

MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJA I ŠPORTA,
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 6, zastupano po ministru doc. dr. sci. Draganu
Primorcu (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ),

i

"TEAM" d.d., Čakovec, Preloška 44, zastupano po direktoru Josipu
Švendi, dipl. ing. građ. (u daljnjem tekstu: IZVODITELJ)

zaključili su sljedeći

UGOVOR

I.

PREDMET UGOVORA

**Predmet ugovora je rekonstrukcija i dogradnja građevine
Osnovne škole Mala Subotica.**

Naručitelj ustupa, a Izvoditelj preuzima izvedbu građevinskih,
obrtničkih, instalaterskih i ostalih radova u svemu prema ponudi broj 3308/04 od 12.
siječnja 2004. godine i prihvaćenom ponudbenom troškovniku što sve čini sastavni
dio ovog ugovora.

II.

Izvoditelj se obvezuje radove iz točke I. ovog ugovora izvesti po
opsegu, vrsti i kakvoći prema opisu iz usvojenog ponudbenog troškovnika i ponudi
broj 3308/04 od 12. siječnja 2004. godine.

III.

Izvoditelj se obvezuje radove iz točke I. izvesti prema odobrenoj
tehničkoj dokumentaciji, sukladno Zakonu o građenju, standardima i pravilima struke,
držeci se tehničkih normativa i uzanci koje važe za ovu vrstu radova, te jamči za
pravilnu izvedbu i kakvoću izvedenih radova.

Izvoditelj izjavljuje da je proučio tehničku dokumentaciju koja se
odnosi na radove koji će se izvoditi i da je prihvaća bez ikakvih ograničenja.

IV.

Za svako odstupanje od odobrene tehničke dokumentacije u tijeku gradnje Izvoditelju je potrebna prethodna pisana suglasnost Naručitelja.

V.

VRIJEDNOST RADOVA (CIJENA)

Ugovorne strane utvrđuju vrijednost radova iz točke I.ovog ugovora prema ponudi Izvoditelja broj 3308/04 od 12. siječnja 2004. godine i usvojenom ponudbenom troškovniku, a koja se ugovara na iznos od

26.477.451,69 kn

(slovima: dvadesetšestmilionačetristsedamdesetsedamtisućačetristopedesetjedn
kuna i šezdesetdevet lipa)

U ugovorenoj ukupnoj vrijednosti iz stavka 1. ove točke uračunati su svi troškovi rada, materijala, zakonskih obveza i poreza koji opterećuju cijenu do potpunog dovršenja, uključivo i porez na dodanu vrijednost.

VI.

Ugovorne strane su suglasne da ukoliko porast cijene rada i materijala u građevinarstvu bude veći od 5% (pet posto) u odnosu na cijene u periodu nuđenja radova, izvoditelj može zaračunati razliku u cijeni u visini postotka stvarnog porasta cijene umanjenog za 5% (pet posto) i to samo za radove koji će se izvoditi u periodu nakon uočenog porasta cijene.

Porast cijene rada i materijala u građevinarstvu utvrđuje se prema indeksima rasta troškova života, elemenata i materijala u građevinarstvu, prometnih sredstava te tekućih goriva i maziva u odnosu na vrijednost istih indeksa u mjesecu predaje ponude na javno nadmetanje, a koje indekse objavljuje Državni zavod za statistiku.

VII.

Razlika u cijeni izračunava se upotrebom indeksa iz točke VI., stavka 2. prema sljedećoj formuli:

$$p\%=(0,42*T/T_0+0,52*E/E_0+0,06*TGM/TGM_0-1)*100-5$$

p%=izračunati postotak povećanja cijene

T=indeks troškova života-ukupni za obračunski mjesec

T₀=indeks troškova života-ukupni za bazni mjesec

E=indeks cijena za elemente i materijal za ugradnju u građevinarstvu za obračunski mjesec

Eo=indeks cijena za elemente i materijal za ugradnju u građevinarstvu za bazni mjesec
TGM=indeks cijena tekućeg goriva i maziva za obračunski mjesec
TGMo=indeks cijena tekućeg goriva i maziva za bazni mjesec

VIII.

Odstupanje od terminskih planova gradnje isključuje zaračunavanje razlike u cijeni definirane u točki VI. ovog ugovora.

IX.

Ugovoreni iznos iz točke V. ovog ugovora ugovara se po sistemu obračuna "ključ u ruke", što podrazumijeva da ugovorena vrijednost radova obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova, više i manje radova, a do potpune gotovosti građevine (članak 640. Zakona o obveznim odnosima).

X.

Naknadni radovi koji se izvode isključivo na pisani nalog Naručitelja predmet su posebnog ugovora, a njihova vrijednost odredit će se na osnovi stvarnih količina i jediničnih cijena utvrđenih prema elementima za formiranje cijene iz ponude Izvoditelja.

XI.

ROKOVI IZVEDBE RADOVA

Izvoditelj se obvezuje radove iz točke I. ugovora izvesti do **30. lipnja 2006. godine.**

XII.

Rok za izvedbu radova počinje teći od dana uvođenja u posao koji će se konstatirati upisom u građevinski dnevnik.

Pod danom uvođenja u posao smatrat će se dan kada Naručitelj uruči Izvoditelju tehničku dokumentaciju, građevinsku dozvolu te mu preda građevinsku parcelu na kojoj će moći nesmetano započeti s radovima.

Do dana uvođenja u posao Izvoditelj se obvezuje predati Naručitelju detaljan terminski plan izvođenja radova izrađen u skladu s financijskim planom Naručitelja i rokom iz točke XI. ovog ugovora.

XIII.

Pod danom završetka radova smatra se dan kada Izvoditelj i nadzorni inženjer zajednički konstatiraju završetak gradnje upisom u građevinski dnevnik.

XIV.

Izvoditelj se obvezuje ugovorene radove izvoditi u skladu s rokom iz točke XI. ovog ugovora s obveznom prisutnošću potrebne radne snage, a koja će omogućiti da se obvezno realizira godišnji financijski plan i krajnji rok izvedbe.

Svako osjetnije odstupanje u izvedbi pojedinih vrsta radova od terminskih planova, daje za pravo Naručitelju da poduzimaju odgovarajuće mjere koje će spriječiti zakašnjenje u rokovima građenja, a u krajnjoj mjeri daje pravo Naručitelju da raskine ugovor i uvede u posao novog Izvoditelja sa svim posljedicama po Izvoditelja radova potpisnika ovog ugovora.

XV.

Izvoditelj ima pravo na odgovarajuće produženje roka izvođenja radova. Izvoditelj ima na to pravo u slučaju kada je spriječen izvoditi radove iz sljedećih razloga:

- prirodni događaji (požar, poplava, potres, iznimno loše vrijeme neuobičajeno za godišnje doba u kojem se izvode radovi u ugovorenim rokovima, temperature niže od 5°C, mjereno u 7,00 sati)
- ratni događaji
- mjere predviđene aktima nadležnih organa
- uvjeti za izvođenje radova u zemlji, koji nisu predviđeni tehničkom dokumentacijom, odnosno geomehničkim izvješćima, pribavljenim prije utvrđivanja roka,
- izmjene tehničke dokumentacije.

Izvoditelj je dužan zahtjev za produženje roka podnijeti Naručitelju čim sazna razlog zbog kojeg se rok može produžiti.

XVI.

Ukoliko bi po zasebnom nalogu Naručitelja trebalo izvršiti naknade radove, to će se utvrditi zasebnim ugovorom, odnosno dopuni ovom ugovoru, a na osnovu prethodnog dogovaranja o cijeni tih radova i roku izvedbe. Cijena se formira prema elementima iz ponudbenog troškovnika.

Naknadni radovi se isključuju iz rokova po točki XI. ovog ugovora.

XVII.

Ukoliko krivnjom Izvoditelja dođe do prekoračenja ugovorenog roka gradnje Naručitelj ima pravo od Izvoditelja naplatiti ugovorenu kaznu u visini 2‰ (dva promila) od ukupno ugovorenog iznosa za svaki dan prekoračenja roka, s tim da sveukupno ugovorena kazna ne može biti veća od 5% (pet posto) od ugovorene vrijednosti radova. Nakon isteka roka u kojem se naplaćuju penali, a u slučaju daljnjeg zakašnjenja u roku građenja, Naručitelj ima pravo potraživati nastale štete.

XVIII.

OBRAČUN IZVEDENIH RADOVA I NAČIN PLAĆANJA

Obračun izvedenih radova vršit će se sa stanjem 25. u mjesecu na temelju vrijednosti izvršenih radova prema financijskom planu potvrđenom od strane nadzornog inženjera u roku 7 dana od datuma situacije.

Plaćanje izvršenih radova vršit će se putem privremenih situacija u roku do 60 dana od dana dostavljene ovjerene situacije Naručitelju na žiroračun Izvoditelja broj: 2392007-1100000117, matični broj: 3760391, odnosno u iznosima i rokovima sukladno financijskom planu.

XIX.

NADZOR, TEHNIČKI PREGLED I PRIMOPREDAJA RADOVA

Naručitelj je dužan na gradilištu osigurati stalni nadzor nad izvođenjem radova i imenovati odgovornu osobu za obavljanje nadzora.

Stalni stručni nadzor vršit će se u ime i za račun Naručitelja putem nadzornog inženjera, a na osnovi pismenog ovlaštenja Naručitelja.

XX.

Tehnički pregled izvedenih radova vrši se prema važećim propisima. Izvoditelj je dužan pismeno zatražiti od Naručitelja da organizira tehnički pregled.

Izvoditelj je dužan dostaviti Naručiteljima potrebne ateste za sve ugrađene materijale i sve ateste o ispitivanjima konstrukcije i instalacija.

Ako se prigodom tehničkog pregleda izvedenih radova ustanovi da pojedini radovi nisu izvedeni prema ugovoru i da postoje nedostaci, Izvoditelj je obvezan te nedostatke otkloniti o svom trošku, a u roku utvrđenom u zapisniku o tehničkom pregledu.

Ako Izvoditelj ne otkloni sve utvrđene nedostatke u utvrđenom roku, Naručitelj neće pristupiti primopredaji, a nedostatke će otkloniti putem drugog Izvoditelja, a na trošak Izvoditelja koji je potpisnik ovog ugovora.

XXI.

Nakon završetka radova i ^uspješno obavljenog tehničkog pregleda građevine Izvoditelj je dužan zatražiti od Naručitelja preuzimanje radova prema kvaliteti i količini. Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji potpisuju ovlašteni predstavnici Naručitelja i Izvoditelja.

XXII.

Pregled i primopredaja završenih radova i građevine vrše predstavnici ugovornih strana, o čemu se sačinjava zapisnik.

Ako Naručitelj prilikom pregleda izvedenih radova ustanovi da pojedini radovi nisu izvedeni prema ugovoru i da postoje nedostaci, obvezan je Izvoditelj te nedostatke o svom trošku otkloniti u roku koji zajednički u zapisniku utvrde ugovorne strane.

Ako Izvoditelj ne otkloni sve utvrđene nedostatke u utvrđenom roku Naručitelji predmetne radove neće primiti u cjelini, a Izvoditelju će odrediti novi rok za otklanjanje nedostataka.

Konačan obračun radova izvršiti će se po primopredaji građevine od strane komisije koju sačinjavaju predstavnici Naručitelja i Izvoditelja.

Svaka ugovorna strana snosi svoje troškove primopredaje i konačnog obračuna radova.

XXIII.

JAMSTVO

Izvoditelj se obvezuje kao jamstvo za izvršenje ugovora predati Naručitelju garanciju prvoklasne banke na 5% ugovorenog iznosa s jamstvenim rokom do primopredaje radova.

Neiskorišteno jamstvo bit će vraćeno Izvoditelju po izvršenoj primopredaji radova.

XXIV.

Izvoditelj se obvezuje da će ugovorne radove izvesti u skladu s tehničkom dokumentacijom i uzancama struke, uz uporabu kvalitetnih materijala.

Za izvedene radove Izvoditelj daje jamstvo:

- za građevinsku konstrukciju i krov građevine 10 (deset) godina

- za ostale radove 2 (dvije) godine

- za ugrađenu opremu primjenjuju se garancije proizvođača opreme, a

uredni garancijski listovi predaju se Naručitelju kod preuzimanja radova.

Jamstveni rok počinje teći od dana uspješno obavljenog tehničkog pregleda, odnosno primopredaje radova.

XXV.

Tijekom trajanja jamstvenog roka, Izvoditelj je obavezan odmah o svom trošku pristupiti otklanjanju ustanovljenih nedostataka uzrokovanih krivnjom Izvoditelja, a najkasnije 24 sata od trenutka primanja obavijesti.

Ukoliko Izvoditelj ne pristupi otklanjanju nedostataka u dogovorenom roku, Naručitelj će iste nedostatke otkloniti na teret Izvoditelja.

XXVI.

Izvoditelj će Naručitelju za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku uručiti jamstvo prvoklasne banke u vrijednosti od 5% ugovorenog iznosa na rok od 2 godine od dana primopredaje radova, a prije plaćanja iznosa po okončanoj situaciji.

Nekorišteno jamstvo po isteku jamstvenog roka, Naručitelj je obavezan vratiti Izvoditelju.

XXVII.

Potpisom ovog ugovora, ugovorne strane utvrđuju da će za sve slučajeve koji ovim ugovorom nisu predviđeni ili su predviđeni suprotno, primijeniti Zakon o obveznim odnosima. Ako neki od slučajeva nisu predviđeni citiranim Zakonom, tada će se primjenjivati Posebne uzanse o gradnji.

XXVIII.

Sve sporove koji eventualno nastanu u tijeku izvođenja radova ili po dovršetku radova, ugovorne strane mogu riješiti sporazumno. Ako eventualni spor ugovorne strane ne mogu riješiti na način utvrđen prethodnim stavkom, ugovorne strane su suglasne da se njegovo rješenje ustupi stvarno mjerodavnom sudu u Zagrebu.

XXIX.

Odredbe ovog ugovora izraz su volje ugovornih strana te ga se iste odriču pobijati.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaki primjerak ima snagu originala, po 3(tri) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom zaključivanja po ovlaštenim predstavnicima ugovornih strana.

U Zagrebu, _____ 2004. godine

KLASA: 404-03/02-01/40

URBROJ: 533-03-04-45

IZVODITELJ

Direktor

Josip Švenda, dipl.ing. građ.

NARUČITELJ

**Ministarstvo znanosti,
obrazovanja i športa
Ministar**

doc. dr. sci. Dragan Primorac