

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/2011 i 119/2014) Vlada Republike Hrvatske na svojoj sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2015. godine donosi:

## ZAKLJUČAK

### O DOVRŠETKU SANACIJE EKSPLOATACIJSKOG POLJA TEHNIČKO – GRAĐEVNOG KAMENA „PODROLA“

#### 1.

Zadužuju se Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Državni ured za upravljanje državnom imovinom i Ured državne uprave u Istarskoj županiji da bez odlaganja poduzmu sve potrebne radnje u cilju raspisivanja jedinstvenog natječaja, od strane Vlade Republike Hrvatske, za zakup zemljišta eksploatacijskog polja tehničko – građevnog kamena „Podrola“, koje je u vlasništvu Republike Hrvatske, rudarsku koncesiju za dovršetak radova na sanaciji eksploatacijskog polja i koncesiju za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – industrijske luke Podrola – Rakalj, a u cilju dovršetka sanacije eksploatacijskog polja tehničko – građevnog kamena „Podrola“ i privođenja cjelokupnog područja namjeni kako je planirano dokumentima prostornoga uređenja.

#### 2.

Rok za rudarsku koncesiju za dovršetak radova na sanaciji eksploatacijskog polja i koncesiju za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – industrijske luke Podrola – Rakalj iz točke 1. ovoga Zaključka, određuje se trajanju koji ne može biti duži od 5 godina.

Klasa:  
Urbroj:  
Zagreb,

Predsjednik

**Zoran Milanović**

## OBRAZLOŽENJE

Sukladno važećim prostornim planovima: Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12) i Prostornim planom uređenja Općine Marčana („Službene novine Općine Marčana“ br. 9/09) na predmetnoj lokaciji planirana luka posebne namjene - luka nautičkog turizma. Odredbama istih planova industrijska luka se utvrđuje na ograničeni rok, a koji odgovara roku dovršenja sanacije kamenoloma.

Iz toga razloga koncesija za luku posebne namjene – industrijsku luku može se dati isključivo ako postoji važeća koncesija za sanaciju kamenoloma i na rok na koji je koncesija za sanaciju kamenolom dana. U protivnom bi koncesija za luku posebne namjene – industrijsku luku bila dana u suprotnosti s važećom prostorno – planskom dokumentacijom.

Sanacija kamenoloma „Podrola“ nemoguća je bez korištenja luke posebne namjene - industrijske luke Podrola – Rakalj, budući da je kopnenim putem dozvoljeno transportirati tek 5% materijala.

Iz navedenoga slijedi kako eksploatacijsko polje s lukom posebne namjene - industrijskom lukom Podrola-Rakalj predstavlja jednu tehnološku cjelinu.

Uprava za energetiku i rudarstvo Ministarstva gospodarstva, nakon provedenog javnog nadmetanja, donijela je Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, određivanju eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“ i davanju koncesije za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“, klasa: UP/I-310-01/13-03/91, urbroj: 526-04-02-01/1-14-21, od 05. ožujka 2014. godine. Spomenuta Odluka kojom se dodjeljuje rudarska koncesija sukladna je Lokacijskoj dozvoli Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjeka za prostorno uređenje Pula, klasa: UP/I-350-05/02-01/74, urbroj: 2163-04-02-04-34, od 01. ožujka 2004. godine, kojom je sanacija kamenoloma predviđena i kao dio pripremljenih radova za izgradnju planirane turističke zone, uz uvažavanje zahtjeva projekta za buduću namjenu prostora luku posebne namjene – luku nautičkog turizma.

Uvjet za potpisivanje Ugovora o koncesiji za eksploataciju bio je da odabrani ponuditelj do dana 31. prosinca 2014. godine ishodi koncesiju na pomorskom dobru za industrijsku luku.

Međutim, odabrani ponuditelj, trgovačko društvo „Maškun“ d.o.o., u propisanom roku nije ispunilo uvjet o ishodu koncesije za industrijsku luku, stoga je Uprava za energetiku i rudarstvo Ministarstva gospodarstva donijela Rješenje klasa: UP/I-310-01/13-03/91, urbroj: 526-04-02-01/1-15-31, od 02. siječnja 2015. godine kojim se ukida spomenuta Odluka o davanju koncesije za eksploataciju.

Samim time se u postupku provedenom temeljem Obavijesti Vlade Republike Hrvatske o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Podrola – Rakalj (klasa: 022-03/14-04/288, urbroj: 50301-05/05-14-9, od 11. prosinca 2014. godine) postavilo

pitanje nastavka postupka za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Podrola – Rakalj, te je Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture zatražilo očitovanje Ureda državne uprave Istarske županije, Službe za gospodarstvo, koji se očitovao, svojim dopisom od dana 02. ožujka 2015. godine (klasa: 310-01/15-01/4, ur.broj: 2163-03-02-15-2) kako je postupak potrebno nastaviti budući da i dalje postoji interes za dobivanje koncesije za ograničenu eksploataciju u svrhu sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“.

Sukladno svemu navedenom potrebno je osigurati da rudarska koncesija i koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra budu dodijeljene u istom trenutku, u istom roku trajanja i istom gospodarskom subjektu, budući da sanacija kamenoloma nije moguća bez korištenja luke posebne namjene – industrijske luke, a luka posebne namjene – industrijska luka može se, prema važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, gospodarski koristiti isključivo za potrebe sanacije kamenoloma, a isto je moguće osigurati provedbom jedinstvenog natječaja.

Nadalje, nekretnine na kojima se nalazi eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena „Podrola“ u vlasništvu su Republike Hrvatske, a kojim sukladno Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 94/2013) upravlja Državni ured za upravljanje državnom imovinom, te je potrebno osigurati da se iste nekretnine koriste u skladu s navedenim Zakonom, a u smislu osnivanja prava služnosti nad istima u korist ovlaštenika rudarske koncesije.

Sukladno navedenom, a radi osiguranja dovršetka postupka sanacije eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“ i privođenja cjelokupnog prostora svrsi, kako je utvrđena prostorno – planskom dokumentacijom, potrebno je raspisati jedinstveni natječaj, koji će obuhvatiti zakup zemljišta eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Podrola“, koje je prema zemljišnoknjižnom stanju u vlasništvu Republike Hrvatske, koncesiju za dovršetak radova na sanaciji eksploatacijskog polja i koncesiju za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – industrijske luke.