

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 150/2011 i 119/14) i članka 7. stavka 1. podstavka 9. Uredbe o osnivanju Državnog zavoda za zaštitu prirode („Narodne novine“, broj 126/2002 i 90/2014), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj..... donijela

ODLUKU

**o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Državnog zavoda za zaštitu prirode
za sklapanje Ugovora o podzakupu poslovnog prostora**

I.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Državnog zavoda za zaštitu prirode, KLASA: 033-08/14-01/04, URBROJ: 366-01-1-14-3 od 08. prosinca 2014.godine kojom se daje suglasnost ravnatelju Državnog zavoda za zaštitu prirode za sklapanje Ugovora o podzakupu poslovnog prostora koji uključuje bruto-površinu od 904,32 m² kao i četiri (4) garažna mjesta, sa Ministarstvom zaštite okoliša i prirode, na lokaciji Zagreb Tower, Radnička cesta 80, za razdoblje od dana sklapanja Ugovora o podzakupu do 24. listopada 2019. godine, u sveukupnom iznosu od 6.500.000,00 kuna koji uključuje PDV.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

PREDSJEDNIK
Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

U cilju razrješavanja problema smještaja svih institucija iz djelokruga rada Ministarstva zaštite okoliša i prirode, zbog velike disperziranosti lokacija i manjka prostora na pojedinim lokacijama, a u cilju racionalizacije i ekonomičnosti, te fleksibilnosti unutarnjeg ustrojstva, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode je Odlukom Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom (KLASA: 030-01/13-01/10, URBROJ: 536-01/01-2013-24 od 27. prosinca 2013., u nastavku teksta: DUUDI) dobilo suglasnost za zakup poslovnog prostora u Zagrebu, Radnička cesta 80, sa zakupodavcem Europlis Zagrebtower d.o.o. Točka IV. navedene Odluke DUUDI-a daje mogućnost da Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, radi gore navedenog cilja, sa Državnim zavodom za zaštitu prirode zasnuje podzakup poslovnog prostora.

Državni zavod za zaštitu prirode (u nastavku teksta: Zavod) trenutno djeluje u neadekvatnom prostoru od 494,60 m² bruto (288,31 m² neto) u kojem radi 50 stalno zaposlenih djelatnika i desetak djelatnika po različitim osnovama (student servis, povremeni ugovori vezani uz provedbu projekata). Poslovni prostor je trenutno u vlasništvu Grada Zagreba, ali je u postupku denacionalizacije te ga je Državni zavod za zaštitu prirode dužan napustiti završetkom postupka.

Zavod je korisnik državnog proračuna i kao takav se financira iz proračuna RH. Što se tiče troškova zakupa trenutno korištenog prostora, prema dostavljenim podacima iz Zavoda, isti su za zakup poslovnih prostora na godišnjoj razini u 2013. godinu iznosili 152.559,04 kuna, i za parkirana mjesta 21.600,00 kuna, a za zakup poslovnih prostora na godišnjoj razini za 2014. godinu iznose 97.701,70 kuna i za parkirna mjesta 16.000,00 kuna.

Financijska sredstva za provedbu navedenog osigurana su u Državnom proračunu za 2015. godinu sa projekcijama za 2016. i 2017. godinu na glavi 07725 - Državni zavod za zaštitu prirode. Državni zavod za zaštitu prirode obvezuje se planirati sredstva iz točke I. unutar danih limita prilikom izrade Državnog proračuna za svo vrijeme trajanja Ugovora o zakupu.

Upravno vijeće Zavoda je na sjednici održanoj dana 08.12. 2014. godine donio Odluku o davanju suglasnosti ravnatelju Zavoda za zaštitu prirode za sklapanje Ugovora o podzakupu poslovnog prostora, s Ministarstvom zaštite okoliša i prirode na lokaciji Zagreb Tower, Radnička cesta 80, za razdoblje od dana sklapanja ugovora do 24. listopada 2019. godine, obzirom da Ministarstvo zaštite okoliša i prirode ima sklopljen Ugovor o zakupu s Europlis Zagrebtower d.o.o. do 24. listopada 2019.g. u sveukupnom iznosu od 6.500.000,00 kuna koji uključuje PDV.

Odredbom članka 7. Uredbe o osnivanju Državnog zavoda za zaštitu prirode („Narodne novine“, broj 126/02 i 90/14), propisano je da Upravno vijeće donosi odluke o raspolaganju pokretnom imovinom Zavoda, odnosno sklapanju drugog pravnog posla, pojedinačne vrijednosti koja ne prelazi iznos od 1.500.000,00 kuna, a iznad toga uz suglasnost Vlade.