

Na temelju članka 175. točke 2. Zakona o vodama ("Narodne novine", broj: 153/2009, 63/2011, 130/2011, 56/2013 i 14/2014) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____2014. godine donijela

ODLUKU
O DAVANJU KONCESIJE DRUŠTVU ZLATNE TERME – VELIKA d.o.o.
ZA ZAHVAĆANJE TERMALNIH VODA ZA BALNEOLOŠKE
POTREBE, ŠPORT I REKREACIJU

I.

Vlada Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje društvu ZLATNE TERME – VELIKA d.o.o., Velika, Franje Cirakija 40 (u daljnjem tekstu: Koncesionar) neposredno na zahtjev koncesiju za zahvaćanje termalnih voda za balneološke potrebe, šport i rekreaciju nakon prethodno pribavljenih Koncesijskih uvjeta Klase: 325-03/14-03/0000161 Ur.broj: 374-21-2-14-3 od 15. listopada 2014. godine, od Hrvatskih voda - Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu.

II.

Na temelju koncesije iz točke I. ove Odluke Koncesionar stječe pravo zahvaćanja termalnih voda iz izvora 1 (koordinate HTRS96: E = 590554,00; N = 5037087,00) i izvora 2 (koordinate HTRS96: E = 590573,00; N = 5037055,00) na k.č.br. 184/2, k.o. Velika u ukupnoj količini do $q=10$ l/s, odnosno do maksimalne količine $Q = 60.000$ m³/god.

III.

Koncesija iz točaka I. i II. ove Odluke daje se na rok od 30 godina od dana potpisivanja ugovora o koncesiji.

IV.

Za danu koncesiju, Koncesionar je dužan plaćati naknadu za koncesiju koja se sastoji od jednokratne i godišnje naknade za koncesiju.

Jednokratna naknada za koncesiju iznosi 24.000,00 kn, a plaća se najkasnije 60 dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Nakon isteka svake pojedine godine korištenja koncesije za ukupnu količinu zahvaćene vode Hrvatske vode će rješenjem odrediti iznos godišnje naknade za koncesiju i dinamiku plaćanja, sukladno odredbama važećeg akta kojim se uređuju uvjeti davanja koncesije za gospodarsko korištenje voda u toj godini.

V.

Na temelju ove Odluke, sukladno članku 176. stavku 1. Zakona o vodama, Ministarstvo poljoprivrede u ime Republike Hrvatske sklopit će s Koncesionarom Ugovor o koncesiji, kojim će se detaljnije urediti koncesijski odnos.

Ako Koncesionar u roku od 60 dana od dana objave ove Odluke u „Narodnim novinama“ ne potpiše ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnim novinama“.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

Predsjednik

Zoran Milanović, v.r.

OBRAZLOŽENJE

uz Prijedlog Odluke o davanju koncesije društvu ZLATNE TERME – VELIKA d.o.o., Velika za zahvaćanje termalnih voda za balneološke potrebe, šport i rekreaciju

Vlada Republike Hrvatske na temelju članka 175. točke 2. Zakona o vodama (Narodne novine br. 153/2009, 63/2011, 130/2011, 56/2013 i 14/2014) donosi odluku o davanju koncesije za zahvaćanje termalnih voda za balneološke potrebe, šport i rekreaciju.

Društvo ZLATNE TERME – VELIKA d.o.o., Franje Cirakija 40 iz Velike zatražilo je od Ministarstva poljoprivrede neposredno na zahtjev koncesiju za zahvaćanje termalnih voda za balneološke potrebe, šport i rekreaciju iz izvora 1 i izvora 2 na k.č.br. 184/2, k.o. Velika, u količini do $q = 10,0$ l/sec, odnosno $Q = 60.000$ m³/god.

Uvidom u dokumentaciju priloženu uz zahtjev, utvrđeno je da su ispunjene pretpostavke propisane člankom 29. stavkom 1. podstavak 3. Zakona o koncesijama (Narodne novine br. 143/2012): podnositelj je isključivi vlasnik nekretnine i objekata na mjestu planirane koncesije, podnositelj je jedini mogući koncesionar, planirana gospodarska aktivnost društva čini s predmetom koncesije za koju se zahtjev podnosi neodvojivu tehnološku i funkcionalnu cjelinu te se sukladno navedenom koncesija može dati neposredno na zahtjev.

Ministarstvo poljoprivrede je sukladno članku 29. stavka 8. Zakona o koncesijama zatražilo očitovanje Ministarstva financija o prijedlogu da se društvu ZLATNE TERME – VELIKA d.o.o. može dati koncesija neposredno na zahtjev. Ministarstvo financija u očitovanju Klasa: 325-01/14-01/55, Ur.broj: 513-06-02-14-2 od 2. listopada 2014. godine je navelo da nema primjedbi na dodjelu koncesije društvu ZLATNE TERME – VELIKA d.o.o., Franje Cirakija 40 iz Velike neposredno na zahtjev napominjući da je zbog pokrenute Procedure prekomjernog deficita, prilikom izrade nacrt prijedloga odluke, potrebno donositi prijedloge odluka u kojima bi se povećavali koncesijski prihodi. Ministarstvo poljoprivrede je prilikom izrade Nacrta prijedloga Odluke uzelo u obzir navedeno te je Nacrtom prijedloga Odluke predviđeno da se u slučaju izmjene Uredbe o uvjetima davanja koncesije za gospodarsko korištenje voda (Narodne novine br. 89/2010, 46/2012 i 51/2013, 120/14 u daljnjem tekstu: Uredba) kojom se, između ostalog propisuje visina i obračun naknade za koncesiju, izmjene ovog propisa primjenjuju i na obračun godišnje naknade za koncesiju.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu dostavile su 15. listopada 2014. godine Koncesijske uvjete Klasa: 325-03/14-03/0000161, Ur.broj: 374-21-2-14-3, s pravom zahvaćanja voda u količini od $q = 10,0$ l/sec odnosno $Q = 60.000$ m³/god, a isti će biti sastavni dio Ugovora o koncesiji.

Sukladno navedenom, budući da je utvrđeno da društvo ZLATNE TERME – VELIKA d.o.o., ispunjava uvjete za stjecanje koncesije, ovo Ministarstvo je provelo postupak te izradilo Nacrt prijedloga Odluke o davanju koncesije za zahvaćanje termalnih voda za balneološke potrebe, šport i rekreaciju (dalje u tekstu: Nacrt prijedloga Odluke). U Nacrtu prijedloga Odluke predlaže se davanje koncesije društvu ZLATNE TERME – VELIKA d.o.o., Franje Cirakija 40 iz Velike, za zahvaćanje termalnih voda za balneološke potrebe, šport i rekreaciju iz izvora 1 i izvora 2 na k.č.br. 184/2, k.o. Velika, u količini do $q = 10,0$ l/sec, odnosno $Q = 60.000$ m³/god. na rok do 30 godina.

Novčane obveze koncesionara sukladno članku 4. Uredbe sastoje se od jednokratne i godišnje naknade za koncesiju.

Jednokratna naknada za koncesiju, sukladno članku 7. Uredbe, plaća se prilikom slapanja ugovora o koncesiji, odnosno najkasnije u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora.

Iznos jednokratne naknade sukladno članku 6. stavku 1. točki 4. Uredbe, ne može biti manji od dvostrukog iznosa godišnje naknade za koncesiju utvrđenu prema količini vode za koju se koncesija daje. U predmetnom slučaju propisana minimalna jednokratna naknada za koncesiju iznosi 19.200,00 kn.

Međutim, sukladno članku 29. stavku 5. točki 6. Zakona o koncesijama, zahtjev za dobivanje koncesije mora sadržavati i ponudu naknade za koncesiju. U predmetnom slučaju, društvo ZLATNE TERME – VELIKA d.o.o. ponudilo je jednokratnu naknadu koja je veća od propisane minimalne jednokratne naknade te iznosi 24.000,00 kn. Navedeni iznos je prihvaćen i ugrađen u Nacrt prijedloga Odluke

Godišnja naknada za koncesiju, sukladno članku 5. točki 4. Uredbe iznosi 10% naknade za korištenje voda, a obračunava se po količini zahvaćene vode u pojedinoj godini korištenja. Naknade za koncesiju uplaćuju se na prijelazni račun jedinice područne (regionalne) samouprave na području koje koncesionar zahvaća vodu, a sukladno članku 180. stavak 3. Zakona o vodama dijele se između države i jedinica područne (regionalne) samouprava na čijem se prostoru ostvaruje koncesija tako da udio države iznosi 20 %, a udio jedinice područne (regionalne) samouprave 80%.

Godišnja naknada za koncesiju za danu količinu vode do 60.000 m³/god iznosi ukupno 9.600,00 kn, a koncesionar ju plaća po isteku svake godine korištenja u roku propisanom rješenjem Hrvatskih voda i to: 1.920,00 kn u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske i 7.680,00 kn u korist proračuna Požeško-slavonske županije.

Nacrt prijedloga Odluke dostavljen je dopisom KLASA: UP/I-325-03/14-01/67, URBROJ: 525-12/0982-14-8 od 13. studenoga 2014. godine na mišljenje Uredu za zakonodavstvo Vlade Republike Hrvatske, Ministarstvu financija, Ministarstvu zaštite okoliša i prirode, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Ministarstvu vanjskih i europskih poslova i Ministarstvu gospodarstva. Sva naprijed navedena tijela nisu imali primjedbi na dostavljeni Nacrt prijedloga Odluke o davanju koncesije.

Uzevši u obzir sve navedeno, Vladi Republike Hrvatske dostavlja se Prijedlog Odluke o davanju koncesije društvu ZLATNE TERME – VELIKA d.o.o., Velika za zahvaćanje termalnih voda za balneološke potrebe, šport i rekreaciju te se predlaže donošenje iste.