

Na temelju članka 3. stavka 2. Zakona o privatizaciji (NN br. 21/96, 71/97 i 73/00) i članka 10. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (NN br. 101/98, 15/00, 117/01, 199/03 i 30/04), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj ----- 2009. godine donijela slijedeću

ODLUKU

o izuzimanju od prodaje nekretnina u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju i darovanju Općini Topusko u svrhu izgradnje poduzetničke zone i komunalno-servisnog centra

I.

Izuzimaju se od prodaje nekretnine označene kao k.č.br. 1128/1 – neplodno, zgrada i dvorište površine 2.446 m², k.č.br. 1128/2 – neplodno površine 541 m² i k.č.br. 1128/27 – neplodno, zgrada i dvorište površine 2.060 m², sveukupne površine 5.047 m², upisanih u zk.ul.br.748 k.o. Topusko, u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju.

II.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se u vlasništvo Općini Topusko, bez naknade, u svrhu izgradnje poduzetničke zone i komunalno-servisnog centra.

III.

Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 1.714.426,00 kuna (slovima milijunsedamstočetnaesttisućacetiristodvadesetšestkuna).

IV.

Općina Topusko obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Topusko se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom II. ove Odluke u roku od tri (3) godine, o čemu je dužna pismeno i dokumentirano obavijestiti Hrvatski fond za privatizaciju.

VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama, u smislu prodaje u navedene svrhe, sredstva ostvarena prodajom, jedinica lokalne samouprave obvezuje se koristiti za gospodarski razvoj općine Topusko, te će o tome dokumentirano obavijestiti Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva i Hrvatski fond za privatizaciju.

Ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, kao i ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne ulože u gospodarski razvoj općine Topusko, Hrvatski fond za privatizaciju raskinuti će ugovor o darovanju.

U slučaju raskida ugovora o darovanju, nekretnine opisane u točki I. ove Odluke vraćaju se u vlasništvo Hrvatskog fonda za privatizaciju, odnosno Općina Topusko može se osloboditi ove obveze ukoliko Hrvatskom fondu za privatizaciju isplati naknadu tržišne vrijednosti nekretnina u vrijeme raskida.

VII.

Hrvatski fond za privatizaciju ovlašćuje se sklopiti Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke s Općinom Topusko.

VIII.

Ovlašćuje se predsjednik Hrvatskog fonda za privatizaciju da potpiše Ugovor iz točke VII. Ove Odluke u ime Hrvatskog fonda za privatizaciju.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA.
URBROJ.
Zagreb,

PREDSJEDNICA

Jadranka Kosor, dipl. iur.