

*Novi tekst 15.7.15.*

**VLADA REPUBLIKE HRVATSKE**  
**MINISTARSTVO PODUZETNIŠTVA I OBRTA**

---

**NACRT**

**PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O  
UNAPREĐENJU PODUZETNIČKE INFRASTRUKTURE**

---

**Zagreb, srpanj 2015. godine**

## **PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O UNAPREĐENJU PODUZETNIČKE INFRASTRUKTURE**

### **I. USTAVNA OSNOVA**

Ustavna osnova za donošenje ovoga Zakona sadržana je u odredbi članka 2. stavka 4. podstavka 1. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 85/2010 - pročišćeni tekst i 5/2014 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske).

### **II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM TE POSLJEDICE KOJE ĆE DONOŠENJEM ZAKONA PROISTEĆI**

#### **A) Ocjena stanja**

Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (u daljnjem tekstu: Zakon) stupio je na snagu 27. srpnja 2013. godine (Narodne novine, broj 93/2013), a njime se sustavno i transparentno definiraju osnovna pitanja uređenja sustava poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj. Poduzetničku infrastrukturu u Republici Hrvatskoj i u smislu ovoga Zakona čine: poduzetničke zone (PZ) i poduzetničke potporne institucije (PPI).

Zakonom se uređuju sljedeća osnovna pitanja:

- pojam, vrsta i kategorizacija poduzetničkih zona (PZ), odnosno poduzetničkih potpornih institucija (PPI);
- ustrojavanje registra PZ/PPI, odnosno sistematizirane baze podataka u Ministarstvu poduzetništva i obrta – nadležnom ministarstvu za poduzetničke zone i poduzetničke potporne institucije;
- preduvjeti (kriteriji) koje PZ/PPI trebaju ispuniti u cilju dobivanja potpora Ministarstva poduzetništva i obrta za unapređenje poduzetničke infrastrukture;
- oblikovanje sustava potpora za infrastrukturno opremanje poduzetničkih zona (PZ), povezano sa stupnjem intenziteta poduzetničkih aktivnosti unutar poduzetničke zone;
- oblikovanje sustava poticaja za poduzetničke potporne institucije (PPI), usmjerenih prema cilju unapređenja njihove aktivnosti, umrežavanja te jačanja konkurentnosti poduzetnika u Republici Hrvatskoj.

#### Poduzetničke zone

Osnivači poduzetničkih zona u Republici Hrvatskoj su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Razvoj poduzetničkih zona u Republici Hrvatskoj je kontinuirani proces te je suradnja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave s Vladom Republike Hrvatske od iznimne važnosti za ravnomjeran regionalni razvoj Republike Hrvatske.

Unutar razdoblja 2004.-2013. godine sufinancirana je izgradnja ukupno 347 poduzetničkih zona koje obuhvaćaju ukupnu površinu od 11.216 ha i u kojima je, prema podacima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, aktivno 2 848 poduzetnika koji zapošljavaju 47 060 djelatnika.

U razdoblju od 2004. do 2013. godine, Vlada Republike Hrvatske sufinancirala je izgradnju poduzetničkih zona u ukupnom iznosu od 697.903.601,00 kuna.

### Poduzetničke potporne institucije

Zakonom se preciznije definiraju različite vrste poduzetničkih potpornih institucija – razvojne agencije (lokalne, županijske i određene djelatnosti), poduzetnički centri, poslovni inkubatori (poduzetnički i za nove tehnologije), poduzetnički akceleratori, poslovni parkovi, znanstveno-tehnološki parkovi te centri kompetencija, u cilju stvaranja kvalitetnog, korisnički orijentiranog poduzetničkog okruženja u Republici Hrvatskoj te podizanja njihove kvalitete, kao i mogućnost određivanja vrste usluga koje pružaju pojedine poduzetničke potporne institucije.

Unutar razdoblja 2004.-2014. godine Vlada Republike Hrvatske sufinancirala je troškove projekata poduzetničkih potpornih institucija u ukupnom iznosu od 60.279.291,00 kuna.

Od stupanja na snagu Zakona 27. srpnja 2013. godine, isti je mijenjan u dva navrata. Prvom izmjenom Zakona, Vlada Republike Hrvatske je, na temelju članka 1. Zakona o ovlasti Vlade Republike Hrvatske da uredbama uređuje pojedina pitanja iz djelokruga Hrvatskoga sabora (Narodne novine, broj 108/2012), 12. rujna 2013. godine donijela Uredbu o izmjeni Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, broj 114/2013), kojom se u članku 24. stavku 3. Zakona znak: »≥« zamjenjuje znakom: »≤«, radi ispravljanja kontradiktornosti između stavaka 2. i 3. navedenog članka.

Druga izmjena Zakona odnosno Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, broj 41/2014) stupio je na snagu 1. travnja 2014. godine. Dotadašnja provedba Zakona ukazala je na potrebu izmjena i dopune dijela Zakona kojim se uređuju pitanja definiranja pojma „proširenja postojećih poduzetničkih zona (PZ)“, te određivanja preduvjeta (kriterija) koje PZ, odnosno jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave trebaju ispuniti u cilju raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju / proširenje PZ.

Za potrebe raspolaganja / darovanja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju nove i proširenje postojeće poduzetničke zone, Zakon nije jasno navodio da se pod pojmom „proširenja postojeće poduzetničke zone“ smatra i ono zemljište koje je u vlasništvu Republike Hrvatske, a obuhvaćeno je Odlukom o osnivanju poduzetničke zone.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave su postavile niz zahtjeva za darovanje zemljišta za izgradnju nove, odnosno proširenje postojeće poduzetničke zone, te je provedbom Zakona utvrđena potreba dodatnog zakonskog definiranja kako se u slučaju raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske pod pojmom „proširenja postojeće poduzetničke zone“ podrazumijeva i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske koje je obuhvaćeno Odlukom o osnivanju poduzetničke zone. Naime, zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske nije bilo raspoloživa površina poduzetničke zone sukladno odredbama važećeg Zakona (članak 6., stavak 3.), odnosno to zemljište postaje raspoloživo i namijenjeno poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti, tek u slučaju donošenja Odluke o darovanju zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju / proširenje poduzetničke zone.

Drugo pitanje koje se riješilo izmjenama i dopunom Zakona je detaljnije određenje preduvjeta (kriterija) koje poduzetničke zone, odnosno jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave trebaju ispuniti u cilju raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju / proširenje poduzetničke zone. Dotadašnjom provedbom Zakona utvrđena je potreba izmjene odredbe (članak 24., stavak 3.) koja se odnosi na postotak ukupnog iznosa aktivirane raspoložive površine svih poduzetničkih zona u prostoru jedinice lokalne i

područne (regionalne) samouprave. Naime, u članku 24., stavcima 2. i 3., definiraju se uvjeti za darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju nove / proširenje postojeće poduzetničke zone.

S obzirom da je uočena kontradiktornost u do tada važećim stavcima 2. i 3. članka 24., ovim izmjenama i dopunom Zakona promijenjen je stavak 3. te je i zakonski definirano kako je darovanje opravdano samo u slučaju kada u radijusu od 20 kilometara od lokacije predviđene za izgradnju nove poduzetničke zone ne postoje već poduzetničke zone čiji ukupni iznos aktivirane raspoložive površine iznosi  $\leq 66\%$  ukupno raspoložive površine tih poduzetničkih zona, čime je u Zakon prenesena odredba članka 1. Uredbe o izmjeni Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, broj 114/2013).

Nadalje, propisano je da je, osim za osnivanje / izgradnju PZ od posebnog gospodarskog interesa, darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske uz eventualno izuzeće odredbi članka 24., stavaka 2. i 3. moguće i za PZ kojima je odobreno sufinanciranje iz predpristupnih fondova ili fondova EU te kako je moguće darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju nove i proširenje postojeće poduzetničke zone, koje je u naravi prethodno predstavljalo javno dobro (javna infrastruktura) samo u slučaju kada ukupna površina tog darovanog zemljišta (prethodno javno dobro) ne prelazi maksimalni udio od 5% ukupne površine poduzetničke zone, odnosno maksimalnu veličinu ukupno darovane površine do 5 ha, uz uvjet prethodno pribavljene suglasnosti nadležnog tijela o prestanku svojstva javnog dobra za navedeno zemljište.

Daljnja provedba Zakona od stupanja na snagu izmjenama i dopune Zakona u travnju 2014. godine te izgradnja Jedinственог регистра poduzetničke infrastrukture, ukazala je u izravnoj primjeni odredbi Zakona na potrebu daljnjeg detaljnog definiranja određenih pojmova poduzetničke infrastrukture na način da se precizno i jednoznačno tumače Zakonom definirani pojmovi poduzetničke infrastrukture od strane nadležnih tijela državne uprave, institucija, jedinica lokalne/regionalne samouprave i osnivača subjekata poduzetničke infrastrukture, kako bi se osigurala potrebna transparentnost primjene i tumačenja odredbi Zakona.

Provedbom Zakona utvrđeno je i kako je nužno ugraditi dodatne uvjete i kriterije prilikom osnivanja i proširenja subjekata poduzetničke infrastrukture, te prilikom raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

Izgradnja Jedinственог регистра poduzetničke infrastrukture temeljem Zakona, kao integrirane elektroničke baze podataka subjekata poduzetničke infrastrukture koji su korisnici potpora, poticajnih mjera, darovnica ili povlastica odobrenih od strane Ministarstva poduzetništva i obrta, ili drugih tijela državne uprave nadležnih za dodjelu potpora, poticajnih mjera, darovnica ili povlastica, ukazala je na potrebu propisivanja obveze dostave Odluke o osnivanju poduzetničke zone za upis u Jedinствени registar poduzetničke infrastrukture.

Nadalje, temeljem preporuka Državnog ureda za reviziju iz „Izvjješća o obavljenoj reviziji učinkovitosti osnivanja i ulaganja u opremanje i razvoj poduzetničkih zona putem nadležnih tijela Republike Hrvatske“ (listopad 2014. godine), potrebno je obvezati i druga tijela državne uprave, institucije, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i osnivače subjekata poduzetničke infrastrukture na dostavu podataka vezanih uz potpore i transfere zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, s obzirom da isti predstavljaju sastavni dio Jedinственог регистра poduzetničke infrastrukture.

## **B) Osnovna pitanja koja se trebaju urediti predloženim zakonom**

Ovime se obuhvaća materija iz područja unapređenja poduzetničke infrastrukture – poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija i to kroz detaljnije definiranje pojmova poduzetničke infrastrukture, dodatnih uvjeta i kriterija prilikom osnivanja i proširenja subjekata poduzetničke infrastrukture, te prilikom raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, pitanje definiranja obveze dostave podataka o poduzetničkoj infrastrukturi koji su sastavni dio Jedinственog registra poduzetničke infrastrukture od strane drugih tijela državne uprave, institucija, jedinica lokalne/regionalne samouprave i osnivača subjekata poduzetničke infrastrukture.

## **C) Posljedice koje će donošenjem zakona proisteći**

Donošenjem predloženog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poduzetničkoj infrastrukturi omogućit će se dodatno, sustavno i transparentno detaljnije definiranje pojmova poduzetničke infrastrukture – poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija, definiranje dodatnih uvjeta i kriterija pri osnivanju i proširenju subjekata poduzetničke infrastrukture, pitanje raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju / proširenje poduzetničkih zona te definiranje dostave podataka o poduzetničkoj infrastrukturi koji su sastavni dio Jedinственog registra poduzetničke infrastrukture od strane drugih tijela državne uprave, institucija, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i osnivača subjekata poduzetničke infrastrukture što će doprinijeti učinkovitoj provedbi Zakona.

## **III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKONA**

Za provedbu ovoga Zakona nije potrebno osigurati dodatna sredstva u državnom proračunu Republike Hrvatske.

## **PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O UNAPREĐENJU PODUZETNIČKE INFRASTRUKTURE**

### **Članak 1.**

U Zakonu o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine, br. 93/13, 114/13 i 41/14) članak 3. mijenja se i glasi:

„Sukladno odredbama članka 2. stavka 2. ovoga Zakona poduzetnička infrastruktura definira se kako slijedi:

**PODUZETNIČKE ZONE** – infrastrukturno opremljena područja definirana prostornim planovima, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti. Osnovna karakteristika poduzetničkih zona je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog zemljišta od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s ostalim korisnicima poduzetničke zone.

**PODUZETNIČKE POTPORNE INSTITUCIJE** – subjekti definirani u članku 4. ovoga Zakona usmjereni na stvaranje kvalitetnog, korisnički orijentiranog poduzetničkog okruženja u Republici Hrvatskoj koji provode programe usmjerene na razvoj poduzetništva.“

### **Članak 2.**

U članku 4. točke 3. i 6. mijenjaju se i glase:

„3. **POSLOVNI INKUBATORI** – registrirane pravne osobe koje pružaju stručnu tehničku i edukativnu pomoć za pokretanje poduzetničkih pothvata i poduzeća te njihov brz i održiv razvoj, uključujući poslovne (radne) prostore po povoljnijim uvjetima za poduzetnike početnike do treće godine poslovanja.

3.1. **PODUZETNIČKI INKUBATORI** – pružaju podršku uspješnom razvoju poduzetništva kroz niz poslovnih usluga i resursa za poduzetnike, uključujući poslovne (radne) prostore po povoljnijim uvjetima za poduzetnike početnike do treće godine poslovanja.

3.2. **INKUBATORI ZA NOVE TEHNOLOGIJE** – predstavljaju specijalizirane poslovne subjekte s tematskim fokusom i usmjerenjem na područja nove (visoke) tehnologije koji podržavaju pokretanje i rast inovativnog poduzetništva kroz inkubacijske programe, te koji inovativnim poduzećima sličnog profila i interesa pružaju resurse i profesionalne usluge potrebne za rast i razvoj, uključujući istraživačko-razvojne jedinice te poslovne (radne) prostore po povoljnijim uvjetima za poduzetnike početnike do treće godine poslovanja.

6. **ZNANSTVENO-TEHNOLOGIJSKI PARKOVI** su registrirane pravne osobe koje se osnivaju radi komercijalizacije znanstvenih rezultata, poticanja suradnje znanstvenika i gospodarstvenika, a sukladno članku 30. Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju.“

### **Članak 3.**

Članak 5. mijenja se i glasi:

„(1) Poduzetnička infrastruktura podrazumijeva, odnosno treba biti opremljena:

- energetskom infrastrukturom (struja, javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetski priključci)
- komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja – fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu)
- prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone, odnosno poduzetničke potporne institucije, parkirališta, utovarne rampe i dr.)
- komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.).

(2) Osnivači poduzetničke infrastrukture propisane člancima 3. i 4. ovoga Zakona su pojedinačne fizičke ili pravne osobe koje provode programe usmjerene na razvoj poduzetništva ili konzorcij sastavljen od sljedećih pravnih subjekata:

- Republika Hrvatska samostalno ili u suradnji s jedinicama i tijelima lokalne i područne (regionalne) samouprave ili drugim pravnim osobama
- jedinice i tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave
- visoka učilišta, znanstveni instituti i znanstvene organizacije
- strukovne i druge udruge i druge pravne osobe kao osnivači, odnosno upravitelji poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj koje su registrirane za djelatnosti koje unapređuju razvoj poduzetničke infrastrukture i/ili koje se bave i/ili promoviraju istraživanje, inovacije i tehnološki razvoj u poslovnom sektoru.

(3) Upravitelji poduzetničke infrastrukture propisane člancima 3. i 4. ovoga Zakona su pojedinačne pravne osobe ili konzorcij sastavljen od sljedećih pravnih subjekata:

- Republika Hrvatska samostalno ili u suradnji s jedinicama i tijelima lokalne i područne (regionalne) samouprave ili drugim pravnim osobama
- jedinice i tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave
- visoka učilišta, znanstveni instituti i znanstvene organizacije
- strukovne i druge udruge i druge pravne osobe kao osnivači, odnosno upravitelji poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj koje su registrirane za djelatnosti koje unapređuju razvoj poduzetničke infrastrukture i/ili koje se bave i/ili promoviraju istraživanje, inovacije i tehnološki razvoj u poslovnom sektoru.

(4) Republika Hrvatska samostalno ili u suradnji s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave ili drugim pravnim osobama, na prijedlog ministarstva nadležnog za poduzetništvo i obrt te ministarstva nadležnog za znanost i visoko obrazovanje, odnosno za regionalni razvoj i fondove Europske unije, a na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske, može osnovati poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa.

(5) Poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa, koje se osnivaju sukladno stavku 4. ovog članka, predstavljaju one poduzetničke zone čija veličina raspoložive slobodne površine iznosi minimalno 50 ha (hektara), sukladno odredbama članka 7. stavcima 3. i 4. ovoga Zakona.

(6) Poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa osnivaju se radi privlačenja strateških investicijskih projekata sukladno zakonskim odredbama koje određuju strateške investicijske projekte.

(7) Pravni oblik poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa utvrđuje se odlukom o osnivanju poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa iz stavka 4. ovog članka.“.

#### Članak 4.

U članku 6. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Ukupna površina poduzetničke zone definirana je prostornim planom i odlukom o osnivanju. Odluka o osnivanju sadrži sve zemljišne parcele namijenjene poduzetnicima i ukupnu površinu prometne i druge infrastrukture namijenjene za obavljanje poduzetničkih aktivnosti unutar poduzetničke zone u definiranom obuhvatu zone.“.

Iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5. i 6. koji glase:

„(4) Nova poduzetnička zona je ona koja nije infrastrukturno opremljena ili je djelomično infrastrukturno opremljena sukladno članku 5. stavak 1. ovoga Zakona i/ili čija odluka o osnivanju nije starija od jedne godine.

(5) Proširenjem poduzetničke zone smatra se proširenje ukupne površine poduzetničke zone na zemljišne parcele koje u naravi s površinom poduzetničke zone predstavljaju infrastrukturnu gospodarsku cjelinu i nisu sadržane u odluci o osnivanju, a koje mogu biti predmet darovanja odnosno stavljanja na raspolaganje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za proširenje poduzetničke zone.

(6) Proširenjem poduzetničke zone smatra se i proširenje raspoložive površine poduzetničke zone na zemljišne parcele koje su predmet darovanja odnosno stavljanja na raspolaganje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za proširenje poduzetničke zone, a sadržane su u odluci o osnivanju.“.

#### Članak 5.

U članku 10. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) U Jedinstvenom registru poduzetničke infrastrukture evidentirani su i sistematizirani svi subjekti poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj koji su korisnici potpora, poticajnih mjera, darovnica ili povlastica odobrenih od strane nadležnog ministarstva za poduzetničke zone i poduzetničke potporne institucije u Republici Hrvatskoj, ostalih tijela državne uprave ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, uključujući darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

(3) U Jedinstvenom registru poduzetničke infrastrukture evidentiraju se i sistematiziraju svi subjekti poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj koji su korisnici potpora, poticajnih mjera, darovnica ili povlastica odobrenih od strane ostalih tijela nadležnih za odobravanje potpora, poticajnih mjera, darovnica ili povlastica iz Republike Hrvatske, Europske unije ili drugih inozemnih, odnosno međunarodnih tijela koja odobravaju potpore, poticajne mjere, darovnice ili povlastice.“.

#### Članak 6.

U članku 11. točka 1. mijenja se i glasi:

„1. OPĆI PODACI O SUBJEKTU PODUZETNIČKE INFRASTRUKTURE: osobni identifikacijski broj (OIB), matični broj subjekta, godina osnivanja subjekta, osnivač subjekta,



akt o osnivanju, kraći i duži naziv subjekta, županija, općina i adresa subjekta, djelatnost, podaci za kontakt (tel., faks., e-pošta).“.

#### **Članak 7.**

U članku 12. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Točne i potpune podatke iz članka 11. ovoga Zakona u Jedinostveni registar poduzetničke infrastrukture dužni su dostavljati subjekti poduzetničke infrastrukture koji su evidentirani i sistematizirani u Jedinostvenom registru poduzetničke infrastrukture sukladno članku 10. stavcima 2. i 3. ovoga Zakona.“.

Iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Osim podataka iz članka 11. ovoga Zakona, osnivači poduzetničke zone dužni su dostaviti u Jedinostveni registar poduzetničke infrastrukture dokumentaciju temeljem koje je donesen akt o osnivanju odnosno odluka o osnivanju.

(5) Osim podataka iz članka 11. ovoga Zakona, subjekti poduzetničke infrastrukture dužni su dostaviti u Jedinostveni registar poduzetničke infrastrukture sve ostale podatke i dokumentaciju navedenu u naputku kojeg propisuje ministar nadležan za poduzetništvo i obrt.“.

#### **Članak 8.**

U članku 17. točka 4. mijenja se i glasi:

„4. razvoj poduzetničkih potpornih institucija sukladno članku 4. ovoga Zakona“.

#### **Članak 9.**

U članku 20. stavak 2. briše se.

#### **Članak 10.**

Članak 24. mijenja se i glasi:

„(1) U slučaju raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju nove i proširenje postojeće poduzetničke zone, odnosno raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske koje je obuhvaćeno odlukom o osnivanju poduzetničke zone, prioritetni modeli raspolaganja zemljištem, a sukladno odredbama zakona kojim se uređuju upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, su: prodaja zemljišta, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja, dokapitalizacija trgovačkih društava unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava, zamjena, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini i zajednička izgradnja ili financiranje izgradnje.

(2) Odluku o modelu raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske u slučaju izgradnje poduzetničke zone iz stavaka 4. i 5. ovoga članka donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog središnjeg tijela za upravljanje državnom imovinom, uz pribavljeno prethodno

očitovanje ministarstva nadležnog za poduzetništvo i obrt, odnosno ministarstva nadležnog za regionalni razvoj i fondove Europske unije.

(3) Darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave za izgradnju nove, odnosno proširenje postojeće poduzetničke zone ne smatra se državnim potporom u smislu Zakona o državnim potporama (Narodne novine, broj 47/2014).

(4) U slučaju darovanja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju nove i proširenje postojeće poduzetničke zone, odnosno raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske koje je obuhvaćeno odlukom o osnivanju poduzetničke zone, darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju/proširenje poduzetničke zone opravdano je samo u slučaju kada ukupni iznos aktivirane raspoložive površine svih poduzetničkih zona unutar prostora jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave koja podnosi zahtjev za dodjelu zemljišta iznosi  $\geq 66\%$  ukupno raspoložive površine svih poduzetničkih zona u prostoru jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, izraženo u hektarima površine poduzetničke zone, i to prema izračunu iz članka 23. stavka 1. ovoga Zakona.

(5) Uz navedeni uvjet iz stavka 4. ovoga članka, darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju nove poduzetničke zone opravdano je samo kada u radijusu od 20 kilometara od lokacije predviđene za izgradnju nove poduzetničke zone, odnosno od granica obuhvata nove poduzetničke zone ne postoje već poduzetničke zone čiji ukupni iznos aktivirane raspoložive površine iznosi  $\leq 66\%$  ukupno raspoložive površine tih poduzetničkih zona, i to prema izračunu iz članka 23. stavka 1. ovoga Zakona.

(6) U slučaju osnivanja, izgradnje poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa, sukladno odredbama članka 5. stavaka 4. i 5. ovoga Zakona te za poduzetničke zone kojima je odobreno sufinanciranje iz pretpristupnih fondova ili fondova EU, darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske moguće je uz izuzeće odredbi iz stavaka 4. i 5. ovoga članka.

(7) U slučaju osnivanja, izgradnje poduzetničke zone u jedinici područne (regionalne) samouprave razvrstane prema indeksu razvijenosti u I. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave, odnosno u slučaju osnivanja, izgradnje poduzetničke zone u jedinici lokalne samouprave razvrstane prema indeksu razvijenosti u I. i II. skupinu jedinica lokalne samouprave sukladno članku 36. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 147/2014), darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske moguće je uz izuzeće odredbi iz stavaka 4. i 5. ovoga članka.

(8) U slučaju osnivanja, izgradnje poduzetničke zone za realizaciju investicije koju je Vlada Republike Hrvatske proglasila strateškim projektom Republike Hrvatske sukladno odredbama zakona kojim se uređuju strateški investicijski projekti Republike Hrvatske, darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske moguće je uz izuzeće odredbi iz stavaka 4. i 5. ovoga članka.

(9) U slučaju darovanja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju nove i proširenje postojeće poduzetničke zone, koje je u naravi prethodno predstavljalo javno dobro (javna infrastruktura), darovanje je moguće uz izuzeće odredbi iz stavaka 4. i 5. ovoga članka, samo u slučaju kada ukupna površina darovanog zemljišta koja je u naravi prethodno predstavljala javno dobro ne prelazi maksimalni udio od 5 % ukupne površine poduzetničke

zone, odnosno ne prelazi maksimalnu veličinu ukupno darovane površine do 5 ha, uz prethodno pribavljenu suglasnost o prestanku svojstva javnog dobra za navedeno zemljište dobiveno od strane nadležnog tijela, te uz uvjet da na predmetnom zemljištu nije započela gradnja ili drugi vid gospodarskog korištenja do trenutka darovanja.

(10) Jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koja je podnositelj zahtjeva za darovanjem zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske odnosno jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze poduzetničke zone koje su u radijusu od 20 kilometara od lokacije predviđene za izgradnju nove poduzetničke zone dužne su u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva ministarstva nadležnog za poduzetništvo i obrt dostaviti podatke i dokumentaciju neophodnu za utvrđivanje ispunjenja uvjeta i davanje prethodnog očitovanja iz stavka 2. ovoga članka.

(11) Ministarstvo nadležno za poduzetništvo i obrt obvezno je u roku šest mjeseci od zaprimanja podataka i dokumentacije iz stavka 10. ovoga članka od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dostaviti središnjem tijelu za upravljanje državnom imovinom prethodno očitovanje iz stavka 2. ovoga članka.

(12) U slučaju ne zaprimanja podataka i dokumentacije sukladno stavku 10. ovoga članka, ministarstvo nadležno za poduzetništvo i obrt izdaje negativno očitovanje iz stavka 2. ovoga članka.“.

## **Članak 11.**

Članak 26. mijenja se i glasi:

„(1) U slučaju raspolaganja darovanim zemljištem suprotno odredbama ovoga Zakona i ugovora o darovanju, odnosno ako darovano zemljište nije privedeno namjeni u svrhu izgradnje poduzetničke zone, odnosno ako darovano zemljište nije privedeno namjeni u roku od tri godine od dana darovanja, odnosno ako sredstva ostvarena prodajom darovanog zemljišta nisu korištena za infrastrukturno opremanje sukladno članku 5. stavak 1. ovoga Zakona poduzetničke zone za koju je darovano zemljište ili nisu korištena za unapređenje poduzetničkog okruženja unutar poduzetničke zone za koju je darovano zemljište, Vlada Republike Hrvatske će na prijedlog središnjeg tijela za upravljanje državnom imovinom, uz pribavljeno prethodno očitovanje ministarstva nadležnog za poduzetništvo i obrt, raskinuti ugovor o darovanju.

(2) Nadzor nad izvršenjem obveza iz ugovora o darovanju zemljišta za izgradnju, proširenje poduzetničke zone, odnosno nadzor nad izvršenjem odredbi iz stavka 1. ovoga članka provodi povjerenstvo osnovano pri središnjem tijelu za upravljanje državnom imovinom, kojemu je predsjednik predstavnik središnjeg ureda za upravljanje državnom imovinom, a u rad povjerenstva uključena su najmanje dva predstavnika ministarstva nadležnog za poduzetništvo i obrt, unutar 60 dana od proteka roka privođenja namjeni navedenog u ugovoru o darovanju.

(3) U slučaju kada darovano zemljište nije privedeno namjeni u roku od tri godine od dana darovanja iz razloga elementarne nepogode ili drugog opravdanog razloga koji nije nastao kao posljedica nepostupanja osnivača/upravitelja poduzetničke zone, moguće je jednokratno odobriti dodatni rok do dvije godine za privođenje namjeni darovanog zemljišta.

(4) U slučaju kada darovano zemljište nije privedeno namjeni u roku od tri godine od dana darovanja iz bilo kojeg drugog razloga osim navedenog u stavku (3) ovoga članka, središnje tijelo za upravljanje državnom imovinom, sukladno intenzitetu aktivacije raspoložive površine poduzetničke zone prema članku 9. ovoga Zakona, raskinut će ugovor o darovanju s neaktivnim poduzetničkim zonama i zonama u inicijalnoj aktivaciji, a za srednje aktivne zone i potpuno aktivne zone produženje ugovora o darovanju moguće je temeljem zaključka povjerenstva iz stavka (2) ovoga članka o obavljenom nadzoru poduzetničke zone.

(5) Dodatni rok iz stavka 3. ovoga članka na prijedlog središnjeg tijela za upravljanje državnom imovinom, uz pribavljeno prethodno očitovanje ministarstva nadležnog za poduzetništvo i obrt, odobrava se sukladno zakonskim odredbama koje određuju upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.“.

### **Članak 12.**

Iza članka 26. dodaje se članak 26.a koji glasi:

#### **„Članak 26.a**

(1) Prenamjena darovanog zemljišta za izgradnju, proširenje poduzetničke zone moguća je u slučaju kada se intenzitet aktivacije poduzetničke zone sukladno kategorizaciji u članku 9. ovoga Zakona nije promijenio u roku od tri godine od krajnjeg roka privođenja namjeni darovanog zemljišta.

(2) Darovano zemljište moguće je prenamijeniti u svrhu osnivanja subjekta poduzetničke potporne institucije sukladno članku 4. ovoga Zakona.

(3) Prenamjenu darovanog zemljišta iz stavka 1. ovoga članka na prijedlog središnjeg tijela za upravljanje državnom imovinom, uz pribavljeno prethodno očitovanje ministarstva nadležnog za poduzetništvo i obrt, odobrava se sukladno zakonskim odredbama koje određuju upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.“.

### **Članak 13.**

Članak 30. mijenja se i glasi:

#### **„Članak 30.**

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 50.000,00 do 100.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj osnivač poduzetničke zone, osim kada je osnivač Republika Hrvatska, ako:

- ne dostavi podatke sukladno članku 12. stavku 1. ovoga Zakona,
- ne dostavi akt o osnivanju odnosno odluku o osnivanju u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu akta odnosno odluke te dokumentaciju propisanu člankom 12. stavkom 4. ovoga Zakona;
- ne dostavi podatke i dokumentaciju na zahtjev ministarstva nadležnog za poduzetništvo i obrt sukladno članku 24. stavku (10) ovoga Zakona;
- ne dostavi Izjavu iz članka 25. ovoga Zakona.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba poduzetničke potporne institucije ako:

- ne dostavi podatke sukladno članku 12. stavku 1. ovoga Zakona.“.

**Članak 14.**

Članak 32. briše se.

**Članak 15.**

U svim odredbama Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture riječi: „Zakon o državnim potporama (Narodne novine, br. 140/2005 i 49/2011) zamjenjuju se riječima: „Zakon o državnim potporama (Narodne novine, br. 47/2014)“ u odgovarajućem padežu, riječi: „Odluka o objavljivanju općih pravila o skupnim izuzećima u području državnih potpora (Narodne novine, broj 37/09)“ zamjenjuju se riječima: „Uredba Komisije (EU) br. 651/2014 od 17. lipnja 2014. o ocjenjivanju određenih kategorija potpora spojivima s unutarnjim tržištem u primjeni članaka 107. i 108. Ugovora“ u odgovarajućem padežu, a riječi: „Agencija za upravljanje državnom imovinom“ zamjenjuju se riječima: „središnje tijelo za upravljanje državnom imovinom“ u odgovarajućem padežu.

**Članak 16.**

Ministar nadležan za poduzetništvo i obrt donijet će napatuk iz članka 7. kojim se mijenja članak 12. ovoga Zakona u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

**Članak 17.**

Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

## OBRAZLOŽENJE

### **Uz članak 1.**

Predloženom odredbom detaljnije se definiraju pojmovi poduzetničke infrastrukture.

### **Uz članak 2.**

Predloženom odredbom detaljnije se definiraju kategorije poduzetničkih potpornih institucija.

### **Uz članak 3.**

Predloženom odredbom detaljnije se definiraju pojmovi: opremljenost poduzetničke infrastrukture, osnivač odnosno upravitelj poduzetničke infrastrukture, poduzetnička zona od posebnog gospodarskog interesa.

### **Uz članak 4.**

Predloženom odredbom detaljnije se definiraju pojmovi ukupne površine poduzetničke zone, nove poduzetničke zone te proširenja poduzetničke zone.

### **Uz članak 5.**

Predloženom odredbom propisuje se tko je obavezan dostavljati podatke za upis u Jedinствeni registar poduzetničke infrastrukture.

### **Uz članak 6.**

Predloženom odredbom propisuju se opći podatci potrebni prilikom upisa u Jedinствeni registar poduzetničke infrastrukture.

### **Uz članak 7.**

Predloženom odredbom propisuje se obveza dostave podataka i dokumentacije u Jedinствeni registar poduzetničke infrastrukture u skladu s naputkom kojeg donosi ministar nadležan za poduzetništvo i obrt.

### **Uz članak 8.**

Predloženom odredbom detaljnije se propisuje jedan od ciljeva sustava potpora za unapređenje poslovnih aktivnosti poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija.

### **Uz članak 9.**

Predloženom odredbom propisuje se brisanje stavka u članku Zakona.

### **Uz članak 10.**

Predloženom odredbom propisuju se uvjeti i procedure postupanja kod raspolaganja i darovanja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju, proširenje poduzetničke zone.

### **Uz članak 11.**

Predloženom odredbom propisuje se postupanje u slučaju kada se darovanim zemljištem raspolaže suprotno odredbama ovoga Zakona i ugovora o darovanju.

### **Uz članak 12.**

Predloženom odredbom propisuju se uvjeti i procedure postupanja kod prenamjene darovnog zemljišta za izgradnju, proširenje poduzetničke zone.

**Uz članak 13.**

Predloženom odredbom propisuju se prekršajne odredbe.

**Uz članak 14.**

Predloženom odredbom propisuje se brisanje članka Zakona.

**Uz članak 15.**

Predloženom odredbom usklađuju se nazivi važećih propisa te nazivi tijela državne uprave.

**Uz članak 16.**

Predloženom odredbom definira se rok za donošenje naputka iz članka 7. ovoga Zakona.

**Uz članak 17.**

Predloženom odredbom propisuje se stupanje na snagu Zakona.

## ODREDBE VAŽEĆEG ZAKONA KOJE SE MIJENJAJU, ODNOSNO DOPUNJUJU

### Članak 3.

Sukladno odredbama članka 2. stavka 2. ovoga Zakona poduzetničke zone kao dio ukupne poduzetničke infrastrukture definiraju se kako slijedi:

**PODUZETNIČKE ZONE** – infrastrukturno opremljena područja definirana prostornim planovima, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti. Osnovna karakteristika poduzetničkih zona je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s ostalim korisnicima poduzetničke zone.

### Članak 4.

Sukladno odredbama članka 2. stavka 2. ovoga Zakona poduzetničke potporne institucije kao dio ukupne poduzetničke infrastrukture definiraju se kako slijedi:

1. **RAZVOJNE AGENCIJE** – registrirane pravne osobe zadužene za operativno provođenje mjera za razvoj gospodarstva i poduzetništva na lokalnoj (regionalnoj) i nacionalnoj razini, poticanje i privlačenje investicija te iniciranje i realizaciju projekata poticanja gospodarskog razvitka i poduzetništva, objedinjavajući rad gospodarskih subjekata, lokalnih i regionalnih poduzetničkih institucija, te visokoobrazovnih institucija i centara znanja.

1.1. **LOKALNE RAZVOJNE AGENCIJE** – osnovane od strane jedinice lokalne samouprave

1.2. **ŽUPANIJSKE RAZVOJNE AGENCIJE** – osnovane od strane jedinice područne (regionalne) samouprave

1.3. **RAZVOJNE AGENCIJE ODREĐENE DJELATNOSTI** – npr. Energetska razvojna agencija, itd. – osnovana od strane jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave

2. **PODUZETNIČKI CENTRI** – registrirane pravne osobe zadužene za operativno provođenje mjera za razvoj i poticanje poduzetništva na lokalnom i/ili širem području (županija, regija), koji predstavljaju središta stručne i edukativne pomoći poduzetnicima radi razvoja poduzetništva u sredinama u kojima su osnovani.

3. **POSLOVNI INKUBATORI** – registrirane pravne osobe zadužene za pomoć i podršku poduzetnicima u ranoj fazi razvoja poduzetničkih projekata. Inkubatori pružaju stručnu tehničku i edukativnu pomoć za pokretanje poduzetničkih projekata i poduzeća te njihov brz i održiv razvoj.

3.1. **PODUZETNIČKI INKUBATORI** – pružaju podršku uspješnom razvoju poduzetništva kroz niz poslovnih usluga i resursa, uključujući poslovne (radne) prostore po povoljnijim uvjetima za poduzetnike početnike od prve do treće godine poslovanja

3.2. **INKUBATORI ZA NOVE TEHNOLOGIJE** – predstavljaju specijalizirane poslovne subjekte s tematskim fokusom i usmjerenjem na područja nove (visoke) tehnologije koji podržavaju pokretanje i rast inovativnog poduzetništva kroz inkubacijske programe, te koji



novoosnovanim inovativnim poduzećima sličnog profila i interesa pružaju resurse i profesionalne usluge potrebne za rast i razvoj.

4. **PODUZETNIČKI AKCELERATORI** – registrirane pravne osobe, odnosno specijalizirani poslovni subjekti zaduženi za pružanje usluga podrške poduzetnicima u postinkubacijskoj fazi, odnosno u fazi razvoja i širenja poslovanja na domaćem i stranom tržištu.

5. **POSLOVNI PARKOVI** – registrirane pravne osobe s fizičkim prostorima, zemljištem i resursima za smještaj malih, srednjih i velikih poduzetnika na komercijalnoj osnovi s posebnim fokusom na privlačenje domaćih i inozemnih investicija.

6. **ZNANSTVENO-TEHNOLOŠKI parkovi** su trgovačka društva koja se osnivaju radi komercijalizacije znanstvenih rezultata, poticanja suradnje znanstvenika i gospodarstvenika, a sukladno članku 30. Zakona o znanstvenoj djelatnosti visokom obrazovanju.

7. **CENTRI KOMPETENCIJE** predstavljaju specijalizirane poslovne subjekte koji provode istraživačke projekte razvojnog ili proizvodnog karaktera i razvijaju kompetencije u pojedinim područjima te s kojim drugi poslovni subjekti mogu ugovoriti usluge istraživanja i razvoja u svrhu jačanja pojedinih industrijskih grana. Usmjereni su na razvojna i primijenjena istraživanja i njihovu komercijalizaciju te potporu i jačanje intelektualnog vlasništva unutar specifičnih tematskih područja i grana kompetencije.

#### Članak 5.

(1) Poduzetnička infrastruktura podrazumijeva, odnosno treba biti opremljena:

- energetsom infrastrukturom (struja, javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetske priključci)
- komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja – fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu)
- prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone, odnosno poduzetničke potporne institucije, parkirališta, utovarne rampe i dr.)
- komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.).

(2) Osnivači i upravitelji poduzetničke infrastrukture propisane člancima 3. i 4. ovoga Zakona su pojedinačne pravne osobe ili konzorcij sastavljen od sljedećih pravnih subjekata:

- Republika Hrvatska samostalno ili u suradnji s jedinicama i tijelima lokalne i područne (regionalne) samouprave ili drugim pravnim osobama
- jedinice i tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave
- visoka učilišta, znanstveni instituti i znanstvene organizacije
- strukovne i druge udruge i druge pravne osobe kao osnivači, odnosno upravitelji poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj koje su registrirane za djelatnosti koje unapređuju razvoj poduzetničke infrastrukture i/ili koje se bave i/ili promoviraju istraživanje, inovacije i tehnološki razvoj u poslovnom sektoru.

(3) Republika Hrvatska samostalno ili u suradnji s jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave ili drugim pravnim osobama, na prijedlog ministarstva nadležnog za poduzetništvo i obrt te ministarstva nadležnog za znanost i visoko obrazovanje, odnosno za regionalni razvoj i fondove Europske unije, a na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske, može osnovati poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa.

(4) Poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa, koje se osnivaju sukladno stavku 3. ovog članka, predstavljaju one poduzetničke zone čija veličina raspoložive slobodne površine iznosi minimalno 50 ha (hektara), sukladno odredbama članka 7. točke 3. i 4. ovoga Zakona.

(5) Poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa osnivaju se radi privlačenja strateških investicijskih projekata sukladno zakonskim odredbama koje određuju strateške investicijske projekte.

(6) Pravni oblik poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa utvrđuje se odlukom o osnivanju poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa iz stavka 3. ovoga članka.

#### Članak 6.

(1) Ovim Zakonom poduzetničke zone definiraju se prema trima osnovnim kriterijima:

1. veličini ukupne površine poduzetničke zone
2. tipu aktivnosti unutar poduzetničke zone
3. intenzitetu aktivacije raspoložive površine poduzetničke zone.

(2) Ukupna površina poduzetničke zone definirana je Prostornim planom i Odlukom o osnivanju. Uključuje sve zemljišne parcele namijenjene poduzetnicima i ukupnu površinu prometne i druge infrastrukture namijenjene za obavljanje poduzetničkih aktivnosti unutar poduzetničke zone u definiranom obuhvatu zone.

(3) Raspoloživa površina poduzetničke zone uključuje one zemljišne parcele koje su namijenjene poduzetnicima za obavljanje poduzetničkih aktivnosti unutar poduzetničke zone, odnosno zemljišne parcele u vlasništvu osnivača poduzetničke zone, uključujući i zemljišne parcele drugih vlasnika s kojima je osnivač pravno definirao načine raspolaganja zemljištem.

#### Članak 10.

(1) Jedinствeni registar poduzetničke infrastrukture je integrirana elektronička baza podataka subjekata poduzetničke infrastrukture koju čine:

1. Registar poduzetničkih zona
2. Registar poduzetničkih potpornih institucija.

(2) U Jedinstvenom registru poduzetničke infrastrukture evidentirani su i sistematizirani svi subjekti poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj koji su korisnici potpora, poticajnih mjera, darovnica ili povlastica odobrenih od strane Ministarstva poduzetništva i obrta, kao nadležnog ministarstva za poduzetničke zone i poduzetničke potporne institucije u Republici Hrvatskoj, ili drugih tijela državne uprave nadležnih za dodjelu potpora, poticajnih mjera, darovnica ili povlastica.

(3) U Jedinstvenom registru poduzetničke infrastrukture mogu se evidentirati i sistematizirati i drugi subjekti poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj, uključujući one koji su korisnici potpora, poticajnih mjera, darovnica ili povlastica odobrenih od strane drugih tijela nadležnih za odobravanje potpora, poticajnih mjera, darovnica ili povlastica iz Republike Hrvatske, Europske unije ili drugih inozemnih, odnosno međunarodnih tijela koja odobravaju potpore, poticajne mjere, darovnice ili povlastice.

(4) Jedinствени registar poduzetničke infrastrukture vodi se u ministarstvu nadležnom za poduzetništvo i obrt.

#### Članak 11.

Za svaki subjekt poduzetničke infrastrukture Jedinствени registar poduzetničke infrastrukture sadrži sljedeće kategorije podataka:

1. OPĆI PODACI O SUBJETKU PODUZETNIČKE INFRASTRUKTURE: osobni identifikacijski broj (OIB), matični broj subjekta, godina osnivanja subjekta, osnivač subjekta, kraći i duži naziv subjekta, županija, općina i adresa subjekta, djelatnost, podaci za kontakt (tel., faks., e-pošta)

2. POSEBNI PODACI O PODUZETNIČKIM ZONAMA: veličina površine poduzetničke zone (ha), broj poduzetnika prisutnih u poduzetničkoj zoni, površina zauzetosti poduzetničke zone po pojedinom poduzetniku u poduzetničkoj zoni, djelatnost i broj zaposlenih po poduzetniku prisutnom u poduzetničkoj zoni

3. POSEBNI PODACI O PODUZETNIČKIM POTPORNIM INSTITUCIJAMA: vrsta poduzetničke potporne institucije, broj zaposlenih u poduzetničkoj potpornoj instituciji, vrste usluga koje pruža poduzetnička potporna institucija, veličina površine/prostora poduzetničke potporne institucije (m<sup>2</sup>), broj prisutnih poduzetnika u poduzetničkoj potpornoj instituciji, djelatnost i broj zaposlenih po poduzetniku prisutnom u poduzetničkoj potpornoj instituciji, površina zauzetosti poduzetničke potporne institucije po pojedinom poduzetniku.

#### Članak 12.

(1) Podatke iz članka 11. ovoga Zakona u Jedinствени registar poduzetničke infrastrukture dužni su dostavljati svi subjekti poduzetničke infrastrukture koji su korisnici potpora ministarstva nadležnog za poduzetništvo i obrt.

(2) Podatke iz članka 11. ovoga Zakona svi subjekti poduzetničke infrastrukture iz stavka 1. ovoga članka dostavljaju ministarstvu nadležnom za poduzetništvo i obrt do kraja travnja tekuće godine za proteklu godinu, odnosno najkasnije u roku od mjesec dana od nastale promjene u poduzetničkoj infrastrukturi, a koja spada u navedene kategorije podataka iz članka 11. ovoga Zakona.

(3) Podatke iz članka 11. ovoga Zakona u Jedinствени registar poduzetničke infrastrukture dostavljaju i oni subjekti poduzetničke infrastrukture koji nisu korisnici potpora ministarstva nadležnog za poduzetništvo i obrt, ali imaju namjeru koristiti potpore počevši od godine u kojoj dostavljaju podatke iz članka 11. ovoga Zakona.

#### Članak 17.

Ciljevi sustava potpora za unapređenje poslovnih aktivnosti poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija su:

1. unapređenje energetske, komunalne, prometne i komunikacijske infrastrukture unutar poduzetničkih zona

2. privlačenje investicija i stvaranje mogućnosti za otvaranje novih radnih mjesta

3. uređenje i opremanje prostora za poduzetničku djelatnost temeljenu na primjeni inovacija i primjeni visokih tehnologija

4. razvoj poduzetničkih potpornih institucija: poduzetničkih centara, razvojnih agencija, poduzetničkih inkubatora i tehnoloških parkova

5. podizanje razine poduzetničkih znanja i vještina.

#### Članak 20.

(1) Sustav potpora iz članka 19. ovoga Zakona, osim infrastrukturnih potpora, podrazumijeva samo one kategorije potpora sukladne odredbama Zakona o državnim potporama (»Narodne novine«, br. 140/05. i 49/11.), odnosno one potpore koje spadaju u kategorije regionalnih potpora, potpora male vrijednosti i potpora čiji je način dodjele propisan Odlukom o objavljivanju općih pravila o skupnim izuzećima u području državnih potpora (»Narodne novine«, br. 37/09.).

(2) Infrastrukturne potpore iz članka 19. ovoga Zakona, odnosno financiranje izgradnje infrastrukture poduzetničkih zona od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ne smatra se državnim potporom u smislu Zakona o državnim potporama (»Narodne novine«, br. 140/05. i 49/11.).

#### Članak 24.

(1) U slučaju raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju nove i proširenje postojeće poduzetničke zone, odnosno raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske koje je obuhvaćeno Odlukom o osnivanju poduzetničke zone, prioritetni modeli raspolaganja zemljištem, a sukladno odredbama zakona kojim se uređuju upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, su: prodaja zemljišta, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja, dokapitalizacija trgovačkih društava unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava, zamjena, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini i zajednička izgradnja ili financiranje izgradnje.

(2) U slučaju darovanja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju nove i proširenje postojeće poduzetničke zone, odnosno raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske koje je obuhvaćeno Odlukom o osnivanju poduzetničke zone, darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju/proširenje poduzetničke zone opravdano je samo u slučaju kada ukupni iznos aktivirane raspoložive površine svih poduzetničkih zona unutar prostora jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave koja podnosi zahtjev za dodjelu zemljišta iznosi  $\geq 66\%$  ukupno raspoložive površine svih poduzetničkih zona u prostoru jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, izraženo u hektarima površine poduzetničke zone, i to prema izračunu iz članka 23. stavka 1. ovoga Zakona.

(3) Uz navedeni uvjet iz stavka 2. ovoga članka, darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju nove poduzetničke zone opravdano je samo kada u radijusu od 20 kilometara od lokacije predviđene za izgradnju nove poduzetničke zone, odnosno od granica obuhvata nove poduzetničke zone ne postoje već poduzetničke zone čiji ukupni iznos

aktivirane raspoložive površine iznosi  $\leq 66\%$  ukupno raspoložive površine tih poduzetničkih zona, i to prema izračunu iz članka 23. stavka 1. ovoga Zakona.

(4) U slučaju osnivanja, izgradnje poduzetničke zone od posebnog gospodarskog interesa, sukladno odredbama članka 5. stavka 3. i 4. ovoga Zakona te za poduzetničke zone kojima je odobreno sufinanciranje iz prepristupnih fondova ili fondova EU, darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske moguće je uz izuzeće odredbi iz stavka 2. i 3. ovoga članka.

(5) U slučaju darovanja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju nove i proširenje postojeće poduzetničke zone, koje je u naravi prethodno predstavljalo javno dobro (javna infrastruktura), darovanje je moguće uz izuzeće odredbi iz stavka 2. i 3. ovoga članka, samo u slučaju kada ukupna površina darovanog zemljišta koje je u naravi prethodno predstavljalo javno dobro ne prelazi maksimalni udio od 5 % ukupne površine poduzetničke zone, odnosno ne prelazi maksimalnu veličinu ukupno darovane površine do 5 ha, uz uvjet prethodnog ishodovanja suglasnosti o prestanku svojstva javnog dobra za navedeno zemljište dobiveno od strane nadležnog tijela.

(6) Odluku o modelu raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske u slučaju osnivanja izgradnje poduzetničke zone iz stavka 4. ovoga članka donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog nadležnih ministarstava za poduzetništvo i obrt, odnosno regionalni razvoj i fondove Europske unije.

(7) Darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave za izgradnju nove, odnosno proširenje postojeće poduzetničke zone ne smatra se državnim potporom u smislu Zakona o državnim potporama (»Narodne novine«, br. 140/05. i 49/11.).

#### Članak 26.

(1) U slučaju raspolaganja darovanim zemljištem, suprotno odredbama ovoga Zakona, odnosno ako darovano zemljište nije privedeno namjeni u svrhu izgradnje poduzetničke zone, odnosno ako darovano zemljište nije privedeno namjeni u roku od tri godine od dana darovanja, odnosno ako sredstva ostvarena prodajom darovanog zemljišta nisu korištena za infrastrukturno opremanje poduzetničke zone za koju je dodijeljeno zemljište, Vlada Republike Hrvatske će na temelju prethodnog očitovanja ministarstva nadležnog za poduzetništvo i obrt, a na prijedlog Agencije za upravljanje državnom imovinom raskinuti Ugovor o darovanju.

(2) Nadzor nad izvršenjem obveza iz Ugovora o darovanju zemljišta za izgradnju/proširenje poduzetničke zone, odnosno nadzor nad izvršenjem odredbi iz stavka 1. ovog članka provodi ministarstvo nadležno za poduzetništvo i obrt.

#### Članak 30.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 100.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba osnivač poduzetničke zone, osim kada je osnivač Republike Hrvatska ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako suprotno članku 12. stavku 1. ovoga Zakona ne dostavi podatke iz članka 11. ovoga Zakona.

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 100.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba poduzetničke potporne institucije ako:

- ne dostavi točne podatke iz članka 11. ovoga Zakona
- ne dostavi Izjavu iz članka 25. ovoga Zakona.

#### Članak 32.

Subjekti poduzetničke infrastrukture koji su već koristili sredstva potpore Ministarstva poduzetništva i obrta, sukladno Programu poticanja poduzetništva i obrta, nisu obvezni podnositi Prijavu u Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture.