

Na temelju članka 9. stavka 4. Zakona o izvlaštenju (Narodne novine, broj 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06, 45/11 i 34/12), a u vezi s člankom 62. stavkom 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, broj 74/14), Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj dana _____, donijela je sljedeću

ODLUKU

o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske za izgradnju skijališta „Omanovac“ u k.o. Kraguj

I.

Izgradnja skijališta „Omanovac“ na k.č.br. 322/11, zk.ul.br. 175, Omanovac, površine 44800 m² i k.č.br. 322/7, zk.ul.br. 141, šuma Omanovac površine 3651 m², ukupne površine 48451 m², sve k.o. Kraguj, u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, u interesu je Republike Hrvatske.

II.

Interes Republike Hrvatske iz točke I. ove Odluke utvrđuje se na temelju pravomoćne lokacijske dozvole za zahvat u prostoru: izgradnja skijališta „Omanovac“ u Omanovcu, KLASA: UP/I-350-05/13-02/41, URBROJ: 2177/1-06-01/1-13-5, od 21. studenoga 2013., izdane od strane Požeško-slavonske županije, Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo i mišljenja Skupštine Požeško-slavonske županije KLASA: 021-02/13-03/07, URBROJ: 2177/1-05-05/1-13-12 od 17. prosinca 2013., te parcelacijskog elaborata izrađenog u siječnju 2012., od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Branka Đaniša iz Pakraca, ovjerovljenog da je izrađen u skladu s katastarsko-geodetskim propisima i prostorno-planskoj dokumentaciji.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Narodnim novinama“.

PREDSJEDNIK

ZORAN MILANOVIĆ

KLASA:
URBROJ:
Zagreb

Obrazloženje

Grad Pakrac, podnio je Vladi Republike Hrvatske, putem Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske, prijedlog u smislu članka 9. Zakona o izvlaštenju (Narodne novine, broj 9/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06, 45/11 i 34/12) za donošenje odluke da je izgradnja skijališta „Omanovac“ u k.o. Kraguj, od interesa za Republiku Hrvatsku.

Uz prijedlog su priloženi:

- pravomoćna lokacijska dozvola za zahvat u prostoru: izgradnja skijališta „Omanovac“ u Omanovcu, KLASA: UP/I-350-05/13-02/41, URBROJ: 2177/1-06-01/1-13-5, od 21. studenog 2013., izdana od strane Požeško-slavonske županije, Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo, s preslikom posebnih uvjeta građenja URBROJ: DIR-07/MI-11-7191/02 izdanih od trgovačkog društva Hrvatske šume d.o.o. Zagreb od 9. prosinca 2011., te s idejnim projektom skijaška staza, skijaška žičara, za skijalište „Omanovac“ izrađenim od Šport projekt d.o.o. Samobor,
- izvadci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Daruvaru, Stalne službe u Pakracu, zemljišno-knjižnog odjela, za k.č. 322/11 i k.č. 322/7, k.o. Kraguj;
- izvodi iz posjedovnog lista KLASA: 935-07/14-01/67, URBROJ: 541-20-2 3/4 -14-2 i KLASA: 935-07/14-01/67, URBROJ: 541-20-2 3/4 -14-3, od 17. siječnja 2014. godine, izdani od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Požega, Odjela za katastar nekretnina Pakrac,
- izvod iz katastarskog plana, KLASA: 935-06/14-01/41, URBROJ: 541-20-2 3/4-14-2, od 17. siječnja 2014., izdan od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Požega, Odjela za katastar nekretnina Pakrac,
- parcelacijski elaborat za provođenje promjena u katastru zemljišta, diobe katastarske čestice broj 322/2 u k.o Kraguj, izrađenog u siječnju 2012., od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Branka Đaniša iz Pakraca, ovjeren i potvrđen da je izrađen u skladu s katastarsko-geodetskim propisima i prostorno-planskoj dokumentaciji, a koji je već proveden u zemljišnoj knjizi.

Prijedlogu je priloženo pozitivno mišljenje Županijske skupštine Požeško-slavonske županije KLASA: 021-02/13-03/07, URBROJ: 2177/1-05-05/1-13-12 od 17. prosinca 2013. koja je suglasna s predmetnom izgradnjom.

Interes Republike Hrvatske za izgradnju skijališta „Omanovac“ ogleda se prvenstveno u tome što je predmetni projekt uvršten u Prostorni plan uređenja Grada Pakraca (Službeni glasnik Grada Pakraca broj 08/07 i 02/12), u sklopu je strategije razvoja Grada Pakraca, te značajno pridonosi razvoju turizma kao i unapređenju turističke infrastrukture.

Člankom 45. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama (Narodne novine, broj 94/14) a koji je stupio na snagu 8. kolovoza 2014., propisano je da će se svi upravni postupci započeti do stupanja na snagu ovoga Zakona dovršiti po odredbama Zakona o šumama (Narodne novine, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12 i 148/13) i provedbenih propisa donesenih na temelju njega.

Stoga u konkretnom slučaju, s obzirom da je zahtjev za utvrđivanje interesa podnesen prije stupanja na snagu gore citiranog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama primjenjuje se odredba članka 51. stavka 1. Zakona o šumama (Narodne novine, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12, 68/12 i 148/13) kojim je

propisano je da Vlada, odnosno tijelo koje ona ovlasti može pojedine šume i/ili šumska zemljišta izdvojiti iz šumskogospodarskoga područja i prenijeti pravo vlasništva na drugu fizičku ili pravnu osobu ili osnovati pravo građenja, ako za to postoji interes Republike Hrvatske.

Predmetni je interes tim veći ako se uzme u obzir da predmetne nekretnine mogu sada služiti jedino kao šuma, šumsko zemljište i put. Izgradnjom skijališta suštinski će se promijeniti situacija ne samo u pogledu tih nekretnina, već i na cjelokupnom području Grada Pakraca. Realizacija projekta imat će značajni utjecaj ne samo na povećanje kvalitete turističke ponude u Gradu Pakracu, već i u Požeško-slavonskoj županiji, pa i u Hrvatskoj u cjelini.

U konkretnom slučaju radi se o izvođenju radova u kojem slučaju odluku o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na temelju odredbe članka 9. stavka 4. Zakona o izvlaštenju, primjenom slobodne ocjene uz prethodno mišljenje odbora Hrvatskog sabora u čijem je djelokrugu područje promicanja uređenja prostora u svrhu učinkovitijeg korištenja i odbora u čijem je djelokrugu područje usklađivanja i unapređivanja gospodarskog života.

Odredbom članka 1. stavka 1. Zakona o izvlaštenju propisano je da se nekretnina može izvlastiti ako posebnim zakonom nije drukčije određeno, kad je to potrebno radi izgradnje objekata ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske i kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem nekretnine na dosadašnji način.

Kako se u konkretnom slučaju radi o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske izvan slučajeva predviđenih člankom 1. stavkom 2. citiranog Zakona, odluku o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske uz prethodno mišljenje odbora Hrvatskoga sabora, i to: Odbora za prostorno uređenje i graditeljstvo od 6. svibnja 2015. godine i Odbora za gospodarstvo od 15. svibnja 2015. godine.

S obzirom na to da su ispunjeni svi uvjeti propisani navedenim zakonskim odredbama, Vlada Republike Hrvatske na svojoj sjednici održanoj 3. lipnja 2015. godine utvrdila je primjenom slobodne ocjene da će se korištenjem nekretnine na gore opisani način postići veća korist od one koja se postizala korištenjem nekretnine na dotadašnji način.