

Na temelju članka 20. stavka 3. i članka 80. stavka 4. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2016. godine donijela

ODLUKU

O IZMJENI ODLUKE O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU IZGRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – LUKE NAUČIČKOG TURIZMA U UVALI LUKE, NA DIJELU K.O. TISNO

I.

U Odluci o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma u uvali Luke, na dijelu k.o. Tisno (Narodne novine, br. 28/14 i 97/15), u točki VIII. stavku 1. riječi: „u roku od dvije godine od dana objave ove Odluke u »Narodnim novinama«“ zamjenjuju se riječima: „do 01. lipnja 2016. godine“.

II.

Zadužuje se Ovlaštenik koncesije dostaviti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture produženje garancije za ozbiljnost ponude s rokom važenja do 01. lipnja. 2016. godine.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Narodnim novinama.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

Predsjednik

Tihomir Orešković

OBRAZLOŽENJE

Odluka o izmjeni Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma u uvali Luke, na dijelu k.o. Tisno

Vlada Republike Hrvatske Odlukom o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma u uvali Luke, na dijelu k.o. Tisno („Narodne novine“, broj 28/14 i 97/15) dodijelila je koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području k.o. Tisno, trgovačkom društvu „EKO NEKRETNINE“ d.o.o., Zagreb, kao predstavniku konzorcija sastavljenog od tri društva: EKO NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, EUROCIJEV d.o.o., Zagreb i EKOTOURS d.o.o., Zagreb. Točkom VIII. Odluke ovlaštenik koncesije zadužen je ishoditi pravomoćnu lokacijsku dozvolu prije potpisivanja Ugovora, a najkasnije u roku od dvije godine od dana objave Odluke o koncesiji u „Narodnim novinama“.

U toku provođenja pripremnih radnji za ishođenje lokacijske dozvole, ovlaštenik koncesije suočio se s nizom problema koji nisu mogli biti predviđeni prilikom određivanja roka za dostavu pravomoćne lokacijske dozvole, a koji su bitno utjecali na mogućnost ispunjenja spomenute obaveze propisane Odlukom. Naime, za podnošenje zahtjeva za ishođenje lokacijske dozvole Ovlaštenik koncesije morao je kao prethodne uvjete pokrenuti i dovršiti slijedeće postupke:

1. Usklađenje važeće prostorno-planske dokumentacije s granicom obuhvata raspisanom u Odluci Vlade Republike Hrvatske o koncesiji: izmjene i dopune PPUO Tisno i DPU Marina Tisno;
2. Izmjena Odluke Vlade Republike Hrvatske o koncesiji na način da se iskaže ispravni podatak o površini obuhvata koncesije koji proizlazi iz koordinata danih u odluci;
3. Ishođenje novog Rješenja o prihvatljivosti za okoliš.

S obzirom na dugotrajnost navedenih postupaka ovlaštenik koncesije je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja tek 25. siječnja 2016. godine podnio zahtjev za ishođenjem lokacijske dozvole (klasa: UP/I-350-05/16-01/000008) stoga nije za očekivati izdavanje dozvole i njenu pravomoćnost u roku propisanom odlukom. Obzirom da ovlaštenik koncesije nije mogao utjecati na vremenski tijek spomenutih prethodnih postupaka, slijedom čega nije u mogućnosti ispuniti obvezu propisanu Odlukom, ovom Ministarstvu dostavio je zahtjev kojim traži produženje roka dostave pravomoćne lokacijske dozvole.

Slijedom navedenog, imajući u vidu da je postupak izdavanja lokacijske dozvole već pokrenut te je zatražena minimalna vremenska odgoda, ovo Ministarstvo mišljenja je da je zahtjev Ovlaštenika koncesije opravdan te je izradilo prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma u uvali Luke, na dijelu k.o. Tisno.