

Temeljem članka 18. stavak 1. i članka 80 stavak 4. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03), i članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru ("Narodne novine", br. 24/04), Vlada Republike Hrvatske na svojoj sjednici održanoj _____ donosi

O D L U K U

o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilišta Šibenik

I.

Zadužuje se Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka da objavi javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja lučkog područja, sa pripadajućim objektima podgradnje i nadgradnje, u postojećoj luci posebne namjene – brodogradilištu Šibenik a radi obavljanja djelatnosti izgradnje i remonta plovila.

II.

Granica pomorskog dobra u luci posebne namjene – brodogradilištu u uvali Sv.Petar u Šibeniku počinje u točki 1 ($y = 5\ 572\ 635,00$; $x = 4\ 842\ 175,00$) koja je ujedno i dodirna točka kopna i mora i ide željeznom ogradom do točke 2 iz koje u istom pravcu dolazi do točke 3 koja se nalazi na gornjem betonskom zidu sa željeznom ogradom, te prateći isti, prolazeći kroz lomne točke 4, 5, 6, 7, 8 i 9 i ujedno prateći sjevernu među čest. zem. 3850, dolazi do točke 10. Iz točke 10, u kojoj se sijeku donji betonski zid sa željeznom ogradom sa gornjim betonskim potpornim zidom sa željeznom ogradom, prolazeći kroz lomne točke 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 i 18, dolazi do točke 19 (južni ugao čest.zem. 3669). Iz točke 19 granica dalje ide kroz točku 20 do točke 21 prateći kameni potporni zid. U točki 21 se lomi te prolazi kroz lomnu točku 22 i dolazi do točke 23 obuhvaćajući betonski plato ispred vanjskog dijela glavnog ulaza u remonto brodogradilište. U točki 23 granica se lomi i ide u točku 24 prateći velika željezna ulazna vrata. Iz točke 24 granica ide u točku 25 prateći kameni ogradni zid, te uz ogradni zid mandalinskog groblja ide kroz točke 26, 27, 28, 29 i 30 i dolazi do točke 31. Iz točke 31 prateći betonski zid sa željeznom ogradom granica dalje ide kroz lomne točke 32, 33, 34, 35, 36, 37 i 38 do točke 39 koja je ujedno i dodirna točka kopna i mora ($y = 5\ 573\ 173,00$; $x = 4\ 841\ 633,00$). Iz točke 39 nastavlja dalje u smjeru sjeverozapada do točke 40 ($y = 5\ 572\ 924,00$; $x = 4\ 842\ 041,00$) u kojoj se lomi u smjeru zapad-jugozapad do točke 41 ($y = 5\ 572\ 743,00$; $x = 4\ 842\ 034,00$). U točki 41 granica se lomi u smjeru sjeverozapada do točke 42 ($y = 5\ 572\ 636,00$; $x = 4\ 482\ 125,00$) iz koje se vraća u početnu točku 1 gdje i završava.

Kopnena površina luke posebne namjene odnosi se na površine katastarskih čestica broj: 3850, 3909/1, 3909/2, 3909/3, 3909/4, 3909/5, 3909/6, 3909/7, 3909/8, 3909/9, 3909/10, 3909/11, 3909/12, 3909/13, 3909/14, 3909/15, 3909/16, 3909/17, 3909/18, 3909/19, 3909/20, 3909/21, 3909/22, 3909/23, 3909/24, 3909/25, 3909/26, 3909/27, 3909/28, 3909/29, 3909/30, 3909/31, 3909/32,

3909/33, 3909/34, 3909/35, 3909/36, 3909/37, 3909/38, 3909/39, 3909/40, 3909/41, 3909/42, 3909/43, 3909/44, 3909/45, 3909/46, 3909/47 i 3909/48 sve k.o. Šibenik i iznosi 107.586 m², a površina akvatorija iznosi 68.765m²

III.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 30 godina.

IV.

Ponudi je obavezno priložiti:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnica s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija;
 - račun prihoda i gubitka za prošlu godinu (osim za novosnovana društva i obrte);
 - podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2, osim za novoosnovana društva i obrte);
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao;
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade s time da početni iznos sukladno članku 16. B.3. Uredbe o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru iznosi:
 - stalni dio po metru kvadratnom 3,00 kuna
 - promjenjivi dio po godišnjem prihodu 1%
3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
 - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
 - iznos planirane ukupne investicije;
 - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
 - procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
4. dokaz ponuditelja o tehničkoj opremljenosti za ostvarenje koncesije; (npr. predugovor o namjeravanoj kupnji pokretne imovine društva Remontno Brodogradilište Šibenik d.o.o. u stečaju)
5. pismo namjere izdavatelja jamstva (banke) da će izdati jamstvo po dobivanju koncesije, koje jamstvo će biti bezuvjetno, »bez prigovora« i naplativo na prvi poziv ,o davanju jamstva ponuditelju za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, na iznos 15% planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa
- 6.obvezujuću ponudu na uplatu sredstava za otpremnine u stečajnu masu RB Šibenik d.o.o., u stečaju, za zbrinjavanje viška radnika, a prema programu tehnološkog viška radnika izrađenom od stečajnog upravitelja RB Šibenik d.o.o., u stečaju
7. dokaz ponuditelja o kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za

ostvarenje koncesije;(obvezujuću ponudu za zaključenje ugovora o radu sukladno članku 129. Zakona o radu sa zaposlenicima Remontnog Brodogradilišta Šibenik d.o.o. u stečaju, a koji nisu obuhvaćeni programom tehnološkog viška)

8. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

9. dokaz o uplati pologa-jamstva za ozbiljnost ponude u iznosu od 500.000,00 kuna na račun Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka br.1390001-1100015471 kod Hrvatske poštanske banke ili bankarsku garanciju plativu na prvi poziv i bez prigovora na navedeni iznos.

Predmetni iznos vraća se po završetku javnog prikupljanja ponuda ukoliko ponuditelj nije izabran

Ukoliko je ponuditelj izabran, a odustane od ponude iznos ostaje davatelju koncesije u cijelosti

Ukoliko je ponuditelj izabran i sklopi Ugovor o koncesiji iznos se uračunava u godišnju koncesijsku naknadu

V.

Odabir najpovoljnije ponude obaviti će se prema slijedećim kriterijima i načinu bodovanja

– ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade	20%
– ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade	20%
– ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	40%
– broj planiranih radnih mjesta	15%
– iznos investicije u zaštitu okoliša (u okviru ukupnih investicija)	5%

Formule i način izračuna:

$$\text{a) Koef. stal. konc.} = \frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stal. konc. naknade}}$$

$$\text{b) Koef. promjenj. konc.} = \frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

$$\text{c) Koef. ukupne investicije} = \frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos investicije}}$$

$$\text{d) Koef. novih radnih mjesta} = \frac{15\% \times \text{ponuđeni broj radnih mjesta}}{\text{najviši ponuđeni broj radnih mjesta}}$$

e) Koef. investicije u zaštiti okoliša = $\frac{5\% \times \text{ponuđeni iznos investicije u zaštiti okoliša}}{\text{najviši ponuđeni iznos investic. u zaštiti okoliša}}$

VI.

Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka će u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke objaviti javno prikupljanje ponuda u «Narodnim novinama», s trajanjem 30 dana.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

P R E D S J E D N I K
VLADE REPUBLIKE HRVATSKE
Dr. Ivo Sanader