

Na temelju članka 10. i članka 30. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 101/1998, 15/2000, 117/2001, 199/2003 i 30/2004), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2008. godine, donijela

**O D L U K U**  
o prijenosu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske Gradu Osijeku  
u svrhu izgradnje gospodarske zone Jug

I.

Republika Hrvatska kao vlasnik prenosi u vlasništvo Gradu Osijek, nekretnine označene kao:

- k.č.br. 9558/1, oranica, površine 90.565 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 9558/5, oranica, površine 5.260 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 9560/1, oranica Petruš, površine 210.876 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 9707/1, oranica, površine 2.338 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 9708/4, oranica, površine 623 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul.br. 18 922 k.o. Osijek, ukupne površine 309.662 m<sup>2</sup>;
  
- k.č.br. 9561, zgrada i dvor, površine 2.864 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 9704, dvije zgrade i dvor, površine 1.479 m<sup>2</sup>, obje upisane u z.k.ul.br. 18 554 k.o. Osijek, ukupne površine 4.343 m<sup>2</sup>;
  
- k.č.br. 9562, put, površine 1.753 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 9628, livada, površine 19.980 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 9639/2, oranica Petruš, površine 4.633 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 9698, put, površine 3.806 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 9701/2, oranica Lipik, površine 66.776 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 9702/3, oranica Lipik, površine 20.872 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 9706, voćnjak, površine 1.071 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul.br. 18 423 k.o. Osijek, ukupne površine 118.891;
  
- k.č.br. 9703, oranica, površine 38.940 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 9638/1, oranica Petruš, površine 12.979 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 9694/3, oranica Lipik, površine 45.960 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 9695, oranica, površine 162.375 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 9621, oranica, površine 8.125 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 9627, oranica, površine 6.407 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul.br. 17 435 k.o. Osijek, ukupne površine 274.786;
  
- k.č.br. 9718, put, površine 2.207 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 18 502 k.o. Osijek;
  
- k.č.br. 9696, dvorište, površine 4.127 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 18 555 k.o. Osijek;

- k.č.br. 9644/2, put Petruš, površine 17 m<sup>2</sup>,  
- k.č.br. 9612, put Petruš, površine 1.031 m<sup>2</sup>,  
- k.č.br. 11408/6, put Petruš, površine 5.062 m<sup>2</sup>, sve upisane u z.k.ul.br. 18556 k.o. Osijek, ukupne površine 6.110 m<sup>2</sup>;

- 1/2 suvlasničkog dijela za k.č.br. 9607, oranica Petruš, površine 6.757 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. br. 7645 k.o. Osijek.

Sveukupna površina darovanih nekretnina iznosi: 723.504,50 m<sup>2</sup>, a predmetne nekretnine se daruju u svrhu izgradnje gospodarske zone Jug u k.o. Osijek.

## II.

Vrijednost darovanih nekretnina iznosi 79.585.495,00 kuna (slovima: sedamdesetdevetmilijuna petstoosamdesetpetstisućaečetristodevedesetpetkuna) odnosno 110,00 kuna/m<sup>2</sup>, sukladno procjeni Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek.

## III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Osijeku pod uvjetom da isti u svojstvu vjerovnika otpiše potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, u vrijednosti darovanih nekretnina.

## IV.

Grad Osijek se obavezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

## V.

Grad Osijek, se obavezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove odluke u roku od tri godine.

## VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama, u smislu prodaje u navedene svrhe, sredstva ostvarena prodajom, jedinica lokalne samouprave će koristiti za gospodarski razvoj Grada Osijeka, te o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva i Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom.

## VII.

S Gradom Osijek sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor će se unijeti raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenoj u točki V. ove Odluke ili se promjeni njihova namjena, kao i ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne ulože u gospodarski razvoj Grada Osijeka.

U svim navedenim slučajevima darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Osijek isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovano zemljište u visini tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ugovora.

#### VIII.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, a za potpisivanje Ugovora o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke u ime Republike Hrvatske ovlašćuje se Jozo Sarač, državni tajnik Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

#### IX.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK

dr. sc. Ivo Sanader

KLASA:  
URBROJ:  
Zagreb,