

Na temelju članka 10. stavka 1. i članka 30. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 101/98, 15/2000, 117/2001, 199/2003 i 30/2004), te članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, br. 76/93, 29/97, 47/99 i 35/2008), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ godine donijela

ODLUKU

o davanju suglasnosti Sveučilištu Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, za prijenos prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Sveučilišta na Grad Osijek i za upis brisanja zabilježbe u zemljišnim knjigama

I.

Daje se suglasnost Sveučilištu Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku, za prijenos prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Sveučilišta na Grad Osijek, u skladu s potpisanim Sporazumom o rješavanju međusobnih potraživanja i dugovanja između Grada Osijeka, Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku i Poljoprivrednog fakulteta u Osijeku - plaćanje komunalnog doprinosa, od 11. srpnja 2007. godine, Anexom navedenom Sporazumu, od 28. travnja 2008. godine i Ugovorom o prijenosu prava vlasništva na k. č. br. 6660/5 k.o. Osijek, sa Sveučilišta J. J. Strossmayera u Osijeku na Grad Osijek, radi izgradnje prilazne ceste, parkirališta i objekata komunalne infrastrukture, od 15. svibnja 2008. godine, za sljedeće nekretnine:

- k. č. br. 5543/3 u naravi put, Trg Lj. Gaja, površine 2.046 m², k.o. Osijek, zk. ul. 16053, po cijeni od 356,37 kn/m²;
- k. č. br. 5543/7 u naravi Ulica K. A. Stepinca, površine 2.062 m², k.o. Osijek, zk. ul. 16053, po cijeni od 356,37 kn/m²;
- k. č. br. 6660/5 u naravi dvorište, Ul. P. Svačića, površine 25.963 m², k.o. Osijek, zk. ul. 16053, bez naknade.

II.

Daje se suglasnost za upis brisanja zabilježbe privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja bez suglasnosti osnivača Republike Hrvatske na nekretninama Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku navedenim u točki I. ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

OBRAZLOŽENJE

Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku je, na temelju međusobnog dogovora sa Gradom Osijekom, sklopilo 11. srpnja 2007. godine Sporazum o rješavanju međusobnih potraživanja i dugovanja između Grada Osijeka, Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera i Poljoprivrednog fakulteta u Osijeku, radi rješavanja dugovanja komunalnog doprinosa, a vezano za izgradnju novih zgrada u okviru Sveučilišnog kampusa u Osijeku.

Sukladno članku 4. navedenog Sporazuma Sveučilište prenosi u vlasništvo Gradu Osijeku k. č. br. 5543/3 u naravi put, Trg Lj. Gaja, površine 2046 m², k.o. Osijek i dio k. č. br. 5543/6, u naravi Ulica K. A. Stepinca (ugao Vukovarske i ulice K. A. Stepinca) površine 1720 m² (nakon provedene parcelacije - k. č. br. 5543/7, u naravi Ulica K. A. Stepinca, površine 2062 m²), a uz isplatu naknade Sveučilištu u iznosu od 356,37 kn/m².

Člankom 5. Sporazuma utvrđeno je da, od ukupnog iznosa komunalnog doprinosa kojeg je obveznik Poljoprivredni fakultet u Osijeku (9.848.520,00 kuna), obveze Grada prema Sveučilištu će se kompenzirati za iznos od 1.115.966,35 kuna, koje je Grad Osijek Poljoprivrednom fakultetu naplatio na ime zateznih kamata, za iznos od 500.000,00 kuna koje je Grad Osijek donirao Sveučilištu za izgradnju Poljoprivrednog fakulteta u Osijeku, i za iznos 1.342.089,42 kuna vrijednosti nekretnina k. č. br. 5543/3 u naravi put, Trg Lj. Gaja, površine 2046 m², k.o. Osijek i dio k. č. br. 5543/6, u naravi Ulica K. A. Stepinca, s obvezom Sveučilišta da na ime prvog obroka komunalnog doprinosa uplati Gradu Osijeku iznos od 2.958.055,77 kuna što čini 30% vrijednosti obračuna komunalnog doprinosa i predstavlja prvi obrok ukupnog duga.

Nadalje, Sveučilište Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku sklopilo je, 28. travnja 2008. godine, Anex navedenom Sporazumu kojim se nakon provedene parcelacije k. č. br. 5543/6 utvrđuje da je nastala nova katastarska čestica i to k. č. br. 5543/7, k.o. Osijek površine 2062 m², što iznosi 342 m² više od površine navedene u članku 4. Sporazuma, te kojim se Anexom prenosi pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini Gradu Osijeku po cijeni od 356,37 kn/m². Člankom 3. Anexa utvrđeno je da će se iznos od 121.878,54 kune koji je Grad Osijek dužan isplatiti Sveučilištu kao naknadu za prijenos prava vlasništva 342 m² (sada k. č. br. 5543/7), uračunati u drugi obrok komunalnog doprinosa sukladno prvotno zaključenom Sporazumu.

Osim prijenosa vlasništva navedenih nekretnina, Sveučilište J. J. Strossmayera u Osijeku sklopilo je i Ugovor (od 15. svibnja 2008. godine) o prijenosu prava vlasništva na k. č. br. 6660/5, k.o. Osijek, u naravi dvorište, površine 25963 m², na Grad Osijek, bez naknade, radi izgradnje prilazne ceste, parkirališta i komunalne infrastrukture za potrebe nove zgrade Poljoprivrednog fakulteta u Osijeku.

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama (Narodne novine, broj: 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), Sveučilište ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno Vlade Republike Hrvatske, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu, pa tako i nekretnine u vlasništvu Sveučilišta prenijeti u vlasništvo Grada Osijeka. Sukladno gore navedenome, predlaže se da Vlada Republike Hrvatske izda suglasnost Sveučilištu Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku za prijenos naprijed navedenih nekretnina u vlasništvu Sveučilišta Josipa Jurja Strossmayera u Osijeku na Grad Osijek u skladu s potpisanim Sporazumom, Anexom Sporazumu i Ugovorom sa Gradom Osijekom.

Također, s obzirom da je na navedenim nekretninama, temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 12. ožujka 2008. godine, zabilježena privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja bez suglasnosti osnivača Republike Hrvatske, predlaže se ujedno odlukom izdati suglasnosti za upis brisanja navedene zabilježbe, kako bi se nastavila započeta II. faza izgradnje Sveučilišnog kampusa u Osijeku.