

Na temelju članka 16. Statuta Kliničkog bolničkog centra Split od 4. ožujka 2014. godine, i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine br. 150/11, 119/14 i 93/16), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2017. godine donijela

ODLUKU

o davanju prethodne suglasnosti Upravnom vijeću Kliničkog bolničkog centra Split, za raspolaganje nekretninom – zemljištem u vlasništvu Kliničkog bolničkog centra Split, radi rješavanja imovinskopravnih odnosa na nekretninama na kojima je smješten bolnički kompleks Firule i sklapanja izvansudske nagodbe s Gradom Splitom

I.

Daje se prethodna suglasnost Upravnom vijeću Kliničkog bolničkog centra Split, za raspolaganje nekretninom – zemljištem u vlasništvu Kliničkog bolničkog centra Split, radi rješavanja imovinskopravnih odnosa na nekretninama na kojima je smješten bolnički kompleks Firule i sklapanja izvansudske nagodbe s Gradom Splitom, u tekstu prijedloga izvansudske nagodbe, sukladno Odluci Upravnog vijeća Kliničkog bolničkog centra Split, KLASA; 003-02/16-01/19, URBROJ: 2181-147-01/02/GB-16-2 od 2. studenoga 2016. godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb, _____ 2017.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Klinički bolnički centar Split dostavio je Vladi Republike Hrvatske dopis od 15. studenoga 2016. godine radi ishoda prethodne suglasnosti na prijedlog izvansudske nagodbe s Gradom Splitom, kojim se rješavaju imovinskopravni odnosi između Kliničkog bolničkog centra Split i Grada Splita na nekretninama na kojima je smješten bolnički kompleks Firule.

Vlada Republike Hrvatske dostavila je dopisom od 22. studenoga 2016. godine i 10. veljače 2017. godine, Ministarstvu zdravstva na mišljenje, odnosno radi pripreme odgovarajućeg prijedloga akta predmetni prijedlog Kliničkog bolničkog centra Split (u daljnjem tekstu: KBC Split) i pripadajuću dokumentaciju.

Upravno vijeće KBC-a Split donijelo je na svojoj 10. sjednici održanoj 2. studenoga 2016. godine Odluku kojom se prihvaća prijedlog Izvansudske nagodbe s Gradom Splitom, radi rješavanja imovinskopravnih odnosa na nekretninama na kojima je smješten bolnički kompleks Firule, i na koji prijedlog izvansudske nagodbe se traži prethodna suglasnost Vlade Republike Hrvatske (Izvod iz Odluka 10. sjednice Upravnog vijeća KBC Split, točka 11. Odluke Upravnog vijeća KBC Split, KLASA; 003-02/16-01/19, URBROJ: 2181-147-01/02/GB-16-2).

U dopisu od 15. studenog 2016. godine KBC-a Split i Odluci Upravnog vijeća KBC Split, navodi da je KBC-a Split izvanknjižni vlasnik i posjednik 80% bolničkog kompleksa Firule na koje je pogrešno u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisan Grad Split, stoga je KBC Split 2009. godine Općinskim sudu u Splitu podnio tužbu i pokrenuo parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama koje je KBC-a Split, stekao temeljem članka 180. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, br. 75/93) u kojem sudskom sporu nije donesena pravomoćna presuda.

Grad Split donio je Zaključak o razrješenju imovinskopravnih odnosa s KBC-om Split, KLASA: 943-02/07-01/0156, URBROJ: 2181-01-09-02/01-16-1 od 18. srpnja 2016. godine kojim bi se pitanje prava vlasništva nekretnina na kojima je smješten bolnički kompleks Firule uredio na način da će Grad Split priznati KBC-u Split pravo vlasništva na nekretninama položenim unutar bolničkog kompleksa Firule, pod uvjetom da KBC Split prizna Gradu Splitu pravo vlasništva na nekretninama položenim u izgrađenim i planiranim nerazvrstanim cestama koje omeđuju bolnički kompleks Firule.

Ministarstvo zdravstva pribavilo je mišljenje Državnog odvjetništva Republike Hrvatske (Broj: M-DO-34/2017 od 24. ožujka 2017. godine) o sklapanju predložene izvansudske nagodbe između KBC-a Split i Grada Splita u kojem je navedeno da na temelju Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, br. 80/11), jedinice lokalne samouprave stječu pravno vlasništva na nekretninama u vlasništvu osoba javnog prava, radi izgradnje infrastrukturnih objekata (u koje spadaju i ceste). U predmetnom mišljenju navedeno je da Grad Split ima pravo bez naknade steći pravo vlasništva na dijelu nekretnine u vlasništvu KBC-a Split na kojoj je planirana izgradnja cesta, te da bi trebalo utvrditi da li je zemljište na kojem Grad Split namjerava graditi prometnice, najmanje tegobno za KBC Split kao vlasnika zemljišta.

U vezi s predloženom izvansudskom nagodbom, KBC Split dostavio je Ministarstvu zdravstva dopis, KLASA: 003-02/16-01/19, URBROJ: 2181-147-01/I.J.-17-35 od 27. ožujka 2017. godine, s prilogom "Procjena tržišne vrijednosti nekretnina-zemljišta u Splitu" (u daljnjem tekstu: Procjena) izrađena od Jagode Mihovilović, dipl. ing. građ. - stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Prema Nalazu i Mišljenju predmetne Procjene na dan 24. ožujka 2017. godine tržišna vrijednost procjenjivanih nekretnina - zemljišta koje

Grad Split prepušta KBC-u Split iznosi 291.200.00,00 kuna, a vrijednost zemljišta koje KBC Split prepušta Gradu Splitu u iznosu od 4.672.297,00 kuna.

Donošenjem predložene Odluke omogućilo bi se sklapanje izvansudske nagodbe između KBC-a Split i Grada Splita, u cilju rješavanja imovinskopravnih odnosa na nekretninama na kojima je smješten bolnički kompleks Firule, uknjiženim kao vlasništvo Grada Splita, na način da će Grad Split priznati KBC-u Split pravo vlasništva na nekretninama koje se nalaze unutar bolničkog kompleksa Firule, a KBC Split priznati Gradu Splitu, pravo vlasništva nekretnina položenim na trasi izgrađenih i planiranih nerazvrstanih cesta unutar bolničkog kompleksa Firule.

Predložena Odluka nema financijski utjecaj u smislu rashoda za Državni proračun Republike Hrvatske.