

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 49. stavka 1. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", broj: 174/04., 92/05., 02/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 33/13., 148/13. i 92/14.), Vlada Republike Hrvatske donosi

ODLUKU

o prijenosu prava upravljanja stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske na Ministarstvo branitelja

I.

Na Ministarstvo branitelja prenosi se pravo upravljanja stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske koje koriste hrvatski ratni invalidi iz Domovinskog rata (u daljnjem tekstu: HRVI) i to:

1. Stan u Dugoj Resi, na adresi Bana Josipa Jelačića 9a, na II. katu, površine 60,08 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 2554, z.k.u. 2666, k.o. Duga Resa 2, pod dosadašnjim upravljanjem Ministarstva unutarnjih poslova, a radi stambenog zbrinjavanja korisnika stana Tome Filipčića, rođenog 20. prosinca 1965. godine, OIB: 32243674148, HRVI iz Domovinskog rata 30%.
2. Stan u Zagrebu, Karela Zahradnika 10, na III. katu, površine 57,35 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br.1688/6, k.o. Zaprudski Otok, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja korisnika stana Zlatka Majcena, rođenog 02. siječnja 1961. godine, OIB: 01711518952, HRVI iz Domovinskog rata 20 %.
3. Stan u Osijeku, Medulinska 6, na IV. katu, površine 53,24 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 9331/1, z.k.uložak 18242, poduložak 20076, k.o. Osijek, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja Daria Vinkovića, rođenog 07. siječnja 1971. godine, OIB: 72455502682, HRVI iz Domovinskog rata 20%.
4. Stan u Osijeku, Ljubljanska 17, u prizemlju, površine 53,91 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 9903/18, z.k.uložak 19790, poduložak 1, k.o. Osijek, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja Zlatka Rebe, rođenog 13. prosinca 1962. godine, OIB: 07714391505, HRVI iz Domovinskog rata 20%.
5. Stan u Dubrovniku, Iva Vojnovića 91, u prizemlju, površine 26,85 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. ZGR.1714, z.k.uložak 3283, k.o. Gruž, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja Zorana Hercega, rođenog 9. studenoga 1966, OIB: 07558248889, HRVI iz Domovinskog rata 20%.

6. Stan u Zagrebu, Ulica Otona Kučere 3, u prizemlju, površine 40,64 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 4899/53, upisane u knjizi položenih ugovora broj poduloška 52653, z. k. uložak 15767, k.o. Grad Zagreb, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja Marina Lakote, rođenog 28. prosinca 1968, OIB: 22525614107, HRVI iz Domovinskog rata 30%.

II.

Ministarstvo unutarnjih poslova, za nekretnine pod točkom I. podtočkom 1. ove Odluke i Državni ured za upravljanje državnom imovinom za ostale nekretnine pod točkom I. ove Odluke, poduzet će potrebne radnje za prijenos prava upravljanja na Ministarstvo branitelja, te će dostaviti potrebnu dokumentaciju koja se na njih odnosi u roku od 60 dana stupanja na snagu ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga odluke o prijenosu prava upravljanja stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske na Ministarstvo branitelja

Odredbom članka 49. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", broj: 174/04., 92/05., 02/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 33/13., 148/13. i 92/14.) – u daljnjem tekstu: Zakon, propisano je da će Vlada Republike Hrvatske odlukom prenijeti pravo upravljanja stanovima i kućama u vlasništvu Republike Hrvatske, a na upravljanju: Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva obrane, Ministarstva pravosuđa, Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama Zagreb, Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, a na koje stanove se ne odnose odredbe Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo obrane ("Narodne novine", broj: 116/11.) i koriste ih osobe iz članka 36. Zakona, na Ministarstvo branitelja.

HRVI iz Domovinskog rata, koji koriste stanove u vlasništvu Republike Hrvatske, a koji se ovim prijedlogom Odluke prenose na upravljanje Ministarstvu branitelja, podnijeli su zahtjeve za kupnju stana tijelima koji upravljaju predmetnim stanovima. Navedena tijela o istome su izvijestila Ministarstvo branitelja i dostavila popis osoba koje koriste te stanove s podnesenom dokumentacijom, a sve sukladno članku 30. Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata i dragovoljaca iz Domovinskog rata ("Narodne novine", broj: 78/13.) – u daljnjem tekstu: Uredba.

Ministarstvo branitelja je neposrednim rješavanjem utvrdilo da korisnici predmetnih stanova ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje kupnjom predmetnih stanova na obročnu otplatu odnosno da ostvaruju pravo na dodjelu i otkup predmetnih stanova, a sve sukladno odredbama Zakona i Uredbe.

Navedeno je razmotrila i Stambena komisija Ministarstva branitelja koja je na svojoj sjednici 29. travnja 2015. godine i 28. svibnja 2015. godine, predložila donošenje odluke o stambenom zbrinjavanju korisnika stanova.

Predlaže se donošenje ove Odluke kako bi se nakon njezinog stupanja na snagu donijela rješenja korisnicima stanova, a ujedno će tijela koja upravljaju predmetnim stanovima iste predati Ministarstvu branitelja s cjelokupnom dokumentacijom koja se popisuje u zapisniku o izvršenoj primopredaji.