

Prijedlog

Na temelju članka 10. i članka 30. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 101/98, 15/2000, 117/2001, 199/2003 i 30/2004) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2007. godine, donijela

O D L U K U

o prijenosu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske Općini Sibinj,
u svrhu izgradnje Zone malog gospodarstva Sibinj

I.

Republika Hrvatska prenosi u vlasništvo Općini Sibinj, bez naknade, nekretnine označene kao k.č.br. 1227/2, površine 107983 m², k.č.br. 1227/4, površine 3283 m² i k.č.br. 1228/1, površine 68815 m², sve upisane u zk.ul.br. 845 (novi zk.ul.br. 909), sve k.o. Gromačnik, te nekretnine označene kao k.č.br. 3545/3, površine 81213 m² i k.č.br. 3547/1, površine 5652 m², upisane u zk.ul.br. 1787 (novi zk.ul.br. 2007), k.o. Slobodnica, ukupne površine 266946 m², a u svrhu izgradnje Zone malog gospodarstva Sibinj.

II.

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 12.012.570,00 kuna (45,00 kn/m²), po procjeni Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod, Ispostava Slavonski Brod.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Sibinj pod uvjetom da ista u svojstvu vjerovnika otpiše potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, u vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Općina Sibinj se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Sibinj se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od tri godine.

VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama, u smislu prodaje u navedene svrhe, sredstva ostvarena prodajom jedinica lokalne samouprave će koristiti za gospodarski razvoj Općine Sibinj, te o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva i Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom.

VII.

Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke sklopit će se po zaključenju posebnog Sporazuma između Republike Hrvatske i Općine Sibinj o raskidu Ugovora o osnivanju prava građenja Klasa: 940-06/04-02/748, Urbroj: 50441-07 od 6. rujna 2006. godine i Aneksa Ugovora o osnivanju prava građenja od 9. listopada 2006. godine.

Za potpisivanje Sporazuma u ime Republike Hrvatske ovlašćuje se državni tajnik Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom mr. sc. Grga Ivezić.

VIII.

U Ugovor o darovanju će se unijeti raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. Ove Odluke ili se promjeni njihova namjena, kao i ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne ulože u gospodarski razvoj Općine Sibinj.

U svim navedenim slučajevima darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Sibinj isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovana zemljišta u visini tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ugovora.

IX.

Za potpisivanje Ugovora o darovanju ovlašćuje se državni tajnik Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom mr.sc. Grga Ivezić.

X.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK

dr. sc. Ivo Sanader

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,