

Na temelju članka 21. stavka 6. Zakona o stambenoj štednji i državnom poticanju stambene štednje (Narodne novine, br. 109/97, 117/97, 76/99, 10/01, 92/05, 21/10, 15/13, 139/13 i 110/15) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2016. donijela

ODLUKU

**O IZNOSU DRŽAVNIH POTICAJNIH SREDSTAVA ZA STAMBENU ŠTEDNJU
PRIKUPLJENU U 2017. GODINI**

I.

Državna poticajna sredstva za stambenu štednju prikupljenu u 2017. godini iznose 3,3%.

II.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u Narodnim novinama.

KLASA:
URBROJ:

Zagreb,

PREDSJEDNIK VLADE

Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Ova Odluka donesena je sukladno članku 21. stavku 6. Zakona o stambenoj štednji i državnom poticanju stambene štednje (u daljnjem tekstu: Zakon), a gdje je propisano da Vlada Republike Hrvatske na prijedlog Ministarstva financija do 31. listopada tekuće godine, propisuje Odlukom postotak državnih poticajnih sredstava (u daljnjem tekstu: DPS) za stambenu štednju u sljedećoj kalendarskoj godini, odnosno za stambenu štednju prikupljenu u 2017. godini, a sukladno formuli iz članka 21. stavka 2. Zakona.

Postotak DPS-a za stambenu štednju prikupljenu u 2017. godini u iznosu od 3,3% izračunat je sukladno formuli iz članka 21. Zakona:

$$\% \text{ DPS} = Kp + Fs$$

pri čemu je:

% DPS - postotak državnih poticajnih sredstava.

Kp - prosječna kamatna stopa na nove devizne depozite stanovništva kod kreditnih institucija oročenih na razdoblje od 1 do 2 godine koja se izračunava jednom godišnje za razdoblje od 12 mjeseci počevši od srpnja prethodne godine do lipnja tekuće godine (uključujući podatak za lipanj) na temelju objavljenih statističkih podataka Hrvatske narodne banke.

Fs - faktor stabilizacije kamatne stope izračunava se jednom godišnje kao pola aritmetičke sredine prinosa do dospijea na obveznice Republike Hrvatske izdane u kunama uz valutnu klauzulu u eurima s preostalim rokom do dospijea od 5 godina za razdoblje od 12 mjeseci počevši od srpnja prethodne godine do lipnja tekuće godine (uključujući podatak za lipanj) temeljem objavljenih statističkih podataka Hrvatske narodne banke. Ako nije dostupan podatak o prinosu do dospijea obveznica s preostalim rokom dospijea od 5 godina, uzima se pola aritmetičke sredine prinosa do dospijea najbližih obveznica s većim preostalim rokom do dospijea. U izračun aritmetičke sredine prinosa ne uzimaju se mjeseci za koje nije raspoloživ podatak o mjesečnom prinosu.

Slijedom navedenog, odnosno temeljem objavljenih statističkih podataka Hrvatske narodne banke, proizlazi da je:

$$Kp = 1,72, Fs = 1,56$$

$$\% \text{ DPS} = 1,72 + 1,56 = 3,28 = 3,3$$

Iz navedenog proizlazi da državna poticajna sredstva za 2017. godinu iznose 3,3% od iznosa raspoložive stambene štednje uplaćene u godini za koju se isplaćuju državna poticajna sredstva, a najviše do iznosa od 5.000,00 kuna raspoložive stambene štednje po stambenom štediši tijekom jedne kalendarske godine. Pod raspoloživom stambenom štednjom u smislu ovoga Zakona podrazumijeva se iznos stambene štednje koju je stambeni

štediša uplatio tijekom godine nakon umanjenja za iznose naknada koju naplaćuje stambena štedionica.

Maksimalan iznos DPS-a koji stambeni štediša može ostvariti temeljem stambene štednje prikupljene u 2017. godini iznosi 165,00 kuna.

% DPS 3,3% x 5.000,00 kuna raspoložive stambene štednje = 165,00 kuna

Iznos DPS-a za stambenu štednju prikupljenu u 2017. godini trebao bi se isplatiti stambenim štedišama iz državnog proračuna za 2018. godinu.

Iznos DPS-a za stambenu štednju **prikupljenu u 2016. godinu iznosi 4,1%**, odnosno maksimalni iznos DPS-a koji je stambeni štediša mogao ostvariti iznosi 205,00 kuna (4,1% x 5.000,00 = 205,00 kuna). Iznos DPS-a za stambenu štednju prikupljenu u 2016. isplatit će se iz državnog proračuna za 2017. godinu.

Zbog objektivne nemogućnosti donošenja ove Odluke u propisanom roku (formiranje Vlade Republike Hrvatske) i potrebe provedbe odgovarajućih procedura prije upućivanja Odluke u predviđenu proceduru Vlade Republike Hrvatske neophodno je da Odluka stupi na snagu prvog dana od dana objave u Narodnim novinama.

U pravitku ovoga Obrazloženja dostavljamo objavljene statističke podatke preuzete s internet stranice Hrvatske narodne banke u kolovozu 2016. godine, odnosno *Tablicu G1c: Kamatne stope kreditnih institucija na devizne depozite (novi poslovi)* temeljem čijih podataka je izračunat Kp te *Tablicu G8b: Prinosi do dospijeća na obveznice RH za odabrane valute* temeljem čijih podataka je izračunat Fs.

Tablica G8b: Prinosi do dospijea na obveznice RH za odabrane valute

Godina	Mjesec	HRK s valutnom klauzulom u EUR					
		5 g.	6 g.	7 g.	8 g.	9 g.	10 g.
2001		-	-	6,98	-	-	-
2002		-	5,69	6,41	-	5,71	6,42
2003		4,39	4,70	-	5,19	5,28	-
2004		4,54	-	4,31	5,02	-	-
2005		-	3,73	4,01	-	-	-
2006		4,42	4,36	-	-	-	-
2007		4,83	-	-	-	-	-
2008		-	-	-	-	-	-
2009		-	-	-	-	-	6,44
2010		-	-	-	-	6,08	6,05
2011		-	-	-	6,47	6,21	-
2012		-	-	5,38	6,60	-	5,86
2013		-	4,59	4,53	-	4,86	4,16
2014		3,64	4,19	-	4,29	5,18	4,64
2015		3,03	-	3,34	3,55	3,61	3,99
2015	siječanj	3,23	-	3,24	3,55	3,69	3,99
	veljača	3,13	-	3,27	-	3,50	-
	ožujak	2,90	-	3,12	-	3,32	-
	travanj	2,83	-	3,05	-	3,18	-
	svibanj	2,73	-	3,2	-	3,37	-
	lipanj	3,07	-	3,34	-	3,8	-
	srpanj	3,31	-	3,64	-	3,83	-
	kolovoz	3,09	-	3,41	-	3,66	-
	rujan	2,94	-	3,32	-	3,74	-
	listopad	-	-	3,49	-	3,74	-
	studen	-	-	3,41	-	3,79	-
	prosinac	-	-	3,54	-	3,76	-
2016	siječanj	-	3,5	3,46	3,64	3,8	-
	veljača	-	3,48	-	3,63	-	-
	ožujak	-	3,3	-	3,57	-	-
	travanj	-	3,15	-	3,42	-	-
	svibanj	-	3,13	-	3,32	-	-
	lipanj	-	3,12	-	3,36	-	-
	srpanj	-	3,17	-	3,35	-	-

9,34

3,113333

1,556667

Faktor stabilizacije
 kamatne stope - Fs
 =3,11/2
 Fs=1,56

Tablica G1c: Kamatne stope kreditnih institucija na devizne depozite (novi poslovi)

Vagani mjesečni prosjeci kamatnih stopa
u postocima na godišnjoj razini

	07.15.	08.15.	09.15.	10.15.	11.15.	12.15.	01.16.	02.16.	03.16.	04.16.	05.16.	06.16.*	
1 Kućanstva													
1 1 Prekonočni depoziti	0,14	0,14	0,13	0,14	0,14	0,14	0,12	0,11	0,11	0,10	0,10	0,10	20,68
Od toga transakcijski računi	0,11	0,11	0,10	0,10	0,11	0,10	0,10	0,06	0,06	0,06	0,05	0,05	1,72
Od toga štedni depoziti	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,14	0,14	0,14	0,14	0,13	0,13	
1 2 Oročeni depoziti	1,72	1,68	1,71	1,55	1,50	1,52	1,39	1,32	1,12	1,18	1,04	1,01	
1 2 1 Do 3 mjeseca	0,90	0,87	0,84	0,77	0,71	0,68	0,61	0,63	0,54	0,51	0,54	0,41	
1 2 2 Od 3 do 6 mjeseci	1,23	1,22	1,18	1,15	1,12	1,12	0,96	0,93	0,70	0,80	0,59	0,57	
1 2 3 Od 6 mjeseci do 1 godine	1,71	1,71	1,67	1,55	1,43	1,39	1,27	1,27	1,04	1,00	0,89	0,86	
1 2 4 Od 1 do 2 godine	2,10	1,99	2,07	1,84	1,79	1,98	1,82	1,54	1,40	1,43	1,33	1,39	Prosječna kamatna stopa na nove devizne depozite stanovništava u 12 mjeseci - Kp = 1,72
1 2 5 Više od 2 godine	2,38	2,21	2,29	2,20	2,15	2,04	1,83	1,82	1,63	1,83	1,57	1,52	
Od toga u euru	1,76	1,72	1,76	1,59	1,53	1,56	1,43	1,36	1,13	1,20	1,05	1,02	
Kratkoročno	1,49	1,49	1,45	1,34	1,24	1,23	1,11	1,13	0,88	0,88	0,75	0,74	
Dugoročno	2,21	2,09	2,16	1,99	1,94	2,03	1,85	1,67	1,50	1,60	1,43	1,42	
Od toga u američkom dolaru	1,59	1,40	1,35	1,28	1,38	1,34	1,19	1,06	1,16	1,15	1,09	1,09	
Kratkoročno	1,31	1,27	1,15	1,13	1,14	1,12	1,10	0,88	1,01	0,80	0,96	0,65	
Dugoročno	2,08	1,77	1,82	1,72	1,86	1,80	1,48	1,43	1,45	1,82	1,41	1,78	
1 3 Depoziti u otkaznom roku	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1 3 1 Do 3 mjeseca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1 3 2 Više od 3 mjeseca	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2 Nefinancijska društva													
2 1 Prekonočni depoziti	0,08	0,10	0,08	0,10	0,09	0,07	0,06	0,05	0,04	0,05	0,06	0,06	
Od toga transakcijski računi	0,09	0,12	0,08	0,12	0,11	0,08	0,03	0,03	0,03	0,04	0,05	0,05	
Od toga štedni depoziti	0,05	0,04	0,05	0,02	0,02	0,02	0,15	0,10	0,09	0,09	0,10	0,11	
2 2 Oročeni depoziti	1,07	0,86	0,95	0,33	1,24	0,55	0,48	0,33	0,43	1,25	0,40	0,92	
2 2 1 Do 3 mjeseca	0,48	0,35	0,55	0,13	0,31	0,28	0,17	0,12	0,15	0,14	0,12	0,09	
2 2 2 Od 3 do 6 mjeseci	1,25	1,25	1,23	1,24	1,23	0,95	1,02	0,76	0,62	0,79	0,49	0,51	
2 2 3 Od 6 mjeseci do 1 godine	1,72	1,74	1,94	1,59	1,29	1,39	1,62	1,56	1,12	0,78	0,89	1,11	
2 2 4 Od 1 do 2 godine	2,20	2,32	1,91	1,78	2,01	1,22	1,62	1,44	0,38	2,00	2,82	1,85	
2 2 5 Više od 2 godine	2,87	2,45	0,80	1,21	1,73	1,41	1,76	1,45	1,25	1,80	1,18	1,75	
Od toga u euru	1,08	0,88	0,94	0,33	1,25	0,54	0,49	0,25	0,39	1,29	0,34	0,92	
Kratkoročno	0,95	0,75	0,89	0,32	0,56	0,46	0,35	0,20	0,37	0,29	0,16	0,09	
Dugoročno	2,44	2,37	1,87	1,55	2,00	1,25	1,65	1,48	0,64	2,00	2,40	1,84	
Od toga u američkom dolaru	0,73	0,42	0,96	0,47	0,68	0,62	0,38	0,73	0,72	0,48	0,80	0,84	
Kratkoročno	0,73	0,42	0,95	0,40	0,67	0,63	0,38	0,71	0,72	0,44	0,79	0,84	
Dugoročno	2,85	-	2,18	1,52	1,28	0,05	0,21	1,21	-	1,37	1,54	0,70	
3 Krediti s osnove repo poslova	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Napomena Podaci su usklađeni sa statističkim standardom ESA 2010

* ispravljen podatak