

Na temelju članka 30. Zakona o obnovi i razvoju Grada Vukovara (Narodne novine, br. 44/01) i Odluke o općim uvjetima i mjerilima za davanje koncesije za osnivanje slobodnih zona na području Grada Vukovara (Narodne novine, br. 138/02) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj -----
----- 2004. godine, donijela

ODLUKU

O DAVANJU KONCESIJE ZA OSNIVANJE SLOBODNE ZONE VUKOVAR

I.

Vlada Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije), na prijedlog Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, a po zahtjevu tvrtke Slobodna zona Vukovar d.o.o. sa sjedištem u Vukovaru, dr. Ante Starčevića bb, (u daljnjem tekstu: korisnik koncesije) daje koncesiju za osnivanje Slobodne zone Vukovar.

II.

Slobodna zona Vukovar obuhvaća sljedeća područja:

I. BOROVO - od 26.858 m² koje se odnosi na:

- katastarske čestice br. 38/1, 474/1, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486/1, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494/1 upisane u zk. ul. br. 4., k.o. Vukovar;

II. SAJMIŠTE I - od 124.034 m² koje se odnosi na:

- katastarske čestice br. 5189/2, 5189/3, 5189/4, 5189/5, 5190, 5191, 5192, 5193, 5194, 5195/1, 5195/2, 5195/3, 5196, 6396, 6397, 6398 i 6399 upisane u zk. ul. br. 8948, k.o. Vukovar,
- katastarsku česticu br. 5197, upisanu u zk. ul. br. 8949, k.o. Vukovar; te

III. SAJMIŠTE II - od 6.931 m² koje se odnosi na:

- katastarsku česticu broj 5171, upisanu u zk. ul. br. 4234, k.o. Vukovar.

Ukupna površina Slobodne zone Vukovar iznosi 157.823 m².

III.

Ovlašćuje se ministar gospodarstva, rada i poduzetništva da s korisnikom koncesije sklopi ugovor o koncesiji, kojim će se detaljno utvrditi ovlaštenja prava i obveze korisnika koncesije, u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ako korisnik koncesije, u roku iz stavka 1. ove točke, ne potpiše ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

IV.

Koncesija iz točke I. ove Odluke dodjeljuje se na vremensko razdoblje od 25 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

V.

Korisnik koncesije dužan je, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke, osigurati sredstva za osnivanje i početak rada slobodne zone, te donjeti akt o osnivanju slobodne zone.

VI.

Korisnik koncesije dužan je prije početka rada slobodne zone, donijeti Pravilnik o uvjetima za obavljanje djelatnosti u slobodnoj zoni i objaviti ga u jednom od glasila Hrvatske gospodarske komore.

VII.

Slobodna zona Vukovar može započeti s radom kada se donese rješenje da su ispunjeni uvjeti za početak rada zone.

VIII.

Korisnik koncesije obvezuje se na uredno plaćanje godišnje naknade za koncesiju u iznosu od 2% ukupnog prihoda.

Naknada iz stavka 1. ove točke uplaćuje se, u iznosu od 50% u korist jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi slobodna zona.

Korisnik koncesije oslobađa se plaćanja naknade iz stavka 1. ove točke u korist državnog proračuna u roku od deset godina računajući od dana početka rada zone sukladno točki III. Odluke o općim uvjetima i mjerilima za davanje koncesije za osnivanje slobodnih zona na području Grada Vukovara (Narodne novine, br. 138/02).

Korisnik koncesije obavezuje se da po proteku roka iz stavka 3. ove točke godišnje plaća naknadu za koncesiju sukladno stavku 1. ove točke i članku 10. Zakona o slobodnim zonama (Narodne novine, br. 44/96).

IX.

Korisnik koncesije dužan je korisnicima zone osigurati jednake uvjete za obavljanje poslovnih aktivnosti i gospodarskih djelatnosti u slobodnoj zoni.

X.

Na području slobodne zone mogu se obavljati sljedeće djelatnosti: proizvodnja i oplemenjivanje robe, trgovina na veliko, posredovanje u trgovini, pružanje usluga, bankarski i drugi novčani poslovi, te pružanje usluga osiguranja i reosiguranja imovine i osoba.

XI.

Korisnik koncesije dužan je osigurati uvjete da se građevinske aktivnosti i poslovanje na području slobodne zone odvijaju sukladno propisima Republike Hrvatske iz djelokruga prostornog uređenja, zaštite okoliša i građenja.

XII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnim novinama.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb, 2004.

Predsjednik
dr.sc. Ivo Sanader, v. r.

Obrazloženje prijedloga za donošenje Odluke o davanju koncesije za osnivanje Slobodne zone Vukovar

Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva zaprimilo je dopis (klasa: 303-01/01-01/01; Urbroj: 2188/02-5-02-62) od 20. kolovoza 2003. godine kojim Pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo Grada Vukovara Vukovarsko-srijemske županije traži ispred svih osnivača tvrtke Slobodna zona Vukovar d.o.o. dobivanje koncesije za osnivanje Slobodne zone Vukovar.

Člankom 30. stavkom 1. Zakona o obnovi i razvoju Grada Vukovara ("Narodne novine" br. 44/01) propisana je mogućnost otvaranja više slobodnih zona pa bi uz već postojeću ovo bila druga slobodna zona na tom području.

Svjesni težine u kojoj se nalazi gospodarstvo vukovarske županije Vukovarsko-srijemska županija, 204 vukovarske brigade, Grad Vukovar, Olajnica b.b., Borovo d.d., dr. Ante Starčevića b.b., Vupik d.d., Sajmište b.b. i Velepromet d.d., Sajmište 132, svi iz Vukovara, sklopili su Sporazum o osnivanju Slobodne zone Vukovar 16. svibnja 2002. godine koji je izmjenjen Aneksom sporazuma od 20. rujna 2002. godine i kojim su suglasni osnovati društvo kapitala pod nazivom Slobodna zona Vukovar d.o.o., Vukovar. Sjedište buduće slobodne zone bit će na adresi: dr. Ante Starčevića b.b. u Vukovaru kako je navedeno u Društvenom ugovoru sklopljenom 23. rujna 2002. godine u javnobilježničkom uredu Tomislava Šimunića, Vukovarska 66 u lloku kojim uređuju međusobne odnose svi sudionici vezano uz osnivanje društva sukladno propisanom u Zakonu o trgovačkim društvima, a sve sa ciljem unaprjeđenja gospodarskih aktivnosti putem instrumenta slobodne zone na području vukovarske županije.

Osnivanje još jedne slobodne zone u ovom dijelu Republike Hrvatske od velike je važnosti za gospodarski razvoj obzirom da je područje Grada Vukovara pretrpjelo ogromna razaranja te se gospodarstvo dobrim dijelom nalazi na samom početku. Na tom području podnositelji zahtjeva namjeravaju koncentrirati modrenu proizvodnju obzirom da postoje brojni industrijski objekti te devastirani, prazni i neiskorišteni prostori s uređenom komunalnom infrastrukturom koji bi trebali privući strane ulagače da svojim kapitalom pokrenu gospodarske tijekove tim više jer je Grad Vukovar voljan pružiti posebne pogodnosti korisnicima slobodne zone kako bi buduća slobodna zona postala jedna od najatraktivnijih zona u Republici Hrvatskoj za strana ulaganja.

Podnositelji zahtjeva predlažu Ministarstvu gospodarstva da zatraži donošenje Odluke za osnivanje Slobodne zone Vukovar te dostavljaju sljedeće dokumente:

- Studiju gospodarske opravdanosti utemeljenja i korištenja slobodne zone s podacima o području Slobodne zone Vukovar
- Temeljne podatke o podnositelju Zahtjeva
- Sporazum o osnivanju Slobodne zone Vukovar s Aneksom sporazuma
- Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću Slobodna zona Vukovar, Vukovar;
- originali Izvadaka iz zemljišne knjige za sve nekretnine u k.o. Vukovar koje bi činile područje buduće slobodne zone;
- Potvrda o uplati osnivačkog pologa sa svrhom osnivanja Slobodne zone d.o.o. Vukovar;
- odluke nadležnih tijela o suglasnosti za osnivanje i sudjelovanje u osnivanju Slobodne zone Vukovar
- odluke nadležnih tijela o suglasnosti da društvo posluje u slobodnoj zoni

Sve prethodno navedeno razlozi su zbog kojih Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva upućuje u daljnji postupak prijedlog kojim se traži dobivanje koncesije za osnivanje Slobodne zone Vukovar.