

**PROGRAM POTICAJNIH MJERA  
ZA SAMOZAPOŠLJAVANJE I RAZVOJ  
MALOG OBITELJSKOG PODUZETNIŠTVA U TURIZMU  
"POTICAJ ZA USPJEH"**

**Poticajna mjera: Kreditiranje malog obiteljskog poduzetništva**

Vlada Republike Hrvatske je prihvatila «Program zapošljavanja, poticanja razvoja malog i srednjeg poduzetništva i sprječavanja sive ekonomije u turizmu - «Poticaj za uspjeh» Zaključkom od 14. ožujka 2002. godine (klase 334-01/02-01/02, urbroja 50301220-02-2) i Zaključkom od \_\_\_\_\_ 2004. godine (klase \_\_\_\_\_ urbroja \_\_\_\_\_)

Ovaj Program sadrži poticajne mjere za samozapošljavanje i razvoj malog obiteljskog poduzetništva u turizmu.

Program poticajnih mjera «Poticaj za uspjeh» provodi se od 1. listopada 2002. godine do 1. listopada 2005. godine.

Ciljevi programa su:

- Rast zapošljavanja
- Razvoj malog obiteljskog poduzetništva
- Sprječavanje sive ekonomije
- Restrukturiranje smještajne ponude povećanjem kapaciteta s tri i više zvjezdica
- Izgradnja novih objekata u skladu sa zahtjevima suvremenog tržišta
- Unapređenje kvalitete obnovom i modernizacijom postojećih objekata
- Unapređenje kvalitete izgradnjom novih sadržaja
- Izgradnja stručno arhitektonski oblikovanih objekata koji su izgledom i veličinom u skladu s okolišem
- Produžetak turističke sezone
- Povećanje prihoda

Jedna od poticajnih mjera Programa «Poticaj za uspjeh» je kreditiranje malog obiteljskog poduzetništva u turizmu. U nastavku slijedi detaljna razrada ove poticajne mjere.

**Provedba kreditiranja**

Provedbom Programa koordinira Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka. U provedbi kreditiranja malog obiteljskog poduzetništva sudjeluju Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Fond za razvoj i zapošljavanje, Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva. Ova poticajna mjera se temelji na kreditnim sredstvima banaka i sredstvima za subvencioniranje kamata Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka.

Potencijalni korisnici kredita sve informacije o kreditiranju, o podnošenju zahtjeva za kredit i potrebnoj dokumentaciji mogu dobiti u svim poslovnicama banaka koje sudjeluju u realizaciji Programa.

**Namjene kredita «Poticaj za uspjeh»:**

**1. Krediti za ulaganja u manje objekte za smještaj vrste: hotel, pansion i kamp**

Ulaganja u manje smještajne objekte i to:

- najveći kapacitet: 40 soba ili 100 kamp jedinica (parcela), te
- najmanji kapacitet: 10 soba ili 20 kamp jedinica (parcela).

Iznimno, namjena može biti i za ulaganja u objekt vrste **aparthotel** pod uvjetom da ima restoran (da pruža usluge doručka te ručka ili večere) i da podnositelj zahtjeva za kredit prije predaje zahtjeva banci pribavi prethodnu suglasnost Ministarstva.

Aparthotel - najveći kapacitet: 20 apartmana, najmanji kapacitet: 7 apartmana

## **2. Krediti za obnovu starih kuća u skladu sa izvornom, tradicijskom i ambijentalnom arhitekturom - "POD STOLJETNIM KROVOVIMA"**

Ulaganja u obnovu starih kuća u skladu s izvornom, tradicijskom i ambijentalnom arhitekturom (npr: kamene primorske kuće, drvene kuće u unutrašnjosti i sl.) koje će se koristiti kao smještajni objekti (vrste: hotel, pansion, apartman, turistički apartman, sobe, kuća za odmor), uz uvjet da se obnova obavlja u suradnji s nadležnim Konzervatorskim odjelom Ministarstva kulture.

Korisniku kredita Konzervatorski odjel izdaje prethodno odobrenje za radove na kulturnom dobru sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara; daje suglasnost na projekt obnove; nadzire obnovu i konačno izdaje potvrdu da je novi smještajni objekt u potpunosti sagrađen u skladu s izvornom, tradicijskom i ambijentalnom arhitekturom.

Ulaganja u manje smještajne objekte i to:

- najveći kapacitet: kao u točki 1.
- najmanji kapacitet: nije određen

## **3. Refinanciranje postojećih kredita korištenih za ulaganja u manje objekte za smještaj vrste: hotel i pansion.**

Refinanciranje postojećih kredita (jednokratna otplata postojećih kredita novim kreditom) korištenih za slijedeće namjene:

1. ulaganja u postojeći smještajni objekt koji već posluje kao vrsta: hotel ili pansion;
2. ulaganja u postojeći ugostiteljski objekt neke druge vrste, koji će nakon refinanciranja postojećeg kredita i dodatnih ulaganja korištenjem novog kredita poslovati kao nova vrsta: hotel ili pansion;
3. ulaganja koja su u tijeku u smještajni objekt koji će poslovati kao vrsta: hotel ili pansion.

Osnovni uvjeti za refinanciranje postojećih kredita:

- da podnositelj zahtjeva za kredit prije podnošenja zahtjeva banci pribavi Prethodnu suglasnost Ministarstva;
- da kapacitet objekta nije veći od 40 soba. Iznimno, Ministarstvo će razmotriti mogućnost razmjerno manjeg odstupanja kapaciteta od navedenog u slučaju kada je riječ o postojećem smještajnom objektu koji već posluje kao vrsta: hotel ili pansion;
- da su krediti korišteni za ulaganja u: izgradnju novih objekata, dogradnju/nadogradnju i/ili rekonstrukciju, kupnju postojećih objekata i/ili zemljišta u svrhu izgradnje objekta za smještaj ili izgradnje pratećih sadržaja u neposrednoj blizini (u svrhu razvoja ponude objekta);
- da postoji građevna ili lokacijska dozvola za smještajni objekt vrste: hotel ili pansion;
- da je razlika kamatne stope postojećeg i novog kredita najmanje 2 postotna poena;
- da je korisnik novog kredita za refinanciranje obrt ili d.o.o. koji koristi postojeći kredit odobren tom obrtu ili d.o.o.-u, ili fizičkoj osobi vlasniku navedenog obrta ili d.o.o.-a;
- da se vrijednost ulaganja unese u kapital d.o.o.-a, odnosno u poslovne knjige obrta.

Ministarstvo neće odobriti zahtjeve koji nisu u skladu s gore navedenim namjenama, uvjetima i ciljevima Programa.

## **Uvjeti koje moraju ispunjavati korisnici kredita**

### **Opći uvjeti**

- Korisnici kredita mogu biti subjekti malog gospodarstva obrt ili društvo s ograničenom odgovornošću u vlasništvu državljanina Republike Hrvatske koji su registrirani za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u smještajnim objektima.
- Korisnik kredita može biti poduzetnik vlasnik obrta ili d.o.o. koji namjerava ulagati u objekte za smještaj gostiju isključivo u svrhu profesionalnog bavljenja pružanjem usluga smještaja sukladno zakonu, uzancama i običajima u ugostiteljstvu.
  - Korisnik kredita ne može biti obrt ili d.o.o. koji namjerava ulagati u kuću (npr. kupovinom od građevinske tvrtke i sl.), a u svrhu korištenja objekta: kao vikend kuće odnosno apartmana za svoje potrebe ili svojih poslovnih partnera, kao stana, te davanja objekta - nekretnine u zakup drugom poduzetniku za pružanje usluga smještaja gostiju.
  - Korisnik kredita ne može biti obrt ili d.o.o. (npr. građevinska tvrtka i sl.) koja namjerava ulagati u izgradnju objekta za prodaju drugim korisnicima.
- Korisnik kredita može biti obrt ili d.o.o. za ulaganja u smještajne objekte kapaciteta do 40 soba ili 20 apartmana ili 100 kamp mjesta (jedinica).
- Korisnik kredita može biti obrt ili d.o.o. ako njegov vlasnik po završenom ulaganju (kao fizička osoba, vlasnik obrta ili d.o.o.) u vlasništvu neće imati smještajne objekte kapaciteta većeg od 40 soba ili 20 apartmana ili 100 kamp jedinica (parcela).
- Korisnik kredita za izgradnju, dogradnju/nadogradnju i kupnju objekta ne može biti obrt ili d.o.o. ako njegov vlasnik već ima smještajne objekte gore navedenog kapaciteta (ni ako otvori drugi obrt ili osnuje drugi d.o.o.);
- Korisnik kredita za izgradnju, dogradnju/nadogradnju i kupnju može biti obrt ili d.o.o., ako njegov vlasnik ima smještajne objekte kapaciteta manjeg od gore navedenog i to za kapacitet koji nedostaje do gore navedenog najvećeg kapaciteta (npr.: obrt ili d.o.o. može koristiti kredit za izgradnju 30 soba ako njegov vlasnik već ima objekt s 10 soba);
- Korisnik kredita za obnovu/modernizaciju i adaptaciju postojećeg objekta može biti obrt ili d.o.o. ako njegov vlasnik nema smještajne objekte kapaciteta većeg od gore navedenog.
- Korisnik ovog Programa kreditiranja može biti postojeći poduzetnik i poduzetnik početnik. S obzirom na iskustvo u poduzetništvu i pružanju usluga smještaja, poduzetnici su:
  - postojeći poduzetnik koji pruža usluge smještaja - vlasnik postojećeg obrta ili d.o.o. koji već pruža usluge smještaja što znači da vlasnik ima iskustvo u poduzetništvu i pružanju usluga smještaja gostiju;
  - postojeći poduzetnik/početnik u pružanju usluga smještaja - vlasnik postojećeg obrta ili d.o.o. koji obavlja druge djelatnosti što znači da vlasnik ima iskustvo u poduzetništvu u drugim djelatnostima, a proširivanjem djelatnosti namjerava početi pružati usluge smještaja gostiju;
  - poduzetnik početnik/bivši iznajmljivač - vlasnik novog obrta ili d.o.o. koji će pružati usluge smještaja, što znači da vlasnik nema iskustva u poduzetništvu, ali ima iskustva u neprofesionalnom pružanju usluga smještaja kao iznajmljivač, a registracijom obrta ili trgovačkog društva namjerava se profesionalno baviti pružanjem usluga smještaja gostiju;
  - poduzetnik početnik koji će pružati usluge smještaja - vlasnik novog obrta ili d.o.o. koji nije počeo pružati usluge smještaja, što znači da vlasnik nema iskustvo ni u poduzetništvu niti u obavljanju usluga smještaja gostiju.
- Korisnik kredita ne može biti iznajmljivač, tj. građanin koji pruža ugostiteljske usluge u domaćinstvu u smještajnim objektima vrste: sobe, turistički apartmani i kamp, a registriran je temeljem rješenja nadležnog županijskog ureda državne uprave koje sadrži Odobrenje o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu. Iznajmljivač je fizička osoba koja se neprofesionalno u obliku dopunske djelatnosti bavi pružanjem usluga smještaja gostiju.
- Korisnik kredita ne može biti d.o.o. u vlasništvu ili suvlasništvu drugog trgovačkog društva.

- Korisnik kredita ulaže kreditna sredstva u nekretnine u vlasništvu. Iznimno, korisnik kredita može ulagati kreditna sredstva u objekte na zemljištu koje koristi temeljem ugovora o koncesiji, zakupu ili najmu, s time da razdoblje koncesije, zakupa ili najma ne može biti kraće od roka otplate kredita.

### **Posebni uvjeti**

- Obrt / d.o.o. mora zapošljavati najmanje jednu osobu nakon ulaganja.
- Ulaganje mora biti u smještajne objekte vrste: hotel, pansion, aparthotel i kamp.
- Građevni objekt mora projektirati ovlaštena projektantska tvrtka.
- Kategorija objekta mora biti najmanje «tri zvjezdice», a pansion mora biti kategorije «komfor». Iznimno, ovaj uvjet ne odnosi se na program "Pod stoljetnim krovovima".
- Smještajni objekti moraju imati mogućnost grijanja i hlađenja prostora.
- Kampovi moraju imati 100% obilježene kamp jedinice (parcelaciju) i uređene sanitarne grupe.
- Prioritetno se moraju koristiti domaći proizvodi (uređaji, oprema, materijali i sl.) i usluge.
- Novi smještajni objekti moraju imati najmanje jedan dodatni sadržaj: bazen ili teniski teren ili fitness-dvoranu sa saunom i sl.  
Iznimno, ovaj uvjet ne odnosi se na program "Pod stoljetnim krovovima".

### **Zakonski propisi**

Poduzetnik, korisnik kredita iz ovog Programa u realizaciji namjene ulaganja sredstava upućuje se na primjenu slijedećih zakonskih propisa:

- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti, Narodne novine 49/03, 117/03
- Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli, Narodne novine 48/02, 108/02, 132/03
- Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji smještajnih objekata kampova, iz skupine «kampovi i druge vrste objekata za smještaj», Narodne novine 175/03
- Zakon o prostornom uređenju, Narodne novine 30/94, 68/98, 61/00, 32/02
- Zakon o gradnji, Narodne novine 175/03
- Zakon o područjima od posebne državne skrbi, Narodne novine 26/03
- Zakon o otocima, Narodne novine 34/99, 32/02
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Narodne novine br. 69/99, 151/03, 157/03

### **Namjena kredita i kreditni uvjeti (početak, rok otplate, kamate)**

#### **1. Program kreditiranja malog obiteljskog poduzetništva u svrhu ulaganja u manje objekte za smještaj i to:**

- hotel, pansion kapaciteta od 10 do 40 soba
- aparthotel sa restoranom kapaciteta od 7 do 20 apartmana (uz suglasnost Ministarstva)
- kamp kapaciteta od 20 do 100 kamp jedinica (parcela).

#### **1.1. Krediti za razmjerno veća ulaganja: izgradnja novih, dogradnja/nadogradnja, rekonstrukcija, te kupnja postojećih objekata**

Vrsta objekta	Početak (uključen u rok otplate)	Rok otplate	u prvoj ½ roka otplate kamatna stopa je fiksna za korisnika	u drugoj ½ roka otplate kamatna stopa je promjenjiva za korisnika i subvencionirana je s fiksni
hotel i pansion	2 godine	10-20 godina	2%	2%
Aparthotel (sa restoranom)	2 godine	8-15 godina	3%	2%

kamp	2 godine	7-12 godina	4%	1%
Rok iskorištenja kredita je do 12 mjeseci.				

**1.2. Krediti za razmjerno manja ulaganja:** adaptacija, obnova i modernizacija postojećih objekta, te nabavka uređaja, opreme i sl.

Vrsta objekta	Poček (uključen u rok otplate)	Rok otplate	U prvoj 1/2 roka otplate kamatna stopa je fiksna za korisnika	U drugoj 1/2 roka otplate kamatna stopa je promjenjiva za korisnika i subvencionirana je s fiksnih
hotel i pansion	1-2 godine	6-10 godina	2%	2%
Aparthotel (sa restoranom)	1-2 godine	5-8 godina	3%	2%
kamp	1-2 godine	5-7 godina	4%	1%
Rok iskorištenja kredita je do 6 mjeseci.				

**1.3. Iznimno, kada je korisnik kredita poduzetnik početnik/bivši iznajmljivač** (građanin koji pruža ugostiteljske usluge u domaćinstvu temeljem rješenja nadležnog županijskog ureda državne uprave koje sadrži Odobrenje o pružanju ugostiteljskih usluga u domaćinstvu) može koristiti kredit za **razmjerno manja ulaganja** (adaptacija, obnova i modernizacija, te nabavka uređaja, opreme i sl.) **u svoj postojeći objekt** vrste: sobe, turistički apartman, apartman ili kamp pod slijedećim uvjetima:

- Uvjeti: -Odobrenje o pružanju ugostiteljskih usluga građanin mora biti izdano najkasnije do 1. lipnja 2004. godine;  
 -Ulaganja u postojeći objekt mogu biti do najvećeg kapaciteta koji je utvrđen u Programu za druge namjene (str.1. Namjene kredita,točka 1.)

Vrsta objekta	Poček (uključen u rok otplate)	Rok otplate	U prvoj 1/2 roka otplate kamatna stopa je fiksna za korisnika	U drugoj 1/2 roka otplate kamatna stopa je promjenjiva za korisnika i subvencionirana je s fiksnih
Sobe, turistički apartmani, apartmani,kamp	1-2 godine	6-10 godina	4%	1%
Rok iskorištenja kredita je do 12 mjeseci.				

**2. Program kreditiranja malog obiteljskog poduzetništva u svrhu obnove starih kuća u skladu sa izvornom, tradicijskom i ambijentalnom arhitekturom – "POD STOLJETNIM KROVOVIMA"**

**2.1. Krediti za razmjerno veća ulaganja:** rekonstrukcija i kupnja postojećih objekata

Vrsta objekta	Poček (uključen u rok otplate)	Rok otplate	Kamatna stopa u prvih 10 godina otplate je fiksna za korisnika	Kamatna stopa nakon 10 godina otplate je promjenjiva za korisnika i subvencionirana je s fiksnih
hoteli, pansioni, apartmani, turistički apartmani, sobe, kuće za odmor	2 godine	15 do 20 godina	1%	2%
Rok iskorištenja kredita je do 6 mjeseci.				

**2.2. Krediti za razmjerno manja ulaganja:** adaptacija, obnova i modernizacija postojećih objekta, te nabavka uređaja, opreme i sl.

Vrsta objekta	Poček (uključen u rok otplate)	Rok otplate	kamata u prvih 10 godina otplate je fiksna za korisnika	kamata nakon 10 godina otplate je promjenjiva za korisnika i subvencionirana je s fiksnih
hoteli, pansioni, apartmani, turistički apartmani, sobe, kuće za odmor	2 godine	10-15 godina	1%	2%
Rok iskorištenja kredita je do 6 mjeseci.				

**3. Program refinanciranja postojećih kredita korištenih za ulaganja u manje objekte za smještaj i to: hotel i pension kapaciteta do 40 soba**

Vrsta objekta	Poček (uključen u rok otplate)	Rok otplate	u prvoj 1/2 roka otplate kamatna stopa je fiksna za korisnika	u drugoj 1/2 roka otplate kamatna stopa je promjenjiva za korisnika subvencionirana je s fiksnih
hoteli i pansioni	2 godine	10-20 godina	2%	2%
hoteli i pansioni sa Rješenjem Ministarstva kulture *	2 godine	10-20 godina	1%	2%

- Hoteli i pansioni koji su u skladu s izvornom, tradicijskom i ambijetalnom arhitekturom, a o tome posjeduju adekvatno Rješenje Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine.

### **Dodatna subvencija kamatne stope**

Korisniku kredita odobriti će se dodatna subvencija kamatne stope od **1%** uz uvjet:

- a) da posluje u smještajnim objektima koji su na području od posebne državne skrbi ili
- b) da posluje u smještajnim objektima na otocima prve skupine ili
- c) da se radi o ulaganjima u smještajne objekte na unutrašnjem, kontinentalnom području (obuhvaćena područja jedinica lokalne samouprave koja nemaju izlaz na more), izuzev područja gradskih naselja od 20.000 stanovnika.

Korisniku kredita odobriti će se dodatna subvencija kamatne stope od **0,5 %** uz uvjet da je u okviru ukupnih ulaganja u objekt predviđena izgradnja najmanje jednog dodatnog sadržaja: bazen, teniski teren, dvorana za fitnes sa saunom i sl.

Dodatna subvencija kamatne stope primjenjuje se tako da se u prvom razdoblju otplate fiksna kamatna stopa za krajnje korisnike umanjuje za postotni poen dodatne subvencije, a u drugom razdoblju otplate da se fiksna subvencija uvećava za postotni poen dodatne subvencije.

### **Kamatna stopa**

Banka i Ministarstvo turizma za kredite iz ovog Programa utvrdili su tržišnu (promjenjivu) kamatnu stopu od 6%.

### **Iznos kredita**

Najmanji iznos kredita je 5.000 EUR protuvrijednosti u kunama.

Najveći iznos kredita nije određen i ovisi o kvaliteti programa, bonitetu korisnika i kvaliteti ponuđenih instrumenata osiguranja.

Kredit će se koristiti u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju za EUR Hrvatske narodne banke, važećem na dan puštanja kredita u tečaj.

### **Namjena sredstava**

Za osnovna sredstva najmanje 70%.

Za obrtna sredstva najviše 30%.

### **Naknada**

Naknada iznosi do 0,8 % jednokratno na iznos odobrenog kredita, a prije korištenja kredita.

### **Otplata**

Obveze po kreditu otplaćuju se mjesečno, tromjesečno, polugodišnje ili nekom drugom dinamikom s dospjećem plaćanja prvog dana u mjesecu za proteklo obračunsko razdoblje.

Dinamiku otplate obveza po kreditu predlaže poslovna banka temeljem dokumentacije i dogovora s korisnikom kredita.

### **Valutna klauzula (dvostrana)**

Korisnik kredita obvezuje se iznos kredita izražen u EUR s pripadajućom kamatom vratiti Banci u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan dospijeca odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita.

### **Instrumenti osiguranja povrata kredita**

- Za poduzetnike – početnike i poduzetnike koji posluju kraće od dvije godine:
  - založno pravo na imovini procijenjenoj najmanje u dvostrukoj vrijednosti od iznosa zatraženog kredita (1:2);

- osiguranje nekretnina i/ili pokretnina od rizika kod osiguravajućeg društva te vinkuliranje police u korist poslovne banke;
- mjenice, zadužnice.

Ako korisnik kredita nema dostatna osiguranja u predviđenom omjeru 1:2, moguće je prihvatiti garanciju Hrvatske agencije za malo gospodarstvo (HAMAG), garanciju poslovne banke ili sudužnike. U slučaju traženja garancija, korisnik kredita treba ispuniti sve uvjete za dobivanje garancije u skladu s programima HAMAG-a, odnosno poslovne banke te osigurati instrumente osiguranja sukladno istima.

Za kredite do 15.000 EUR korisnik kredita može ponuditi samo kreditno sposobne jamce.

- Za poduzetnike koji posluju dulje od dvije godine omjer instrumenata osiguranja i zatraženog iznosa kredita ne može biti manji od 1:1,3, s time da vrijednost nekretnine/pokretnine po ovlaštenom stručnom procjenitelju mora biti u trenutku podnošenja zahtjeva najmanje 1:0,8 od visine traženog kredita. U slučaju da korisnik za osiguranje kredita nema dovoljno nekretnina i pokretnina, razliku do omjera najmanje 1:1,3 osigurava zasnivanjem založnog prava ili prenošenjem fiducijarnog vlasništva na imovinu koja se financira iz kreditnih sredstava.

### **Postupak realizacije kredita**

Zahtjev za kredit s potrebnom dokumentacijom poduzetnik podnosi poslovnoj banci.

Nakon pozitivne ocjene banke konačnu odluku o odobrenju kredita i subvenciji kamata donosi Povjerenstvo za konačno odobrenje kredita sastavljeno od predstavnika banke, Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka i tijela državne uprave koji sudjeluju u provedbi Programa.

### **Kriteriji za odluku o dodjeli kredita i subvenciji kamata**

- Sukladnost poduzetničkog projekta s Programom, a posebno s prioritetnim ciljevima (rastom broja zaposlenih i razvojem malog obiteljskog poduzetništva )
- Kvaliteta projekta (gospodarska opravdanost)
- Kreditna sposobnost korisnika
- Kvaliteta jamstva za povrat kredita
- Usklađenost građevnog objekta izgledom i veličinom s okolišem.

### **Osnovna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu za kredit**

Svi poduzetnici (postojeći i početnici):

- Zahtjev za kredit s obrazloženjem i dopunskom dokumentacijom
- Upitnik uz zahtjev za kredit (obrazac PZU-4)
- Izjava korisnika kredita o prihvaćanju uvjeta programa kreditiranja «Poticaj za uspjeh», ovjerena od javnog bilježnika (obrazac PZU-1a) ili Izjava korisnika kredita za program Pod stoljetnim krovovima (obrazac PZU-1c)
- Preslika obrtnice ili rješenja o upisu u sudski registar
- Preslika obavijesti Državnog zavoda za statistiku o razmatranju, odnosno Rješenje o obavljanju registrirane djelatnosti
- Karton deponiranih potpisa
- Preslika domovnice i osobne iskaznice vlasnika obrta ili d.o.o.
- Fotografije postojećeg stanja (objekta, zemljišta/lokacije)
- Dokaz vlasništva nad imovinom (izvadak iz zemljišne knjige ne stariji od 30 dana)
- Preslika lokacijske dozvole ili građevne dozvole
- Skraćeni poslovni plan za kredite do 200.000,00 kn
- Poslovni plan za kredite od 200.000,00 do 400.000,00 kn (obrazac PZU-2)
- Investicijski program za kredite veće od 400.000,00 kn (obrazac PZU-3)



- Grafički prikaz objekta iz idejnog rješenja ili projekta za građevnu dozvolu
- Potvrda ovlaštene projektantske tvrtke da je projektirala objekt
- Ostala dokumentacija prema zahtjevu Ministarstva ili banke

#### Samo postojeći poduzetnici (postojeći obrti i d.o.o.)

- Dokumentacija o uspješnosti poslovanja BON-1 i BON-2, ne stariji od 30 dana
- Financijske izvještaje za posljednje dvije godine
- Dokaz o uplati dospjelih poreznih obveza i doprinosa za zdravstveno i mirovinsko osiguranje u Republici Hrvatskoj
- Rješenje o kategorizaciji i ispunjavanju minimalnih uvjeta za objekt (ako već posluje s objektom)
- Preslika ugovora s turističkim agencijama (ako već posluju s objektom)

#### Samo poduzetnici početnici/bivši iznajmljivači

- Rješenje o kategorizaciji i ispunjavanju minimalnih uvjeta za objekt
- Rješenje nadležnog županijskog ureda državne uprave koje sadrži odobrenje za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (staro-prije preregistracije)

#### Samo za program «Pod stoljetnim krovovima»

- Popunjena izjava o prihvaćanju uvjeta obnove objekta iz podprograma «Pod stoljetnim krovovima» (obrazac PZU-1C, ovjeren od javnog bilježnika)
- Preslika prethodnog odobrenja za radove na kulturnom dobru izdana od nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture sukladno članku 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 151/03, 157/03)
- Priloženi projekt o obnovi objekta mora biti ovjeren od nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture

#### Samo za program refinanciranja postojećih kredita

- Prethodna suglasnost Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka
- Popunjen Upitnik uz zahtjev za refinanciranje postojećeg kredita (obrazac PZU-5)
- Preslika Ugovora o kreditu koji se refinancira
- Potvrda Banke o stanju duga temeljem ugovora o postojećem kreditu
- Rješenje Konzervatorskog odjela, Uprave za zaštitu Ministarstva kulture, ako se radi o objektu koji je pod

#### **Nadzor nad namjenskim korištenjem kredita**

Nadzor nad namjenskim trošenjem kredita provodi banka prilikom isplate sredstava.

Nadzor nad namjenskim korištenjem kredita prilikom ulaganja i tijekom otplate kredita provodi Ministarstvo.

Korisnik kredita je obavezan Ministarstvu tijekom nadzora omogućiti nesmetan uvid u objekt i svu dokumentaciju o načinu korištenja kredita.

Ministarstvo zadržava pravo korisniku kredita uskratiti subvenciju kamate te zatražiti povrat već isplaćene subvencije ako utvrdi da korisnik kredita u tijeku otplate kredit ne koristi sukladno uvjetima iz Programa.

#### **Ugovor o poslovnoj suradnji s bankama**

Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka zaključiti će s bankama Ugovor o poslovnoj suradnji u kreditiranju malog obiteljskog poduzetništva u turizmu.

#### **Izmjene i dopune Programa**

Tijekom provođenja Programa Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka zadržava pravo njegove izmjene i dopune.