

NIJU TEKST 1.6 2015.  
13 09

Na temelju članka 67. stavka 6 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011) i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/2011 i 119/2014) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donijela

**ODLUKU**  
**O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI NA ODLUKU**  
**UPRAVNOG VIJEĆA LUČKE UPRAVE DUBROVNIK O IZMJENAMA I**  
**DOPUNAMA ODLUKE O DODJELI PRVENSTVENE KONCESIJE ZA**  
**OBAVLJANJE LUČKIH DJELATNOSTI I KORIŠTENJE I**  
**ODRŽAVANJE ODREĐENIH POSTOJEĆIH OBJEKATA**  
**PODGRADNJE I NADGRADNJE NA LUČKOM PODRUČJU LUKE**  
**DUBROVNIK (GRUŽ) KLASA: UP/I-342-01/01-03/1 URBROJ: 2117-**  
**562-03-01 OD 16. SVIBNJA 2003.G.**

I.

Daje se prethodna suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Lučke uprave Dubrovnik Broja: 9106-180232-2015 o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli prvenstvene koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti i korištenje i održavanje određenih postojećih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke Dubrovnik (Gruž) KLASA: UP/I-342-01/01-03/1 URBROJ: 2117-562-03-01 od 16. svibnja 2003.g. u tekstu kako je utvrdilo Upravno vijeće Lučke uprave Dubrovnik na sjednici održanoj od 04. ožujka 2015. godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:  
Ur.broj:  
Zagreb,

**PREDSJEDNIK**

**Zoran Milanović**

## OBRAZLOŽENJE

Sukladno članku 67. stavku 6. lučka uprava može iznimno, na zahtjev ovlaštenika, uz prethodnu suglasnost Vlade Republike Hrvatske, za prvenstvenu koncesiju produžiti rok trajanja koncesije do ukupno 50 godina, za određena područja i odgovarajuće djelatnosti, te sukladno tome izmijeniti i ostale uvjete iz odluke i ugovora o koncesiji u slučajevima ako nove investicije to gospodarski opravdavaju i ako nastupi viša sila.

Na svojoj sjednici održanoj dana 04. ožujka 2015. godine, Upravno vijeće Lučke uprave Dubrovnik, temeljem zahtjeva ovlaštenika prvenstvene koncesije, trgovačkog društva Luka Dubrovnik d.d., Dubrovnik za produženjem prvenstvene koncesije od dana 05. travnja 2006. godine, dopunjen dana 26. veljače 2014. godine, 25. travnja 2014. godine i 30. prosinca 2014. godine, donijelo je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli prvenstvene koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti i korištenje i održavanje određenih postojećih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke Dubrovnik (Gruž) klase: UP/I-342-01/01/03/1, ur.broja: 2117-562-03-01 od dana 16. svibnja 2003. godine, sa izmjenama i dopunama koje su uvrštene u Pročišćeni tekst Odluke o dodjeli prvenstvene koncesije od 3. srpnja 2003.godine i Odluke o izmjenama i dopunama pročišćenog teksta Odlukom o dodjeli prvenstvene koncesije za obavljanje lučkih djelatnosti i korištenje i održavanje određenih postojećih objekata podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke Dubrovnik (Gruž) od 18. srpnja 2003.godine, temeljem koje odluke je zaključen Ugovor o prvenstvenoj koncesiji za obavljanje lučkih djelatnosti i korištenje i održavanje određenih postojećih objekata lučke podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke Dubrovnik (Gruž) potpisan po Davatelju koncesije i Koncesionaru (Ovlašteniku koncesije) dana 18. srpnja 2003. godine.

Odlukom se produžuje prvenstvena koncesija društvu Luka Dubrovnik d.d. Dubrovnik na daljnjih trideset i osam godina, računajući od dana 19. srpnja 2015. godine, odnosno od dana završetka roka trajanja važeće koncesije, čime bi ukupno vrijeme trajanja prvenstvene koncesije iznosilo pedeset godina, a prvenstvena koncesija bi istekla dana 19. srpnja 2053. godine.

Odlukom o produženju koncesije izmijenjeni su obuhvat lučkog područja koje za koje se produžuje koncesija i koncesionirane djelatnosti uz određivanje lučkog područja na kojem se iste obavljaju.

Produženje prvenstvene koncesije obuhvaća postojeće objekte podgradnje i nadgradnje u ukupnoj površini od 25.013,80 m<sup>2</sup>, s time da će se po završetku izgradnje obale u zoni 4 – Trajektna i teretna luka izvršiti novi obračun koncesioniranog područja

Produženje prvenstvene koncesije opravdava se novim investicijama, a sukladno Studiji gospodarske opravdanosti za produljenje prvenstvene koncesije Luke Dubrovnik d.d. za obavljanje lučkih djelatnosti i korištenje i održavanje određenih postojećih objekata lučke podgradnje i nadgradnje na lučkom području luke Dubrovnik (Gruž) i za izgradnju i korištenje dijela obale Batahovina iz prosinca 2014. godine.

Ovlaštenik prvenstvene koncesije dužan je izvršiti investiciju u ukupnom iznosu od 137.250.626,60 kuna i to u razdoblju od dana zaključenja ugovora o koncesiji do zaključno kraja 2023. godine, a sve u skladu s točkom VI. Odluke.

Sukladno važećem Ugovoru o prvenstvenoj koncesiji stalni dio koncesijske naknade iznosi 56.792,30 eura godišnje u kunskoj protuvrijednosti, s time da iznos stalnog dijela koncesijske naknade po metru kvadratnom ovisi o prostoru (prostor u Upravnoj zgradi 26,40 Eura/m<sup>2</sup>, zatvoreni skladišni prostor 3,6 Eura/m<sup>2</sup>, otvoreni

skladišni prostor 1,5 Eura/m<sup>2</sup>, parkirališna površina 2 Eura/m<sup>2</sup>, a zajednički objekti 0,05 Eura/m<sup>2</sup>). Promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi 1,75% prihoda ostvarenog obavljanje djelatnosti.

Nakon isteka roka prvotnog trajanja koncesije, dakle od dana 19. srpnja 2015. godine ovlaštenik prvenstvene koncesije će koncesijsku naknadu plaćati u iznosu od 1,5 Eura/m<sup>2</sup> plativo po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s time da se stalni dio naknade za koncesiju za korištenje prostora u Upravnoj zgradi obračunava u iznosu od 26,40 Eura/m<sup>2</sup> plativo po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a za korištenje zajedničkih objekata lučke podgradnje i nadgradnje, koje koristi više koncesionara, pa tako i ovlaštenik prvenstvene koncesije za obavljanje djelatnosti u koncesiji, Ovlaštenik koncesije zadužen je plaćati naknadu u iznosu od 7.000,00 kuna. Promjenjivi dio koncesijske naknade određen je u visini od 1,5% prihoda koje će Ovlaštenik koncesije ostvariti iz koncesioniranih djelatnosti na lučkom području.

u odnosu na zahtjeve Ovlaštenika prvenstvene koncesije i priloženu Studiju gospodarske opravdanosti ističe se kako su istima predlagana investiranja u još neke objekte nadgradnje i podgradnje na lučkom području, a koje nisu prihvaćene i to zbog nepostojanja Urbanističkog plana uređenja za obuhvat luke Dubrovnik (Gruž) i zbog obveza Lučke uprave Dubrovnik proistekih iz Ugovora o kreditu br. 13451 sa EBRD-om u smislu raspisivanja natječaja za koncesiju za gradnju novog putničkog terminala.

Usvajanjem UPU Gruški akvatorij stvoreni su preduvjeti za produljenje prvenstvene koncesije i za raspisivanje natječaja za koncesiju za gradnju novog putničkog terminala.

Na 90. sjednici Upravnog vijeća Lučke uprave Dubrovnik prihvaćena je Studija ali su naloženi ispravci za sljedeću 91. sjednicu. Do naredne 91. sjednice Upravnog vijeća Lučke uprave Dubrovnik, Ovlaštenik koncesije nije izradio naložene ispravke studije, no obzirom da koncesija ističe dana 19. srpnja 2015. godine i uzimajući u obzir proceduru za produljenje prvenstvene koncesije, u prilogu Odluke dostavljena je Studija kako je ista sa rezervom prihvaćena na 90. sjednici Upravnog vijeća Lučke uprave Dubrovnik.

Ističemo kako je Vlada Republike Hrvatske izviještena o svim do sada izvršenim investicijskim ulaganjima od strane društva Luka Dubrovnik d.d. na području luke Dubrovnik, a koja su izvršena u skladu s važećim Ugovorom o koncesiji i ekonomskoj studiji koja čini prilog istom.

U odnosu na primjenu Zakona o koncesiji („Narodne novine“, broj: 143/2012) i istim propisane uvjete za produženje koncesije, navodimo kako je postupak za produženjem prvenstvene koncesije započeo prije stupanja na snagu navedenog zakona stoga se isti u predmetnom slučaju ne primjenjuje.