

NOVI TEKST 15.7.
2016.

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011 i 56/16), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2016. godine donosi

O D L U K U
O IZMJENI ODLUKE O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA U SVRHU
IZGRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE
NAMJENE – LUKE NAUTIČKOG TURIZMA NOVI VINODOLSKI

I.

U Odluci o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Novi Vinodolski (Narodne novine, br. 92/08, 126/10, 39/12 i 84/14) u točki II. Odluke o izmjeni Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Novi Vinodolski (Narodne novine, br. 84/14) riječi „30. srpnja 2016. godine“ zamjenjuju se riječima „1. lipnja 2017. godine“.

II.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije dostaviti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture produženje garancije radi dobrog izvršenja posla s rokom važenja do 1. prosinca 2017. godine.

III.

Ako Ovlaštenik koncesije ne dostavi produženje garancije radi dobrog izvršenja posla iz točke II. ove Odluke neće se zaključiti Dodatak Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra iz točke IV. ove Odluke gubi sva prava stečena Ugovorom o koncesiji i Dodacima istom te će se naplatiti garancija radi dobrog izvršenja posla

IV.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar pomorstva, prometa i infrastrukture da sklopi Dodatak Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u roku 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnim novinama.

Klasa:
Ur.broj:
Zagreb,

PREDSJEDNIK

Tihomir Orešković

OBRAZLOŽENJE

Ovo Ministarstvo zaprimilo je zahtjev trgovačkog društva Nautica Mare d.o.o., ovlaštenik koncesije luke posebne namjene - luke nautičkog turizma Novi Vinodolski, za produženjem roka za izgradnju luke i predaju uporabne dozvole.

U svojem zahtjevu navode kako je do ovlaštenik koncesije u luku do sada uložio 35 mln. kuna, od čega se velik dio odnosi upravo na izvođenje građevinskih radova.

Budući da društvo nije moglo podmiriti troškove izvođaču po situacijama za izvođenje radova došlo je do promjene vlasničke strukture na način da su vlasnik i direktor izvođača radova, trgovačkog društva GPP Mikić, preuzeli vlasničke udjele u društvu, čime su stvoreni pozitivni preduvjeti za osiguranje financiranja projekta izgradnje luke.

Temeljem građevinske dozvole za izgradnju cestovnog priključka na Jadransku magistralu i nasipavanje mora radovi su dovršeni 80%, temeljem građevinske dozvole za izgradnju sekundarnog lukobrana 75%, temeljem građevinske dozvole za izgradnju primarnog lukobrana 50%, temeljem građevinske dozvole za izgradnju u moru – postavljanje plivajućih gatova i sidrenog sustava u tijeku je projekt montiranja plivajućih gatova, te je montirano 50% projektirane dužine, dok su radovi prema građevinskoj dozvoli za izgradnju pratećih sadržaja započeti, no s izgradnjom objekta nije moguće započeti prije kraja turističke sezone.

Radovi po preostale tri građevinske dozvole nisu započeti iz razloga što se isti izvode u kasnijoj fazi izgradnje luke.

O svemu navedenom ovlaštenik koncesije dostavio je dokaze (preslike ovjerenih privremenih situacija) i fotografije.

Nesporno je kako radovi na izgradnji predmetne luke kasne, no isti u ovom trenutku značajno napreduju te su u iste uložena značajna sredstva.

Dovršetak izgradnje predmetne luke po svim pravilima struke od interesa je kako za Republiku Hrvatsku tako i za Grad Novi Vinodolski, što je na sastanku održanom u prostorijama ovoga Ministarstva izjavio gradonačelnik Grada Novog Vinodolskog, gospodin Velimir Piškulić, istaknuvši kako je Grad odobrio ovlašteniku koncesije tihi rad u sezoni, ali i radove na iskopu podmorja zaključno do dana 20. srpnja.

Mišljenja smo kako bi zaustavljanjem radova u ovoj fazi nastala šteta svim stranama, ovlašteniku koncesije svakako znatna materijalna šteta, Grad Novi Vinodolski bi u samom svom centru imao napušteno gradilište sve do trenutka kada bi temeljem provedenog novog postupka javnog prikupljanja ponuda bila dodijeljena nova koncesija, dok bi Republika Hrvatska, Primorsko – goranska županija i Grad Novi Vinodolski izgubili prihode s osnove naknade za koncesiju.