

-Prijedlog-

Na temelju članka 10. i članka 30. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 101/1998, 15/2000, 117/2001, 199/2003 i 30/2004) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2009. godine, donijela

## ODLUKU

o prijenosu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske Općini Višnjan  
u svrhu izgradnje poduzetničke zone „Višnjan - Milanezi“

### I.

Republika Hrvatska prenosi u vlasništvo Općini Višnjan, bez naknade, nekretnine označene kao:

- |                                                 |                        |
|-------------------------------------------------|------------------------|
| 1. k.č.br. 2325/5 oranica, površine             | 753 m <sup>2</sup> ,   |
| 2. k.č.br. 2325/24 oranica, površine            | 340 m <sup>2</sup> ,   |
| obje upisane u zk.ul. 45 k.o. Višnjan,          |                        |
| 3. k.č.br. 2239/1 voćnjak, površine             | 2229 m <sup>2</sup> ,  |
| 4. k.č.br. 2239/2 voćnjak, površine             | 569 m <sup>2</sup> ,   |
| 5. k.č.br. 2239/3 voćnjak, površine             | 2936 m <sup>2</sup> ,  |
| 6. k.č.br. 2239/4 voćnjak, površine             | 5024 m <sup>2</sup> ,  |
| 7. k.č.br. 2239/5 voćnjak, površine             | 37 m <sup>2</sup> ,    |
| 8. k.č.br. 2239/6 voćnjak, površine             | 5033 m <sup>2</sup> ,  |
| 9. k.č.br. 2239/7 voćnjak, površine             | 4553 m <sup>2</sup> ,  |
| sve upisane u zk.ul. 562 k.o. Višnjan           |                        |
| 10. k.č.br. 2363/1 voćnjak, površine            | 14 m <sup>2</sup> ,    |
| 11. k.č.br. 2363/2 voćnjak, površine            | 943 m <sup>2</sup> ,   |
| obje upisane u zk.ul. 755 k.o. Višnjan          |                        |
| 12. k.č.br. 2324/2 oranica, površine            | 2212 m <sup>2</sup> ,  |
| 13. k.č.br. 2324/3 oranica, površine            | 2005 m <sup>2</sup> ,  |
| 14. k.č.br. 2324/4 oranica, površine            | 13 m <sup>2</sup> ,    |
| sve upisane u zk.ul. 1056 k.o. Višnjan          |                        |
| 15. k.č.br. 2229/13 oranica, površine           | 4398 m <sup>2</sup> ,  |
| 16. k.č.br. 2229/16 oranica i voćnjak, površine | 2359 m <sup>2</sup> ,  |
| 17. k.č.br. 2229/38 oranica, površine           | 5002 m <sup>2</sup> ,  |
| sve upisane u zk.ul. 1407 k.o. Višnjan          |                        |
| 18. k.č.br. 2244/1 oranica, površine            | 4653 m <sup>2</sup> ,  |
| 19. k.č.br. 2244/2 oranica, površine            | 45 m <sup>2</sup> ,    |
| 20. k.č.br. 2244/3 oranica, površine            | 95 m <sup>2</sup> ,    |
| 21. k.č.br. 2244/4 oranica, površine            | 11905 m <sup>2</sup> , |
| 22. k.č.br. 2244/5 oranica, površine            | 4465 m <sup>2</sup> ,  |
| 23. k.č.br. 2244/6 oranica, površine            | 5005 m <sup>2</sup> ,  |
| 24. k.č.br. 2244/7 oranica, površine            | 5000 m <sup>2</sup> ,  |
| 25. k.č.br. 2244/8 oranica, površine            | 5003 m <sup>2</sup> ,  |
| 26. k.č.br. 2244/9 oranica, površine            | 5001 m <sup>2</sup> ,  |
| sve upisane u zk.ul. 1408 k.o. Višnjan          |                        |

27. k.č.br. 2229/20 oranica, površine upisana u zk.ul. 1409 k.o. Višnjan	5002 m <sup>2</sup> ,
28. k.č.br. 2229/14 oranica, površine	4625 m <sup>2</sup> ,
29. k.č.br. 2229/42 oranica, površine obje upisane u zk.ul. 1410 k.o. Višnjan	5005m <sup>2</sup> ,
30. k.č.br. 2326/1 voćnjak, površine	14602 m <sup>2</sup> ,
31. k.č.br. 2326/9 voćnjak, površine	5000 m <sup>2</sup> ,
32. k.č.br. 2326/10 voćnjak, površine	7806 m <sup>2</sup> ,
33. k.č.br. 2326/11 voćnjak, površine	5000 m <sup>2</sup> ,
34. k.č.br. 2326/12 voćnjak, površine	5018 m <sup>2</sup> ,
35. k.č.br. 2326/13 voćnjak, površine	5003 m <sup>2</sup> ,
36. k.č.br. 2326/14 voćnjak, površine	2623 m <sup>2</sup> ,
37. k.č.br. 2348/2 pašnjak, površine	1296 m <sup>2</sup> ,
38. k.č.br. 2348/7 voćnjak, površine	287 m <sup>2</sup> ,
39. k.č.br. 2348/8 pašnjak, površine	852 m <sup>2</sup> ,
40. k.č.br. 2348/9 voćnjak, površine	2379 m <sup>2</sup> ,
41. k.č.br. 2366/1 voćnjak, površine	2100 m <sup>2</sup> ,
42. k.č.br. 2366/2 voćnjak, površine	11738 m <sup>2</sup> ,
43. k.č.br. 2366/3 voćnjak, površine	3538 m <sup>2</sup> ,
44. k.č.br. 2366/4 voćnjak, površine	5080 m <sup>2</sup> ,
45. k.č.br. 2366/5 voćnjak, površine sve upisane u zk.ul. 1826 k.o. Višnjan	5000 m <sup>2</sup> ,
46. k.č.br. 2326/2 voćnjak, površine upisana u zk.ul. 1827 k.o. Višnjan	1098 m <sup>2</sup> ,
47. k.č.br. 2229/39 oranica i pašnjak, površine	5009 m <sup>2</sup> ,
48. k.č.br. 2229/40 oranica, površine	3262 m <sup>2</sup> ,
49. k.č.br. 2229/41 oranica, površine sve upisane u zk.ul. 1993 k.o. Višnjan	5069 m <sup>2</sup> ,
50. k.č.br. 2348/3 oranica, površine	1331 m <sup>2</sup> ,
51. k.č.br. 2348/6 pašnjak, površine	1152 m <sup>2</sup> ,
52. k.č.br. 2348/10 oranica i pašnjak, površine	3653 m <sup>2</sup> ,
53. k.č.br. 2348/11 pašnjak, površine sve upisane u zk.ul. 1994 k. o. Višnjan, suvlasnički dio Republike Hrvatske od 6/7 idealnog dijela nekretnina označenih kao:	557 m <sup>2</sup> ,
54. k.č.br. 2229/17 voćnjak, površine	3620 m <sup>2</sup> ,
55. k.č.br. 2229/27 voćnjak, površine	545 m <sup>2</sup> ,
56. k.č.br. 2229/28 voćnjak, površine	5016 m <sup>2</sup> ,
57. k.č.br. 2229/29 oranica i voćnjak, površine	3746 m <sup>2</sup> ,
58. k.č.br. 2229/30 oranica, površine	79 m <sup>2</sup> ,
59. k.č.br. 2229/31 oranica i voćnjak, površine	5011 m <sup>2</sup> ,
60. k.č.br. 2229/32 oranica, površine	3952 m <sup>2</sup> ,
61. k.č.br. 2229/33 oranica, površine	5017 m <sup>2</sup> ,
62. k.č.br. 2229/34 oranica, površine	5003 m <sup>2</sup> ,
63. k.č.br. 2229/35 oranica, površine	602 m <sup>2</sup> ,
64. k.č.br. 2229/36 oranica, površine	36 m <sup>2</sup> ,
65. k.č.br. 2229/37 oranica, površine sve upisane u zk.ul. 1425 k.o. Višnjan,	520 m <sup>2</sup> ,

te suvlasnički dio Republike Hrvatske od  $\frac{3}{4}$  idealnog dijela nekretnina označenih kao:

66. k.č.br. 2325/1	oranica, površine	661 m <sup>2</sup> ,
67. k.č.br. 2325/4	oranica, površine	3435 m <sup>2</sup> ,
68. k.č.br. 2325/7	oranica, površine	788 m <sup>2</sup> ,
69. k.č.br. 2325/9	oranica, površine	1357 m <sup>2</sup> ,
70. k.č.br. 2325/10	oranica, površine	885 m <sup>2</sup> ,
71. k.č.br. 2325/17	oranica, površine	2366 m <sup>2</sup> ,
72. k.č.br. 2325/18	oranica, površine	45 m <sup>2</sup> ,
73. k.č.br. 2325/19	oranica, površine	228 m <sup>2</sup> ,
74. k.č.br. 2325/20	oranica, površine	296 m <sup>2</sup> ,
75. k.č.br. 2325/21	oranica, površine	441 m <sup>2</sup> ,
76. k.č.br. 2325/22	oranica, površine	91 m <sup>2</sup> ,

sve upisane u zk.ul. 1841 k.o. Višnjan

Ukupna površina darovanih nekretnina je 229.033 m<sup>2</sup>, a daruju se u svrhu izgradnje poduzetničke zone „Višnjan-Milanezi“.

## II.

Vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 17.283.795,00 kuna, odnosno 75,00 kn/m<sup>2</sup>, sukladno Zaključku Povjerenstva za imovinu Vlade Republike Hrvatske.

## III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Višnjan pod uvjetom da ista, u svojstvu vjerovnika, otpiše potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, u vrijednosti darovanih nekretnina.

## IV.

Općina Višnjan obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

## V.

Općina Višnjan, se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od tri (3) godine.

## VI.

U slučaju daljnjeg raspolaganja darovanim nekretninama, u smislu prodaje u navedene svrhe, sredstva ostvarena prodajom, jedinica lokalne samouprave će koristiti za gospodarski razvoj Općine Višnjan, te će o tome dokumentirano izvijestiti Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva i Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom.

## VII.

S Općinom Višnjan sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor iz prethodnog stavka ove točke, unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promjeni njihova namjena, kao i ukoliko se sredstva od eventualne prodaje ne ulože u gospodarski razvoj Općine Višnjan.

U svim navedenim slučajevima darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Višnjan isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora.

#### VIII.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom, a državni tajnik Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom ovlašćuje se za potpisivanje Ugovora u ime Republike Hrvatske.

#### IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK VLADE

dr. sc. Ivo Sanader

KLASA:  
URBROJ:  
Zagreb,