

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine br. 101/98., 15/00., 117/01. i 199/03.), i članka 6. stavka 1. točke 6. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine br. 117/01. i 197/03.) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine donijela sljedeću

**ODLUKU**  
**o iznimnoj nabavi stanova za potrebe stambenog zbrinjavanja stradalnika iz**  
**Domovinskog rata**

**I.**

Utvrđuje se postojanje posebnog interesa za iznimnu nabavu stanova za potrebe stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata.

**II.**

Temeljem utvrđenog posebnog interesa iz točke I. ove Odluke i sukladno članku 39. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine br. 174/04.), ovlašćuje se Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva da sredstvima koja su osigurana u Državnom proračunu u iznosu od 4.615.245,70 kuna sa pozicije za stambeno zbrinjavanje stradalnika iz Domovinskog rata izvrši kupnju 12 stanova na lokacijama Buzet, Ivanić Grad, Križevci, Popovača, Sisak, Solin i Vinkovci od prodavatelja, Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama.

**III.**

Nakon izvršene uplate sredstava iz točke II., Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva poduzeti će radnje da se dovršeni stanovi za stradalnike iz Domovinskog rata predaju na uporabu i gospodarenje Ministarstvu obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti.

**IV.**

Ovlašćuje se ministrica zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za sklapanje svih potrebnih ugovora i akata poslovanja za realizaciju poslova iz točaka II. i III. ove Odluke.

**V.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:  
Urbroj:  
Zagreb,

PREDSJEDNIK

**Dr. sc. Ivo Sanader**

## O B R A Z L O Ž E N J E

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva je sukladno članku 39. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine br. 174/04.), nadležno za organiziranu izgradnju višestambenih građevina za potrebe stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

Sredstva za navedenu izgradnju osigurana su u Državnom proračunu.

Ministarstvo obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti iskazalo je dodatne potrebe za stambeno zbrinjavanje stradalnika u 2005. godini u mjestima gdje se provodi Program društveno poticane stanogradnje, a gdje su već prije izgrađeni stanovi za stradalnike iz Domovinskog rata.

Kako je Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama izgradila stanove prema Programu POS-a, ali u roku od šest mjeseci od početka gradnje nije sklopila predugovor o kupoprodaji stanova s kupcima na listama koje su izradile jedinice lokalne samouprave, objavila nekoliko puta oglase o prodaji stanova po cijeni koja nije manja od cijene definirane Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji i do danas Agencije nije prodala stanove iz rečenog Programa (ukupno: 12 stanova na lokacijama: Buzet, Ivanić Grad, Križevci, Popovača, Sisak, Solin i Vinkovci), **mišljenja smo da bi za što brže rješavanje stambenih potreba stradalnika iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji bilo svrsishodno da Vlada Republike Hrvatske ovlasti Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za kupnju predmetnih stanova, te iste preda Ministarstvu obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti koje se brine o stradalnicima iz Domovinskog rata.**

Za kupnju narečenih stanova potrebno je Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama uplatiti iznos od 4.615.245,70 kuna. Navedena sredstva osigurana su u Državnom proračunu, na poziciji Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Na predloženi način žurno bi se riješilo pitanje povećanog stambenog zbrinjavanja stradalnika iz Domovinskog rata na predloženim lokacijama.