

KOVA.
9. 11. 04.

NACRT

Na temelju članka 6 stavka 1. točke 6. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine br. 117/01 i 197/03) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ godine donijela sljedeću

ODLUKU
iznimnoj nabavi stanova za potrebe stambenog zbrinjavanja stradalnika iz
Domovinskog rata

I.

Utvrđuje se postojanje posebnog interesa za iznimnu nabavu stanova za potrebe stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata.

II.

Temeljem utvrđenog posebnog interesa iz točke I. ove Odluke i sukladno članku 67. stavku 3. točki 1. i članku 68. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine br. 94/01), ovlašćuje se Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva da sredstvima koja su osigurana u Državnom proračunu u iznosu od 52.994.703,00 kune sa pozicije za stambeno zbrinjavanje stradalnika iz Domovinskog rata izvrši kupnju 138 stanova na lokacijama Daruvar, Donji Miholjac, Garešnica, Krapina, Krapinske Toplice, Buzet, Vinkovci, Cestica, Pitomača, Sisak, Križevci, Delnice, Ivanić Grad, Konjščina, Lepoglava, Vrbovec, Đurđevac, Gospić i Opuzen od prodavatelja, Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama.

III.

Ovlašćuje se ministrica zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za sklapanje svih potrebnih ugovora i akata poslovanja u svrhu provedbe ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

PREDSJEDNIK

Dr.sc. Ivo Sanader

OBRAZLOŽENJE

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva je sukladno članku 67. stavku 3. točki 1. i članku 68. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine br. 94/01), nadležno za organiziranu izgradnju višestambenih građevina za potrebe stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Sredstva za navedenu izgradnju osigurana su u Državnom proračunu.

Zbog nemogućnosti osiguranja komunalno uređenog građevinskog zemljišta odnosno pronalaznja odgovarajućih lokacija od JLS (općina i gradova) koje su dužne isto ustupiti Republici Hrvatskoj tj. Ministarstvu, sukladno članku 69. rečenog Zakona radi izgradnje i stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata, izvjesno je da osigurana sredstva neće biti utrošena u cijelosti prema do sada zaključenim ugovorima (projektiranje, građenje, nadzor).

Ministarstvo obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti iskazalo je dodatne potrebe za stambeno zbrinjavanje stradalnika u 2004. godini u mjestima gdje se provodi Program društveno poticane stanogradnje, a gdje su već prije izgrađeni stanovi za stradalnike iz Domovinskog rata.

Kako je Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama izgradila stanove prema Programu POS-a, ali u roku od šest mjeseci od početka gradnje nije sklopila predugovor o kupoprodaji stanova s kupcima na listama koje su izradile jedinice lokalne samouprave, objavila nekoliko puta oglase o prodaji stanova po cijeni koja nije manja od cijene definirane Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji i do danas Agencija nije prodala stanove iz rečenog Programa (ukupno 138 stanova, na lokacijama: Daruvar, Donji Miholjac, Garešnica, Krapina, Krapinske Toplice, Buzet, Vinkovci, Cestica, Pitomača, Sisak, Križevci, Delnice, Ivanić Grad, Konjščina, Lepoglava, Vrbovec, Đurđevac, Gospić i Opuzen), mišljenja smo da bi za što brže rješavanje stambenih potreba stradalnika iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji bilo svrsishodno da Vlada Republike Hrvatske ovlasti Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za kupnju predmetnih stanova, te iste preda Ministarstvu obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti koje se brine o stradalnicima iz Domovinskog rata.

Za kupnju rečenih stanova potrebno je Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama uplatiti iznos od 52.994.703,00 kune. Navedena sredstva osigurana su u Državnom proračunu, na poziciji Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Na predloženi način žurno bi se riješilo pitanje povećanog stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata na predloženim lokacijama.