

PRIJEDLOG

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11 i 119/14), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2015. donijela

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija o zahtjevu Srpskog privrednog društva "Privrednik" i dosadašnjem tijeku postupka prijenosa prava vlasništva nekretnina (bez naknade) Srpskom privrednom društvu "Privrednik", prema kojoj je Srpsko privredno društvo "Privrednik", Srpsko kulturno društvo "Prosvjeta" i Srpska pravoslavna crkva spremno odustati od postupaka za povrat oduzete imovine koji se vode u Gradu Zagrebu, Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Odjel za upravno-pravne poslove, Prvi područni odsjek, i to za:

- nekretninu označenu kao zk.č.br. 3318/1 tri najamne stambene i poslovne zgrade Preradovićeve 18, 18/1 i 18/2, ukupne površine 1296 m², i zk.č.br. 3318/2 dvorište u Preradovićevoj ulici, površine 352 m², sve upisane u zk.ul.br. 19335 k.o. Grad Zagreb, i

- nekretninu označenu kao zk.č.br. 3079 kuća popisni broj 1135 zgrada i dvorište u Gajevoj ulici broj 15, a u Berislavićevoj ulici broj 4, ukupne površine 570 m², upisane u zk.ul.br. 3389 k.o. Grad Zagreb.

2. Ako se utvrdi pravo vlasništva Republike Hrvatske na navedenim nekretninama iz točke 1. ovog Zaključka, Vlada Republike Hrvatske donijet će daljnju odluku o zahtjevu Srpskog privrednog društva "Privrednik" o prijenosu prava vlasništva nekretnina (bez naknade) u vlasništvu Republike Hrvatske Srpskom privrednom društvu "Privrednik", uvažavajući preporuku Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta od 30. rujna 2015., kao i značaj rada i svih drugih aktivnosti vezanih za rad tog društva na području znanosti i obrazovanja odnosno sveukupan doprinos općedruštvenom napretku i prosperitetu.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović



OBRAZLOŽENJE

Ovim Zaključkom Vlada Republike Hrvatske prihvaća informaciju o zahtjevu Srpskog privrednog društva "Privrednik" i dosadašnjem tijeku postupka prijenosa prava vlasništva nekretnina (bez naknade) u vlasništvu Republike Hrvatske Srpskom privrednom društvu "Privrednik".

Srpsko privredno društvo "Privrednik" podnio je Vladi Republike Hrvatske prijedlog KLASA: 943-01/07-02/06, URBROJ: 5030120-11-1 od 6. travnja 2011., za donošenje Odluke o prijenosu nekretnine u vlasništvo - darovanju zgrade na adresi u Zagrebu, Preradovićeve 18, 18/1 i 18/2, kao i dvorišta u Preradovićevoj ulici te zgrade i dvorišta u Gajevoj ulici broj 15 i Berislavićevoj ulici broj 4, ranije vlasništvo Srpskog privrednog društva "Privrednik".

Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta dalo je preporuku od 30. rujna 2015. da se Srpskom privrednom društvu "Privrednik" u skladu s mogućnostima, omogući korištenje nekretnina odnosno da se daruju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske radi opstojnosti društva i osiguranja materijalnih pretpostavki za nastavka rada tog društva, jer u potpunosti podržavaju navedeni rad Srpskog privrednog društva "Privrednik". Smatraju da je za daljnje ostvarenje društvenih vrijednosti poput obrazovanja i solidarnosti, potrebno podržati i u budućnosti Srpsko privredno društvo "Privrednik" da nastavi sa svojim radom odnosno pomaganjem u školovanju i obrazovanju darovitih učenika i studenata slabijih materijalnih mogućnosti, a koji rad u cjelini pridonosi općedruštvenom napretku i prosperitetu.

Pred prvostupanjskim tijelom Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Odjela za upravno-pravne poslove, Prvog područnog odsjeka, povodom zahtjeva Srpskog privrednog društva "Privrednik", Srpskog kulturnog društva "Prosvjeta" i Srpske pravoslavne crkve pokrenuti su postupci za povrat oduzete imovine na adresi u Zagrebu, Preradovićeve broj 18, 18/1 i 18/2, označene kao zk.č.br. 3318/1, površine 1296 m² i 3318/2 dvorište u Preradovićevoj ulici površine 352 m², upisane u zk.ul.br. 19335 k.o. Grad Zagreb, te nekretninu označenu kao zk.č.br. 3079 kuća popisni broj 1135 zgrada i dvorište u Gajevoj ulici broj 15, a u Berislavićevoj ulici broj 4, ukupne površine 570 m², upisane u zk.ul.br. 3389 k.o. Grad Zagreb, sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine („Narodne novine“, broj 92/96., 39/99., 42/99., 92/99., 43/00., 131/00., 27/01., 34/01., 65/01., 118/01., 80/02. i 81/02.).

Po pravomoćnom okončanju gore navedenih upravnih postupka stvorili bi se uvjeti za pokretanje postupka upisa prava vlasništva Republike Hrvatske. Sukladno Zakonu o državnom odvjetništvu („Narodne novine“, broj 76/09., 153/09., 116/10., 145/10., 57/11., 130/11., 72/13., 148/13., 33/15. i 82/15.) Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Građansko-upravni odjel, moglo bi pokrenuti postupak za upis prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretninama iz točke 1. ovog Zaključka, a na kojima je prema izvadcima iz zemljišne knjige upisano društveno vlasništvo odnosno općenarodna imovina, a koji oblik vlasništva današnje pravno uređenje ne poznaje.

Ako bi se Republika Hrvatska upisala kao vlasnik nekretnina koje su predmetom zahtjeva, Vlada Republike Hrvatske donijeti će daljnju odluku o podnesenom zahtjevu Srpskog privrednog društva "Privrednik" o prijenosu prava vlasništva nekretnina (bez naknade) u vlasništvu Republike Hrvatske Srpskom privrednom društvu "Privrednik", posebice



uvažavajući preporuku Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta od 30. rujna 2015., kao i značaj rada i svih drugih aktivnosti vezanih za rad tog društva na području znanosti i obrazovanja odnosno sveukupan doprinos općedruštvenom napretku i prosperitetu.

Naime, Republika Hrvatska je prema odredbi članka 1. Ustava Republike Hrvatske (“Narodne novine“, broj 85/10. i 5/14., dalje: Ustav) jedinstvena i nedjeljiva demokratska i socijalna država, a prema članku 49. stavku 3. Ustava država potiče gospodarski napredak i socijalno blagostanje građana i brine se za gospodarski razvitak svih svojih krajeva. Republika Hrvatska, kao nacionalna država hrvatskog naroda i država pripadnika nacionalnih manjina, oblikuje i razvija se kao suverena i demokratska država u kojoj se jamče i osiguravaju ravnopravnost, slobode i prava čovjeka i državljanina, te promiče njihov gospodarski i kulturni napredak i socijalno blagostanje, a što je poslužilo kao jedan od najvažnijih temelja i smjernica u tumačenju Ustava kao cjeline i njegovih odredaba.

Uvažavajući odredbe članka 15. Ustava koji pripadnicima nacionalnih manjina jamči slobodno služenje svojim jezikom i pismom i kulturnu autonomiju te Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina (“Narodne novine“, broj 155/02., 47/10., 80/10. i 93/11.), kao i članka 8. Zakona o Vladi Republike Hrvatske, a čime se osigurava zaštita od asimilacije i getoizacije te omogućava razvoj kulturnog i nacionalnog identiteta u cilju njihove kvalitetnije integracije u hrvatsko društvo.

Nadalje, za ocjenu osnovanosti prihvata predmetne informacije i donošenje daljnje odluke Vlade Republike Hrvatske o podnesenom zahtjevu Srpskog privrednog društva „Privrednik“ mjerodavan je i Zakon o potvrđivanju Okvirne konvencije za zaštitu nacionalnih manjina, (“Narodne novine“ - Međunarodni ugovori, broj 14/97.), kojim je usvojena Okvirna konvencija za zaštitu nacionalnih manjina Vijeća Europe, a prema kojoj se sve stranke obvezuju unaprijediti uvjete potrebne za pripadnike nacionalnih manjina radi održavanja i razvijanja njihove kulture, te očuvanja bitnih sastavnica njihove samobitnosti odnosno njihove vjere, jezika, tradicije i kulturne baštine. Nacionalne manjine su bitne za pravilno funkcioniranje demokracije, jer se i pluralizam gradi na izvornom priznavanju i poštovanju različitosti i dinamičnosti kulturnih tradicija, etničkih i kulturnih identiteta, religijskih uvjerenja, umjetničkim, književnim i društveno-ekonomskih idejama i konceptima. Harmonična interakcija osoba i skupina različitih identiteta esencijalna je za ostvarivanje društvene kohezije. Jedino je prirodno da se tamo, gdje civilno društvo funkcionira na zdrav način, sudjelovanje građana u demokratskom procesu u velikoj mjeri postiže kroz pripadništvo udrugama u kojima se oni mogu povezivati jedan s drugim i kolektivno težiti zajedničkim ciljevima.

Europski sud, također u svojoj praksi, utvrđuje važnost udruga nacionalnih manjina u demokratskom društvu (u predmetu Gorzelik i drugi protiv Poljske - presuda, veliko vijeće, 17. veljače 2004., zahtjev br. 44158/98), a koja stajališta prihvaća i Ustavni sud Republike Hrvatske u svojim odlukama (npr. U-I-3786/2010 i U-I-3553/2011 od 29. srpnja 2011.) da je sloboda udruživanja osobito značajna za osobe koje pripadaju manjinama, uključujući nacionalne i etničke manjine i da, kao što je istaknuto u preambuli Okvirne konvencije Vijeća Europe “pluralističko i istinski demokratsko društvo treba ne samo poštovati etnički, kulturni, jezični i vjerski identitet svake osobe koja pripada nacionalnoj manjini, već također stvoriti odgovarajuće uvjete koji omogućavaju da one izraze, sačuvaju i razvijaju taj identitet“. Doista, osnivanje udruge radi izražavanja i unapređivanja njihova identiteta može biti instrument od presudne pomoći manjinama da sačuvaju i održe svoja prava.



U vezi s gore navedenim, posebno je potrebno istaknuti da je Srpsko privredno društvo "Privrednik" osnovano s ciljem organiziranja pomoći u školovanju nadarene, a siromašne djece i omladine.

Srpsko privredno društvo "Privrednik" u prosjeku godišnje stipendira dvadesetak nadarenih učenika i studenata slabijih materijalnih mogućnosti koji pretežno potječu iz radničkih, ruralnih i slabije razvijenih hrvatskih krajeva. Danas su mnogi od tih učenika i studenata zaposleni u hrvatskim ustanovama, institucijama i organizacijama kao ugledni i marljivi inženjeri, liječnici, pravnici, profesori i drugo, a koje sve uspjehe bez navedene stipendije vjerojatno ne bi bili u mogućnosti ostvariti.

Stoga, smatra se da će se ovim Zaključkom stvoriti uvjeti za donošenje daljnje odluke o podnesenom zahtjevu Srpskog privrednog društva "Privrednik" za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, a koje darovanje bi bilo osnovni preduvjet za stvaranje materijalne osnove, osiguravanja kontinuiteta zajednice, njezina rada i svih drugih aktivnosti vezanih za nacionalnu manjinu Srba u Republici Hrvatskoj, ali i za hrvatsko društvo u cjelini.

Posebno se ističe da Srpsko privredno društvo "Privrednik" želi upravu tu ekonomsku korist namijeniti prvenstveno za promicanje i obrazovanje budućih naraštaja učenika i studenata odnosno novih "Privrednikovih" stipendista, kako bi se otvorile nove mogućnosti za nastavak pomaganja u školovanju nadarenih učenika i studenata slabijih materijalnih mogućnosti, što doprinosi ostvarenju i opće društvene dobrobiti.

Slijedom navedenog, predloženim Zaključkom izražava se spremnost Vlade Republike Hrvatske, a po ispunjenju svih uvjeta, posebice upisu prava vlasništva Republike Hrvatske na predmetnim nekretninama, za donošenje daljnje odluke o zahtjevu Srpskog privrednog društva "Privrednik" o prijenosu prava vlasništva nekretnina (bez naknade) u vlasništvu Republike Hrvatske Srpskom privrednom društvu "Privrednik".

