

## VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 49. stavka 1. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", broj: 174/04., 92/05., 02/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 33/13., 148/13. i 92/14.), Vlada Republike Hrvatske donosi

**ODLUKU****o prijenosu prava upravljanja stanovima u vlasništvu  
Republike Hrvatske na Ministarstvo branitelja****I.**

Na Ministarstvo branitelja prenosi se pravo upravljanja stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske koje koriste hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata (u daljnjem tekstu: HRVI) i to:

1. Stan u Korčuli, Zagradac 61, na I. katu, površine 56,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 535/3 i 655/27, z.k.ul.br. 795, k.o. Korčula, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja korisnika stana Zvonka Latina, rođenog 30. listopada 1959. godine, OIB: 89366215313, HRVI iz Domovinskog rata 20%.
2. Stan u Sisku, Krešimira Baranovića 30, u prizemlju, površine 56,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 1635/2, z.k.ul.br. 3079, k.o. Novi Sisak, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja korisnika stana Darka Živeca, rođenog 25. siječnja 1961. godine, OIB: 51171116316, HRVI iz Domovinskog rata 20 %.
3. Stan u Dubrovniku, Miljenka Bratoša 26, u podrumskom dijelu zgrade, površine 47,77 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. ZGR. 941, z.k.ul.br. 2555, k.o. Gruž, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja Jusufa Tabakovića 17. srpnja 1953. godine, OIB: 56057671204, HRVI iz Domovinskog rata 20%.
4. Stan u Dubrovniku, Ante Starčevića 15, u prizemlju, površine 61,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. ZGR. 461, z.k.ul.br. 292 k.o. Gruž, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja Gorana Čolaka, rođenog 25. ožujka 1951. godine, OIB: 51297825037, HRVI iz Domovinskog rata 40%.
5. Stan u Zagrebu, Bužanova 28, u prizemlju, površine 17,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj na z.k.č.br. 2021/7, z.k.ul.br. 13458, podul.br. 3, k.o. Zagreb, pod dosadašnjim upravljanjem Državnog ureda za upravljanje državnom

imovinom, a radi stambenog zbrinjavanja Ivice Cesareca, rođenog 02. listopada 1970. godine, OIB: 70297662543, HRVI iz Domovinskog rata 30%.

## **II.**

Državni ured za upravljanje državnom imovinom za nekretnine iz točke I. ove Odluke poduzet će potrebne radnje za prijenos prava upravljanja na Ministarstvo branitelja, te će dostaviti potrebnu dokumentaciju koja se na njih odnosi u roku od 60 dana stupanja na snagu ove Odluke.

## **III.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:  
URBROJ:

Zagreb,

**PREDSJEDNIK**

**Tihomir Orešković**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **Prijedloga odluke o prijenosu prava upravljanja stanovima u vlasništvu Republike Hrvatske na Ministarstvo branitelja**

Odredbom članka 49. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine", broj: 174/04., 92/05., 02/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 33/13., 148/13. i 92/14) propisano je da će Vlada Republike Hrvatske odlukom prenijeti pravo upravljanja stanovima i kućama u vlasništvu Republike Hrvatske, a na upravljanju: Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva obrane, Ministarstva pravosuđa, Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama Zagreb, Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb i Hrvatsko zavoda za zdravstveno osiguranje, a na koje stanove se ne odnose odredbe Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo obrane ("Narodne novine", broj: 116/11.) i koriste ih osobe iz članka 36. ovog Zakona, na Ministarstvo.

HRVI iz Domovinskog rata, koji koriste stanove u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se ovim prijedlogom Odluke prenose na upravljanje Ministarstvu branitelja, podnijeli su zahtjeve za kupnju stana tijelima koji upravljaju predmetnim stanovima. Navedena tijela o istome su izvijestila Ministarstvo branitelja i dostavila popis osoba koje koriste te stanove s podnesenom dokumentacijom, a sve sukladno članku 30. Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata i dragovoljaca iz Domovinskog rata ("Narodne novine", broj: 78/13.).

Ministarstvo branitelja je neposrednim rješavanjem utvrdilo da korisnici predmetnih stanova ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje kupnjom predmetnih stanova jednokratnom uplatom, odnosno da ostvaruju pravo na dodjelu i otkup predmetnih stanova, a gosp. Čolak i Cesarec ostvaruju pravo na kupnju korištenog stana na kredit, sukladno odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradaloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, hrvatskih ratnih vojnih invalida iz Domovinskog rata i dragovoljaca iz Domovinskog rata.

Navedeno je razmotrila i Stambena komisija Ministarstva branitelja koja je na svojim sjednicama 12. travnja 2016. godine i 19. svibnja 2016. godine, predložila donošenje odluke o stambenom zbrinjavanju korisnika stanova.

Predlaže se donošenje ove Odluke kako bi se nakon njezinog stupanja na snagu donijela rješenja korisnicima stanova, a ujedno će tijelo koja upravlja predmetnim stanovima iste predati Ministarstvu branitelja sa cjelokupnom dokumentacijom koja se popisuje u zapisniku o izvršenoj primopredaji.