

Na temelju članka 10. i članka 30. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 101/98, 15/2000, 117/2001, 199/2003, 30/2004 i 77/2009), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 2010. godine, donijela

ODLUKU

**o prijenosu nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske
Gradu Opuzenu, u svrhu izgradnje Poslovne zone II. u Opuzenu**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prenosi u vlasništvo Gradu Opuzenu, bez naknade, nekretninu označenu kao k.č.br. 3777/429, neplodno, površine 175.487 m², upisanu u zk.ul. 2306, k.o. Opuzen, u svrhu izgradnje Poslovne zone II. u Opuzenu.

II.

Vrijednost darovane nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 41.590.419,00 kuna (slovima: četrdesetjedanmilijunpetstodevedesettisućačetiristodevetnaest kuna), odnosno 237,00 kn/m², sukladno procjeni Ministarstva financije, Porezne uprave, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Metković.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Opuzenu pod uvjetom da Grad u svojstvu vjerovnika otpiše potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, u vrijednosti darovane nekretnine.

IV.

Grad Opuzen se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Opuzen se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku tri godine od dana sklapanja ugovora o darovanju navedene nekretnine.

VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanom nekretninom, u smislu prodaje u navedene svrhe, sredstva ostvarena prodajom, jedinica lokalne samouprave koristit će za gospodarski razvoj Grada Opuzena, te o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva i Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom.

VII.

S Gradom Opuzenom sklopit će se ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U ugovor će se unijeti raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promjeni njezina namjena, kao i ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne ulože u gospodarski razvoj Grada Opuzena.

U svim navedenim slučajevima darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Opuzen isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ugovora.

VIII.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, a ugovor o darovanju nekretnine, u ime Republike Hrvatske, potpisat će Jadranka Kosor, dipl. iur., predsjednica Vlade Republike Hrvatske.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNICA

Jadranka Kosor, dipl. iur.