

Na temelju članka 1. Zakona o ovlasti Vlade Republike Hrvatske da uredbama uređuje pojedina pitanja iz djelokruga Hrvatskoga sabora (Narodne novine, broj 121/2013), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2014. godine donijela

U R E D B U

o dopuni Zakona o tržištu toplinske energije

Članak 1.

U Zakonu o tržištu toplinske energije (Narodne novine, br. 80/2013 i 14/2014) u članku 53. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Do sklapanja ugovora o potrošnji toplinske energije od strane ovlaštenog predstavnika suvlasnika i gospodarskog subjekta koji je registriran za obavljanje djelatnosti kupca, za kupca toplinske energije određuje se dosadašnji opskrbljivač toplinskom energijom koji opskrbljuje krajnje kupce toplinskom energijom.“.

Dosadašnji stavci 6. do 12. postaju stavci 7. do 13.

Članak 2.

Ova Uredba stupa na snagu prvoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

TEKST ODREDBE VAŽEĆEG ZAKONA KOJI SE DOPUNJUJE

Članak 53.

- (1) Jedinice lokalne samouprave dužne su na svome području, u slučaju kupca toplinske energije u poteškoćama, odrediti najvećeg opskrbljivača toplinskom energijom za kupca toplinske energije, sukladno članku 5. stavku 8. ovoga Zakona do 1. studenoga 2015.
- (2) Energetski subjekti koji obavljaju energetske djelatnosti iz članka 6. stavka 1. ovoga Zakona dužni su uskladiti svoje poslovanje s odredbama ovoga Zakona, do 1. listopada 2013.
- (3) Pravna ili fizička osoba koja obavlja djelatnost iz članka 3. stavka 2. točke 6. ovoga Zakona obvezna je organizirati obavljanje te djelatnosti, sukladno odredbama članka 11. ovoga Zakona, do 1. studenoga 2013.
- (4) Suvlasnici samostalnih uporabnih cjelina dužni su odluku iz članka 11. stavka 3. ovoga Zakona donijeti do 1. veljače 2014. za ogrjevnu sezonu 2014./2015. godinu.
- (5) Ovlašteni predstavnici suvlasnika i gospodarski subjekt koji se registrira za obavljanje djelatnosti iz članka 3. stavka 2. točke 6. ovoga Zakona, sklapaju ugovor o potrošnji toplinske energije s kupcem toplinske energije do 1. lipnja 2014.
- (6) Pravna ili fizička osoba iz članka 3. stavka 2. točke 16. ovoga Zakona dužna je prvi put dostaviti podatke iz članka 11. stavka 10. ovoga Zakona Agenciji do 1. ožujka 2014. za 2014. godinu.
- (7) Proizvođač toplinske energije dužan je prvi put dostaviti podatke o visini troškova proizvodnje toplinske energije iz članka 15. stavka 8. ovoga Zakona Agenciji do 1. ožujka 2015., za 2014. godinu
- (8) Jedinice lokalne samouprave i distributeri toplinske energije dužni su svoje ugovore o koncesijama uskladiti s odredbama ovoga Zakona do 1. studenoga 2014.
- (9) Energetski subjekti i kupac toplinske energije dužni su uskladiti svoje poslovanje s općim uvjetima za opskrbu toplinske energije, općim uvjetima za isporuku toplinske energije i mrežnim pravilima za distribuciju toplinske energije iz članka 32. ovoga Zakona do 15. rujna 2014.
- (10) Vlasnici samostalnih uporabnih cjelina dužni su odluku iz članka 33. stavka 4., odnosno stavka 5. ovoga Zakona donijeti do 15. rujna 2014.
- (11) Kupac toplinske energije i opskrbljivač toplinske energije dužni su prvi put sklopiti ugovor o opskrbi kupca toplinske energije, sukladno odredbama ovoga Zakona, do 1. rujna 2014., za ogrjevnu sezonu 2014./2015. godina.

(12) U trenutku stupanja na snagu ovoga Zakona za toplinske podstanice u centralnom toplinskom sustavu, za vanjske instalacije i kotlovnice u zatvorenom toplinskom sustavu i proizvodna postrojenja u samostalnom toplinskom sustavu naknada za korištenje imovine vrednovat će se u iznosu neamortizirane vrijednosti imovine i razumnog prinosa na istu. Gore navedena imovina koja je starija od 20 godina odnosno vanjske instalacije koje su starije od 30 godina, osim ako nije drugačije uređeno postaje vlasništvo krajnjih kupaca.

OBRAZLOŽENJE

Zakonom o tržištu toplinske energije (Narodne novine broj 80/13 i 14/14) osim novih sustava toplinarstva: samostalnog, zatvorenog i centralnog toplinskog sustava uvedena je i nova kategorija sudionika na tržištu toplinske energije, odnosno djelatnost kupca toplinske energije. Naime, djelatnost kupca toplinske energije određena je kao djelatnost različita od energetske djelatnosti, a obuhvaća stručno upravljanje, rukovanje, održavanje unutarnjih instalacija, isporuku toplinske energije radi obračuna toplinske energije te izdavanje računa krajnjem kupcu u zgradi/građevini u samostalnom, zatvorenom ili centralnom toplinskom sustavu, na temelju ugovora o potrošnji toplinske energije, sklopljenim s ovlaštenim predstavnikom suvlasnika.

S obzirom da je rok za sklapanje ugovora između kupca toplinske energije i ovlaštenih predstavnika suvlasnika istekao 1. lipnja 2014. godine, predlaže se da do sklapanja navedenog ugovora, djelatnost kupca toplinske energije obavlja postojeći opskrbljivač toplinske energije, a kako bi se nastavila isporuka toplinske energije i postigla sigurnost, pouzdanost i kontinuiranost opskrbe toplinskom energijom.

Predlaže se donošenje ove Uredbe kojom se propisuje da do sklapanja ugovora o potrošnji toplinske energije između kupca toplinske energije i ovlaštenog predstavnika suvlasnika, postojeći opskrbljivač toplinskom energijom nastavlja s isporukom toplinske energije, odnosno preuzima obavljanje djelatnosti kupca toplinske energije za vlasnike i/ili suvlasnike zgrade/građevine koji nisu donijeli odluku o odabiru kupca toplinske energije i posljedično tome nisu sklopili ugovor o potrošnji toplinske energije.

Proces donošenja odluka u stambenim zgradama, koji prije svega treba počivati na međuvlasničkim ugovorima i ovlaštenju predstavnika suvlasnika za potpis ugovora s kupcem toplinske energije, u praksi se odvija iznimno sporo te stoga postoji realna opasnost od prekida opskrbe toplinskom energijom u sezoni grijanja 2014/2015, uslijed nemogućnosti ispunjavanja zakonskih rokova za sklapanje potrebnih ugovora.

Kako bi se neometano nastavila isporuka toplinske energije i postigla sigurnost i kontinuiranost opskrbe toplinskom energijom predlaže se donošenje ove Uredbe na način da postojeći opskrbljivači toplinskom energijom nastave s isporukom toplinske energije do sklapanja novih ugovora između ovlaštenih predstavnika suvlasnika i kupca toplinske energije u sezoni grijanja 2014/2015.