

Na temelju članka 10. i članka 30. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 10/98, 15/2000, 117/2001, 199/2003, 30/2004 i 77/2009), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 2010. godine donijela

ODLUKU

**o prijenosu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske
Gradu Novskoj, u svrhu izgradnje poduzetničke zone "Jug" u Novskoj**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prenosi u vlasništvo Gradu Novskoj, bez naknade, nekretnine označene kao:

- zk.č.br. 2900/4, oranica Zapolje, površine 1541 m², upisana u zk.ul.br. 1740, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4095, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2884/1, oranica Zapolje, površine 5052 m², upisana u zk.ul.br. 1606, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4098/1, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2884/2, oranica Ribnjak, površine 1187 m², upisana u zk.ul.br. 1606, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4098/2, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2883/1, oranica Zapolje, površine 4362 m², upisana u zk.ul.br. 4881, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4099/1, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2883/2, oranica Zapolje, površine 971 m², upisana u zk.ul.br. 4881, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4099/2, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2881/1, oranica Zapolje, površine 1007 m², upisana u zk.ul.br. 4881, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4101/1, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2881/2, oranica Zapolje, površine 856 m², upisana u zk.ul.br. 4881, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4101/2, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2880/1, oranica Zapolje, površine 2323 m², upisana u zk.ul.br. 4881, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4102/1, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2880/2, oranica Zapolje, površine 511 m², upisana u zk.ul.br. 4881, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4102/2, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2879/1, oranica Zapolje, površine 317 m², upisana u zk.ul.br. 4881, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4122/1, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2879/2, oranica Zapolje, površine 460 m², upisana u zk.ul.br. 4881, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4122/2, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2835, livada Zapolje u Zapolju, površine 1759 m², upisana u zk.ul.br. 1655, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4125, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2824/2, livada Velike livade u Zapolju, površine 6938 m², upisana u zk.ul.br. 1262, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4172, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2821/2, oranica Zapolje, površine 5182 m², upisana u zk.ul.br. 4881, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4196/2, k.o. Novska,

- zk.č.br. 2817/2, oranica Zapolje, površine 2488 m², upisana u zk.ul.br. 4881, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4197/2, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2816/2, oranica Ribnjak, površine 4808 m², upisana u zk.ul.br. 1498, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4198/2, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2813/4, oranica Ribnjak, površine 976 m², upisana u zk.ul.br. 1126, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4200/2, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2813/3, oranica Zapolje, površine 6189 m², upisana u zk.ul.br. 4881, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4201/2, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2811/3, oranica Ribnjak, površine 4323 m², upisana u zk.ul.br. 1081, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4203/2, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2811/4, oranica Zapolje, površine 4915 m², upisana u zk.ul.br. 556, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4204/2, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2810, oranica Krč u Zapolju, površine 9103 m², upisana u zk.ul.br. 4881, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4205, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2809, livada Krč u Zapolju, površine 4323 m², upisana u zk.ul.br. 1786, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4206, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2808/2, livada Velika livada u Zapolju, površine 3079 m², upisana u zk.ul.br. 1740, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4207, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2808/1, livada Velika livada u Zapolju, površine 1539 m², upisana u zk.ul.br. 1740, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4208, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2807, livada Krč u Zapolju, površine 4755 m², upisana u zk.ul.br. 4881, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4209, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2801, livada Velike livade u Zapolju, površine 8984 m², upisana u zk.ul.br. 1606, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4211, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2800, livada Velike livade u Zapolju, površine 6542 m², upisana u zk.ul.br. 4909, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4212, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2799, livada Velika livada u Zapolju, površine 7312 m², upisana u zk.ul.br. 4881, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4214, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1286/2, livada Zelenika u Zeleniki, površine 5359 m², upisana u zk.ul.br. 4881, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4217, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1285/2, livada Zelenika u Zeleniki, površine 4374 m², upisana u zk.ul.br. 705, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4218, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1285/1, oranica Zapolje, površine 965 m², upisana u zk.ul.br. 705, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4219, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1255/2, oranica Ribnjak, površine 2296 m², upisana u zk.ul.br. 4881, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4220/2, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1284, oranica Zelenika, površine 12325 m², upisana u zk.ul.br. 1052, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4221, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1281, livada Zelenika u Zeleniki, površine 3338 m², upisana u zk.ul.br. 1606, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4222, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1279, oranica Banderka u Zelenika, površine 7956 m², upisana u zk.ul.br. 3225, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4223, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1278/1, oranica Zelenika u Zelenici, površine 2748 m², upisana u zk.ul.br. 4881, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4224, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1278/2, oranica Zelenika u Zeleniki, površine 2748 m², upisana u zk.ul.br. 1654, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4225, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1280, livada u Zelenika, površine 2726 m², upisana u zk.ul.br. 1656, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4226, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1277/1, oranica Zelenika u Zeleniki, površine 5999 m², upisana u zk.ul.br. 4881, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4227, k.o. Novska,

- zk.č.br. 1277/2, oranica Zelenika u Zeleniki, površine 5755 m², upisana u zk.ul.br. 4881, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4228, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1276, oranica Zelenika u Zelenikah, površine 7305 m², upisana u zk.ul.br. 4881, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4229, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1275, oranica Zelenika u Zelenika, površine 5219 m², upisana u zk.ul.br. 1656, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4230, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1274, oranica Zelenika u Gradskom polju, površine 3712 m², upisana u zk.ul.br. 1656, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4231 k.o. Novska,
- zk.č.br. 1273, oranica Zelenike u Zelenikah, površine 2885 m², upisana u zk.ul.br. 45, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4232, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1272, oranica Zelenika u Zelenikah, površine 3237 m², upisana u zk.ul.br. 45, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4233, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1271, oranica Zelenika u Zelenikah, površine 2532 m², upisana u zk.ul.br. 45, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4234, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1270, oranica Podkućnica u selu, površine 7276 m², upisana u zk.ul.br. 1606, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4235, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1269, pašnjak Zelenika u Zelenika, površine 5510 m², upisana u zk.ul.br. 4881, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4236, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1268, pašnjak Zelenika u Zeleniki, površine 5345 m², upisana u zk.ul.br. 4909, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4237, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1267, pašnjak Zelenika u Zeleniki, površine 9621 m², upisana u zk.ul.br. 4909, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4238, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1266, livada Zelenika u Zeleniki, površine 3125 m², upisana u zk.ul.br. 4909, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4239, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1265, livada Zelenika u Zeleniki, površine 2626 m², upisana u zk.ul.br. 4909, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4240, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1264, livada Zelenika u Zeleniki, površine 2874 m², upisana u zk.ul.br. 655, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4241, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1263, livada Zelenika u Zeleniki, površine 2974 m², upisana u zk.ul.br. 655, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4242, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1262, livada Zelenika u Zelenika, površine 8639 m², upisana u zk.ul.br. 1033, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4243, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1261/1, livada Zelenika u Zeleniki, površine 14782 m², upisana u zk.ul.br. 1606, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4244, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1282, livada Zelenika u Zeleniki, površine 2158 m², upisana u zk.ul.br. 1606, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4245, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1260, livada Zelenika u Zeleniki, površine 19573 m², upisana u zk.ul.br. 655, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4246, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1283, livada Banderka u Zelenikah, površine 9143 m², upisana u zk.ul.br. 41, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4247, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1256/2, oranica Ribnjak, površine 1936 m², upisana u zk.ul.br. 4881, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4248/2, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1257/2, oranica Ribnjak, površine 1464 m², upisana u zk.ul.br. 735, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4249/2, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1258/2, oranica Ribnjak, površine 5688 m², upisana u zk.ul.br. 655, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4250/2, k.o. Novska,
- zk.č.br. 1259/2, oranica Ribnjak, površine 13846 m², upisana u zk.ul.br. 655, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4251/2, k.o. Novska,

- zk.č.br. 1286/1, oranica Zelenika, površine 5583 m², upisana u zk.ul.br. 4941, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4216, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2903/2, oranica Zelenika, površine 1103 m², upisana u zk.ul.br. 997, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4086, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2904/2, oranica Zapolje, površine 638 m², upisana u zk.ul.br. 997, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4087, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2924/2, materijalna graba, površine 2302 m², upisana u zk.ul.br. 454, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4149, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2925/2, materijalna graba, površine 1676 m², upisana u zk.ul.br. 1654, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4151, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2926/2, materijalna graba Konačka u Zapolju, površine 809 m², upisana u zk.ul.br. 509, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4153, k.o. Novska,
- zk.č.br. 2932/2, jarak u Zapolju, površine 241 m², upisana u zk.ul.br. 1654, k.o. Novska, koja odgovara k.č.br. 4162, k.o. Novska,
(ukupne površine 312.213 m²), a sve u svrhu izgradnje poduzetničke zone "Jug" u Novskoj.

II.

Vrijednost darovanih nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi 19.333.516,67 kuna, po procjeni Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Sisak, Ispostava Novska.

III.

Na ime darovanja nekretnina iz točke I. ove Odluke, Grad Novska će otpisati potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, u vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Grad Novska se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Novska se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od tri godine.

VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama, u smislu prodaje u navedene svrhe, sredstva ostvarena prodajom jedinica lokalne samouprave će koristiti za gospodarski razvoj Grada Novske, te o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva i Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom.

VII.

S Gradom Novskom sklopit će se ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U ugovor će se unijeti raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, kao i ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne ulože u gospodarski razvoj Grada Novske.

U svim navedenim slučajevima darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Novska isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovano zemljište u visini tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora.

VIII.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, a ugovor o darovanju nekretnina, u ime Republike Hrvatske, potpisat će Jadranka Kosor, dipl. iur., predsjednica Vlade Republike Hrvatske.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNICA

Jadranka Kosor, dipl. iur.