima i propisima prema odredbi članka 27. ovoga Zakona po službenoj dužnosti pribavlja tijelo graditeljstva pa se obveza istog, koja je bila propisana odredbom članka 83., ukazuje suvišnom.

Uz članak 22.

Odredbom ovoga članka uvodi se mogućnost odnosno pravo investitora na naknadu štete (obične štete i izmakle koristi) koju je pretrpio zbog zlorabe prava "susjeda" na pokretanje upravnog spora.

Uz članak 23.

Zbog značaja i osjetljivosti građevina za obradu, skladištenje, odlaganje otpada u nacionalnom parku i parku prirode, odnosno osjetljivosti pitanja njihove sanacije, ovom odredbom nadležnost za izdavanje građevinske dozvole ovih građevina stavljena je u nadležnost Ministarstva.

Uz članak 24.

Odredbom ovoga članka smanjuje se broj dokumenata koje je potrebno podnijeti uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Uz članak 25.

Odredbom ovoga članka omogućava se izdavanje građevinske dozvole za građevine iz članka 86. Zakona o gradnji kada je za izgradnju te građevine odlukom Vlade Republike Hrvatske ili posebnim zakonom utvrđen interes Republike Hrvatske, unatoč činjenici što investitor nije doprinjeo uobicajeni dokaz o pravu gradnje. To iz razloga jer u takvim slučajevima nije sporna mogućnost izvlaštenja nekretnine, pa je ocijenjeno da nema potrebe izdavanje građevinske dozvole uvjetovati čekanjem na dovršetak dugotrajnog postupka izvlaštenja i okončanje svih postupaka povodom pravnih lijekova koji se mogu izjaviti na rješenje o izvlaštenju. To tim više jer građevinska dozvola ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed zemljišta pa izdavanjem takve građevinske dozvole ne mogu biti povrijeđena imovinska prava izvlaštenika.

Uz članak 26.

Odredbama ovoga članka određuje se predmet postupka za izdavanje građevinske dozvole. Novost koja se uvodi ovim odredbama je da se u postupku više ne ispituje da li su glavnim projektom na propisani način provedeni dokazi o ispunjavanju bitnih zahtjeva za građevinu, niti da li su ispunjeni svi lokacijski uvjeti koji moraju biti ispunjeni prije izdavanja građevinske dozvole, već samo da li građevinska cestica ima pristup s javno-prometne površine, dok je ispunjavanje ostalih lokacijskih uvjeta uvjet za izdavanje uporabne dozvole. Novost je, također, onemogućavanje izdavanja građevinske dozvole za građevinu čija je izgradnja započeta ili koja je izgrađena protivno glavnom projektu.

Ovim odredbama se također propisuje investitoru obveza plaćanja dodatne upravne pristojbe na građevinsku dozvolu ako ovu dozvolu zatraži nakon što je započeo s gradnjem odnosno nakon što je izgradio građevinu.

Uz članak 27.

Odredbama ovoga članka uvodi se novi, za investitora povoljniji, način pribavljanja potvrda o uskladenosti glavnog projekta s posebnim

zakonima i propisima, a cija je obveza pribavljanja propisana odredbama clanka 20. ovoga Zakona.

Uz clanak 28.

Sadržaj odredbe brisanog stavka ukazuje se suvišnim jer je isti sadržan u stavku 3. istoga clanka.

Uz clanak 29. – 35.

Odredbama ovih clanaka na jasan se nacin propisuje postupak izdavanja gradevinske dozvole u dijelovima koji se odnose na pozivanje stranaka na uvid u glavni projekt radi ocitovanja te na dostavu gradevinske dozvole odnosno rješenja kojim se odbija zahtjev za izdavanje gradevinske dozvole.

Uz clanak 36.

Odredbom ovoga clanka uskladuje se postupak izdavanja potvrde izmjene i/ili dopune glavnoga projekta koji je sastavni dio gradevinske dozvole s predmetom postupka izdavanja gradevinske dozvole obzirom na promjene uvedene clankom 29. ovoga Zakona.

Uz clanak 37.

Odredbom ovoga clanka propisuje se rok od 15 dana u kojem je novi investitor dužan od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu gradevinske dozvole u vezi s promjenom imena odnosno tvrtke investitora.

Uz clanak 38.

Odredbama ovoga clanka ispravljaju se greške u pisanju.

Uz clanak 39.

Odredbom ovoga clanka na jasan nacin se propisuje da se nacelnom dozvolom određuju i pripremni radovi koji se na temelju te dozvole mogu izvoditi.

Uz clanak 40.

Brisanje odredbe clanka 111. stavka 2. podstavka 3. Zakona o gradnji potrebno je radi uskladivanja s promjenama toga Zakona uvedenim clankom 27. ovoga Zakona kojim se uvodi obveza tijela graditeljstva da po službenoj

dužnosti pribavlja potvrde glavnog projekta o njegovoj uskladenosti s posebnim zakonima i propisima.

Uz članak 41.

Odredbama ovoga članka na jasan se način propisuje da je jedinica lokalne samouprave stranka u postupku izdavanja načelne dozvole.

Uz članak 42.

Brisanjem odredbe članka 114. stavka 2. podstavka 3. Zakona o gradnji prestaje obveza ishodenja građevinske dozvole za postavljanje prijenosnih spremnika za smještaj, čuvanje ili držanje eksplozivnih tvari za potrebe gradilišta za postavljanje kojega je ocijenjeno da je dovoljna dozvola Ministarstva unutarnjih poslova.

Uz članak 43.

Odredbama ovoga članka ispravljaju se pogreške u pisanju te se proširuje broj građevina za čije građenje odnosno postavljanje nije potrebna građevinska dozvola.

Uz članak 44.

Odredbama ovoga članka na jasniji se način određuju razlozi zbog kojih će tijelo graditeljstva odbiti rješenjem izdavanje potvrda glavnog projekta za građenje građevina za koje nije potrebna građevinska dozvola.

Uz članak 45.

Odredbama ovoga članka Zakon o gradnji uskladuje se s Zakonom o ustrojstvu i djelokrugu središnjih tijela državne uprave, te se rješava pitanje uporabljivosti građevina koje Republika Hrvatska kupi u svrhu stambenog zbrinjavanja u smislu Zakona o područjima posebne skrbi.

Uz članak 46.

Odredbom ovoga članka na jasniji se način uređuje status građevina koje su izgrađene bez građevinske dozvole do 15. veljače 1968. godine.

Uz članak 47.

Ovom se odredbom isključuje mogućnost da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom iz članka 123. stavka 5. Zakona o gradnji

zabrani u određenom vremenskom razdoblju izgradnju građevina odnosno izvođenje radova iz članka 86. Zakona o gradnji, ako je građenje tih građevina odnosno izvođenje radova od interesa za Republiku Hrvatsku.

Uz članak 48.

Odredbama ovoga članka jasnije se propisuju obveze izvodaca u pogledu dokumentacije koju mora imati na gradilištu obzirom na vrstu građevine odnosno radova koji se na tom gradilištu izvode.

Uz članak 49.

Odredbom stavka 1. ovoga članka ispravlja se greška u pisanju.

Odredbom stavka 2. ovoga članka onemogućava se izdavanje uporabne dozvole za građevinu koja nije priključena na javno-prometnu površinu i druge objekte i uređaje komunalne infrastrukture određene lokacijskim uvjetima.

Uz članak 50.

Odredbom ovoga članka ispravlja se greška u pisanju.

Uz članak 51.

Odredbom ovoga članka pojašnjava se odredba Zakona o gradnji prema kojoj građevinu za koju se ne izdaje uporabna dozvola sud upisuje u zemljišne knjige bez uporabne dozvole. Pojašnjenje se sastoji u tome da se navode građevine odnosno slučajevi za koje odnosno u kojima se uporabna dozvola ne izdaje.

Uz članak 52.

Odredbom stavka 1. ovoga članka Zakon se uskladuje s Zakonom o državnim službenicima i namještenicima.

Odredbom stavka 2. ovoga članka ovlašćuje se ministar da radi hitne potrebe ili ekonomičnijeg obavljanja inspekcijskog nadzora pisano naredi građevinskom inspektoratu i građevinskom nadzorniku iz jedne područne jedinice da privremeno, a najduže trideset dana neprekidno, provodi nadzor na području druge područne jedinice. Također, ministar se ovlašćuje da pravilnikom propiše način izdavanja, sadržaj i oblik službene iskaznice građevinskog inspektora.

Uz članak 53.

Odredbom ovoga članka obvezuje se građevinskog inspektora da pisanim putem obavijesti poznatog podnositelja prijave o utvrđenom

cinjenicnom stanju u inspekcijskom nadzoru i u slucaju kada utvrdi povredu propisa koje nadzire, a ne samo u slucaju kada utvrdi da nisu povrijeđeni ovi propisi kako je to bilo propisano do ove izmjene.

Uz clanak 54.

Odredba ovoga clanka potrebna je radi brisanja clanka 195. Zakona o gradnji, a kojim je bila propisana obveza gradevinskog inspektora da u obavljanju inspekcijskog nadzora izrice prekršajne naloge.

Uz clanak 55.

Odredbom ovoga clanka cini se ucinkovitijim postupak kojeg provodi gospodarski inspektor Državnog inspektorata.

Uz clanak 56.

Odredbom ovoga clanka Zakon o gradnji terminološki se uskladuje s Zakonom o ustrojstvu i djelokrugu ministarstva i drugih upravnih organizacija.

Uz clanak 57.

Odredbama ovoga clanka ispravljaju se greške u pisanju.

Uz clanak 58.

Odredbama ovoga clanka ispravlja se greška u pisanju, pojašnjava se koje dijelove gradevine je potrebno ukloniti u slucaju gradjenja protivno gradevinskoj dozvoli, te se proširuje pojam gradjenja bez gradevinske dozvole i na slucajeve u kojima je "odstupanje" od gradevinske dozvole takvo da se zapravo radi o gradnji bez gradevinske dozvole.

Uz clanak 59.

Odredbom ovoga clanka ispravlja se greška u pisanju.

Uz clanak 60.

Odredbom ovoga clanka briše se obveza donošenja pravilnika o nacinu označavanja gradevine opasnom, te se briše obveza gradevinskog inspektora da posebnom oznakom oznaci opasnu gradevinu, a za koje je ocjenjeno da su suvišni.

Uz članak 61.

Odredbom ovoga članka isključuje se mogućnost izjavljivanja žalbe protiv rješenja višeg građevinskog inspektora kada postupa u nadzoru građevina iz članka 86. stavka 1. Zakona o gradnji (građevine od važnosti za Državu) te se umjesto toga omogućava izravno pokretanje upravnog spora protiv tog rješenja. Na taj se način Zakon o gradnji u navedenom dijelu uskladuje s Zakonom o općem upravnom postupku.

Uz članak 62.

Odredbom ovoga članka mijenja se nadležnost za izvršenje rješenja građevinske inspekcije u slučajevima kada je postupak inicirala jedinica lokalne samouprave i u slučaju iz članka 162. stavka 1. podstavka 7. Zakona o gradnji (otklanjanje oštećenja) na način da rješenja donijeta u tim postupcima više ne izvršava jedinica lokalne samouprave već Ministarstvo, s time da se omogućava da se troškovi izvršenja tih rješenja do naplate od izvršenika naplacuju iz proračuna jedinice lokalne samouprave ako to ona zahtjeva. Na taj se način i nadalje omogućava jedinici lokalne samouprave da utječe na brzinu izvršenja inspekcijskih rješenja na njenom području.

Uz članak 63.

Odredbama ovoga članka na jasniji i nedvojbeni način uređuje se institut odgode izvršenja inspekcijskog rješenja, te se sprečava neosnovano korištenje tog instituta i njegova zloraba od strane investitora odnosno vlasnika bespravne građevine.

Uz članak 64.

Odredbom ovog članka uvodi se kao prekršajno djelo investitora gradnja protivno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave iz članka 123. stavka 5. Zakona o gradnji kojom odlukom predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može za određene vrste građevina, odnosno radova na određenim područjima, odrediti razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu graditi građevine, odnosno izvoditi radovi.

Uz članak 65.

Odredbom ovog članka uvodi se kao prekršajno djelo izvodaca gradnja protivno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave iz članka 123. stavka 5. Zakona o gradnji kojom odlukom predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može za određene vrste građevina, odnosno radova na određenim područjima, odrediti razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu graditi građevine, odnosno izvoditi radovi.

Uz članak 66.

Odredbama ovoga članka ispravlja se greška u pisanju.

Uz članak 67.

Odredbom ovoga članka brišu se odredbe Zakona o gradnji kojima su bile propisane povrede službene dužnosti osoba ovlaštenih za vodenje postupaka izdavanja dozvola prema tom Zakonu.

Uz članak 68.

Odredbom ovoga članka brišu se odredbe Zakona o gradnji kojima su bile propisane povrede službene dužnosti osoba koje provode inspekcijski nadzor prema tom Zakonu.

Uz članak 69.

Brisanjem odredbi članka 195. Zakona o gradnji smanjuje se ovlaštenje odnosno širina posla građevinskog inspektora u smislu da više nije dužan u provedbi inspekcijskog nadzora izdavati prekršajne naloge prema posebnom Zakonu jer je ocijenjeno da za izdavanje tih naloga nije dovoljno stručan te da izdavanje istih znatno opterećuje njegov rad. Nakon brisanja ove odredbe građevinski inspektor će, kao i prema Zakonu o gradnji iz 1999. godine za utvrđene prekršaje podnositi prekršajnom sudu prekršajne prijave.

Uz članak 70.

Ovom odredbom tj. brisanjem članka 196. mijenja se nadležnost za provedbu prekršajnih postupaka u prvom stupnju propisanih Zakonom o gradnji na način da provedba ovih postupaka prelazi u nadležnost prekršajnih sudova.

Uz članak 71.

Odredbom ovoga članka briše se učinjena pogreška.

Uz članak 72.

Odredbama ovoga članka briše se rok za donošenje podzakonskih propisa (pravilnika) čija obveza izrade je brisana.

Uz članak 73.

Odredbom ovoga članka briše se učinjena pogreška.

Uz članak 74.

Odredbom ovoga članka briše se greška u pisanju.

Uz članak 75.

Odredbom stavka 1. ovoga članka uskladuje se Zakon obzirom na promjenu uvedenu odredbom članka 15. ovoga Zakona kojom je brisana obveza donošenja pravilnika iz članka 50. stavka 6. Zakona o gradnji.

Uz članak 76.

Brisanje ovih odredbi vezano je uz izmjene koje donosi članak 79.

Uz članak 77.

Brisanjem članka 213. Zakona o gradnji briše se obveza propisana tom odredbom prema kojoj potvrde odnosno mišljenja o sukladnosti glavnog odnosno idejnog projekta s posebnim zakonima i propisima može uz tijela državne uprave izdavati samo pravna osoba s javnim ovlastima koja ima status javne ustanove.

Uz članak 78.

Brisanje odredbe članka 219. Zakona o gradnji posljedica je promjena toga Zakona koje su izvršene člankom 20. ovoga Zakona.

Uz članak 79.

Odredbom ovog članka omogućava se osobama koje su do dana stupanja na snagu Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03) obavljale poslove izdavanja nacrta, građevinske i uporabne dozvole te dozvole za uklanjanje građevine, a koje ne zadovoljavaju uvjete iz članka 87. toga Zakona da mogu nastaviti voditi postupke izdavanja tih dozvola te postupke izdavanja potvrda glavnog projekta iz članka 107. stavka 2. i članka 118. stavka 1. toga Zakona. Potreba za donošenjem ove odredbe proizlazi iz podataka prikupljenih od ureda državne uprave u županijama koji izdaju navedene dozvole odnosno potvrdu, a iz kojih podataka proizlazi da za obavljanje navedenih poslova nema dovoljno službenika s obrazovanjem i stažom propisanim Zakonom o gradnji.

Uz članak 80.

U svrhu poticanja investitora odnosno vlasnika građevina na podnošenje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za građevine izgrađene bez građevinske dozvole, propisano je oslobodenje od plaćanja dodatne

upravne pristojbe onih investitora odnosno vlasnika građevina koji zahtjeve za izdavanje građevinske dozvole za navedene građevine podnesu do 31.12.2004. godine.

Uz članak 81.

Odredbom ovoga članka određuje se zakon po kojemu će se dovršiti započeti postupci do stupanja na snagu ovoga Zakona.

Uz članak 82.

Odredbe ovoga članka posljedica su promjena Zakona o gradnji koje su izvršene člankom 20. ovoga Zakona.

Uz članak 83.

Odredbom ovoga članka propisuje se dan stupanja na snagu ovoga Zakona.

V ODREDBE ZAKONA O GRADNJI KOJE SE MIJENJAJU

Clanak 3.

Na postupovna pitanja u postupcima prema ovom Zakonu koja nisu uređena ovim Zakonom primjenjuju se odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

Na pitanja glede građevnih proizvoda koja nisu uređena ovim Zakonom primjenjuju se odredbe posebnog zakona kojim se uređuje opća sigurnost proizvoda i opći tehnički zahtjevi za proizvode.

Za određene vojne građevine, građevine od posebnog značenja za obranu Republike Hrvatske ili za druge građevine, kada je to potrebno u postupcima koji se vode prema ovom Zakonu, posebnim zakonom propisat će se posebne mjere radi zaštite tajnih podataka.

Sve potvrde, mišljenja, suglasnosti i drugi akti tijela državne uprave te pravnih i fizičkih osoba s javnim ovlastima, čija je obveza pribavljanja, odnosno izdavanja propisana ili posebnim zakonom u vezi s postupkom uređenim ovim Zakonom, moraju se izdati u roku od trideset dana od dana primitka pismena kojim se pozivaju da takvu potvrdu, mišljenje, suglasnost ili drugi akt izdaju. Ako navedeno tijelo, odnosno osoba ne izda ili ne odbije izdati zatraženu potvrdu, mišljenje odnosno drugi akt, smatra se da je potvrda, mišljenje, suglasnost, odnosno drugi akt izdana bez primjedbi, ako ovim Zakonom nije drugačije propisano.

Clanak 4.

Pojedini pojmovi uporabljeni u ovom Zakonu imaju sljedeće značenje:

- projektiranje jest izrada projekata čija je obveza izrade propisana ovim Zakonom,
- građenje jest izvođenje radova (pripremnih radova, zemljanih radova, radova na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko-instalaterskih radova, građevinsko-završnih radova, radova na ugradnji građevnih proizvoda, ugradnji postrojenja ili opreme, te drugih radova) radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije, adaptacije i održavanja uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru,
- rekonstrukcija jest izvođenje radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za uporabljivu građevinu i kojima se mijenja uskladenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),
- adaptacija jest sanacija i svako drugo izvođenje radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za uporabljivu građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja uskladenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,
- održavanje jest izvođenje radova radi ocuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja uskladenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građevina izgrađena,

- građevina jest sve što je nastalo građenjem i povezano je s tlom, a sastoji se od građevnog sklopa ili građevnog sklopa i ugrađenog postrojenja odnosno opreme koji zajedno čine tehničko-tehnološku cjelinu, kao i samostalna postrojenja povezana s tlom, te objekti povezani s tlom koji nisu nastali građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora,
- složena građevina jest skup međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina,
- obiteljska kuća jest građevina stambene namjene na zasebnoj građevinskoj cestici s najviše dva stana, koja nema više od podruma i tri nadzemne etaže namijenjene stanovanju, te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m², a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično) ako se grade na istoj građevnoj cestici. Nadzemnom etažom smatra se i tavana etaža namijenjena stanovanju,
- jednostavna građevina jest ona koja sadrži jednostavnu nosivu konstrukciju i za koju je nužna samo provjera ispunjavanja bitnog zahtjeva mehanicke otpornosti i stabilnosti,
- privremena građevina jest građevina izgrađena za potrebe gradilišta, za primjenu odgovarajuće tehnologije građenja, za potrebe održavanja sajmovi, javnih manifestacija i slično,
- građevni sklop jest skup svrhovito povezanih građevnih proizvoda uključujući i građevinske instalacije i opremu koja nije izravno povezana s tehnološkim procesom,
- građevni proizvod jest bilo koja stvar koja je proizvedena, izdvojena ili na drugi način dobivena, neovisno o stupnju prerade, a namijenjena je za građenje,
- tehnička specifikacija jest norma na koju upućuje tehnički propis, te tehničko dopuštenje,
- postrojenje jest skup svrhovito povezane opreme koja služi obavljanju tehnološkog ili drugog procesa kojemu je namijenjena građevina,
- oprema jesu pojedinačni uređaji, strojevi, procesne instalacije i drugi proizvodi od kojih se sastoji postrojenje ili su samostalno ugrađeni u građevinu i služe tehnološkom ili drugom procesu kojemu je namijenjena građevina,
- ugradnja jest postupak kojim se građevni proizvodi, instalacije, oprema ili postrojenja povezuju i postaju sastavnim dijelom građevine, te se bez izvođenja radova ili utjecaja na bitne zahtjeve za građevinu ne mogu ukloniti iz građevine,
- pripremni radovi jesu građenje privremenih građevina i izvođenje drugih radova radi organizacije i uređenje gradilišta, te omogućavanje primjene odgovarajuće tehnologije građenja,
- gradilište jest prostor, uključujući i privremeno zauzeti prostor, na kojemu se gradi, rekonstruira, adaptira, izvode radovi na održavanju ili uklanjanja građevina, kao i prostor potreban za omogućavanje primjene odgovarajuće tehnologije građenja,
- uklanjanje građevine ili njezina dijela jest izvođenje radova kojima se ruši ili rastavlja građevina ili njezin dio, radi njenog uklanjanja s mjesta gdje se nalazi, a koje izvođenje radova uključuje i zbrinjavanje zatečenog otpada u građevini i na građevnoj cestici, građevinskog materijala i otpada nastalog rušenjem, odnosno rastavljanjem građevine, te dovodenje građevinske cestice odnosno zemljišta na kojemu se je nalazila građevina u uredno stanje,

– uporabljiva gradevina jest ona gradevina za koju je izdana uporabna dozvola, gradevina za koju se ne izdaje uporabna dozvola ako je izgrađena na temelju i u skladu s potvrđenim glavnim projektom ili drugim odgovarajućim aktom tijela državne vlasti i svaka druga gradevina koja je prema ovom Zakonu s njom izjednačena,

– lokacijski uvjeti su uvjeti određeni lokacijskom dozvolom, izvodom iz prostornog plana ili na drugi način u skladu s kojima se prema posebnom zakonu provode zahvati u prostoru.

Članak 5.

Upravne poslove te normativne i stručno-analitičke poslove u vezi s uporabljivošću građevnih proizvoda i dokazivanja sukladnosti građevine, obavlja Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) Uprava za graditeljstvo.

Članak 6.

Svaka gradevina ovisno o svojoj namjeni tijekom svog trajanja, mora ispunjavati bitne zahtjeve za građevinu i druge uvjete propisane ovim Zakonom, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju ovoga Zakona, lokacijskim uvjetima određenim prema posebnom zakonu, te drugim uvjetima propisanim posebnim propisima koji su od utjecaja na bitne zahtjeve za građevinu.

Bitni zahtjevi za građevinu odnose se na mehanicku otpornost i stabilnost, zaštitu od požara, higijenu, zdravlje i zaštitu okoliša, sigurnost u korištenju, zaštitu od buke te uštedu energije i toplinsku zaštitu.

Građevinsko-tehničke uvjete za građenje i uporabu građevnih proizvoda koji se smatraju povoljnijim za okoliš i za koje je radi toga prema posebnom propisu predviđena mogućnost smanjenja prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske od prometa roba i usluga propisuje ministar nadležan za zaštitu okoliša i prostorno uređenje (u daljnjem tekstu: ministar) pravilnikom.

ODSTUPANJE OD BITNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

Članak 13.

U slučaju rekonstrukcije ili adaptacije pojedinačne građevine upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, odnosno građevine u kojoj se osobama smanjene pokretljivosti osigurava nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad može se odstupiti od nekih bitnih zahtjeva za građevinu uz pribavljenu suglasnost Ministarstva.

Suglasnost iz stavka 1. ovoga članka može se izdati na prijedlog investitora, po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva kulture za građevinu upisanu u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, odnosno Ministarstva rada i socijalne skrbi u slučaju rekonstrukcije ili adaptacije građevine u kojoj se

osobama smanjene pokretljivosti osigurava nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad, te drugih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određenih posebnim zakonima.

Suglasnost iz stavka 1. ovoga članka neće se izdati ako tehničkim rješenjem građevine ili drugom mjerom nije na pouzdani način u zadovoljavajućoj mjeri nadomješteno odstupanje od bitnog zahtjeva za građevinu.

Suglasnost iz stavka 1. ovoga članka nije upravni akt.

NESMETAN PRISTUP I KRETANJE U GRAĐEVINI

Članak 14.

Građevine javne i poslovne namjene moraju biti projektirane i izgrađene tako da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene s deset i više stanova moraju biti projektirane i izgrađene tako da je moguća njihova jednostavna prilagodba za pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti u najmanje jednom stanu na svakih deset stanova.

Uvjete i način nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osobama smanjene pokretljivosti u građevinama iz stavka 1. ovoga članka, te uvjete i način jednostavne prilagodbe građevina iz stavka 2. ovoga članka propisuje ministar zaštite okoliša i prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ministar) uz suglasnost ministra unutarnjih poslova.

Članak 26.

Ovlaštenje za provedbu postupka ocjenjivanja sukladnosti, odnosno za provedbu pojedinih radnji koje se provode u tom postupku za pojedine vrste građevnih proizvoda, daje i oduzima ministar.

Uvjete za obavljanje postupaka, odnosno pojedinih radnji ocjenjivanja sukladnosti iz stavka 1. ovoga članka glede osoba, tehničke opremljenosti, načina i složenosti obavljanja tih poslova, odgovornosti za rezultate provedbe tih postupaka, neovisnosti osobito u odnosu na proizvođača, odnosno uvoznika građevnog proizvoda te na osobu koja izdaje ispravu o sukladnosti, metode vrednovanja rezultata i druge zahtjeve vezane uz postupke i radnje ocjenjivanja sukladnosti, sredstva kojima pravna osoba dokazuje ispunjavanje tih uvjeta u postupku davanja ovlaštenja iz stavka 1. ovoga članka te uvjete za produženje i oduzimanje tog ovlaštenja, propisuje ministar pravilnikom.

ISPRAVE O SUKLADNOSTI

Članak 27.

Ispravama o sukladnosti potvrđuje se da su provedene, odnosno da se provode propisane radnje u postupku ocjenjivanja sukladnosti, da je u tom

postupku utvrđena sukladnost građevnog proizvoda s tehničkom specifikacijom ili tehničkim propisom, te da se proizvod može staviti u promet i rabiti za građenje.

Certifikat sukladnosti građevnog proizvoda izdaje ovlaštena pravna osoba na zahtjev proizvođača, odnosno uvoznika građevnog proizvoda, koji snosi troškove njegova izdavanja.

Certifikat sukladnosti građevnog proizvoda može se izdati samo ako je proizvođač proveo ili provodi radnje iz članka 25. stavka 1. podstavka 3. i 5. ovoga Zakona, te ako je pravna osoba ovlaštena za ocjenjivanje sukladnosti provela ili provodi radnje iz članka 25. stavka 1. podstavka 2., 6. i 7., a po potrebi i podstavka 4. ovoga Zakona, propisane za ocjenjivanje sukladnosti tog proizvoda.

Izjavu o sukladnosti građevnog proizvoda može se izdati samo ako je proizvođač proveo ili provodi radnje iz članka 25. stavka 1. podstavka 1. i 5., a po potrebi i podstavka 3. ovoga Zakona i ako je pravna osoba ovlaštena za ocjenjivanje sukladnosti provela ili provodi radnje iz članka 25. stavka 1. podstavka 6., a po potrebi i podstavka 7. ovoga Zakona, odnosno ako proizvođač provodi radnju iz članka 25. stavka 1. podstavka 5. ovoga Zakona i ako je pravna osoba ovlaštena za ocjenjivanje sukladnosti provela radnju iz članka 25. stavka 1. podstavka 2. ovoga Zakona, odnosno ako je proizvođač proveo ili provodi radnje iz članka 25. stavka 1. podstavka 1. i 5. ovoga Zakona, propisane za ocjenjivanje sukladnosti tog proizvoda.

Izjavu o sukladnosti građevnog proizvoda izdaje proizvođač, odnosno uvoznik građevnog proizvoda.

Ministarstvo vodi evidenciju izdanih isprava o sukladnosti.

Sadržaj isprava o sukladnosti propisuje ministar pravilnikom.

Članak 34.

Ako se tijekom građenja građevine promijeni investitor, o nastaloj promjeni novi investitor mora pisano u roku od petnaest dana od nastale promjene obavijestiti tijelo koje je izdalo građevinsku dozvolu i uz obavijest priložiti dokaz da ima pravo graditi na određenoj nekretnini, odnosno da je vlasnik građevine za koju je izdana građevinska dozvola.

IZVOĐAČ

Članak 37.

Izvođač je osoba koja gradi ili izvodi pojedine radove na građevini.

Graditi ili izvoditi pojedine radove na građevini može osoba registrirana za obavljanje te djelatnosti.

Osoba iz stavka 2. ovoga članka može započeti obavljati djelatnost građenja, odnosno izvođenja pojedinih radova samo ako ima suglasnost Ministarstva.

Suglasnost iz stavka 3. ovoga članka izdaje se po prethodno pribavljenom mišljenju povjerenstva koje osniva ministar. Članove povjerenstva imenuje

ministar na prijedlog strukovnih udruga. Za članove povjerenstva imenuju se predstavnici Ministarstva i predstavnici strukovnih udruga.

Iznimno, od stavka 2. ovoga članka investitor fizička osoba može sam graditi obiteljsku kuću i pomoćne građevine iz članka 116. točke 4. podstavka 1. ovoga Zakona ako je to za potrebe njegovoga stambenog zbrinjavanja u skladu sa Zakonom o područjima od posebne državne skrbi, odnosno u skladu sa Zakonom o obnovi.

Iznimno od stavka 3. ovoga članka suglasnost nije potrebna za obavljanje poslova gradnje obiteljske kuće, za radove i jednostavne građevine iz članka 116. ovoga Zakona kao i za radove i jednostavne građevine iz članka 117. ovoga Zakona.

Protiv suglasnosti iz stavka 3. ovoga članka žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor. U ovom slučaju postupak pred Upravnim sudom Republike Hrvatske je hitan.

Uvjete i mjerila za davanje suglasnosti iz stavka 3. ovoga članka, odnosno oduzimanja suglasnosti propisuje ministar pravilnikom uz suglasnost ministra za javne radove, obnovu i graditeljstvo, ministra gospodarstva i ministra za obrt, malo i srednje poduzetništvo, a odnose se na:

- minimalni broj stručnih osoba i njihovu stručnu osposobljenost u rukovođenju radova,
- minimalni broj stručnih osoba i radnika iz struke, te njihovu stručnu osposobljenost za vrstu radova koju obavlja izvodac,
- tehničku i drugu opremljenost za poslove koje obavlja izvodac u odnosu na vrstu djelatnosti ili radove.

Članak 41.

Za glavnog inženjera gradilišta i inženjera gradilišta može se imenovati diplomirani inženjer, odnosno inženjer odgovarajuće struke s najmanje pet godina radnog iskustva u struci i s položenim stručnim ispitom iz članka 61. ovoga Zakona.

Za voditelja radova određene vrste može se imenovati diplomirani inženjer odgovarajuće struke, odnosno inženjer odgovarajuće struke s najmanje pet godina radnog iskustva u struci i s položenim stručnim ispitom iz članka 61. ovoga Zakona.

Iznimno od stavka 2. ovoga članka za voditelja radova na obiteljskoj kući i jednostavnoj građevini može se imenovati osoba sa srednjom stručnom spremom odgovarajuće struke s najmanje pet godina radnog iskustva u struci i s položenim stručnim ispitom iz članka 61. ovoga Zakona.

Za voditelja manje složenih radova određenih suglasnošću Ministarstva iz članka 37. stavka 3. ovoga Zakona može se imenovati osoba koja ima srednju stručnu spremu odgovarajuće struke s najmanje deset godina radnog iskustva u struci i s položenim stručnim ispitom iz članka 61. ovoga Zakona.

Clanak 42.

Glavni inženjer gradilišta, inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova za gradevine i radove za koje je potrebna kontrola glavnog projekta, mora biti diplomirani inženjer odgovarajuće struke s položenim stručnim ispitom iz clanka 61. ovoga Zakona s najmanje pet godina radnog iskustva u struci.

Na gradilištu obiteljske kuće, odgovorna osoba koja vodi gradenje, odnosno pojedine radove osim osoba iz clanka 38. ovoga Zakona može biti i osoba koja ima srednju stručnu spremu gradevinske ili arhitektonske struke s najmanje pet godina radnog iskustva u struci i s položenim stručnim ispitom iz clanka 61. ovoga Zakona.

Na gradilištu jednostavne gradevine odgovorna osoba koja vodi gradenje odnosno pojedine radove osim osoba iz clanka 38. ovoga Zakona može biti i osoba koja ima srednju stručnu spremu odgovarajuće struke s položenim stručnim ispitom iz clanka 61. ovoga Zakona.

Clanak 45.

Stručni nadzor gradjenja obiteljske kuće provodi se samo u odnosu na ispunjavanje bitnih zahtjeva mehanicke otpornosti i stabilnosti te uštede energije i toplinske zaštite.

Stručni nadzor gradjenja jednostavne gradevine provodi se samo u odnosu na ispunjavanje bitnog zahtjeva mehanicke otpornosti i stabilnosti osim u slučaju gradjenja jednostavne gradevine iz clanka 116. točke 1. i 4. ovoga Zakona.

Clanak 50.

Ovlašteni arhitekt i ovlašteni inženjer mogu obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora gradjenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost (u daljnjem tekstu: osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora).

Osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora dužna je u obavljanju tih poslova poštivati odredbe ovoga Zakona i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s temeljnim nacelima i pravilima koja trebaju poštivati ovlašteni arhitekti i ovlašteni inženjeri.

Osoba registrirana za djelatnost projektiranja odgovorna je da projekt ili dio projekta kojeg je izradila odgovara propisanim zahtjevima.

Osoba registrirana za djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora ako za obavljanje tih djelatnosti ima suglasnost Ministarstva.

Suglasnost iz stavka 4. ovoga clanka izdaje se po prethodno pribavljenom mišljenju povjerenstva koje osniva i imenuje ministar. Za članove povjerenstva imenuju se predstavnici Ministarstva i predstavnici strukovnih udruga.

Uvjete za obavljanje djelatnosti iz stavka 4. ovoga clanka glede osoba i tehnicke opremljenosti, te sredstava kojima osoba dokazuje ispunjavanje tih uvjeta u postupku davanja ovlaštenja te uvjete za oduzimanje te suglasnosti, propisuje ministar pravilnikom.

Protiv suglasnosti iz stavka 4. ovoga clanka žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor. U ovom slucaju postupak pred Upravnim sudom Republike Hrvatske je hitan.

Clanak 59.

Za obavljani posao ovlaštene arhitekti i ovlaštene inženjeri strankama (investitorima) odgovaraju po općim pravilima o odgovornosti. Članovi projektantskog društva solidarno odgovaraju za obvezu društva i arhitekata i inženjera koji u njemu obavljaju poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora gradnje nastale u svezi s obavljanjem toga posla.

STRUČNI ISPIT ZA OBAVLJANJE POSLOVA GRADITELJSTVA

Clanak 61.

Osobe koje u svojstvu odgovorne osobe obavljaju poslove projektiranja, kontrole projekata, nostrifikacije, gradnje građevine, stručnog nadzora gradnje, osobe koje sudjeluju u radu povjerenstva za tehnički pregled, osobe koje obavljaju poslove održavanja građevina, osobe koje izdaju autorizirane podatke odnosno izrađuju elaborate za potrebe projekata, osobe koje sudjeluju u provedbi radnji ocjenjivanja sukladnosti i izdavanja certifikata sukladnosti građevinskih proizvoda te službene osobe koje vode postupke inspeksijskog nadzora, dužne su položiti stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva (u daljnjem tekstu: stručni ispit), te upotpunjavati i usavršavati svoje znanje.

Stručnim ispitom provjerava se poznavanje važećih propisa iz područja koja uređuje ovaj Zakon i drugih propisa značajnih za primjenu ovoga Zakona.

Program, uvjete i način polaganja stručnog ispita kao i upotpunjavanja i usavršavanja znanja osoba koje su položile ispit iz stavka 1. ovoga clanka, te njegove provjere propisuje ministar pravilnikom.

Osobe iz stavka 1. ovoga clanka stručni ispit polažu svake četvrte godine, osim u slučajevima koje posebnim pravilnikom propisuje ministar.

Clanak 65.

Glavni projekt sadrži građevinski projekt i geodetski projekt, a ovisno o namjeni i tehničkoj strukturi građevine sadrži i arhitektonski projekt, elektrotehnički projekt i strojarski projekt.

Projekti iz stavka 1. ovoga clanka moraju uvijek sadržavati i podatke iz elaborata koji su poslužili kao podloga za njihovu izradu, te projektirani vijek uporabe građevine i uvjete za njeno održavanje.

Elaborati iz stavka 2. ovoga clanka moraju se izradivati u skladu s ovim Zakonom i posebnim propisima.

Clanak 66.

Glavni projekt za obiteljsku kucu sadrži:

- arhitektonski projekt – projekt oblikovanja s prikazom položaja gradevine u prostoru,
- gradevinski projekt – projekt konstrukcije, i
- jednostavni projekt kucnih instalacija kojim se daje osnovno oblikovno funkcionalno i tehnicko rješenje instalacija (shema i tehnicki opis instalacija).

Projektom iz stavka 1. podstavka 1. ili podstavka 2. ovoga clanka dokazuje se i ispunjavanje bitnog zahtjeva za gradevinu glede uštede energije i toplinske zaštite.

Glavni projekt za jednostavnu gradevinu sadrži gradevinski projekt – projekt konstrukcije s prikazom položaja gradevine u prostoru, a po potrebi i arhitektonski projekt – projekt oblikovanja i jednostavni projekt instalacije kojim se daje osnovno oblikovno, funkcionalno i tehnicko rješenje instalacija (shema i tehnicki opis instalacija) jednostavne gradevine.

Glavni projekt za rekonstrukciju uporabljive gradevine sadrži:

- Projekt postojećeg stanja,
- Projekt za rekonstrukciju.

Projekt postojećeg stanja sadrži:

- snimku postojećeg stanja,
- provjeru ispunjavanja bitnih zahtjeva za gradevinu.

Projekt za rekonstrukciju ovisno o namjeravanoj rekonstrukciji sadrži potrebne projekte pojedinih struka.

USKLAĐIVANJE GLAVNOG, ODNOSNO IDEJNOG PROJEKTA S POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA

Clanka 82.

Glavni, odnosno idejni projekt prije podnošenja zahtjeva za izdavanje gradevinske dozvole, nacelne dozvole, odnosno pribavljanja potvrde iz clanka 107. stavka 2. i clanka 118. stavka 1. ovoga Zakona, mora biti uskladen s odredbama ovoga Zakona, posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona iz clanka 18. stavka 1. ovoga Zakona, odnosno s posebnim uvjetima sadržanim u lokacijskim uvjetima kada je to izricito propisano posebnim zakonom.

Kada je posebnim zakonom izricito propisana obveza davanja potvrde, odnosno mišljenja o uskladenosti glavnog, odnosno idejnog projekta s posebnim uvjetima sadržanim u lokacijskim uvjetima ili s odredbama posebnog zakona ili propisa donesenog na temelju tog Zakona, ovu potvrdu, odnosno mišljenje pribavlja investitor, odnosno projektant.

U slucaju rekonstrukcije ili adaptacije pojedinačne gradevine upisane u

Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske potvrdom iz stavka 2. ovoga clanka smatra se i akt tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite kulturnih dobara određen posebnim zakonom.

Za jednostavne građevine iz clanka 116. točke 4. i clanka 117. ovoga Zakona potvrde iz stavka 2. ovoga clanka nije potrebno pribaviti, osim potvrde tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite kulturnih dobara za građevine koje se grade unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Clanak 83.

Tijelo nadležno za izdavanje građevinske dozvole dužno je na zahtjev investitora ili projektanta, prije podnošenja zahtjeva za građevinsku, odnosno nacelnu dozvolu, obavijestiti od kojih tijela državne uprave i pravnih osoba je potrebno pribaviti posebne uvjete i potvrde iz clanka 82. ovoga Zakona, odnosno potvrdu glavnog projekta u slučaju iz clanka 107. stavka 2., clanka 118. stavka 1. ovoga Zakona.

Uz zahtjev iz stavka 1. ovoga clanka podnosi se dokumentacija izradena najmanje na razini razrade Idejnog rješenja.

Obavijest iz stavka 1. ovoga clanka nije upravni akt.

Clanak 84.

Gradenju se može pristupiti samo na temelju konacne građevinske dozvole, ako ovim Zakonom ili propisom donesenim na temelju ovoga Zakona nije propisano drukcije.

Investitor je dužan prekinuti gradenje građevine nakon donošenja zaključka kojim se dopušta obnova postupka izdavanja građevinske dozvole kojom je dozvoljena izgradnja te građevine.

Zaključkom iz stavka 2. ovoga clanka investitor se ujedno upozorava da je dužan prekinuti gradenje građevine.

Gradevinu koja se gradi ili je izgrađena bez konacne građevinske dozvole, osim u slučaju iz clanka 116., 119., 121., odnosno clanka 122. ovoga Zakona, investitor odnosno vlasnik mora ukloniti bez odlaganja.

TIJELA NADLEŽNA ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Clanak 86.

Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za sljedeće građevine:

Grādevine prometa i veza

– javne ceste koje povezuju cjelokupni teritorij Republike Hrvatske i povezuju ga s mrežom glavnih europskih cesta (državne ceste) s pripadajucim građevinama,

– željezniceke pruge s pripadajucim građevinama, postrojenjima i uredajima,

osim industrijskih kolosijeka,

- aerodrome za međunarodni i unutarnji promet, namijenjene za zrakoplove najveće dopuštene uzletne mase 10,0 tona i više s pripadajućim građevinama ili rekonstrukciju pripadajućih građevina (zgrade, kontrolni toranj, skladišta, hangari i sl.),

- građevine međumjesnih i međunarodnih telekomunikacijskih kapaciteta i objekte radija i televizije na državnoj razini,

- morske luke osobitoga (međunarodnoga) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku i morske luke posebne namjene od značaja za Republiku Hrvatsku,

- luke na unutarnjem plovnom putu,

- granicne prijelaze.

Energetske građevine

- elektrane instalirane snage 20 MW i veće,

- dalekovode 110 kV i više s trafostanicama i rasklopnim postrojenjima na tom dalekovodu,

- međunarodne, magistralne i otpremne cjevovode koji služe za transport nafte, plina, naftnih derivata uključivo terminale, otpremne i mjerne stanice.

Vodne građevine

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na državnim i međudržavnim vodama,

- brane s akumulacijama ili retencijskim prostorima s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana,

- vodne građevine za melioracijsku odvodnju površine 2.000 ha i veće,

- vodne građevine za zaštitu voda kapaciteta 50.000 ekvivalentnih stanovnika i više,

- vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata 100 l/s i više, te za melioracijsko navodnjavanje i drugo zahvacanje voda kapaciteta 500 l/s i više,

- vodne građevine za plovidbu (plovni putevi s pripadajućim objektima i vodne građevine riječnih luka), te za korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije instalirane snage 20 MW i veće.

Industrijske građevine

- građevine osnovne kemijske industrije, građevine za proizvodnju metala, građevine za proizvodnju nemetala, koksare, građevine za proizvodnju celuloze, rafinerije nafte, brodogradilišta metalnih brodova, građevine u cijem se tehnološkom procesu pojavljuje opasni otpad.

Ostale građevine

- građevine koje su namijenjene proizvodnji, skladištenju, preradi ili skupljanju opasne tvari u količini za koje je posebnim propisom određeno da je stvarno ili potencijalno vrlo ozbiljna ili katastrofalna opasnost,

- građevine za obradu, skladištenje i odlaganje otpada iz nadležnosti županije, odnosno Grada Zagreba,

- građevine za obradu, skladištenje i odlaganje opasnog otpada,

- vojne građevine i građevine od posebnog značenja za obranu države sukladno posebnim propisima,

- građevine u nacionalnim parkovima izvan građevinskog područja,

- građevine u granicnom pojasu,

- građevine za koje je izdavanje građevinske dozvole uređeno međudržavnim ugovorima koji obvezuju Republiku Hrvatsku,
- ribnjaci kapaciteta zahvaćanja voda 100 l/s i više odnosno s vodnom površinom za uzgoj riba 500 ha i većoj.

Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu i ako se građevina namjerava graditi na području dvije ili više županija odnosno Grada Zagreba i županije.

Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu i za pripremljene radove i privremene građevine koje se grade u sklopu pripremljenih radova za građenje građevina iz stavka 1. ovoga članka.

U slučaju građenja pojedinačne građevine iz stavka 1., 2. i 3. ovoga članka Ministarstvo može prenijeti nadležnost za izdavanje građevinske dozvole uredu državne uprave, odnosno upravnom tijelu Grada Zagreba nadležnom za poslove graditeljstva na čijem se području građevina gradi.

Način izdavanja građevinske dozvole, načelne dozvole, uporabne dozvole i dozvole za uklanjanje građevine, za građevine za koje je gradnja i/ili izdavanje građevinske dozvole uređeno međudržavnim ugovorima može propisati Vlada Republike Hrvatske uredbom

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Članak 88.

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole u pisanom obliku podnosi investitor.

Zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole investitor prilaže:

- četiri primjerka glavnog projekta,
- potvrde iz članka 82. stavka 2. ovoga Zakona,
- pisano izvješće o kontroli glavnog projekta ako je kontrola projekta potrebna,
- pisano izvješće i potvrdu o nostrifikaciji ako je projekt izraden prema stranim propisima,
- izvadak iz katastarskoga plana za građevnu cestu, odnosno parcelacijski elaborat kojim je formirana građevna cesta u skladu s posebnim propisima,
- elaborat o geotehničkim istražnim radovima, ako geotehnički uvjeti nisu utvrđeni lokacijskim uvjetima,
- elaborate o istražnim radovima, te tehnološke, prometne i druge elaborate ako su podaci iz tih elaborata poslužili za izradu glavnog projekta,
- dokaz da ima pravo graditi na građevnoj cesti, odnosno uporabljivoj građevini,
- izvatke iz zemljišnih knjiga za nekretnine s kojima neposredno graniči građevna cesta, odnosno građevina za koju se traži građevinska dozvola, ako ta cesta, odnosno građevina graniči sa deset ili manje nekretnina.

Zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole investitor može priložiti:

- pisana pozitivna izjašnjenja svih stranaka o glavnom projektu građevine za koju se traži izdavanje građevinske dozvole s dokazima da davatelji tih izjašnjenja imaju svojstvo stranke,
- dokaz da je tijelu državne uprave, odnosno pravnoj osobi s javnim ovlastima podnio glavni projekt radi izdavanja potvrde iz članka 82. stavka 2.

ovoga Zakona ako je protekao rok za izdavanje te potvrde, a nadležno tijelo, odnosno osoba je nije izdala, niti ju je odbila izdati,

- plan posebnih dijelova zgrade.

Umjesto četiri primjerka glavnog projekta iz stavka 2. podstavka 1. ovoga članka investitor može zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole priložiti četiri primjerka izvedbenog projekta koji sadrži sve elemente propisane za glavni projekt. U tom slučaju izvedbeni projekt u svim postupcima uređenim ovim Zakonom i posebnim propisima zamjenjuje glavni projekt.

Članak 89.

Dokazom da ima pravo graditi u smislu članka 88. alineje 8. ovoga Zakona smatra se osobito:

- izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik ili nositelj prava gradnja na građevnoj cestici ili građevini na kojoj se namjerava graditi,
- ugovor ili odluka nadležne državne vlasti na temelju koje je investitor stekao pravo vlasništva, pravo gradnja ili pravo služnosti,
- ugovor o ortakluku sklopljen s vlasnikom nekretnine, čiji je cilj zajedničko gradnje, rekonstrukcija ili adaptacija,
- ugovor o koncesiji kojim se stječe pravo gradnja,
- pisana suglasnost vlasnika uporabljive građevine u slučaju rekonstrukcije ili adaptacije te građevine ako posebnim zakonom nije drukcije određeno,
- pisana suglasnost fiducijarnog vlasnika dana dotadašnjem vlasniku nekretnine koji je investitor.

POSTUPAK IZDAVANJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Članak 90.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđuje se da su glavnim projektom na propisani način provedeni dokazi o ispunjavanju bitnih zahtjeva za građevinu, da je glavni projekt izraden u skladu s drugim uvjetima propisanim ovim Zakonom, lokacijskim uvjetima i drugim uvjetima propisanim posebnim zakonima, da su ispunjeni lokacijski uvjeti koji moraju biti ispunjeni prije izdavanja građevinske dozvole, te da su uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole priloženi dokumenti iz članka 88. stavka 2. ovoga Zakona.

U svrhu utvrđivanja činjenica iz stavka 1. ovoga članka i članka 93. stavka 1. ovoga Zakona prije izdavanja građevinske dozvole tijelo nadležno za izdavanje građevinske dozvole (u daljnjem tekstu: tijelo graditeljstva) dužno je provesti očevid na građevnoj cestici.

Glavni projekt je prilog i sastavni dio građevinske dozvole, što na projektu mora biti naznačeno i ovjerovljeno potpisom službenika i pečatom tijela koje izdaje dozvolu.

Clanak 91.

Ako zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole priloži dokaz iz članka 88. stavka 3. podstavka 2. ovoga Zakona, tijelo graditeljstva pozvat će, u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog zahtjeva, ovlaštenog predstavnika tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima radi uvida u glavni projekt i ocitovanja o uskladenosti tog projekta s posebnim uvjetima ili odredbama posebnog zakona ili propisa donesenog na temelju tog zakona.

Ako se tijelo državne uprave, odnosno pravna osoba s javnim ovlastima u roku od petnaest dana od dana primitka poziva ne ocituje u smislu stavka 1. ovoga članka, smatra se da je glavni projekt izraden u skladu s posebnim uvjetima, odredbama posebnog zakona i propisa donesenih na temelju tog zakona, te da je potvrda iz članka 82. stavka 2. ovoga Zakona dana.

Clanak 93.

Ako je radi gradnja građevine potrebno ukloniti ranije izgrađenu građevinu ili njezin dio, građevinskom dozvolom određuje se uklanjanje te građevine.

Na određivanje uklanjanja građevine iz stavka 1. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuje članak 146. i 147. ovoga Zakona.

Odredbe ovoga Zakona koje uređuju izdavanje dozvole za uklanjanje građevine na odgovarajući se način primjenjuju na zahtjev i izdavanje dozvole iz stavka 1. ovoga članka.

Clanak 95.

Prije izdavanja građevinske dozvole, tijelo graditeljstva dužno je stranci pružiti mogućnost uvida u glavni projekt radi izjašnjenja.

Tijelo graditeljstva na uvid u glavni projekt radi izjašnjavanja stranke poziva izlaganjem poziva na građevinskoj cestici, odnosno građevini za koju je zatražena građevinska dozvola i na oglasnoj ploči tijela graditeljstva koje izdaje građevinsku dozvolu o čemu pisanu obavijest dostavlja strankama.

Ako se građevinska dozvola izdaje za građevinu koja neposredno graniči sa više od deset nekretnina tijelo graditeljstva na uvid u glavni projekt radi izjašnjenja stranke poziva javnim pozivom. Javni poziv objavljuje se u javnom tisku i/ili drugim sredstvima javnog priopćavanja, te se izlaže na građevinskoj cestici, odnosno građevini za koju je zatražena građevinska dozvola i na oglasnoj ploči tijela graditeljstva koje izdaje građevinsku dozvolu.

Smatra se da je stranci pružena mogućnost uvida u glavni projekt radi izjašnjenja ako je o tome investitoru dala pisano izjašnjenje o glavnom projektu za građevinu za koju se izdaje građevinska dozvola. Ako je investitor uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole priložio izjašnjenja i dokaze iz članka 88. stavka 3. podstavka 1. ovoga Zakona tijelo graditeljstva ne poziva stranke na uvid u glavni projekt radi izjašnjenja.

Obveza izlaganja javnog poziva na građevinskoj cestici odnosno građevini za koju je zatražena građevinska dozvola ne odnosi se na građevine iz članka 86. ovoga Zakona.

Clanak 96.

Poziv i obavijest, odnosno javni poziv iz clanka 95. stavka 2., odnosno stavka 3. ovoga Zakona obavezno sadrže naziv tijela graditeljstva, ime, odnosno tvrtku investitora, naziv, vrstu i lokaciju gradevine, mjesto i vrijeme na kojemu stranka može izvršiti uvid u glavni projekt i dati izjašnjenje, vrijeme kada to može učiniti, obavijest da se pozivu ne mora odazvati osobno već da može uputiti svojeg opunomoćenika, te obavijest da se građevinska dozvola može izdati i ako se ne odazove pozivu.

Poziv iz clanka 95. stavka 2. i 3. ovoga Zakona izlaže se, odnosno objavljuje se, a obavijest se dostavlja, najmanje osam dana prije dana koji je u pozivu određen za izvršenje uvida u glavni projekt i davanja izjašnjenja.

Poziv iz clanka 95. stavka 2. i 3. ovoga Zakona na građevinskoj cestici, odnosno građevini izlaže službenik tijela graditeljstva na vidljivom i dostupnom mjestu na način da isti bude zaštićen od vremenskih prilika, te o tome u spisu predmeta sastavlja službenu zabilješku.

Clanak 97.

Dostava poziva iz clanka 95. stavka 2. ovoga Zakona smatra se izvršenom danom izlaganja poziva na građevinskoj cestici, odnosno građevini za koju je zatražena građevinska dozvola i na oglasnoj ploči tijela graditeljstva koje izdaje građevinsku dozvolu pod uvjetom da je o tome stranci u propisanom roku upućena preporučena pisana obavijest.

Dostava javnog poziva iz clanka 95. stavka 3. ovoga Zakona smatra se izvršenom danom objave poziva u javnom tisku i/ili drugim sredstvima javnog priopćavanja pod uvjetom da je ovaj poziv u propisanom roku izložen na građevinskoj cestici, odnosno građevini za koju je zatražena građevinska dozvola i na oglasnoj ploči tijela graditeljstva koje izdaje građevinsku dozvolu.

Dostavom poziva na način iz stavka 1. i 2. ovoga clanka smatra se da je ispunjena dužnost tijela graditeljstva iz clanka 95. stavka 1. ovoga Zakona.

Clanak 98.

Stranka u smislu clanka 95. stavka 1. ovoga Zakona jest investitor, vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Jedinica lokalne samouprave na čijem se području građevina gradi može biti stranka u postupku. Jedinica lokalne samouprave o svom interesu da bude stranka u postupku obavještava nadležno tijelo pisanim putem.

Vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava nekretnine koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola i jedinica lokalne samouprave na čijem se području izdaje građevinska dozvola nisu stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole za adaptaciju složene uporabljive

gradevine ili njezinog dijela, niti u postupku izmjene i/ili dopune gradevinske dozvole izdate za izgradnju složene uporabljive gradevine ili njezinog dijela kojima se ne odstupa od određenih lokacijskih uvjeta.

Clanak 101.

Ako su ispunjeni uvjeti propisani ovim Zakonom, tijelo graditeljstva dužno je izdati gradevinsku dozvolu u roku od trideset dana od dana primitka urednog zahtjeva.

Iznimno od stavka 1. ovoga clanka kada se radi o gradevini iz clanka 86. stavka 1. ovoga Zakona tijelo graditeljstva dužno je izdati gradevinsku dozvolu u roku od šezdeset dana od dana primitka urednog zahtjeva.

Clanak 102.

Tijelo graditeljstva izdat će gradevinsku dozvolu za gradenje gradevine koja prema posebnom propisu predstavlja zahvat u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku za čije je gradenje zakonom, odnosno odlukom Vlade Republike Hrvatske utvrđeno da je od interesa za Republiku Hrvatsku, iako investitor uz zahtjev za izdavanje gradevinske dozvole nije priložio dokaz da ima pravo graditi na svim dijelovima gradevne cestice.

U slučaju iz stavka 1. ovoga clanka investitor ne može pristupiti gradnji na dijelovima gradevne cestice za koje nije priložio dokaz da ima pravo graditi, dok ne ishodi takav dokaz, a na što će se investitora upozoriti u izreci gradevinske dozvole.

Clanak 104.

Strankama koje nemaju svojstvo investitora, gradevinska dozvola, odnosno rješenje o odbijanju zahtjeva za izdavanje gradevinske dozvole dostavlja se bez glavnog projekta.

Strankama koje se nisu odazvale pozivu tijela graditeljstva radi uvida u glavni projekt i izjašnjenje o istom, gradevinska dozvola, odnosno rješenje o odbijanju zahtjeva za izdavanje gradevinske dozvole dostavlja se izlaganjem na gradevinskoj cestici, odnosno gradevini za koju je zatražena gradevinska dozvola i izlaganjem na oglasnoj ploči tijela graditeljstva, s time da se strankama koje su pozvane na način iz clanka 95. stavka 2. ovoga Zakona dostavlja i preporučena pisana obavijest o tome da je gradevinska dozvola izdana, odnosno da je zahtjev za njeno izdavanje odbijen, te da je gradevinska dozvola, odnosno rješenje izloženo na gradevinskoj cestici, odnosno gradevini i oglasnoj ploči tijela graditeljstva.

U slučaju dostave iz stavka 2. ovoga clanka prvi dan roka za izjavljivanje žalbe je dan izlaganja gradevinske dozvole, odnosno rješenja o odbijanju zahtjeva na gradevinskoj cestici, odnosno gradevini.

Na izlaganje gradevinske dozvole, odnosno rješenja o odbijanju zahtjeva za

izdavanje građevinske dozvole na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 96. stavka 3. ovoga Zakona.

Osoba koje se nije odazvala pozivu za uvid u glavni projekt radi izjašnjenja ne može zbog toga tražiti obnovu postupka.

Obveza izlaganja građevinske dozvole na građevinskoj cestici, odnosno građevini za koju je zatražena građevinska dozvola ne odnosi se na građevine iz članka 86. ovoga Zakona.

IZMJENA I/ILI DOPUNA GRAĐEVINSKE DOZVOLE I IZMJENE TIJEKOM GRAĐENJA

Članak 107.

Investitor je dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu građevinske dozvole ako tijekom građenja namjerava na građevini učiniti izmjene kojima se mijenja uskladenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima.

Izmjene tijekom građenja kojima se utječe na ispunjavanje bilo kojeg bitnog zahtjeva za građevinu, a kojim se ne mijenja uskladenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima investitor može učiniti na temelju izmjene i/ili dopune glavnog projekta koji je sastavni dio građevinske dozvole na temelju koje se gradi, a kojeg je potvrdilo tijelo graditeljstva koje je izdalo građevinsku dozvolu.

Tijelo graditeljstva odbit će rješenjem izdavanje potvrde izmjene i/ili dopune glavnog projekta ako utvrdi da:

- je izraden za građenje, odnosno izvođenje radova kojima se mijenja uskladenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima,
- nije izraden od ovlaštene osobe,
- nije potvrđen u skladu sa člankom 82. stavkom 2. ovoga Zakona,
- nije izraden u skladu s propisanim načinom dokazivanja ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu, da glavni projekt nije izraden u skladu s drugim uvjetima propisanim ovim Zakonom, lokacijskim uvjetima ili drugim uvjetima propisanim posebnim zakonima.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka investitor je dužan izmjenu i/ili dopunu građevinske dozvole za izgradnju složene građevine ili njezinog dijela ishoditi najkasnije do izdavanja uporabne dozvole.

Na zahtjev i postupak izmjene i/ili dopune građevinske dozvole na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ovoga Zakona kojima se uređuje zahtjev i postupak izdavanja građevinske dozvole.

Iznimno od stavka 3. ovoga članka zahtjevu za izmjenu i dopunu građevinske dozvole prilažu se samo one potvrde i drugi akti propisani posebnim zakonima pribavljanje kojih proizlazi iz naravi namjeravanih izmjena građevine.

PROMJENA INVESTITORA

Članak 108.

Ako se u tijeku građenja promijeni investitor novi investitor dužan je od tijela graditeljstva zatražiti izmjenu građevinske dozvole u vezi s promjenom imena

odnosno tvrtke investitora. Novi investitor zahtjevu prilaže dokaz da ima pravo graditi na određenoj nekretnini, odnosno da je vlasnik građevine za čije je građenje izdana građevinska dozvola.

Zahtjev iz stavka 1. ovoga članka može se podnijeti do izdavanja uporabne dozvole.

Izmjena građevinske dozvole iz stavka 1. ovoga članka dostavlja se prijašnjem i novom investitoru, te građevinskoj inspekciji radi znanja.

Članak 109.

Grđevinska dozvola za složenu građevinu može se na zahtjev investitora izdati i za njezin dio.

Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole iz stavka 1. ovoga članka investitor je dužan ishoditi nacelnu dozvolu za složenu građevinu koju izdaje tijelo graditeljstva.

Stavak 2. ovoga članka ne odnosi se na izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i adaptaciju dijela složene građevine koji predstavlja samostalnu građevinu (tunela, mosta, galerije, odnosno vijadukta koji se grade na trasi ceste, odnosno željezničke pruge, te za građenja crpne stanice, uređaja za kondicioniranje vode i vodospreme kao dijelova cjelovitoga vodoopskrbnog sustava, odnosno crpnih stanica i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ispuste u recipijent kao dio cjelovitoga kanalizacijskog sustava).

U slučaju iz stavka 3. ovoga članka zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole prilaže se izvod iz dokumenata prostornog uređenja, odluka o lokacijskim uvjetima, odnosno drugi dokument kojim su određeni lokacijski uvjeti sukladno posebnom zakonu za cijelu složenu građevinu.

Članak 110.

Nacelnom dozvolom određuju se građevine od kojih se sastoji složena građevina, funkcionalne i/ili tehnološke veze između tih građevina te s time povezani uvjeti za izdavanje građevinskih i uporabnih dozvola.

Glavni projekt građevine od koje se sastoji složena građevina za koju se izdaje građevinska dozvola ne smije biti izraden u suprotnosti s osnovnim oblikovno-funkcionalnim i tehničkim rješenjem složene građevine danim idejnim projektom.

Nacelnom dozvolom može se odrediti izdavanje posebnih građevinskih dozvola i za:

- građenje građevnog sklopa elektroenergetskih, strojarskih i drugih postrojenja,

- ugrađenje elektroenergetskih, strojarskih i drugih postrojenja i opreme, ako građevni sklop s tim postrojenjima i opremom čini tehničko-tehnološku cjelinu.

Idejni projekt je sastavni dio nacelne dozvole što na njemu mora biti naznačeno i ovjerovljeno potpisom službenika i pečatom tijela koje je izdalo nacelnu dozvolu, a iznimno sastavni dio nacelne dozvole može biti i glavni projekt kada je njime dan prikaz građenja složene građevine.

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE NACELNE DOZVOLE

Clanak 111.

Zahtjev za izdavanje nacelne dozvole u pisanom obliku podnosi investitor.

Zahtjevu za izdavanje nacelne dozvole investitor prilaže:

- tri primjerka idejnoga projekta,
- popis dijelova složene gradevine za koje ce se izdavati gradevinske dozvole,
- mišljenje iz clanka 82. stavka 2. ovoga Zakona ako to, ovisno o vrsti gradevine i drugim okolnostima, odredi tijelo nadležno za izdavanje nacelne dozvole,
- popis pripremnih radova.

Umjesto tri primjerka idejnog projekta iz stavka 1. podstavka 1. ovoga clanka investitor može zahtjevu za izdavanje nacelne dozvole priložiti tri primjerka glavnog projekta koji sadrži sve elemente propisane za idejni projekt. U tom slucaju glavni projekt u svim postupcima uredenim ovim Zakonom i posebnim propisima zamjenjuje idejni projekt.

Zahtjevu za izdavanje nacelne dozvole investitor može priložiti dokaz da je tijelu državne uprave odnosno pravnoj osobi s javnim ovlastima podnio idejni projekt radi izdavanja mišljenja iz clanka 82. stavka 2. ovoga Zakona ako je protekao rok za davanje tog mišljenja, a nadležno tijelo, odnosno osoba ga nije izdalo, niti odbilo izdati.

POSTUPAK IZDAVANJA NACELNE DOZVOLE

Clanak 112.

Na postupak izdavanja, mijenjanja i dopunjavanja, te produljavanja roka važenja nacelne dozvole na odgovarajuci se nacin primjenjuju odredbe ovoga Zakona kojima se uređuje izdavanje gradevinske dozvole, osim odredbi koje se odnose na važenje nacelne dozvole i stranke u tom postupku.

Stranka u postupku izdavanja nacelne dozvole jest investitor.

Jedinica lokalne samouprave na cijem se podrucju namjerava graditi gradevina za koju se izdaje nacelna dozvola može biti stranka u postupku.

Nacelna dozvola za gradevinu u kojoj se nalazi sklonište dostavlja se na znanje tijelu nadležnom za poslove zaštite i spašavanja radi vodenja evidencije o skloništima.

GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZA PRIPREMNE RADOVE

Clanak 114.

Izvođenju pripremnih radova za izgradnju složene gradevine može se pristupiti na temelju konacne nacelne dozvole.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, posebna građevinska dozvola potrebna je za pripremne radove koji mogu utjecati na život i zdravlje ljudi ili na stabilnost okolnih građevina i okolnog zemljišta kao i za građenje privremenih građevina za potrebe organiziranja gradilišta i to za:

- asfaltnu bazu, separaciju agregata, tvornicu betona i sl.,
- dalekovod i transformatorsku stanicu koju je potrebno izgraditi radi napajanja gradilišta električnom energijom,
- prijenosne spremnike za smještaj, cuvanje ili držanje eksplozivnih tvari za potrebe gradilišta osim nadzemnog i podzemnog spremnika ukapljenoga naftnog plina, odnosno nafte zapremine do 5 m³.

Građevinsku dozvolu iz stavka 2. izdaje tijelo graditeljstva koje je izdalo građevinsku dozvolu za građevinu za koju se organizira gradilište.

Građevinskom dozvolom iz stavka 2. ovoga članka mora se odrediti rok u kojem se privremena građevina mora ukloniti i uspostaviti primjereno stanje na zemljištu.

U postupku izdavanja građevinske dozvole za pripremne radove stranka jest osoba koja je podnijela zahtjev za izdavanje te dozvole, te vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini za koju se izdaje građevinska dozvola.

Članak 116.

Građevinska dozvola nije potrebna za:

1. održavanje uporabljive građevine,
2. adaptaciju uporabljive građevine koja nije složena građevina ili nije dio složene građevine,
3. građenje, odnosno rekonstrukciju uporabljive građevine:
 - koja se nalazi unutar prostora zauzetog za potrebe vojno ustrojbenih cjelina koji je ograđen i osiguran vojnom stražom (vojnog kompleksa),
 - kojom se nepokretnoj, odnosno teško pokretnoj osobi koja ima 100% tjelesnog oštećenja ili najmanje 80% tjelesnog oštećenja funkcije organa za kretanje i priznaje joj se pomoć druge osobe u obavljanju većine ili svih životnih funkcija, omogućava ili olakšava kretanje građevinom.
4. građenje sljedećih jednostavnih građevina:
 - pomoćnih građevina namijenjenih redovitoj uporabi obiteljske kuće ili stambene zgrade koje se grade na zemljišnoj cestici obiteljske kuće ili stambene zgrade za koju je izdana građevinska dozvola kao što su garaža, spremište, drvarnica i sl. razvijene tlocrtne (bruto) površine do 50 m² i visine sljemena do 4 m od razine okolnog tla; staklenik za smještaj bilja tlocrtne (bruto) površine do 12 m² i visine vijenca do 4 m od razine okolnog tla; vrtna sjenica ili nadstrešnica; cisterna za vodu; septička jama,
 - gospodarskih građevina tlocrtne (bruto) površine do 100 m², raspona konstrukcije do 6 m i visine vijenca do 4 m od razine okolnog tla namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost, te gospodarskih građevina većih od 100 m² namijenjenim isključivo za poljoprivrednu djelatnost koje se grade prema tipskom projektu iz članka 70. ovoga Zakona,
 - građevina protugradne obrane, građevina za sigurnost plovidbe (objekt signalizacije), građevina za sigurnost zračnog prometa (objekt za smještaj

navigacijskog uređaja do 12 m² tlocrtne (bruto) površine) i građevina koje služe opskrbi i održavanju objekata za sigurnost plovidbe, odnosno sigurnost zračnog prometa (mol, pristanište, prilazni put, kucica za agregat, spremište za camce i dr.),

- cesta koja služi za gospodarenje šumom, eksploataciju naftnog polja i druge eksploatacije odobrene po posebnom propisu,
- privremenih građevina za potrebe sajmovi i javnih manifestacija odobrenih po posebnom propisu s najdužim rokom trajanja od 90 dana nakon kojeg se ista građevina mora ukloniti, a ako je potrebno da privremena građevina ostane kao stalna, tada se treba ishoditi građevinska dozvola prije isteka roka od 90 dana,
- potpornog zida građevinske visine od 0,8 do 1,5 m,
- kioska i druge građevine gotove konstrukcije do 12 m² građevinske (bruto) površine,
- dječjeg igrališta,
- nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu,
- samostalnoga reklamnog panoa 6 m² - 12 m²,
- građevina javnog prometa namijenjenih ulazu i izlazu putnika (peroni i uredene površine oslonjeni cijelom površinom na tlo, pristupni putevi i sl.),
- ograda visine 1,20 do 1,80 m od niže razine okolnog tla,
- sportskih terena bez tribina koji su cijelom svojom površinom oslonjeni na tlo (bocališta, igrališta za tenis, nogomet i slično).

5. sljedeće radove i jednostavne građevine:

- kabelski i zračni priključak građevine na niskonaponsku električnu mrežu i telekomunikacijsku mrežu kao i vodove kojima se upotrebljava građevina priključuje na komunalne instalacije (vodovod, kanalizaciju, plinovod i parovod),
- grobnicu i spomenik na groblju,
- reklamne panoje oglasne površine do uključivo 6 m², i vertikalne prometne signalizacije u zemljišnom pojasu upotrebljive ceste, odnosno željezničke pruge,
- pješačke staze, promatracnice, obavijesne ploče površine do uključivo 6 m² i drugu opremu zaštićenih dijelova prirode prema odluci uprava tih zaštićenih dijelova prirode i uz suglasnost Ministarstva,
- temelje stabilnih dječjih igračaka na dječjim igralištima,
- radove na stubama, hodnicima i drugim prostorima različitih razina na pristupima građevini i unutar građevine radi omogućavanja nesmetanog pristupa i kretanja u građevini za osobe s teškoćama u kretanju ako ne narušavaju funkciju i namjenu građevine, odnosno ako ne utjecu na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu i/ili zadovoljavanje lokacijskih uvjeta, te druge radove denivelacije, ugradenja zvučnih semafora i uređaja i ugradenja taktilnih površina u građevinama i na javno-prometnim površinama,
- spomenicka i sakralna obilježja tlocrtne bruto površine do 4,00 m² i visine do uključivo 4,0 m od razine okolnog tla,
- uređenje okućnice obiteljske kuće ili stambene zgrade za koju je izdana građevinska dozvola ako se radi o gradnji: staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo s pripadajućim rukohvatima, potpornih zidova s razlikom razina tla do uključivo 0,80 m, ograda oblikovanih u skladu s lokacijskim uvjetima, visine do uključivo 1,20 m od niže razine okolnog tla, na medi građevinske cestice, vrtnog bazena ili ribnjaka tlocrtne (bruto) površine do uključivo 12 m² i dubine do uključivo 1,00 m od razine okolnog tla, ognjišta s otvorenim plamenom tlocrtne (bruto) površine do uključivo 1,5 m² i visine do

uključivo 3,0 m od razine okolnog tla, temelja stabilnih dječjih igračaka, temelja za postavljanje nadzemnog i podzemnog spremnika ukapljenoga naftnog plina, odnosno nafte zapremine do 5 m³, solarnih kolektora ukupne osuncane površine do uključivo 6 m² i visine do uključivo 1,20 m od razine okolnog tla,

– postaja za mjerenje kakvoće zraka državne i lokalne mreže za potrebe obavljanja tih mjerenja prema posebnom zakonu za koju postoji odluka Ministarstva, odnosno odluke jedinice lokalne samouprave i koja se gradi po tipskom projektu iz članka 70. ovoga Zakona,

– izvođenje građevinskih i drugih radova koji su nužni za ispunjavanje obveza tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i vodnog dobra propisanih posebnim zakonom ako tim radovima ne nastaje nova građevina niti se rekonstruira uporabljiva građevina i ako se tim radovima zateceno stanje u području zahvata u prostoru na koje utjecu ti radovi mijenjaju na način i u mjeri koja je određena dokumentom prostornog uređenja, odnosno odlukom o lokacijskim uvjetima donesenoj sukladno odredbama posebnog zakona,

– gradnje betonare na gradilištu po tipskom projektu iz članka 70. ovoga Zakona, te pod uvjetom najdužeg roka uporabe do izdavanja uporabne dozvole za građevinu cijoj izgradnji je betonara namijenjena, a najduže dvije godine od početka radova,

– gradnje privremenih građevina namijenjenih za istražna mjerenja kada postoji odluka nadležnog tijela i koje se grade po tipskom projektu iz članka 70. ovoga Zakona, te pod uvjetom najdužeg roka uporabe od tri godine nakon kojeg se ista mora ukloniti,

– postavljanje plastenika namijenjenih isključivo poljoprivrednoj djelatnosti.

Članak 118.

Gradnji, odnosno izvođenju radova iz članka 116. točke 2., 3. i 4. ovoga Zakona može se pristupiti na temelju glavnog projekta kojeg je potvrdilo tijelo graditeljstva na cijem se području namjerava graditi.

Tijelo graditeljstva odbit će rješenjem izdavanje potvrde iz stavka 1. ovoga članka ako utvrdi da glavni projekt nije:

– izraden za gradnje, odnosno izvođenje radova za koje nije potrebna građevinska dozvola,

– izraden od ovlaštene osobe,

– potvrđen u skladu s člankom 82. stavkom 2. ovoga Zakona,

– izraden u skladu s propisanim načinom dokazivanja ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu, da glavni projekt nije izraden u skladu s drugim uvjetima propisanim ovim Zakonom, lokacijskim uvjetima ili drugim uvjetima propisanim posebnim zakonima.

U slučaju iz članka 116. točke 3. ovoga Zakona tijelo graditeljstva odbit će rješenjem zahtjev za izdavanje potvrde iz stavka 1. ovoga članka i ako utvrdi da cilj projektirane rekonstrukcije nije omogućavanje ili olakšavanje kretanja građevinom nepokretnoj, odnosno teško pokretnoj osobi.

Potvrdu iz stavka 1. ovoga članka odnosno rješenje iz stavka 2. ovoga članka tijelo graditeljstva dužno je izdati u roku od petnaest dana od dana primitka urednog zahtjeva.

Potvrda odnosno rješenje iz stavka 1., odnosno stavka 2. ovoga članka dostavlja se radi znanja građevinskoj inspekciji.

Članak 121.

Gradevina izgrađena, odnosno rekonstruirana ili sanirana u sklopu projekta obnove ratom oštećenih ili porušenih kuća Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo i projekata Ministarstva kulture smatra se izgrađenom, odnosno rekonstruiranom na temelju građevinske dozvole ako njezin vlasnik posjeduje:

- jedan primjerak projekta po kojemu je građena ili projekta postojećeg stanja,
- zapisnik o primopredaji građevine sa završnim izvješćem nadzornog inženjera,
- kopiju katastarskog plana s ucrtanim položajem građevine na građevnoj cestici,
- dokaz da je građenje, odnosno rekonstrukcija građevine provedena u sklopu projekta obnove ratom oštećenih ili porušenih kuća Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo ili Ministarstva kulture (ugovor o obnovi, akt tijela državne vlasti i drugo).

Izgrađena građevina čija je građevinska dozvola ili druga odgovarajuća dozvola odnosno dokumentacija uništena ili je nedostupna uslijed djelovanja ili događaja iz članka 119. stavka 1. ovoga Zakona, građevina za koju u vrijeme njezinog građenja građevinska dozvola ili drugi odgovarajući akt tijela državne vlasti nije bila potrebna, smatra se izgrađenom na temelju konačne građevinske dozvole ako vlasnik posjeduje:

- jedan primjerak projekta postojećeg stanja građevine,
- izvješće o stanju građevine glede ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevinu,
- kopiju katastarskog plana s ucrtanim položajem građevine na građevinskoj cestici.

Izvješće iz stavka 2. podstavka 3. ovoga članka može izraditi samo diplomirani inženjer i inženjer odgovarajuće struke s položenim stručnim ispitom iz članka 61. ovoga Zakona.

Gradevina iz stavka 1. i 2. ovoga članka smatra se uporabljivom građevinom.

GRAĐEVINE IZGRAĐENE PRIJE 15. 2. 1968.

Članak 122.

Gradevina koja je izgrađena bez građevinske dozvole do 15. veljače 1968. godine smatra se u smislu provedbe nadzora građevinske inspekcije izgrađenom na temelju pravomoćne građevinske dozvole.

Gradevina iz stavka 1. ovoga članka smatra se uporabljivom građevinom ako su ispunjeni uvjeti iz članka 121. stavka 2. ovoga Zakona.

PRIJAVA POČETKA ILI NASTAVKA GRAĐENJA

Članak 123.

Investitor je dužan tijelu graditeljstva, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova imati elaborat iskolčenja građevine kojeg je izradila osoba registrirana za obavljanje tog posla prema posebnom zakonu.

U prijavi za građenje investitor je dužan navesti izvodaca.

U slučaju prekida građenja investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina, zemljišta i drugih stvari.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice mjesta, općine ili grada može odlukom za određene vrste građevina, odnosno radova na određenim područjima, odrediti razdoblje kalendarske godine i vrijeme u kojemu se ne mogu graditi građevine, odnosno izvoditi radovi.

Investitor je dužan utvrditi početak građenja, nastavak izvođenja građevinskih radova nakon prekida, te trajanje građenja u skladu s odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave iz stavka 5. ovoga članka.

Članak 128.

U slučaju kada je investitor fizička osoba koja gradi za svoje potrebe na gradilištu ne mora imati dokumentaciju iz članka 127. stavka 1. podstavka 1., 2., 3., 6. i 7. ovoga Zakona.

U slučaju kada investitor fizička osoba sama provodi stručni nadzor građenja građevine za njene potrebe izvodac, odnosno investitor na gradilištu umjesto akta iz članka 127. stavka 1. podstavka 4. ovoga Zakona mora imati izjavu investitora da sam provodi stručni nadzor i dokaz da ispunjava uvjete za provedbu tog nadzora.

Izvodac na gradilištu građevine iz članka 116. točke 2., 3. i 4. ovoga Zakona ne mora imati dokumentaciju iz članka 127. stavka 1. podstavka 6., 7., 9. i 11.

IZDAVANJE UPORABNE DOZVOLE

Članak 135.

Nadležno tijelo izdat će uporabnu dozvolu za izgradenu građevinu u roku od trideset dana od obavljenog tehničkog pregleda ako je povjerenstvo koje je obavilo tehnički pregled te građevine dalo mišljenje da se ista može koristiti.

Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole odbit će se rješenjem:

- ako je građevina izgrađena bez građevinske dozvole,
- ako su tijekom građenja učinjene izmjene i dopune na građevini za koje nije ishodena izmjena ili dopuna građevinske dozvole,

- ako se u roku od devedeset dana od dana završetka tehničkog pregleda ne otklone nedostaci koji utjecu na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu prema ovom Zakonu,
- ako je donesen zaključak kojim se dopušta obnova postupka izdavanja građevinske dozvole,
- ako je u tijeku postupak poništenja građevinske dozvole po pravu nadzora,
- ako je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu gradnje ili uklanjanje građevine.

UPORABNA DOZVOLA ZA SLOŽENU GRAĐEVINU

Članak 139.

Uporabna dozvola može se na zahtjev investitora izdati i prije dovršetka gradnje složene građevine za jednu ili više građevina od kojih se sastoji složena građevina. U tom slučaju uporabne dozvole izdaju se prema uvjetima određenim nacelnom dozvolom.

Izdavanje uporabne dozvole u slučaju iz stavka 1. ovoga članka mora biti predviđeno glavnim projektom i određeno građevinskom dozvolom za taj dio složene građevine.

Nakon što su izdane sve posebne građevinske dozvole za složenu građevinu izdaje se jedna uporabna dozvola.

UPIS GRAĐEVINE U ZEMLJIŠNE KNJIGE

Članak 141.

Nadležni sud će izgrađenu građevinu upisati u zemljišne knjige ako je za tu građevinu izdana uporabna dozvola.

Građevinu za koju se ne izdaje uporabna dozvola i građevinu za koju se prema propisima koji su važili u trenutku njezine gradnje nije izdavala uporabna dozvola sud će upisati u zemljišne knjige bez uporabne dozvole.

Nadležni sud će izgrađenu građevinu upisati u zemljišne knjige i bez uporabne dozvole ako je za tu građevinu izdana građevinska dozvola i po službenoj dužnosti će u posjedovnici zemljišne knjige zabilježiti da dozvola nije priložena.

Iznimno, nadležni sud će izgrađenu građevinu upisati u zemljišne knjige i bez dozvola iz stavka 1. i 3. ovoga članka i po službenoj dužnosti će u posjedovnici zemljišne knjige zabilježiti da te dozvole nisu priložene.

U slučaju iz stavka 3. i 4. ovoga članka nadležni sud rješenje o opisu građevine u zemljišne knjige dostavit će građevinskoj inspekciji.

Rješenje o upisu građevine u zemljišne knjige, odnosno upis građevine u zemljišne knjige donijeto, odnosno izvršeno protivno stavku 3. i 4. ovoga članka ne proizvodi pravne učinke.

Clanak 151.

Inspekcijski nadzor provode državni službenici Ministarstva - Uprave za inspekcijske poslove raspoređeni na radna mjesta s ovlastima obavljanja inspekcijskog nadzora (u daljnjem tekstu: građevinski inspektor).

Radna mjesta s ovlastima inspekcijskog nadzora te uvjete koje moraju ispunjavati osobe na radnim mjestima s ovlastima inspekcijskog nadzora i njihove ovlasti utvrđuje ministar Pravilnikom o unutarnjem redu Ministarstva.

Na radno mjesto višeg građevinskog inspektora može se rasporediti diplomirani inženjer građevinske ili arhitektonske struke s najmanje deset godina radnog iskustva u struci i položenim stručnim ispitom iz članka 61. ovoga Zakona.

Na radno mjesto građevinskog inspektora može se rasporediti diplomirani inženjer građevinske ili arhitektonske struke s najmanje pet godina radnog iskustva u struci i položenim stručnim ispitom iz članka 61. ovoga Zakona.

Na radno mjesto građevinskog nadzornika s položajem građevinskog inspektora druge vrste zvanja može se postaviti inženjer građevinske ili arhitektonske struke s najmanje pet godina radnog iskustva i položenim stručnim ispitom iz članka 61. ovoga Zakona.

Clanak 154.

Ako inspektor u provedbi inspekcijskog nadzora utvrdi povredu propisa čiju je primjenu ovlašten nadzirati, po službenoj će dužnosti pokrenuti upravni postupak i poduzeti mjere u skladu s ovim Zakonom.

Ako inspektor utvrdi da nisu povrijeđeni propisi čiju je primjenu ovlašten nadzirati, pisano će obavijestiti o tome poznatog podnositelja prijave u roku od trideset dana od utvrđenja činjeničnog stanja.

Clanak 157.

U provedbi inspekcijskog nadzora građevinski inspektor ima pravo i obvezu narediti strankama otklanjanje nepravilnosti, otklanjanje oštećenja, obustavu građenja, uklanjanje građevine, zatvaranje gradilišta, poduzimanje hitne mjere, oznaciti građevinu opasnom, te poduzimati druge radnje u svrhu sprječavanja građenja protivno ovom Zakonu (podnositi kaznene i prekršajne prijave, izdavati prekršajne naloge, tražiti pomoć službene osobe nadležne policijske uprave i dr.).

U provedbi inspekcijskog nadzora gospodarski inspektor Državnog inspektorata ima pravo i obvezu narediti strankama otklanjanje nepravilnosti glede prometa građevinskih proizvoda.

Građevinski inspektor u provedbi inspekcijskog nadzora postupa u smislu stavka 1. ovoga članka i u slučaju kada je građevina upisana u zemljišne knjige.

Clanak 159.

Ako građevinski inspektor utvrdi da se ugrađuje građevni proizvod za kojeg nije dokazano da je uporabljiv, usmenim rješenjem zabranit će investitoru i izvodacu ugradbu takvoga građevnog proizvoda.

Ako gospodarski inspektor državnog inspektorata utvrdi da promet građevnih proizvoda nije u skladu s odredbama ovoga Zakona i propisa donesenih na temelju ovoga Zakona koji se odnose na promet građevnih proizvoda, rješenjem će zabranit promet takvoga građevnog proizvoda.

OTKLANJANJE OŠTECENJA

Clanak 160.

Inspektor će rješenjem narediti vlasniku građevine da ukloni oštećenja na građevini zbog kojih postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu.

Ako se građevina iz stavka 1. ovoga članka nalazi u naselju ili dijelu naselja, koje je upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kao kulturno povijesna cjelina ili je građevina upisana u taj Registar ili se nalazi u zaštićenom dijelu prirode, građevinski inspektor rješenja iz stavka 1. ovoga članka odmah dostavlja tijelu državne uprave nadležnom za poslove zaštite kulturnih dobara, odnosno unutarnjoj ustrojstvenoj jedinici Ministarstva nadležnoj za poslove zaštite prirode i okoliša.

Tijelo državne uprave iz stavka 2. ovoga članka odredit će u roku od osam dana od dana primitka rješenja vlasniku građevine način otklanjanja oštećenja.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka dostavlja se radi znanja jedinici lokalne samouprave na području koje se oštećena građevina nalazi.

Smatra se da je inspektor donošenjem rješenja iz stavka 1. ovoga članka postupio u skladu s člankom 383. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

OBUSTAVA GRAĐENJA

Clanak 161.

Inspektor će rješenjem narediti investitoru, odnosno vlasniku obustavu daljnjeg građenja građevine:

– ako se građevina ili njezin dio gradi protivno građevinskoj dozvoli, osim u slučaju ako se građevina ili njezin dio gradi u skladu s člankom 107. stavkom 2. ovoga Zakona,

– ako se građevina ili njezin dio gradi protivno članku 107. stavku 2. ili članku 115. ovoga Zakona ili protivno potvrđenom glavnom projektu iz članka 118. stavka 1. ovoga Zakona,

– ako nakon protoka roka određenog rješenjem iz članka 158. ovoga Zakona nisu otklonjene utvrđene nepravilnosti,

– ako utvrdi nepravilnosti u projektu ili građenju građevine koji mogu ugroziti ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu,

- ako utvrdi da je gradnjem ugrožena sigurnost okolnih građevina ili stabilnost tla na okolnom zemljištu,
- ako se nakon zaključka kojim se dopušta obnova postupka izdavanja građevinske dozvole nastavi s gradnjem građevine.

Rješenjem iz stavka 1. podstavka 1., 2., 3. i 4. ovoga članka inspektor će odrediti rok radi uskladijanja gradnje građevine, odnosno stanja građevine s odredbama ovoga Zakona.

U slučaju obustave gradnje na građevini koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske građevinski inspektor obavijest o tome dostavit će tijelu državne uprave nadležnom za poslove kulture i nadležnoj policijskoj upravi.

UKLANJANJE GRAĐEVINE

Članak 162.

Inspektor će rješenjem investitoru, odnosno vlasniku narediti uklanjanje građevine odnosno njezinog dijela:

- ako se gradi ili je izgrađena bez građevinske dozvole,
- ako se gradi ili je izgrađena bez potvrđenoga glavnog projekta u slučaju kada za gradnju nije potrebna građevinska dozvola,
- izgrađenog za trajanja obustave gradnje,
- izvedenog protivno građevinskoj dozvoli, potvrđenom glavnom projektu iz članka 107. stavka 2. ili članka 118. stavka 1. ovoga Zakona ili protivno članku 115. ovoga Zakona ako u određenom roku izvedeno stanje nije uskladen s odredbama ovoga Zakona,
- ako tijekom gradnje utvrdi neotklonjive nepravilnosti zbog kojih je ugrožena stabilnost građevine i stabilnost okolnih građevina ili je na drugi način ugrožen život i zdravlje ljudi,
- u koju je ugrađen građevni proizvod čija je ugradnja zabranjena rješenjem iz članka 159. stavka 1. ovoga Zakona ili građevni proizvod čija uporabljivost nije dokazana,
- ako u određenom roku ne postupi po rješenju iz članka 160. stavka 1. ovoga Zakona,
- ako je protekao rok za uklanjanje građevine ovim ili posebnim zakonom.

U slučaju uklanjanja građevine koja je upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske građevinski inspektor će obavijest o tome dostaviti tijelu državne uprave nadležnom za poslove zaštite kulturnih dobara i nadležnoj policijskoj upravi.

Na temelju rješenja iz stavka 1. ovoga članka bez donošenja dopunskog odnosno posebnog rješenja, uklonit će se i oni dijelovi građevine koji nakon uklanjanja dijela građevine čije je uklanjanje naredeno, predstavljaju opasnost za život i zdravlje ljudi, druge građevine ili stabilnost tla na okolnom zemljištu.

HITNE MJERE

Clanak 164.

U slučaju iz članka 160. stavka 1., članka 161. stavka 1. podstavka 1., 2., 3. i 4., članka 162. stavka 1. i članka 163. ovoga Zakona građevinski inspektor će usmenim rješenjem narediti investitoru, odnosno vlasniku građevine poduzimanje hitnih mjera osiguranja do izvršenja naredbe kada to ocijeni potrebnim.

O usmenom rješenju iz stavka 1. ovoga članka izdat će se pisani otpravak.

O donošenju rješenja iz stavka 1. ovoga članka građevinski inspektor će obavijestiti nadležnu policijsku upravu.

OZNACAVANJE GRAĐEVINE OPASNOM

Clanak 165.

Grđevinski inspektor će posebnim službenim znakom oznaciti građevinu opasnom za koju utvrdi da su ispunjeni zakonom propisani uvjeti za donošenje rješenja iz članka 160. stavka 1. ovoga Zakona, odnosno pretpostavke za donošenje rješenja iz članka 161. stavka 1. podstavka 1., 2., 3. i 4. članka 162. stavka 1. ili članka 163. ovoga Zakona ako ocijeni da postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, druge građevine ili stabilnost tla na okolnom zemljištu.

Grđevinski inspektor će postupiti prema stavku 1. ovoga članka i u slučaju kada su ispunjeni zakonom propisani uvjeti za obustavu građenja ili uklanjanje građevine ako vlasnik investitor, odnosno posjednik iste nije prisutan pri inspekcijskom pregledu.

Smatra se da je građevinski inspektor otklonio opasnost za život i zdravlje ljudi, druge građevine i stabilnost tla na okolnom zemljištu ako je donio rješenje, izrekao hitne mjere i oznacio građevinu opasnom.

Nacin oznacavanja građevine opasnom propisuje ministar pravilnikom.

Clanak 168.

Pisani otpravak usmenog rješenja otprema se stranci najkasnije u roku od osam dana od dana priopćenja.

Obveza izvršenja usmenog rješenja počinje teći od dana priopćenja usmenog rješenja stranci.

Protiv rješenja građevinskog inspektora, zaključka o dozvoli izvršenja, zaključka o obustavi postupka i zaključka o troškovima izvršenja može se izjaviti žalba Ministarstvu.

Žalba izjavljena protiv rješenja građevinskog inspektora ne odgoda izvršenje rješenja.

Clanak 171.

Troškovi izvršenja inspekcijskog rješenja namiruju se iz državnog proračuna do naplate od izvršenika.

Kada je pokretanje inspekcijskog postupka inicirala jedinica lokalne samouprave i u slučaju iz članka 162. stavka 1. podstavka 7. ovoga Zakona, administrativno izvršenje rješenja provodi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave na čijem području se građevina nalazi.

Troškove provedbe rješenja jedinica lokalne samouprave naknadije od izvršenika po posebnom propisu.

Clanak 172.

Izvršenje inspekcijskog rješenja o uklanjanju građevine odgodit će se na zahtjev investitora, odnosno vlasnika građevine ako je podnio zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, te ako dokaže da je građenje građevine u skladu s lokacijskim uvjetima i da je ispunjen bitni zahtjev mehanicke otpornosti i stabilnosti građevine.

Odgodu izvršenja rješenja iz stavka 1. ovoga članka zaključkom odobrava tijelo koje je donijelo zaključak o dozvoli izvršenja.

Ako investitor u roku od dvanaest mjeseci od dana konačnosti zaključka iz stavka 2. ovoga članka ne ishodi građevinsku dozvolu nastaviti će se s postupkom izvršenja.

Zaključak iz stavka 2. ovoga članka je ništavan ako se nakon njegova donošenja nastavi s građenjem. U tom slučaju nastaviti će se s postupkom izvršenja.

Stavak 1. ovoga članka ne odnosi se na građevine i radove za koje nije potrebna građevinska dozvola.

PREKRŠAJI INVESTITORA

Clanak 179.

Novčanom kaznom u iznosu od 100.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu investitora, ako:

- gradi bez građevinske dozvole (članak 84. stavak 1.),
- gradi protivno građevinskoj dozvoli, a nije ishodio izmjenu ili dopunu građevinske dozvole (članak 107. stavak 1.),
- ne osigura stručni nadzor građenja (članak 33. stavak 2.),
- stručni nadzor građenja ne povjeri drugoj osobi registriranoj za nadzor (članak 33. stavak 4.),
- projektiranje, kontrolu, nostrifikaciju projekata, građenje i stručni nadzor građenja povjeri osobi koja ne zadovoljava uvjete iz ovoga Zakona za obavljanje djelatnosti (članak 33. stavak 3.),
- ne ukloni privremenu građevinu u roku određenom građevinskom dozvolom (članak 114. stavak 2.) i ne ukloni građevinu čija je građevinska

dozvola poništena po pravu nadzora.

Novčanom kaznom u iznosu od 25.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu investitora, ako:

- ne prijavi početak gradnje u propisanom roku (članak 123. stavak 1.),
- ne zatraži promjenu investitora u propisanom roku (članak 108. stavak 1.),
- ne poduzme mjere radi osiguranja građevine i susjednih građevina i površina u slučaju prekida gradnje (članak 34. stavak 1.),
- za potrebe gradilišta zauzme susjedno, odnosno obližnje zemljište bez valjane pravne osnove (članak 125. stavak 3.),
- zauzme za potrebe gradilišta javno-prometnu površinu bez odobrenja nadležnog tijela, odnosno pravne osobe (članak 125. stavak 2.),
- koristi građevinu ili njezin dio bez uporabne dozvole (članak 129. stavak 1.),
- ako ne prijavi početak pokusnog rada (članak 136. stavak 1.).

Novčanom kaznom od 10.000,00 kuna kaznit će se investitor fizička osoba za prekršaje iz stavka 1. i 2. ovoga članka.

Novčanom kaznom od 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj investitor fizička osoba iz članka 33. stavka 7. ovoga Zakona ako projektira i provodi stručni nadzor gradnje, a ne zadovoljava propisane uvjete.

Novčane kazne iz ovoga članka, u slučaju gradnje obiteljske kuće i jednostavne građevine, umanjuju se za 50%.

PREKRŠAJI IZVOĐACA

Članak 184.

Novčanom kaznom u iznosu od 100.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu izvođaca ako:

- nije registrirana za obavljanje djelatnosti (članak 37. stavak 1.),
- pristupi gradnji građevine bez građevinske dozvole (članak 84.),
- ne gradi u skladu s građevinskom dozvolom (članak 39. stavak 1.),
- radove ne izvodi tako da ispunjavaju bitne zahtjeve za građevinu iz ovoga Zakona (članak 39. stavak 1. podstavak 1.),
- ne gradi u skladu s tehničkim propisima (članak 16.),
- radove ne izvodi tako da je u propisanoj mjeri omogućen nesmetan pristup i kretanje osobama s teškoćama u kretanju u građevinama javne i poslovne namjene, te poslovnim dijelovima građevina stambeno-poslovne namjene (članak 6. stavak 1.), u vezi sa člankom 14. stavkom 1.,
- radove ne izvodi tako da je u propisanoj mjeri omogućena jednostavna prilagodba za pristup i kretanje osobama s teškoćama u kretanju u stambenim građevinama s deset i više stanova u najmanje jednom stanu na svakih deset stanova (članak 6. stavak 1. u vezi sa člankom 14. stavkom 2.).

Uz novčanu kaznu za prekršaj iz stavaka 1. podstavka 3. i 4. ovoga članka izreći će se zaštitna mjera oduzimanja dozvole za obavljanje djelatnosti u trajanju od tri do šest mjeseci, a za prekršaj počinjen drugi put uz novčanu kaznu izreći će se i mjera oduzimanja dozvole za obavljanje djelatnosti u trajanju od šest mjeseci do jedne godine.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba u svojstvu izvodaca za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Uz novčanu kaznu iz stavka 3. ovoga članka izreći će se zaštitna mjera iz stavka 2. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 25.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu izvodaca ako:

- ne ugrađuje materijale, proizvode i opremu u skladu s ovim Zakonom (članak 39. stavak 1. alineja 2.),
- ne osigura dokaze o uporabljivosti ugrađenih građevnih proizvoda, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme, dokaze o suglasnosti određenih dijelova i sklopova građevine ili dokaze o kvaliteti izvedenih radova prema odredbama ovoga Zakona i zahtjevima iz projekta (članak 39. stavak 1. alineja 3.),
- ako ne sastavi pisanu izjavu o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine (članak 39. stavak 1. alineja 5.),
- na gradilištu nema propisanu dokumentaciju (članak 12.),
- imenuje glavnog inženjera gradilišta, inženjera gradilišta ili voditelja radova koji ne zadovoljavaju propisane uvjete (članak 41. i 42.),
- ne ogradi, odnosno zaštiti ili oznaci gradilište (članak 124. stavak 1.),
- koristi susjedno, odnosno obližnje zemljište bez valjane pravne osnove (članak 125. stavak 1.),
- koristi javno-prometnu površinu za potrebe gradilišta bez odobrenja nadležnog tijela ili pravne osobe (članak 125. stavak 2.),
- ne raščisti i uredi gradilište i neposredni okoliš po završetku gradjenja (članak 126. stavak 2.),
- ne predvidi i ne provodi potrebne mjere zaštite (članak 126. stavak 3.).

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba u svojstvu izvodaca za prekršaj iz stavka 4. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. podstavka 1., 2., 3. i 4. i stavka 4. podstavka 6., 7., 8., 9. i 10. ovoga članka glavni inženjer gradilišta, inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova.

Izvodac je u slučaju iz stavka 1. i 4. ovoga članka dužan investitoru naknaditi štetu u skladu s posebnim zakonom.

PREKRŠAJI PROIZVOĐACA, UVOZNIKA I DISTRIBUTERA GRAĐEVNOG PROIZVODA

Članak 188.

Novčanom kaznom u iznosu od 100.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu proizvođača, uvoznika, odnosno distributera građevnog proizvoda ako:

- oznaci znakom sukladnosti građevni proizvod za koji nije izdana isprava o sukladnosti,
- stavi u promet građevni proizvod za kojeg nije dokazana uporabljivost (članak 24. stavak 1.),
- stavi u promet proizvod za koji nije izdana isprava o sukladnosti koji nije označen znakom sukladnosti ili koji nema tehničku uputu (članak 22. stavak 1.),

– distribuira građevni proizvod za koji nije izdana isprava o sukladnosti koji nije označen znakom sukladnosti ili koji nema tehničku uputu.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kazniti će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja je proizvođač, odnosno uvoznik građevnog proizvoda za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba u svojstvu proizvođača, odnosno uvoznika građevnog proizvoda za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

POVREDA SLUŽBENE DUŽNOSTI OSOBE OVLAŠTENE ZA VOĐENJE POSTUPKA IZDAVANJA DOZVOLA

Članak 189.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se za laku povredu službene dužnosti osoba ovlaštena za vodenje postupka izdavanja dozvola prema ovom Zakonu, odnosno izdavanja potvrde iz članka 107. stavka 2. i članka 118. stavka 1. ovoga Zakona ako u postupku izdavanja dozvole, odnosno potvrde ne poštuje rokove propisane ovim Zakonom ili ako ne dostavi izdanu uporabnu dozvolu prema članku 129. stavku 3. ovoga Zakona i izdanu nacelnu dozvolu prema članku 112. stavku 3. ovoga Zakona tijelu nadležnom za poslove zaštite i spašavanja.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kuna kaznit će se za težu povredu službene dužnosti osoba ovlaštena za vodenje postupka ako namjerno ili krajnjom nepažnjom izda dozvolu odnosno potvrdu, a kasnije se utvrdi:

- da nisu ispunjeni propisani uvjeti za izdavanje građevinske dozvole (članak 90. stavak 1.),
- da nisu ispunjeni propisani uvjeti za izdavanje uporabne dozvole (članak 129. stavak 2.),
- da nisu ispunjeni uvjeti za potvrđivanje glavnog projekta (članak 107. stavak 2. i članak 118.).

POVREDA SLUŽBENE DUŽNOSTI OSOBE KOJA PROVODI INSPEKCIJSKI NADZOR

Članak 190.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn kaznit će se za laku povredu službene dužnosti osoba koja provodi inspekcijski nadzor ako ne postupa po rokovima propisanim ovim Zakonom.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn kaznit će se za težu povredu službene dužnosti osoba koja provodi inspekcijski nadzor ako namjerno ili krajnjom nepažnjom:

- ne donese usmeno rješenje kojim se zabranjuje ugradba građevnog proizvoda za kojeg nije dokazano da je uporabljiv (članak 159. stavak 1.),
- ne izda rješenje za otklanjanje oštećenja na građevini zbog kojih postoji opasnost za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili

stabilnost tla na okolnom zemljištu (clanak 160. stavak 1.),

– ne naredi obustavu gradenja gradevine u slucaju propisanom clankom 161. stavkom 1. ovoga Zakona,

– ne naredi uklanjanje gradevine koja se gradi ili je izgradena bez gradevinske dozvole, odnosno bez potvrdenoga glavnog projekta u slucajevima kada je to propisano clankom 107. stavkom 2. i clankom 118. stavkom 1. ovoga Zakona (clanak 162. stavak 1.).

NADLEŽNOST ZA ODLUCIVANJE O PREKRŠAJIMA

Clanak 195.

Ako inspektor u obavljanju inspekcijskog nadzora utvrdi da je pocinjen prekršaj propisan ovim Zakonom dužan je izdati prekršajni nalog prema posebnom Zakonu.

Za prekršaje za koje je ovim Zakonom propisana obveza izricanja zaštitne mjere inspektor ce prekršajni nalog iz stavka 1. ovoga clanka izdati samo za prekršaj koji je ucinjen prvi puta, a u slucaju ponavljanja tog prekršaja poduzet ce radnje potrebne za pokretanje prekršajnog postupka.

Clanak 196.

Prekršajne postupke u prvom stupnju za prekršaje propisane ovim zakonom vodi Ministarstvo.

Clanak 199.

Neplacanje kazni izrecenih na temelju ovoga Zakona predstavlja financijski prekršaj u smislu posebnog zakona.

PODZAKONSKI PROPISI

Clanak 201.

Obvezuje se ministar da pravilnik iz clanka 224. stavka 3. ovoga Zakona donese najkasnije u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Obvezuje se ministar da pravilnike iz clanka 22. stavka 2., clanka 26. stavka 2., clanka 27. stavka 7., clanka 29. stavka 2., clanka 30. stavka 5., clanka 47. stavka 4., clanka 61. stavka 3., clanka 69., clanka 75., clanka 77. i 80., clanka 127. stavka 2., clanka 140. stavka 3., clanka 144., clanka 165. stavka 4. i clanka 166. stavka 2. ovoga Zakona donese najkasnije u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Obvezuje se ministar da pravilnike iz clanka 6. stavka 3., clanka 14. stavka 3., clanka 17. stavka 3., clanka 37. stavka 8., clanka 50. stavka 6., clanka 151.

stavka 2., clanka 156. stavka 2. i clanka 220. stavka 2. ovoga Zakona donese najkasnije u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Clanak 205.

Osobe koje su bile imenovane voditeljem gradilišta i zadovoljavale uvjete propisane Zakonom o gradnji (»Narodne novine«, br. 52/99., 75/99., 117/01. i 47/03.), nastavljaju s obavljanjem poslova odgovorne osobe u svojstvu voditelja radova za gradevinu za koju ih je investitor imenovao.

Osobe koje su zadovoljavale uvjete za voditelja gradilišta prema Zakonu o gradnji (»Narodne novine«, br. 52/99., 75/99., 117/01. i 47/03.) mogu biti imenovane voditeljem radova i ako imaju SSS, položen strucni ispit i deset godina iskustva na poslovima gradenja osim za gradevine i radove za koje je potrebna kontrola projekta iz clanka 59. ovoga Zakona.

Do 30. lipnja 2005. na gradilištu obiteljske kuce odgovorna osoba koja vodi gradenje, odnosno pojedine radove može biti i osoba koja ima srednju strucnu spremu gradevinske ili arhitektonske struke iako nema polozeni strucni ispit iz clanka 61. ovoga Zakona, ako ima najmanje 2 godine radnog iskustva.

Do 30. lipnja 2005. na gradilištu jednostavne gradevine odgovorna osoba koja vodi gradenje, odnosno pojedine radove može biti i osoba koja ima srednju strucnu spremu odgovarajuće struke iako nema polozeni strucni ispit iz clanka 61. ovoga Zakona, ako ima najmanje 2 godine radnog iskustva na obavljanju radova koje je ovlaštena voditi.

Clanak 207.

Osobe registrirane za obavljanje poslova gradenja ili izvođenja pojedinih radova na gradevini, dužne su ispuniti uvjete određene pravilnikom iz clanka 37. stavka 8. ovoga Zakona u roku od osamnaest mjeseci od dana stupanja na snagu tog pravilnika.

Osobe registrirane za djelatnost projektiranja i/ili strucnog nadzora dužne su ispuniti uvjete određene pravilnikom iz clanka 50. stavka 6. ovoga Zakona u roku od osamnaest mjeseci od dana stupanja na snagu tog pravilnika.

Osobama koje ne ispune uvjete iz stavka 1. odnosno stavka 2. ovoga clanka prestaje pravo na obavljanje djelatnosti.

Clanak 211.

Danom stupanja na snagu ovoga Zakona podrucne jedinice Ministarstva ustrojene za obavljanje poslova gradevne inspekcije na temelju Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br. 52/99., 75/99., 117/01. i 47/03.) nastavljaju s radom kao podrucne jedinice iz clanka 149. stavka 2. ovoga Zakona.

Osobe zatecene na poslovima izdavanja nacelne, gradevinske i uporabne dozvole te dozvole za uklanjanje gradevina koje ne zadovoljavaju uvjete iz clanka 87. stavka 1. i 2. ovoga Zakona za vodenje postupaka izdavanja tih

dozvola, a u trenutku stupanja na snagu ovoga Zakona više od dvije godine rade na poslovima izdavanja nacelne, građevinske i uporabne dozvole te dozvole za uklanjanje građevina, mogu nastaviti voditi postupke izdavanja tih dozvola za one građevine za koje zadovoljavaju stupnjem stručne spreme.

Osobe zatečene na poslovima izdavanja nacelne, građevinske i uporabne dozvole te dozvole za uklanjanje građevina koje ne zadovoljavaju uvjete iz članka 87. stavka 4. i 5. ovoga Zakona za rješavanje u postupcima izdavanja tih dozvola, a u trenutku stupanja na snagu ovoga Zakona više od pet godina rade na poslovima izdavanja nacelne, građevinske i uporabne dozvole te dozvole za uklanjanje građevina, mogu nastaviti rješavati u postupcima izdavanja tih dozvola za one građevine za koje zadovoljavaju stupnjem stručne spreme.

Osobe iz stavka 1. i 2. ovoga članka koje nemaju položen državni stručni ispit, dužne su položiti taj ispit u roku od godine dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Članak 213.

Pravne osobe s javnim ovlastima koje nemaju status javne ustanove izdaju potvrde, odnosno mišljenja iz članka 82. stavka 2. ovoga Zakona najduže tri mjeseca od dana stupanja na snagu ovoga Zakona. Nakon proteka ovoga roka navedene potvrde, odnosno mišljenja izdaje tijelo državne uprave nadležno za odgovarajuće upravno područje, odnosno javna ustanova određena posebnim zakonom.

PROJEKTI

Članak 219.

Posebni zakoni i propisi doneseni na temelju tih zakona kojima je propisana obveza izdavanja potvrda, mišljenja, suglasnosti ili drugih akata tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima kao uvjet za izdavanje građevinske dozvole, a ta obveza nije propisana u skladu s člankom 82. stavkom 1. i 2. ovoga Zakona, odnosno u skladu s ovim Zakonom, uskladit će se s ovim Zakonom u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Do provedbe obveze iz stavka 1. ovoga članka potvrde, mišljenja, suglasnosti i drugi akti čija je obveza izdavanja, odnosno pribavljanja propisana kao uvjet za izdavanje građevinske dozvole smatraju se potvrdom, odnosno mišljenjem iz članka 82. stavka 2. ovoga Zakona.