

Na temelju članka 28. stavka 2. Zakona o izvlaštenju (Narodne novine, broj 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06, 45/11 i 34/12), u vezi s člankom 62. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09) Vlada Republike Hrvatske na prijedlog trgovačkog društva Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, na sjednici održanoj _____ donijela je

ODLUKU

o stupanju u posjed nekretnina u k.o. Lopud,
prije pravomoćnosti rješenja o nepotpunom izvlaštenju

I.

Trgovačkom društvu Hrvatska elektroprivreda d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, odobrava se stupanje u posjed, prije pravomoćnosti rješenja o nepotpunom izvlaštenju, koje je donio Ured državne uprave u Dubrovačko–neretvanskoj županiji, Službe za imovinsko–pravne poslove, KLASA: UP/I-943-04/13-01/02, URBROJ: 2117-04/2-13-23 od 9. srpnja 2013., a radi uspostave služnosti na dijelu nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 631/2, upisana u zk.ul. 192 k.o. Lopud, ukupne površine 1045 m², koja služnost se proteže sredinom čestice u pravcu istok – zapad, prosječne udaljenosti od sjeverne granice čestice 10 m, širine 2,8 m i dužine 52,88 m, ukupne površine služnosti 150 m², upisanog vlasništva i posjeda Radoslava Cvjetovića pok. Pera u cjelini,
- k.č.br. 646, upisana u zk.ul. 192 k.o. Lopud, ukupne površine 1910 m², koja služnost se proteže jugoistočnom stranom čestice u pravcu istok – zapad, prosječne udaljenosti od zapadne granice čestice 0,80 m, širine 1,47 m i dužine 147,59 m, ukupne površine služnosti 217 m² upisanog vlasništva i posjeda Radoslava Cvjetovića pok. Pera u cjelini,
- k.č.br. 648, upisana u zk.ul. 192 k.o. Lopud, ukupne površine 6150 m², koja služnost se proteže središnjim dijelom čestice u pravcu istok – zapad, širine 2,77 m i dužine 61,34 m, ukupne površine služnosti 170 m² upisanog vlasništva i posjeda Radoslava Cvjetovića pok. Pera u cjelini,
- k.č.br. 665, upisana u zk.ul. 192 k.o. Lopud, ukupne površine 4143 m², koja služnost se proteže sjeverozapadnom stranom čestice u pravcu istok – zapad, prosječne udaljenosti od zapadne granice čestice 0,50 m, širine 1,46 m i dužine 116,90 m, ukupne površine služnosti 171 m² upisanog vlasništva i posjeda Radoslava Cvjetovića pok. Pera u cjelini,
- k.č.br. 708, upisana u zk. ul. 297 k.o. Lopud, ukupne površine 964 m², koja služnost se proteže sjevernom stranom čestice u pravcu istok – zapad, prosječne udaljenosti od sjeverne granice čestice 0,70 m, širine 1,17 m i dužine 18,79 m, ukupne površine služnosti 22 m² upisanog vlasništva Vice Glumac ud. Boža za 24/96 dijela, Iva Obuljena Vlahova za 12/96 dijela, Milana Glumca pok. Boža za 24/96 dijela, Damjana

Farca sina Marina za 24/96 dijela, Nika Obuljena pok. Vlaha za 6/96 dijela i Borisa Obuljena pok. Vlaha za 6/96 dijela, te upisanog posjeda Damjana Farca pok. Marina, Nika Obuljena pok. Vlaha, Borisa Obuljena pok. Vlaha i Tomice Glumac ud. Milana,

- k.č.br. 709, upisana u zk. ul. 297 k.o. Lopud, ukupne površine 1550 m², koja služnost se proteže sjevernom stranom čestice u pravcu istok – zapad, prosječne udaljenosti od sjeverne granice čestice 17 m, širine 2,58 m i dužine 29,45 m, ukupne površine služnosti 76 m², upisanog vlasništva Vice Glumac ud. Boža za 24/96 dijela, Iva Obuljena Vlahova za 12/96 dijela, Milana Glumca pok. Boža za 24/96 dijela, Damjana Farca sina Marina za 24/96 dijela, Nika Obuljena pok. Vlaha za 6/96 dijela i Borisa Obuljena pok. Vlaha za 6/96 dijela, te upisanog posjeda Damjana Farca pok. Marina, Nika Obuljena pok. Vlaha, Borisa Obuljena pok. Vlaha i Tomice Glumac ud. Milana.

II.

Stupanje u posjed nekretnina iz točke I. ove Odluke, prije pravomoćnosti rješenja o nepotpunom izvlaštenju, odobrava se zbog hitnosti i da bi se otklonila znatnija šteta za korisnika izvlaštenja.

III.

Utvrđuje se da je korisnik izvlaštenja uz zahtjev priložio dokaz iz kojeg je razvidno da je u postupku utvrđenim vlasnicima predmetnih nekretnina isplaćena naknada, koja im je rješenjem iz točke I. ove Odluke određena radi izvlaštenja.

Obrazloženje

Trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb podnijelo je, Vladi Republike Hrvatske, zahtjev da se zbog hitnosti i radi otklanjanja znatnije štete iznimno odobri ulazak u posjed nekretnina, radi polaganja 20 kV kabela Koločep - Lopud, prije pravomoćnosti rješenja o nepotpunom izvlaštenju Ureda državne uprave u Dubrovačko–neretvanskoj županiji, Službe za imovinsko–pravne poslove, KLASA: UP/I-943-04/13-01/02, URBROJ: 2117-04/2-13-23 od 9. srpnja 2013., sukladno odredbi članka 28. stavka 2. Zakona o izvlaštenju, i to nekretnina označenih u točki I. izreke ove Odluke

Člankom 28. stavkom 1. Zakona o izvlaštenju propisano je da korisnik izvlaštenja stječe pravo na posjed izvlaštene nekretnine danom pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju, ako je do tada prijašnjem vlasniku isplatio naknadu utvrđenu u smislu članka 33. stavka 1. i članka 35. tog Zakona, odnosno predao u posjed drugu odgovarajuću nekretninu, a u protivnom danom isplate naknade, odnosno predajom u posjed druge odgovarajuće nekretnine, ako se prijašnji vlasnik i korisnik izvlaštenja drukčije ne sporazume.

Stavkom 2. istog članka Zakona propisano je da iznimno, na zahtjev korisnika izvlaštenja u kojem je iznio razloge za potrebu hitnog stupanja u posjed nekretnine i uz zahtjev podnio dokaz da je prijašnjem vlasniku isplaćena naknada utvrđena u smislu članka 33. stavka 1. i članka 35. istog Zakona, odnosno dokaz da je prijašnji vlasnik pismeno pozvan, ali je odbio

primiti isplatu utvrđene naknade, Vlada Republike Hrvatske može odlučiti da mu se ta nekretnina preda u posjed prije pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju, ako utvrdi da je to neophodno zbog hitnosti slučaja ili da bi se otklonila znatnija šteta.

Korisnik nepotpunog izvlaštenja – Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb potrebu hitnog stupanja u posjed nepotpuno izvlaštene nekretnine temelji na činjenici da zbog trajanja postupka izvlaštenja nije u mogućnosti započeti s realizacijom investicije koja je svrstana u objekte od interesa za Republiku Hrvatsku sukladno članku 4. Zakona o energiji (Narodne novine, broj 120/12 i 14/14). Korisnik izvlaštenja je za navedenu investiciju osigurao sredstva, stoga uslijed nemogućnosti izvođenja radova i plasmana sredstava trpi štetu.

Zbog okolnosti da je protiv rješenja o nepotpunom izvlaštenju Ureda državne uprave u Dubrovačko–neretvanskoj županiji, Službe za imovinsko–pravne poslove, KLASA: UP/I-943-04/13-01/02, URBROJ: 2117-04/2-13-23 od 9. srpnja 2013., Radoslav Cvjetović pok. Pera izjavio žalbu, slijedom čega to rješenje nije pravomoćno, pa korisnik izvlaštenja ne može stupiti u posjed predmetnih nekretnina na kojima leži trasa energetskeg kabela. Stoga, korisnik izvlaštenja predlaže donošenje odluke kojom će mu se odobriti stupanje u posjed predmetnih nekretnina prije pravomoćnosti rješenja o nepotpunom izvlaštenju.

Točkom 4. izreke rješenja o nepotpunom izvlaštenju obvezan je korisnik nepotpunog izvlaštenja na ime naknade za uspostavu stvarne služnosti na nekretninama navedenim u točki 1. izreke ove Odluke u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti isplatiti Radoslavu Cvjetoviću iznos od 15.831,00 kn, Mariju Glumcu iznos od 265,50 kn te Mariji Petković rođ. Glumac, iznos od 265,50 kn.

Točkom 5. izreke rješenja o nepotpunom izvlaštenju obvezan je korisnik nepotpunog izvlaštenja položiti na poseban račun kod javnog bilježnika ili pred nadležnim Općinskim sudom u korist osoba odsutna i nepoznata boravišta odnosno osobama koje pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju ili pravomoćnom presudom ili nekom drugom valjanom ispravom dokažu da su stekli pravo vlasništva iza ranije uknjiženih vlasnika, i to za Vicu Glumac ud. Boža iznos od 531,00 kn te za Nika Obuljen pok. Vlaha iznos od 132,75 kn.

Korisnik izvlaštenja je dostavio kopiju zbrojnog naloga za prijenos iz kojeg je vidljivo da je 3. prosinca 2013. isplatio žalitelju Radoslavu Cvjetoviću iznos od 15.831,00 kn, kao i kopiju izvotka o stanju i prometu od 4. studenog 2013. iz kojeg je vidljivo da je na taj dan isplatio Marija Glumca i Mariju Petković rođ. Glumac.

Korisnik izvlaštenja je također dostavio kopiju Zapisnika o primanju pologa novca javnog bilježnika Nikše Mozare kojim potvrđuje da je u javnobilježnički polog zaprimio iznos od 531,00 kn za Vicu Glumac ud. Boža te iznos od 132,75 kn za Nika Obuljen pok. Vlaha.

Okolnosti koje korisnik izvlaštenja navodi kao razloge za potrebu hitnog stupanja u posjed nepotpuno izvlaštene nekretnine ukazuju na opravdanost odobravanja stupanja u posjed prije pravomoćnosti rješenja, sve kako bi se radovi na polaganju predmetnog energetskeg kabela mogli nesmetano odvijati i kako bi se otklonila znatnija šteta.

Imajući u vidu da je korisnik izvlaštenja podnio sve potrebne dokaze te da su ispunjeni uvjeti propisani člankom 28. stavkom 2. Zakona o izvlaštenju, Vlada Republike Hrvatske donijela je Odluku kojom dopušta korisniku izvlaštenja stupanje u posjed predmetne nekretnine prije pravomoćnosti rješenja o nepotpunom izvlaštenju.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor koji se pokreće tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, Split, u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove Odluke stranci koja podnosi tužbu.

Tužba se predaje neposredno navedenom sudu ili preporučeno poštom.

Tužba se podnosi u onolikom broju primjeraka koliko ima stranaka u postupku i jedan primjerak za sud i svakom se primjerku prilaže prijepis ove Odluke.

PREDSJEDNIK

ZORAN MILANOVIĆ

KLASA:

URBROJ:

Zagreb,

Dostaviti:

1. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20 000 Dubrovnik (za korisnika izvlaštenja),
2. Radoslav Cvjetović, Obala Ivana Kuljevana 13, 20 222 Lopud.