

Na temelju članka 13. stavka 1. u vezi s člankom 2. stavcima 1. i 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_, donijela

## ODLUKU

### **o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske za izgradnju platoa A5 u radnoj zoni R-27 Kukuljanovo**

#### **I.**

Izgradnja platoa A5 u Radnoj zoni R-27 Kukuljanovo na nekretninama u k.o. Kukuljanovo označenim kao:

- k.č.br. 1193/1, upisanoj u zk.ul. 177, (nastalaj od dijelova k.č.br. 1193/1 upisane u zk.ul. 177, k.č.br. 1574/40 upisane u zk.ul. 2001, k.č.br. 7439 upisane u zk.ul. 2540, k.č.br. 1043/3 upisane u zk.ul. 1979, k.č.br. 1037/1 upisane u zk.ul. 176, k.č.br. 1037/3 i k.č.br. 1037/4 upisanih u zk.ul. 2618, k.č.br. 1074/5 upisane u zk.ul. 177, k.č.br. 7440 upisane u zk.ul. 2540, k.č.br. 1053 i k.č.br. 1054 upisanih u zk.ul. 1979, k.č.br. 1051 i k.č.br. 1052 upisanih u zk.ul. 176, k.č.br. 1050/1 upisane u zk.ul. 2592, k.č.br. 1049/2 upisane u zk.ul. 2591, k.č.br. 1048/4 upisane u zk.ul. 1573, k.č.br. 1059/2 upisane u zk.ul. 1133 i k.č.br. 1060/3 upisane u zk.ul. 1413), površine 22025 m<sup>2</sup> u vlasništvu i posjedu Industrijske zone d.o.o. Bakar;
- k.č.br. 1048/3, upisanoj u zk.ul. 2523 (nastalaj od dijelova k.č.br. 1048/3, upisane u zk.ul. 2523, k.č.br. 1044/2 upisane u zk.ul. 2517, k.č.br. 1075/2 upisane u zk.ul. 2512, k.č.br. 1045/2 upisane u zk.ul. 2516, k.č.br. 1050/2 upisane u zk.ul. 2513, k.č.br. 1049/1 upisane u zk.ul. 2519, k.č.br. 1048/1 i k.č.br. 1048/2 upisanih u zk.ul. 2516 u vlasništvu Grada Bakra, a posjedu Industrijske zone d.o.o. Bakar i k.č.br. 1055/4 upisane u zk.ul. 2552 ), površine 868 m<sup>2</sup>, u vlasništvu i posjedu Grada Bakra;
- k.č.br. 1193/17, upisanoj u zk.ul. 2516 (nastalaj od dijelova k.č.br. 1193/17 upisane u zk.ul. 2516, k.č.br. 1057/1 upisane u zk.ul. 2453, k.č.br. 1059/1 upisane u zk.ul. 2516, k.č.br. 1060/2 upisane u zk.ul. 2522, k.č.br. 1061/1 upisane u zk.ul. 2516, k.č.br. 1193/19 upisane u zk.ul. 2524 i k.č.br. 1574/141 upisane u zk.ul. 2516), površine 1176 m<sup>2</sup>, u vlasništvu i posjedu Grada Bakra;
- k.č.br. 2336/2, upisanoj u zk.ul. 1245, površine 145 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Marije Cuculić udove Matove, i u posjedovne listove br. 73 i 210 k.o. Kukuljanovo u jednom dijelu u posjedu Olge Haramija, a u drugom dijelu u posjedu Štefanije Srića;
- k.č.br. 1044/1, upisanoj u zk.ul.1215 te posjedovni list 1516, površine 677 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu i suposjedu Industrijske zone d.o.o. Bakar u 60/290 dijela, Paškva Milak Ivanova u 80/290 dijela, Jurja Cuculića u 80/290 dijela, Ivane Cuculić u 20/290 dijela, Ivanke Sergo r. Ježić u 20/290 dijela, Marije Vranić u 18/290 dijela, Bogoljuba Borčića u 6/290 dijela, Borisa Borčića u 3/290 dijela i Ljiljane Borčić u 3/290 dijela;
- k.č.br. 1074/4, upisanoj u zk.ul. 2362 te posjedovni list 1424, površine 154 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu Industrijske zone d.o.o. Bakar u 7/8 dijela i Grifon grad d.o.o. u 1/8 dijela

te u suposjedu Industrijske zone d.o.o. Bakar u 7/8 dijela i G.P. Matijević, Bakar, Nautička 13 u 1/8 dijela;

- k.č.br. 1055/3, upisanoj u zk.ul. 1600 te posjedovni list 1443, površine 507 m<sup>2</sup> u suvlasništvu i suposjedu Vlatke Cuculić i Grada Bakra svakog u 1/2 dijela;
- k.č.br. 1055/1, upisanoj u zk.ul. 2723, te posjedovni list 93, površine 562 m<sup>2</sup> u vlasništvu Industrijske zone d.o.o. Bakar, a u posjedu Frane Kljuna;
- k.č.br. 1055/2 upisanoj u zk.ul. 2619 te posjedovni list 1493, površine 430 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu i suposjedu Vlatke Cuculić i Industrijske zone d.o.o. Bakar svakog u 1/2 dijela, sve u k.o. Kukuljanovo,

u interesu je Republike Hrvatske.

## II.

Interes Republike Hrvatske iz točke I. ove Odluke utvrđuje se na temelju pravomoćne lokacijske dozvole Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: UP/I-350-05/11-03/132, URBROJ: 2170/1-03-01/6-12-19 od 1. ožujka 2012., čije važenje je produženo do 22. ožujka 2016. rješenjem istog tijela KLASA: UP/I-350-05/14-05/8 URBROJ: 2170/1-03-01/6-14-2 od 4. travnja 2014., mišljenja Gradskog vijeća Grada Bakra KLASA: 021-05/14-01/8, URBROJ: 2170-02-04/1-14-26 od 11. prosinca 2014., zaključka Županijske skupštine Primorsko-goranske županije KLASA:021-04/15-01/5 URBROJ: 2170/1-01-01/5-15-65 od 21. svibnja 2015. te parcelacijskog elaborata tvrtke Geoinženjering d.o.o. Rijeka br. 02-14/12. od 4. svibnja 2012. ovjerovljenog da je izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom.

## III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Narodnim novinama“.

PREDSJEDNIK

TIHOMIR OREŠKOVIĆ

KLASA:  
URBROJ:  
Zagreb,

## Obrazloženje

Trgovačko društvo Industrijska zona d.o.o. Bakar, Primorje 39/II podnijelo je Vladi Republike Hrvatske, prijedlog u smislu članka 13. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, za donošenje odluke da je izgradnja platoa A5 u Radnoj zoni R-27 Kukuljanovo od interesa za Republiku Hrvatsku.

Uz zahtjev je priložena pravomoćna lokacijska dozvola za građenje platoa A5 u Radnoj zoni R-27 Kukuljanovo, Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: UP/I-350-05/11-03/132, URBROJ: 2170/1-03-01/6-12-19 od 1. ožujka 2012. te rješenje istog tijela KLASA: UP/I-350-05/14-05/8 URBROJ: 2170/1-03-01/6-14-2 od 4. travnja 2014. kojim je produženo važenje lokacijske dozvole do 22. ožujka 2016. Priložen je i parcelacijski elaborat tvrtke Geoinženjering d.o.o. Rijeka br. 02-14/12. od 4. svibnja 2012. ovjеровljen da je izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom.

Zahtjevu je priloženo mišljenje Gradskog vijeća Grada Bakra KLASA: 021-05/14-01/8, URBROJ: 2170-02-04/1-14-26 od 11. prosinca 2014. te zaključak Županijske skupštine Primorsko-goranske županije KLASA: 021-04/15-01/5 URBROJ: 2170/1-01-01/5-15-65 od 21. svibnja 2015. prema kojima je izgradnja platoa A5 u Radnoj zoni R-27 Kukuljanovo od interesa za Republiku Hrvatsku.

Predlagatelj opravdava interes Republike Hrvatske za izgradnju platoa A5 u Radnoj zoni R27 Kukuljanovo navodeći da je citirana poslovna zona kontinuiranim razvojem do sada izrasla u najveću i komunalno najopremljeniju poslovnu zonu u Republici Hrvatskoj u kojoj posluje oko 150 poslovnih subjekata s 3 500 radnika, a koja ima i daljnu perspektivu s obzirom da je 40% površine zone slobodno te ista predstavlja okosnicu budućeg razvoja gospodarskih aktivnosti u regiji.

Nadalje, sukladno daljnjoj razvojnoj strategiji plato A5 u Radnoj zoni R27 Kukuljanovo predviđen je za površine gospodarske, pretežito proizvodne namjene te će se izgradnjom odnosno niveliranjem platoa na jednu kotu, na atraktivnoj lokaciji uz izgrađenu prometnicu s kompletnom infrastrukturom i mogućim priključkom na planirani industrijski kolosijek, uz kasniju izgradnju gospodarskih objekata od strane investitora, omogućiti nova zapošljavanja te će se ostvariti pozitivan učinak na gospodarsku situaciju na lokalnoj i regionalnoj razini.

Odredbom članka 2. stavka 1. Zakona propisano je da se nekretnina može izvlastiti ako posebnim zakonom nije drukčije propisano, kada je to potrebno radi izgradnje građevine ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske, kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine, za koju se namjerava predložiti izvlaštenje, u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dosadašnji način.

Također, stavkom 2. istoga članka nekretnina se u smislu stavka 1. toga članka može izvlastiti radi izgradnje građevine ili izvođenja radova gospodarske infrastrukture, groblja i drugih objekata komunalne infrastrukture, zdravstvenih, prosvjetnih, kulturnih i sportskih građevina, industrijskih, energetske, vodnogospodarskih, prometnih i objekata elektroničkih komunikacija, građevina za potrebe hrvatskog pravosuđa, vojske i policije te istraživanja i eksploatacije rudnog i drugog blaga.

U konkretnom slučaju radi se o izgradnji objekta gospodarske infrastrukture u kojem slučaju odluku o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske donosi Vlada Republike Hrvatske na temelju odredbe članka 13. stavka 1. Zakona.

S obzirom da su ispunjeni svi uvjeti propisani navedenim zakonskim odredbama, Vlada Republike Hrvatske na svojoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ utvrdila je primjenom slobodne (diskrecijske) ocjene da će se korištenjem nekretnine na gore opisani način postići veća korist od one koja se postizala korištenjem nekretnine na dosadašnji način.