

2

Na temelju članka 80. stavka 4. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", br. 158/03) Vlada Republike Hrvatske na svojoj sjednici održanoj u Zagrebu dana \_\_\_\_\_ donijela je

## O D L U K U

### O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE - - BRODOGRADILIŠTA ŠIBENIK

#### I.

Na temelju prijave na objavljeno javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-brodogradilišta Šibenik ("Narodne novine" br.92/04) u skladu s Odlukom Vlade Republike Hrvatske Klasa: 934-01/99-01/13 od 19. lipnja 2004. g. i Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, osnovanog Odlukom Vlade Republike Hrvatske (NN br. 32/04), daje se društvu «NAUČIČKI CENTAR PRIMOŠTEN» d.o.o. (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik), ovlaštenje za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – brodogradilište Šibenik.

Granica pomorskog dobra - lučkog područja luke posebne namjene – brodogradilišta Šibenik, koje je predmet ove Odluke, a nalazi se u uvali Sv.Petar u Šibeniku, počinje u točki 1 ( $y = 5\ 572\ 635,00$ ;  $x = 4\ 842\ 175,00$ ) koja je ujedno i dodirna točka kopna i mora i ide željeznom ogradom do točke 2 iz koje u istom pravcu dolazi do točke 3 koja se nalazi na gornjem betonskom zidu sa željeznom ogradom, te prateći istu, prolazeći kroz lomne točke 4, 5, 6, 7, 8 i 9 i ujedno prateći sjevernu među čest.zem. 3850, dolazi do točke 10. Iz točke 10, u kojoj se sijeku donji betonski zid sa željeznom ogradom sa gornjim betonskim potpornim zidom sa željeznom ogradom, prolazeći kroz lomne točke 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 i 18, dolazi do točke 19 (južni ugao čest.zem. 3669). Iz točke 19 granica dalje ide kroz točku 20 do točke 21 prateći kameni potporni zid. U točki 21 se lomi te prolazi kroz lomnu točku 22 i dolazi do točke 23 obuhvaćajući betonski plato ispred vanjskog dijela glavnog ulaza u remontno brodogradilište. U točki 23 granica se lomi i ide u točku 24 prateći velika željezna ulazna vrata. Iz točke 24 granica ide u točku 25 prateći kameni ogradni zid, te uz ogradni zid mandalinskog groblja ide kroz točke 26, 27, 28, 29 i 30 i dolazi do točke 31. Iz točke 31 prateći betonski zid sa željeznom ogradom granica dalje ide kroz lomne točke 32, 33, 34, 35, 36, 37 i 38 do točke 39 koja je ujedno i dodirna točka kopna i mora ( $y = 5\ 573\ 173,00$ ;  $x = 4\ 841\ 633,00$ ). Iz točke 39 nastavlja dalje u smjeru sjeverozapada do točke 40 ( $y = 5\ 572\ 924,00$ ;  $x = 4\ 842\ 041,00$ ) u kojoj se lomi u smjeru zapad-jugozapad do točke 41 ( $y = 5\ 572\ 743,00$ ;  $x = 4\ 842\ 034,00$ ). U točki 41 granica se lomi u smjeru sjeverozapada do točke 42 ( $y = 5\ 572\ 636,00$ ;  $x = 4\ 482\ 125,00$ ) iz koje se vraća u početnu točku 1 gdje i završava.

Kopnena površina luke posebne namjene odnosi se na površine katastarskih čestica broj: 3850, 3909/1, 3909/2, 3909/3, 3909/4, 3909/5, 3909/6, 3909/7, 3909/8, 3909/9, 3909/10, 3909/11, 3909/12, 3909/13, 3909/14, 3909/15, 3909/16, 3909/17, 3909/18, 3909/19, 3909/20, 3909/21, 3909/22, 3909/23, 3909/24, 3909/25, 3909/26, 3909/27, 3909/28, 3909/29, 3909/30, 3909/31, 3909/32, 3909/33, 3909/34, 3909/35, 3909/36, 3909/37, 3909/38, 3909/39, 3909/40, 3909/41, 3909/42, 3909/43, 3909/44, 3909/45, 3909/46, 3909/47 i 3909/48 sve k.o. Šibenik i iznosi  $107.586\ m^2$ , a površina akvatorija iznosi  $68.765\ m^2$ .

## 3

Gore opisana granica označena je na kopiji katastarskog plana K.O. Šibenik broj 31,32 i 36 u mjerilu 1:1000 koji čini sastavni dio ove Odluke kao Prilog 1, a ne objavljuje se u Narodnim novinama.

## II.

Koncesija se daje u svrhu gospodarskog korištenja postojeće luke posebne namjene – brodogradilišta Šibenik i objekata navedenih u Prilogu 2. koji čini sastavni dio ove Odluke, a ne objavljuje se u Narodnim novinama.

Ovlaštenik se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na gospodarsko korištenje koristi za obavljanje djelatnosti gradnje i remonta plovnih objekata, te za obavljanje drugih djelatnosti za koje je registriran, a u vezi su s obavljanjem osnovne djelatnosti za koju je luka namijenjena.

## III.

Ovlaštenik je dužan gospodarski koristiti luku u skladu sa hrvatskim zakonima i podzakonskim aktima, te je dužan za svaku eventualnu gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području u redovnoj proceduri ishoditi prethodnu suglasnost davatelja koncesije te lokacijsku i građevinsku dozvolu.

## IV.

Ovlaštenik ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

## V.

Davatelj koncesije daje na korištenje pomorsko dobro navedeno u točki I. ove Odluke Ovlašteniku na vremensko razdoblje od 30 godine, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji pomorskog dobra.

## VI.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki I. ove Odluke Ovlaštenik se obvezuje da će uredno plaćati davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada koju Ovlaštenik plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz dva dijela:

a) stalni dio u iznosu od 4,1 kuna po m<sup>2</sup> zauzete površine pomorskog dobra godišnje.

b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 1,5% od ukupnog godišnjeg prihoda koji se ostvaruju na predmetnom pomorskom dobru

Navedena naknada plaća se na slijedeći način:

- stalni dio naknade plaća se od trenutka zaključivanja Ugovora o koncesiji, u roku od 45 dana. Za slijedeće godine naknada se plaća uvijek za tekuću godinu unaprijed do 1. 3. Za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj

4

- koncesija ističe naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja
- promjenjivi dio naknade plaća se unatrag, u jednom obroku, do 1.3. naredne godine.

#### VII.

Ugovor o koncesiji neće se sklopiti ako:

1. Ovlaštenik ne dostavi Davatelju koncesije neopozivu garanciju banke u korist Republike Hrvatske-Ministarstva financija na iznos 15 % planirane investicijske vrijednost prve faze planiranog investicijskog ciklusa s rokom važenja 6 mjeseci po završetku ciklusa, a sve sukladno planu iznesenom u Studiji gospodarske opravdanosti ovlaštenika koja čini sastavni dio ove Odluke kao prilog III a ne objavljuje se u Narodnim novinama. Garancija banke mora sadržavati klauzulu «na prvi poziv i bez prigovora».
2. Potvrdu stečajnog upravitelja društva RB Šibenik d.o.o., u stečaju o preuzimanju 228 ugovora o radu za zaposlene radnike,
3. Kopiju uplate sredstava u stečajnu masu RB Šibenik d.o.o., u stečaju, za zbrinjavanje viška radnika, a prema programu zbrinjavanja viška radnika izrađenog od stečajnog upravitelja RB Šibenik d.o.o., u stečaju.
4. Kopiju Ugovora o kupnji pokretnina RB Šibenik d.o.o., u stečaju čime se udovoljava tehničkoj opremljenosti za obavljanje djelatnosti gradnje, remonta i održavanja plovila.

Ako ovlaštenik u roku od 45 (četrdesetpet) dana od dana donošenja ove Odluke ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom.

#### VIII.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar mora, turizma, prometa i razvitka da u roku od 60 dana od dana donošenja ove Odluke sklopi Ugovor o koncesiji pomorskog dobra određeno točkom I. ove Odluke, kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika, posebice u odnosu na zaštitu okoliša, sigurnost plovidbe, praćenje investicija u luci uz garanciju banke, te održavanje i osiguranje luke.

Ugovor mora sadržavati raskidni uvjet u slučaju neizvršavanja obveza ovlaštenika u pogledu investiranja u rokovima i iznosima kako je navedeno u Studiji gospodarske opravdanosti, te aktiviranje garancije iz točke VII. Ove Odluke.

#### IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Narodnim novinama".

Klasa:  
Urbroj:  
Zagreb,

**PREDSJEDNIK  
VLADE REPUBLIKE HRVATSKE**

**dr. sc. Ivo Sanader**